

INVESTOINTIEN PERUSTELUT TA 2027, TEKNINEN LAUTAKUNTA

Talonrakennus:

Uuron päiväkodin rakentamiseen on varattu 2 600 000 €. Hankkeen suunnittelu valmistuu marraskuussa 2026. Hanke kilpailutetaan alkuvuodesta 2027 ja rakentamisen on tarkoitus alkaa maaliskuussa 2027.

Onttolan liikuntasalin urakka on edennyt aikataulussa ja sen mukaan hanke valmistuu tammikuun 2027 loppuun mennessä. Hankkeen loppuun saattamiseen on varattu 250 000 €.

Kylmäojan koulun liikuntasalin pukuhuoneiden, pukuhuonekäytävien ja luokkatilan sekä päiväkodin lattia-pinnoitteiden uusimiseen on varattu 245 000 €. Tilojen vanhat muovimattopinnoitteet uusitaan kokonaisuudessaan alkuperäisiltä korjaamattomilta alueilta.

Sisäilmakorjauksiin on varattu 30 000 €. Määräraha käytetään kiinteistöjen sisäilmakorjauksiin, jolla turvataan tilojen terveellinen ja turvallinen käyttö.

Jäähallin jäähdytyskoneen uusimiseen on varattu 100 000 €. Määrärahalla uusitaan mm. Jäähallin LVIA-järjestelmää, jotka eivät kuuluneet vuoden 2026 projektiin ja urakkaan.

Peruskorjausinvestointeihin on varattu 300 000 €. Investointimäärärahalla toteutetaan kunnan omistamien kiinteistöjen perusparannuksia teknisen lautakunnan päättämien kohteiden mukaisesti. Peruskorjausinvestointeihin sisältyy mm. kulunvalvonnan ja lukituksen muutokset, kameravalvonnan lisäykset, RAU- järjestelmien uudistusta ja valaistuksen uusimista, keittiön ilmalämpöpumppuhankinta sekä leikkivälinepäivityksiä.

Kunnallistekniikka:

Kestopäällysteiden säännöllisillä pintauksilla pyritään hallitsemaan korjausvelan syntyä. Päällystyskohteet valikoituvat talvikunnossapitokauden jälkeen. Kestopäällysteiden pintauksiin on varattu 50 000 €.

Leikkikenttä 25 000 € investoinnilla tehdään pieniä perusparannuksia leikkikentillä ja uusitaan kuluttaja-turvallisuuslain mukaiset opastaulut 28 leikkikentälle.

Lähikentät ja reitit investointimäärärahaa on varattu 35 000 €, millä tehdään pieniä perusparannuksia liikuntapaikoille ja reiteille, kuten parannetaan latupohjia ja rakennetaan pitkospuita.

Uuron teollisuusalue 120 000 € investoinnilla rakennetaan alueen asfaltointi.

Hulevesijärjestelmien saneeraus 25 000 € investoinnilla tehdään hulevesijärjestelmien perusparannuksia. Asemakaavoitetuilla alueilla kunnan ylläpitämiä hulevesijärjestelmiä ovat mm. putket, rummut, ojat ja viivytysaltaat.

Puistot 25 000 € investoinnilla tehdään puistoalueiden perusparannuksia ja voidaan hankkia mm. yleisten alueiden kalusteita.

Sataman laitureista suurin osa on käyttöikänsä päässä. Satama 150 000 € investoinnilla uusitaan laitureita ja lisätään venepaikkoja. Hanke toteutetaan, jos siihen löydetään hankerahoitusta. Avustusrahaa on budjetoitu 75 000 € vuosille 2027 ja 2028.

Tiehankeet investoinnilla tehdään katuverkon perusparantamista Kirkonkylän, Kontioniemen ja Lehmon alueella ja toteutetaan pieniä uudiskohteita teknisen lautakunnan päättämien kohteiden mukaisesti. Tiehankeet investoinnilla rakennetaan mm. joukkoliikennestrategian mukaiset pysäkkipäivitykset.

Kaavatiesuunnitteluun varatulla 80 000 € investointirahalla tehdään rakentamisen suunnittelua asemakaavoitetuille alueille. Vuodelle on 2027 on varauduttu käynnistämään Vellamon- ja Raatesuon asemakaava-alueiden suunnittelut.

Lehmonkankaan asemakaava-alueen rakentamista jatketaan maankäyttösopimuksen ehtojen täytyttyä. Vuoden 2027 aikana toteutetaan alueen vaiheen 2 rakentaminen ja siihen on varattu vesihuollonrakentamiseen 220 000 € ja kadunrakentamiseen 350 000 €.

Heikinpellon viimeistelytyöihin on varattu 25 000 €, millä tehdään alueen viimeistelyitä, kuten asfaltointeja, multauksia ja puiden istutuksia.

Kontiolahden ulkoilukeskus 25 000 € investointimäärärahalla kehitetään alueen ympärivuotisia olosuhteita ja parannetaan alueen toimivuutta tapahtumien järjestämispaikkana.

Uimarannat 25 000 € uusitaan mm. Vierevänniemen uimarannan uimakopit ja asennetaan kaikille kunnan uimarannoille uudet kuluttajaturvallisuuslain mukaiset opasteet.

Lehmon uusi tekonurmi 420 000 € investoinnilla asennetaan Lehmon jalkapallokentän uusi tekonurmialusta ja rakennetaan valaistus. Kunta on rakentanut vuoden 2026 aikana kentän pohjarakenteet, kuivatusrakenteet ja varauksen valaistukselle. Uusi pelialusta kilpailutetaan vuoden 2027 alussa. Kentän rakentamiseen on saatu Opetus ja kulttuuriministeriöstä liikuntapaikkarakentamisen avustusta n. 100 000 €.

Vesihuoltohankkeet 390 000 €. Investointimäärärahalla toteutetaan vesihuoltoverkostojen peruseräparannuksia teknisen lautakunnan päättämien kohteiden mukaisesti. Tämä lisäksi vesihuoltolaitokselle on varattu 150 000 € jätevesipumppaamoiden saneeraukseen, 100 000 € vesilinjastojen saneeraukseen ja 100 000 € jätevesilinjastojen saneeraukseen. Vesilaitoksen investointien määrää on haluttu kasvattaa, koska Vesilaitoksen tavoitteena on ehkäistä korjausvelan hallitsematonta kasvua. Toimenpidekohteiden suunnittelu on vielä kesken ja siihen vaikuttaa valmistuva omaisuudenhallintasuunnitelma. Vuoden 2027 aikana tulee keskittyä erityisesti jätevesilinjapumppaamoiden saneerauksiin.

Joensuun veden maksuosuudet 50 000 €. Määrärahalla maksetaan Kontiolahden kunnan osuus Kuhasalon jätevedenpuhdistamon sekä jätevesiverkoston investointikustannuksista. Maksuosuuden suuruus on arvioitu Joensuun veden vuoden 2026 talousarvion perusteella.

Vesihuoltoverkostojen suunnittelu 60 000 € määrärahalla suunnitellaan asemakaava-alueiden vesihuollon rakentamista. Vuoden 2027 aikana on varauduttu suunnittelemaan Vellamon ja Raatesuon uusien asemakaava-alueiden vesihuollon rakentaminen. Vesihuoltolaitoksen tavoitteena on ehkäistä korjausvelan syntymistä suunnitellusti. Myös uudistunut vesihuoltolaki velvoittaa laitoksilta omaisuuden hallintaa, varautumisen suunnittelua ja talouden suunnitelmallista ylläpitoa.

Vesihuollon fyysisen turvallisuuden parantamiseen on varattu 40 000 €. Rahalla pyritään parantamaan laitoksen fyysistä turvallisuutta. Parannuskeinoja ovat aitojen rakentaminen, porttien lisääminen, kameravalvonnan lisääminen ja lukituksen varmistaminen.

Kaukolämpölaitos:

Kaukolämpölaitoksen konvektio-osan korjaukseen on varattu 100 000 €. Korjaus vaatii mm. kattorakenteen avaamista ja entisöinnin sekä konvektio-osan tuubien uusimisen.

Irtainomaisuus:

Ruokahuollon kaluston uusimista varten on varattu 50 000 € (mm. Keittiön uusi tunnelikone ja yhdistelmäuuni).

Kiinteistöhuollon kaluston uusimista varten on varattu 20 000 € (mm. kaluston hankintaa varten).

Puhtauspalveluiden kaluston uusimista varten on varattu 30 000 € (mm. siivousrobotiikkaa, ajettavaa työkonetta ja pesukoneita varten).

Liikuntapuolen kunnossapitokalusto uusimiseen on varattu 70 000 €, millä varaudutaan kirkonkylän kunnossapitotraktorin hankintaan.