

KÄYTTÖTALOUS TA 2027, TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen hallinto

Tilivelvollinen tekninen johtaja

Toiminta-ajatus

Hallintoyksikön tavoitteena on toteuttaa kunnan strategiaa yhdessä teknisen lautakunnan ja sen alaisen henkilöstön kanssa. Hallintoyksikkö johtaa investointihankkeiden suunnittelua ja toteutusta sekä vastaa teknisen osaston hallinto-, henkilöstö- ja talousasioista, sekä teknisen lautakunnan toiminnasta. Tavoitteenamme on luoda, ylläpitää ja kehittää Kontiolahdesta houkutteleva ympäristö niin nykyisille kuin tulevillekin asukkaille, samoin kuin yrityksille.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2027

Toiminnan kehittäminen ja investointiohjelman toteuttaminen ovat toimintamme keskeiset painopistealueet.

Tavoitteet ja mittarit	Toimenpiteet	Toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Poikkeamien tunnistaminen ajoissa	Talouden seuranta osastopalaverissa säännöllisesti	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Avoimen ilmapiirin ylläpitäminen	Yksiköiden toimintaan osallistuminen: yksiköiden palavereihin osallistuminen 1-2 krt vuodessa	
	Viestinnän parantaminen tulosalueiden toiminnasta sisäisesti ja ulkoisesti	
Osaamisen kehittäminen	Henkilöstön koulutuksen ja oppimisen tukeminen	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Kuntalaisten osallistaminen	Järjestetään yksi kyläilta vuodessa	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Edistämme tärkeitä liikenneyhteyksiä	Edunvalvonta yhteistyöverkostoissa	

400 Teknisen hallinto	TP 2025	muutettu TA		Muutos %	TS 2028	TS 2029
		1_2026	TA 2027			
Tuotot	1 025	1 048	1 037	-1,0 %		
Kulut	-1 047	-932	-972	4,3 %		
Netto	-22	116	65	-44,3 %	0	0

Tekniset palvelut

Tilivelvollinen kiinteistöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Ylläpidämme ja kehitämme kunnan kiinteistöomaisuutta vastuullisesti ja kustannustehokkaasti. Tavoitteenamme ovat terveelliset, turvalliset, toimivat ja energiatehokkaat tilat, jotka tukevat kunnan palvelutuo-
tanta ja kuntalaisten hyvinvointia.

Ruokapalveluissa tuotamme kustannustehokkaasti laadukkaita, turvallisia ja ravitsemussuositusten mukaisia ateriapalveluja huomioiden asiakkaiden tarpeet. Edistämme hyvinvointia, ruokakasvatusta sekä kestävä kehitystä vastuullisilla toimintatavoilla.

Puhtauspalveluissa tuotamme asiakaslähtöisesti asiakkaiden tarpeita vastaavaa ja laadukasta puhtauspalvelua.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2027

Kunnan kiinteistökannan ylläpidossa painopiste siirtyy entistä vahvemmin ennakkoivaan kiinteistöjen kunnossapitoon ja energiatehokkuuden parantamiseen mm. valaistuksen osalta.

Ruokapalveluissa keskeisiä kehittämiskohteita ovat toimintojen jatkuva kehittäminen, teknologian tarkoituksenmukainen hyödyntäminen sekä henkilöstön osaamisen vahvistaminen muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Puhtauspalveluissa uusimman teknologian ja robotiikan hyödyntäminen, henkilöstön työhyvinvoinnin ja osaamisen vahvistaminen sekä ergonomisten työmenetelmien kehittäminen palvelutuotannon varmistamiseksi.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelu on käynnissä talousarvion valmistelun aikana. Vuoden 2027 talousarviossa on huomioitu vuokrataloyhtiölle siirtyvien asumispalvelukiinteistöjen vuokraosuudet ja kulut, jotka jäävät teknisistä palveluista pois. Onttolan uuden liikuntahallin käyttöönotto.

Tavoitteet ja mittarit	Toimenpiteet	Toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Kiinteistöjen kokonaisenergian kulutuksen hillitseminen	Tavoite säästää kiinteistöjen kokonaisenergiassa 3,0 % vuoden 2026 kulutuksesta.	
Ruokahävikin vähentäminen.	Tavoite vähentää ruokahävikkiä 5 % vuoden 2026 määrästä. Jatketaan ResQ-sovelluksen käyttökokeilua.	
Puhtauspalveluiden asiakastyytyväisyyden kehittäminen asiakaspalautteen pohjalta	Toteutetaan asiakastyytyväisyyskysely helmi-maaliskuussa 2027. Kehitetään palvelun laatua saadun palautteen perusteella.	
Turvallisuuden parantaminen	Kierrätämme ja hyödynnämme Sote-asemalta puretut ja kunnan lukostoon kuuluvat Cliq-lukitukset koulukeskuksen luokkasivissä ja parannamme toimenpiteillä sisäturvallisuutta	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		

Työhyvinvoinnin lisääminen ruoka- ja puhtauspalveluissa. Ruokapalvelut tutuksi Puhtauspalvelut tutuksi	Työergonomian ylläpitäminen ja kehittäminen. Ruokapalveluiden näkyminen so- messa. Some näkyvyyden lisääminen, puhtauspalveluiden kohteiden esittely	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Teknologian hyödyntäminen ruo- kapalveluissa Atop-ohjelman käyttö ruoka- ja puhtauspalveluissa ATP-mittaukset puhtauden laadun varmistamiseksi puhtaus- palveluissa Lisätään puuvillapyyhe auto- maattien määrää hygienian ja kustannustehokkuuden paranta- miseksi. Teknologian hyödyntämien työn suvuuden, ergonomian ja te- hokkuuden parantamiseksi	Otetaan käyttöön hävikinseuran- tajärjestelmä, jossa on mukana tekoäly tilausmäärien ennustami- seen. Kartoitetaan tuotannonohjausjär- jestelmän kehittämis- ja uudista- misvaihtoehtoja. Mitoitetaan ohjelman avulla uu- det kohteet (Ottolan liikuntasali ja Uuron päiväkot). Mitoitus kohteille, joissa sitä ei ole tehty (puhtauspalvelut). Toteutetaan säännöllisesti puh- taustason varmistamiseksi ja ke- hittämistarpeiden tunnista- miseksi. Osa sisäistä laatutarkas- tusta. Ottolan liikuntasali ja Uuron päiväkot Robotti-imurin hankinta Kylmä- ojan koulu, päältä-ajettava yh- distelmäkoulu Kirkonkylän yhte- näiskoulu	

Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Ravitsemussuositusten huomiointi ruokalistasuunnittelussa	Ravitsemuksellisesti laadukkaan ja asiakaslähtöisen ruokalistan kehittäminen.	
Ruoka- ja puhtauspalveluissa sisäinen laatutarkastus	Toteutetaan ja tulosten perusteella tehdään korjaavat toimenpiteet	
Puramme taloteknisesti kylmäksi laitetun rakennuksen	Puramme Kirkonkylältä yhden tyhjillään ja kylmillä olevan rakennuksen	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Yhteistyöverkostojen vahvistaminen teknisissä palveluissa.	Kehitetään oppilaitosyhteistyötä työssäoppimisen, harjoittelun, rekrytoinnin ja alan vetovoiman edistämiseksi.	

Tunnusluvut	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Kokonaisenergian kulutus (säästötavoite 3-% vuoden 2025 kulutuksesta)			-3 %
Tyhjillään olevat lämpimät hyöty m2 (ei sisällä asuinhuoneistoja)	14 860	5000	5400
Siivottavat m ² , sisäiset	49 238/8735	51100	51600

420 Tekniset palvelut	TP 2025	muutettu TA		Muutos %	TS 2028	TS 2029
		1_2026	TA 2027			
Tuotot	14 056	14 039	12 688	-9,6 %		
Kulut	-10 644	-11 212	-10 672	-4,8 %		
Netto	3 411	2 827	2 016	-28,7 %	0	0

Kuntatekniikka

Tilivelvollinen kuntatekniikan päällikkö

Toiminta-ajatus

Vastaamme liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen, leikkikenttien, satamien, ja muiden yleisten alueiden sekä hulevesiviemäröinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Lisäksi huolehdimme kunnan vastuulle kuuluvista jätehuoltotehtävistä.

Vesihuollon osalta tehtävänämme on huolehtia toiminta-alueidemme vesi- ja jätevesihuollosta taloudellisesti ja kilpailukykyisesti vesihuoltolain määrittelemissä puitteissa. Vastaamme vedenhankinnasta, käsittelystä ja jakelusta, viemäröinnistä sekä laitoksen tarvitsemien laitteiden ja johtojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä toiminnan kehittämisestä.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2027

Viime vuosina kuntatekniikka on valmistellut alueita ja rakentanut runsaasti uusia liikenneväyliä pientaloasumista varten. Vuonna 2027 rakennettavaksi tulee Lehmonkankaan asemakaava-alueen toinen vaihe. Viime vuosina on myös keskitytty kevyen liikenteen väylien olosuhteiden parantamiseen. Katuverkon liikenneturvallisuutta pyritään parantamaan pienillä kustannustehokkailla ratkaisuilla, kuten näkemäalueiden siistimisillä ja katumaalauksilla.

Kontiolahti on profiloitunut liikuntaa arvostavaksi ja siihen kannustavaksi kunnaksi. Uusia liikuntapaikkoja rakennetaan tulevaisuudessa kestävän kuntatalouden puitteissa. Olemassa olevaa liikuntapaikkaverkkoa kunnossapidetään tehokkaasti. Reittien kunnossapidossa tehdään aktiivista seutuyhteistyötä. Vuoden 2027 ampumahiihdon maailmancupin järjestämiseen varaudutaan lumenvarastoinnilla. Lehmon jalkapallokentälle valmistuu tekonurmialusta keväällä 2027.

Puistometsien hoitoa jatketaan valmistuneen hoitosuunnitelman mukaisesti. Taajamapuistojen hoidossa hyödynnetään robottiruohonleikkureita.

Kirkonkylän sataman laiturit ovat suuriltaosin käyttöikänsä päässä. Laitureiden uusimiseen ja sataman yleisilmeen kohentamiseen etsitään hankerahoitusvaihtoehtoja. Investoinnin laajuus tarkentuu, kun rahoituspää tökset saadaan.

Vesihuoltolaitos jatkaa vesihuoltoverkon saneerauksia. Keskeisimpiä tavoitteitamme on riittävän raakaveden saannin turvaaminen. Jatkossa kartoitamme edelleen uusia mahdollisia vedenottoalueita mm. yhteistyössä Joensuun Veden kanssa. Uuden vesihuoltolain mukanaan tuomiin velvoitteisiin vastataan ja vuoden 2027 aikana teemme vesihuoltosuunnitelman, omaisuudenhallintasuunnitelman ja alamme valmistelevaan toiminta-aluepäätöstä.

Kestävä ja terve kuntatalous		
Hyödynnämme hankeavustuksia investointien toteutuksessa	Tavoitteena 1 investointiavustus	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Viestimme viipymättä ja säännöllisesti	Tiedotamme kuntatekniikan tekemisistä min. 5 krt/v kunnan medioissa	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Oppilaitosyhteistyön kehittämisen	Tarjoamme nuorille mahdollisuuden tutustua työelämään. Tavoitteena palkata 1 insinööriharjoittelija	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Vedenjakelu on luotettavaa	Toimintaa kehittämällä ennakoimattomien vesikatkojen määrä korkeintaan yksi/vuosi	
Kunnossapidon kehittäminen	Hankitaan työnohjausjärjestelmä, millä tehostetaan kunnossapidon toimenpiteitä ja parannetaan sen laatua	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Lisäkouluttautuminen	Tarjoamme työntekijöille mahdollisuuden kehittää ja syventää ammatillista osaamistaan omien kiinnostuksenkohteidensa mukaisesti.	

Tuotot	3 859	3 773	4 039	7,0 %		
Kulut	-3 885	-3 973	-3 982	0,2 %		
Netto	-26	-200	57	-128,4 %	0	0

Maankäyttö ja valvonta

Tilivelvollinen maankäyttöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Keskeisiä painopisteitämme ovat hallittu kasvu, suunnitelmallinen kaavoitus, yritysmuotoisuus, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt, vastuullisuus ja loistava asiakaspalveluasenne.

Varmistamme riittävän tontti- ja kaavavarannon asumisen, yritystoiminnan ja puhtaan siirtymän investointien tarpeisiin ja ohjaamme yhdyskuntarakenteen kehitystä ilmastotavoitteet huomioiden. Tuotamme maankäytön suunnitelmia ja luomme edellytykset hyvälle, viihtyisälle ja monipuoliselle elinympäristölle sekä elinvoiman vahvistumiselle. Tuotamme paikkatietoaineistoa niin sisäisten kuin ulkoisten asiakkaiden käyttöön. Näin kehitämme toimintaamme, lisäämme avoimuutta ja selkeytämme päätöksentekoa.

Rakennusvalvonnassa huolehdimme positiivista asiakasneuvontaa painottaen, että rakennus täyttää elinkaarensa aikana muuttuvan lainsäädännön vaatimukset. Rakennettujen alueiden valvonnalla luomme edellytykset viihtyisän, turvallisen ja vähähiilisen asuinympäristön säilymiseen.

Ympäristövalvonnassa huolehdimme siitä, etteivät asutus, teollisuus tai muu ihmistoiminta pilaa haitallisesti ympäristöämme. Päästöjä aiheuttavien toimintojen haitalliset vaikutukset rajataan mahdollisimman vähäisiksi. Ilmasto-ohjelmassa ja ilmastomuutokseen sopeutumis suunnitelmassa asetettujen toimenpiteiden edistäminen niin kunnan organisaatiossa kuin kuntalaisten keskuudessa. Kiinnitämme huomiota pinta- ja pohjavesien laatuun.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2027

Jatkamme Joensuun seudun yleiskaavan valmistelua viiden kunnan yhteistyönä ehdotusvaiheeseen saakka tavoitteenamme vahvistaa seudun elinvoimaa ja kilpailukykyä. Edistämme Kontiolahden elinvoimaa saattamalla Vellamon ja Raatesuon alueiden asemakaavoitus päätökseen sekä mahdollistamalla uuden energiainfraksiivisen teknologia-alan investoinnin käynnistyminen. Vahvistamme myös Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemaa Itä-Suomen johtavana ulkoilu-, tapahtuma-, kilpailu- ja virkistysympäristönä.

Rakennusvalvonnassa selvitämme rakennusjärjestyksen päivitystarpeet. Lainsäädännön muuttuessa päivitämme ohjelmistoa ja kouluttaudumme.

Lähimetsien virkistysarvoja ylläpidetään ja vieraslaajitortuntaa jatketaan. Ympäristö- ja maa-aineslupien valvonnassa otetaan esille ilmastotavoitteet. Ilmasto-ohjelman ja sen sopeutumis suunnitelman esittämiä toimenpiteitä tuetaan eri hallinnon alueilla. Ilmastotoimiin kannustetaan alueen yrityksiä ja kuntalaisia. Toteutamme ja suunnittelemme uusia luonnon ennallistamis- ja vesiensuojeluhankkeita.

Tavoitteet ja mittarit	Toimenpiteet	Toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Maanhankintaa on tehty strategisesti oikeilta paikoilta.	Ostamme maata kehitettäviltä alueilta.	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Yksikössämme on riittävästi osaavaa ja motivoitunutta työvoimaa.	Tarjoamme harjoittelupaikkoja ja työllistymismahdollisuuksia.	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		

Osallistamme kuntalaisia ja muita toimijoita aktiivisesti kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun.	Pidämme erilaisia maankäytön esittelytilaisuuksia.	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Rakennusjärjestyksen uusiminen.	Käynnistämme rakennusjärjestyksen päivittämisen.	
Hyödynnämme ekologisen kompensaation mahdollisuudet	Tarkastelemme mahdollisuutta ekologisen kompensaation hyödyntämiseen yksittäisissä luontokohteissa ja seudun yleiskavassa.	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Huomioimme kaavoituksessa yritysten tarpeet.	Kaavoitamme yritysalueita joustavasti.	

500 Maankäyttö ja valvonta	muutettu		TA 2027	Muutos %	TS 2028	TS 2029
	TP 2025	TA 1_2026				
Tuotot	1 764	1 648	1 755	6,5 %		
Kulut	-1 090	-1 025	-1 084	5,8 %		
Netto	675	623	670	7,5 %	0	0

TEKNINEN LAUTAKUNTA	muutettu TA		TA 2027	Muutos %	TS 2028	TS 2029
	TP 2025	1_2026				
Tuotot	20 704	20 509	19 518	-4,8 %	0	0
Kulut	-16 666	-17 142	-16 711	-2,5 %	0	0
Netto	4 038	3 366	2 808	-16,6 %	0	0