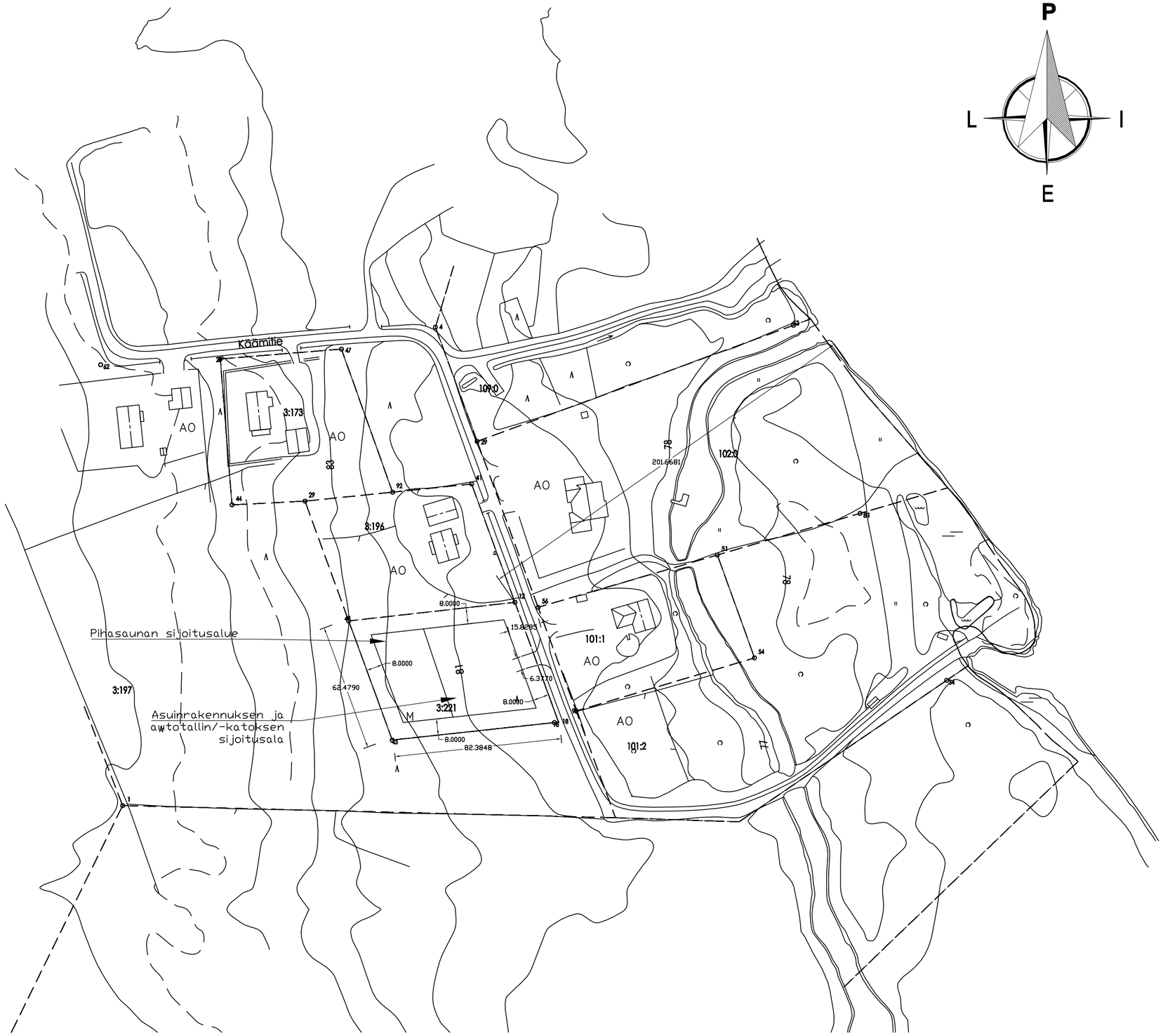


Liite poikkeamislupaa varten

Haetaan rakennusoikeutta rantaosayleiskaavan A□-alueiden mitoituksen mukaisesti 350 m2.

□lemassaoleva kerrosala 0m2

Suunniteltu kerrosala:
Korkeintaan 1,5 kerroksinen omakotitalo 280m2,
josta autotalli n.50m2
Autokatos n.40m2
Pihasauna n.29m2 Sauna saa olla enintään 25 m2 / JK

Suunniteltu kerrosala yhteensä 349m2

Autotallin ja sen yhteyteen suunnitellun varaston ja työhuoneen lopullinen sijoittuminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Poikkeamislupaa haetaan siten, että tilat voidaan toteuttaa joko omakotitalon yhteydessä tai erillisenä rakennuksena rakennuspaikalle.

Rakennusten sijoittuminen piirustuksessa merkityille alueille.

Suojapuustoa säilytetään tontin rajalla naapurikiinteistöön päin näkösuojana

Sijoittelu ja laajuudet tarkennetaan myöhemmin laadittavaan asemapiirustukseen rakentamislupaa haettaessa.

Kiinteistön koilliskulmasta etäisyys rantaviivaan noin 201 m.

Rakennusalan etäisyys yksityistien keskilinjaan noin 15,8 m