LAAJUUSLASKELMA

Rakennusoikeus
Tontin ala 190372 m2
Tehokkuus e=0,5

Käytettävissä oleva rakennusoikeus	95186 k-m2

Rakennuskokonaisuus 1

Tuotantorakennus, osa 1	7550 m2
Tuotantorakennus, osa 2	7550 m2
Tuotantorakennus, osa 3	7550 m2
Tuotantorakennuksen tukiosat yht.	4200 m2
Toimisto- ja tukiosa	3750 m2
Yhteensä	**30600 m2**

Rakennuskokonaisuus 2

Tuotantorakennus, osa 1	7550 m2
Tuotantorakennus, osa 2	7550 m2
Tuotantorakennus, osa 3	7550 m2
Tuotantorakennuksen tukiosat yht.	4200 m2
Toimisto- ja tukiosa	3750 m2
Yhteensä	**30600 m2**

Rakennuskokonaisuus 3

Tuotantorakennus, osa 1	7550 m2
Tuotantorakennus, osa 2	7550 m2
Tuotantorakennus, osa 3	7550 m2
Tuotantorakennuksen tukiosat yht.	4200 m2
Toimisto- ja tukiosa	3750 m2
Yhteensä	**30600 m2**

Kiinteistön yhteiset tukirakennukset

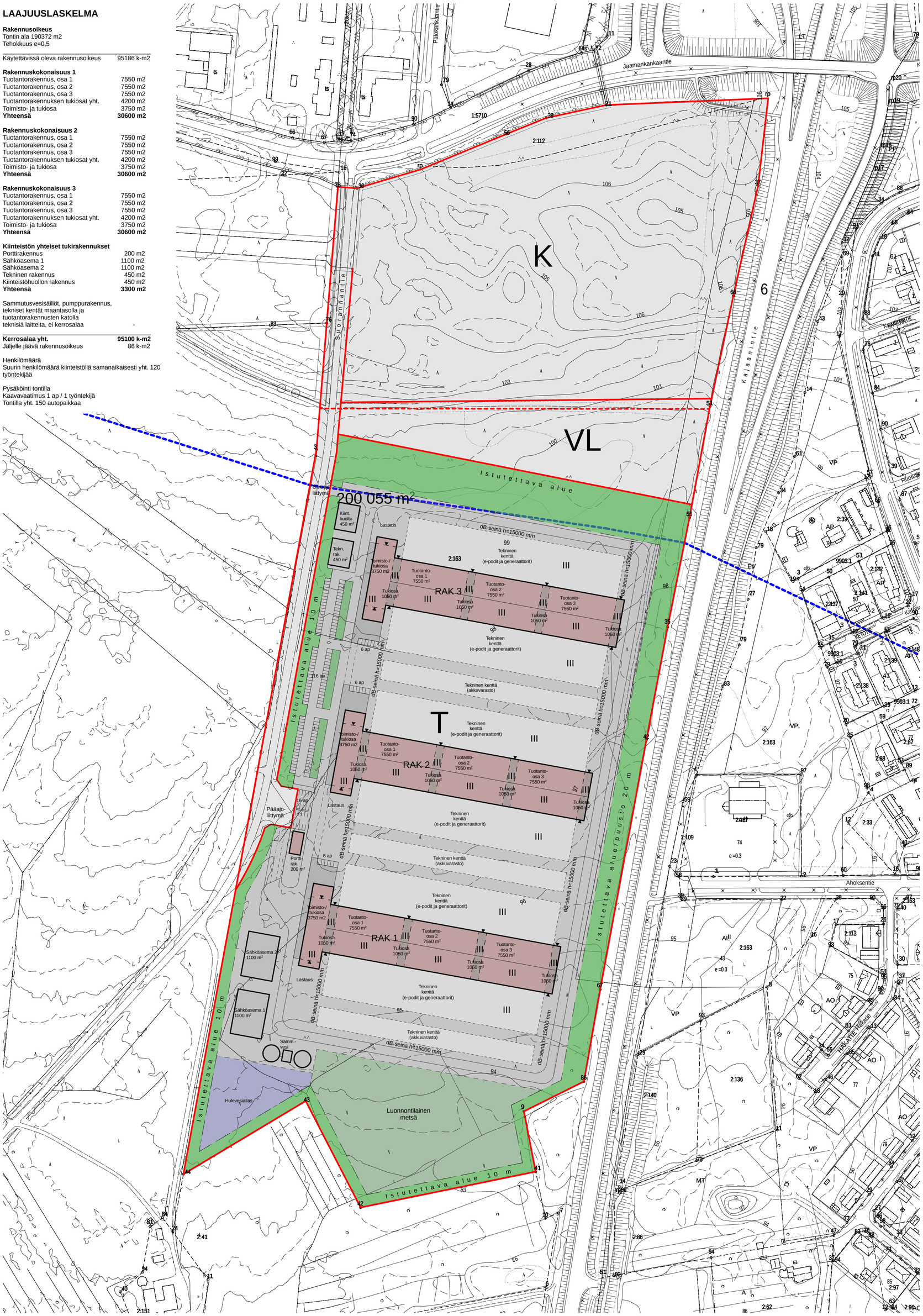
Porttirakennus	200 m2
Sähköasema 1	1100 m2
Sähköasema 2	1100 m2
Tekninen rakennus	450 m2
Kiinteistöhuollon rakennus	450 m2
Yhteensä	**3300 m2**

Sammutusvesisäiliöt, pumppurakennus, tekniset kentät maantasolla ja tuotantorakennusten katolla teknisiä laitteita, ei kerrosalaa -

Kerrosalaa yht.	**95100 k-m2**
Jäljelle jäävä rakennusoikeus	86 k-m2

Henkilömäärä
Suurin henkilömäärä kiinteistöllä samanaikaisesti yht. 120 työntekijää

Pysäköinti tontilla
Kaavavaatimus 1 ap / 1 työntekijä
Tontilla yht. 150 autopaikkaa



Kaupunginosa/kylä XXX-XX	Kortteli/tila XXXX	Tontti/Rn:o x	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji ASEMAPIIRUSTUS Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite **KONTIOLAHDEN DATAKESKUS** **Usva Energia** Suorannantie xx, 80710 Lehmo			Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVAN VIITESUUNNITELMA-LUONNOS Mittakaavat 1:2000
One Architects Oy Ruoholahdenkatu 21 00180 Helsinki sp: etunimi.sukunimi@onearchitects.fi			Projektinro: 80-XXXX Pvm: 13.11.2026
Suunnittelija: Juha Lehtonen Vastuullinen suunnittelija: Juha Lehtonen			Suunnitteluala-piirustusnumero-revisio **ARK-P102** Tiedoston nimi: 80-XXXX malli.pln

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK29, Korkeusjärjestelmä: N2000

Drawing dimensions 630x594 / A4 3x2