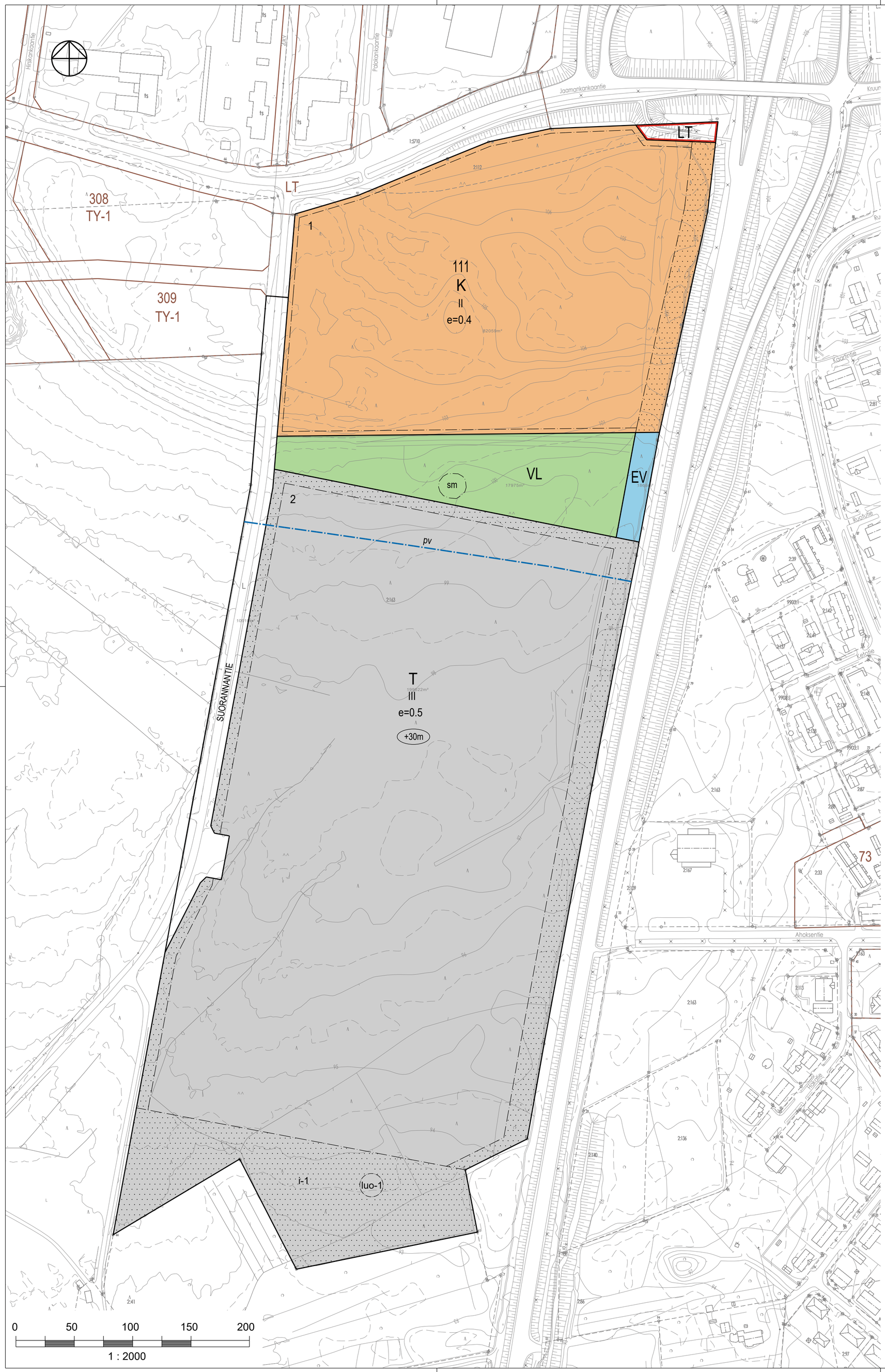
Lehmon asemakaavan laajennus,
Jaaman teollisuusalue
AK-005820

1:2000



K	Liike-, toimisto- ja palvelurakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja yhteensä enintään 28 000 k-m². Tästä päivittäistavarakaupan tiloja saa olla enintään 1 000 k-m². Lisäksi alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto-, ravintola-, liikunta-, vapaa-ajan-, viihde-, näyttely-, konferenssi- ja muita palvelutiloja.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia, sekä niihin liittyviä toimisto-, tuki- ja energianhuoltorakennuksia/-rakennelmia sekä energiavarastoja.
VL	Lähivirkistysalue.
LT	Maantieliikenteen alue.
EV	Suojaviheralue.
	Katu.
	Rakennusala.
sm	Muinaismuistoalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
pv	Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 74 § nojalla rauhoitettu laji.
	Istutettava alueen osa.
i-1	Istutettava alueen osa. Alueelle saa toteuttaa hulevesien ja melun hallintaan liittyviä rakenteita.
111	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
SUORAN	Kadun tai tien nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+30m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pysäköinti

Autojen pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- K-alueella 1 pysäköintipaikka 50 k-m2 kerrosalaa kohden
- T-alueella 1 pysäköintipaikka kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohden.

Pohjavesi

Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto. Kaikki öljy-, polttoaine- ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava katettuun, tiiviiseen suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin siinä säilöttävien aineiden tilavuus.

Hulevesi

Ennen rakentamisen aloittamista on esitettävä suunnitelma sekä rakentamisen että käytön aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee ensisijaisesti imeyttää niiden syntypaikalla tontilla.

Liikenne-, pysäköinti-, lastaus- ja muilta päällystetyiltä alueilta muodostuvat hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja käsitellä ennen niiden imeyttämistä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Alueilla, joilla käsitellään tai varastoidaan öljyjä, polttoaineita tai muita pohjavedelle haitallisia aineita, hulevedet tulee kerätä hallitusti ja johtaa tarvittaessa öljyn- tai muun soveltuvan erotusjärjestelmän kautta hulevesiviemäriin. Haitallisia aineita sisältäviä hulevesiä ei saa imeyttää maaperään.

T-alue

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja lähialueella sijaitsevilla asuinkiinteistöillä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluntorjuntasuunnitelma.

Rakennusten katolle sijoitettavien laitteiden ja varusteiden on jäätävä julkisivun sallitun enimmäiskorkeuden alapuolelle.

Tontin istutettavaksi osoitetun alueenosan läpi saa järjestää tarvittavat ajoneuvoliittymät tontille.

voimaantulo
kunnanvaltuusto
kunnanhallitus
ehdotus nähtävillä
luonnos nähtävillä
vireilletulo

Lehmon asemakaavan laajennus,
Jaaman teollisuusalue
AK-005820

Mittakaava 1:2000
koordinaatisto GK 30

FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Osmontie 34
00601 Helsinki
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero

YSK P58408 LUONNOS

Päiväys 13.11.2026
Kaavan laatija Laura Poutamo YKS-716

Piirtäjä Jari Alatalo
Yhteyshenkilö Laura Poutamo