Kontiolahden kunnan lausunto Joensuun kaupungin Törmän alueen asemakaavaehdotuksesta

Tekninen lautakunta 24.11.2026
94/00.04.01.02/2026

Joensuun kaupungin kaavoitus on 28.10.2026 pyytänyt Kontiolahden kunnan lausuntoa Törmän alueen asemakaavaehdotuksesta. Asemakaava koskee Pielisensuun (401) tiloja 17:128, 25:55, 25:64, 25:74, 25:89, 876:5 sekä rataosaa 871-1-15. Lausunto tulee toimittaa Joensuun kaupungin kirjaamoon 30.11.2026 mennessä.

Törmän alueen kaavahankkeen tavoitteena on kaupungin omistamien maa-alueiden kaavoitus teollisuuskäyttöön. Tarkoitus on luoda kehitysedellytyksiä Joensuun yritystoiminnalle, investoinneille ja kilpailukyvylle. Kaavatyössä ratkaistaan myös alueen saavutettavuuteen liittyvät katuyhteydet.

Lausunto
Kontiolahden kunta pitää Törmän alueen kehittämistä lähtökohtaisesti myönteisenä ja seudun elinvoiman kannalta perusteltuna.

Kontiolahden kunta pitää hyvänä, että suunnittelualue liittyy alueen liikenneverkostoon lännestä Kuopiontien ja lentoväylän välisen ramppiliittymän kautta. Kaavaehdotuksen mukainen liikenneratkaisu tukee tavoitetta ohjata kaava-alueen liikenne suoraan valtatielle 9 eikä alemmille katuverkoille. Liikenneratkaisu ehkäisee liikenteen siirtymistä ympäröiville asuinalueille ja Kontiolahden kunnan puoleiselle alemmalle tieverkolle.

Liikenteestä, erityisesti raskaasta liikenteestä, aiheutuvat meluvaikutukset tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Liikenteen ohjauksella tulee pyrkiä siihen, ettei liikennemelu lisäänny olennaisesti Halla-ahontien ja muun lähialueen asutuksen kohdalla

Lisäksi kunta korostaa, että asemakaavan mahdollistamasta toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta meluhaittaa lähialueen asukkaille. Rakentamislupavaiheessa mahdollisen alueelle sijoittuvan datakeskustoiminnan meluvaikutukset tulee arvioida huolellisesti. Meluvaikutukset tulee arvioida riittävän laajalla myös Kontiolahden kunnan puolella sijaitsevan asutuksen osalta. Rakentamislupavaiheessa Kontiolahti kannustaa järjestämään vuorovaikutustilaisuuden alueen asukkaiden kanssa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.5 §:n mukaan tekninen lautakunta antaa lausunnot naapurikuntien kaavoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Joensuun kaupungin Törmän alueen asemakaavaehdotuksesta.

Päätös: