

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Aika 04.12.2025 klo 15:37 - 17:06

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 45	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 46	Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto Ketveleensuon turvetuotantoalueen ympäristölupaan sekä luonnontilaisen noron vaarantamiskiellosta poikkeamiseen	6
§ 47	Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto Ruokosuon turvetuotantoalueen ympäristölupaan ja lammen luonnontilan vaarantamiskiellosta poikkeamiseen	8
§ 48	Poikkeaminen kiinteistölle 422-405-2-92	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gröhn Anneli	15:37 - 17:06	puheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:37 - 17:06	varapuheenjohtaja	
	Matikainen Kari	15:37 - 17:06	jäsen	
	Meriläinen Harri	15:37 - 17:06	jäsen	
	Majoinen Ritva	15:37 - 17:06	esittelijä	
	Sarkkinen Jorma	15:37 - 17:06	esittelijä	
	Kettunen Eeva	15:37 - 17:06	pöytäkirjanpitäjä	
	Eronen Helena	15:37 - 17:06	varajäsen	
Poissa	Lihavainen Hannele		jäsen	
	Lehikoinen Eeva-Liisa		pöytäkirjanpitäjä	
	Seppänen Pirre		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeudellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Anneli Gröhn
puheenjohtaja

Eeva Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 43 - 48

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Niko Keronen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Matikainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
05.12.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva Kettunen

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 43

04.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 04.12.2025 § 43

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 44

04.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 04.12.2025 § 44

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Niko Kerosen ja Kari Matikaisen.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Niko Kerosen ja Kari Matikaisen.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 45

04.12.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 04.12.2025 § 45

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 46

04.12.2025

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto Ketveleensuon turvetuotantoalueen ympäristölupaan sekä luonnontilaisen noron vaarantamiskiellosta poikkeamiseen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 04.12.2025 § 46
689/00.04.00/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Neova Oy hakee ympäristölupaa uuden turvetuotantoalueen perustamiselle Lieksassa sijaitsevalle Ketveleensuolle. Suolta nostettavaa jyrshinturvetta käytettäisiin Neova Oy:n Ilomantsin tehtaassa aktiivihillen valmistamiseen.

Ketveleensuon suunniteltu turvetuotantoalue sijaitsee noin 16 km Lieksan keskustasta itä-koilliseen. Hakemuksen mukainen tuotantoalueen pinta-ala olisi oheisalueineen noin 52 ha. Jyrshinturvetta nostettaisiin vuodessa noin 21 000 m³. Turpeen tuotanto on suunniteltu päättyväksi alueella vuonna 2060, jolloin alue siirtyisi jälkihoitovaiheeseen.

Pankajärven-Pudasjoen valuma-alueella, jonne tuotanto sijoittuisi, kuivatusvesien käsittely toteutettaisiin pintavalutuskentän avulla. Pintavalutuskentän koko olisi 4,9 ha. Kuivatusvedet purkautuisivat turpeentuotantoalueelta kaivettavaa laskuoja pitkin ensin Ketveleenpuroon, josta ne päätyvät Joutenjärven ja Pudasjoen kautta edelleen Pudasjärveen ja Pankajärveen.

Pankajärven ekologinen tila on luokitukseltaan hyvä tällä hetkellä. Pudasjoessa elävän luontaisen harjuskannan takia joen lajisto on hankkeen vaikutusarvioinnissa tunnistettu erittäin herkäksi. Turvetuotantoalueelta tuleva vesistökuormitus voi vaikuttaa harjuksen kudun onnistumiseen heikentävästi. Harjusten kudun onnistuminen riippuu erittäin paljon harjusten elin-, kutu- ja pienpoikasalueiden sijainnista ja näiden alueiden olosuhteista. Edellä mainittuja sijaintitietoja ei ole hankeselvityksissä tarkalleen pystytty määrittelemään.

Hankealue on suurimmalta osin ojitettuja turvemaita, joista suurin osa on muuttunut turvekankaiksi. Hankealtaan pohjoisosissa sijaitsevan suoaltaan osa on kuitenkin ojittamatonta aluetta. Osa tästä ojittamattomasta alueesta on avosuota ja sitä ympäröivistä ojitusalueista osa on edelleen märkiä, enimmäkseen neva- ja rämemuuttumia. Ketveleensuolla esiintyy myös pienialaisia, uhanalaisia luontotyyppisiä eli sara- ja tupasvillärämeitä, rimpinevoja, rimpinevarämeitä sekä havumetsävyöhykkeen puroja ja pikkujokia.

Lähin luonnonsuojelualue (Reposuo-Kalliolahti) sijaitsee lähimmillään noin 1,7 km:n päässä hankealueesta. Lähialueella sijaitsevat lisäksi myös Ruunaan ja Reposuon-Kalliolahden Natura 2000-alueet. Ruunaa on lisäksi luokiteltu myös soiden suojeluohjelmaan kuuluvaksi alueeksi sekä

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 46

04.12.2025

määritetty tärkeäksi lintualueeksi. Tuotantoalueen lähistöllä sijaitsee myös useita kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat hankealueen eteläpuolella Siikavaarassa. Lähimmillään matka on 850 m. Asuinrakennuksia sijaitsee lisäksi tuotantoalueen ja Pudasjoen pohjoispuolella sekä Kirjoittajanniemen alueella. Pudasjärven ympäristössä on myös loma-asutusta.

Hankeselvitysten perusteella hankkeen ei arvioida aiheuttavan vesistön happamoitumista eikä vaarantavan vesienhoitoalueen toimenpideohjelmassa esitettyjen tilatavoitteiden saavuttamista. Selvityksistä huolimatta Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto ei puolla suunniteltua Ketveleensuon turvetuotantoalueen ympäristölupaa alueen vesistöjen virkistyskäytön ja erityisesti kalakannan sekä alueen sijainnin aiheuttaman mahdollisen vesistöjen kunnon heikentymisen vuoksi.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Ketveleensuon turvetuotantoalueen ympäristölupaan ja luonnontilaisen noron vaarantamiskiellosta poikkeamiseen liittyen.

Päätös

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Ketveleensuon turvetuotantoalueen ympäristölupaan ja luonnontilaisen noron vaarantamiskiellosta poikkeamiseen liittyen.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 47

04.12.2025

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto Ruokosuon turvetuotantoalueen ympäristölupaan ja lammen luonnontilan vaarantamiskiellosta poikkeamiseen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 04.12.2025 § 47
422/11.01.00.05/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri

Neova Oy hakee ympäristölupaa Ruokosuon 74,1 ha:n (tuotantoala 70,7 ha ja auma-alueet 3,4 ha) suuruiselle alueelle turvetuotantoa varten Lieksan kaupungissa.

Toiminta, joka käsittäisi kuntoonpano-, tuotanto- ja jälkihoitovaiheen, aloitettaisiin ympäristöluvan myöntämisen jälkeen. Alueen kuntoonpanovaihe kestäisi noin 2-3 vuotta ja tuotantovaihe 35 vuotta. Tuotantovaihe päättyisi noin vuonna 2060. Tuotantovaiheen jälkeen alue siirtyisi jälkihoitovaiheeseen ja sitä seuraavaan uuteen käyttömuotoon, mikä todennäköisesti olisi metsitys.

Ruokosuon hankkeen tarkoituksena olisi tuottaa jyrshinturvetta aktiivihiilen teollista valmistamista varten. Ruokosuon turve soveltuu ominaisuuksiltaan aktiivihiilen raaka-aineeksi. Aktiivihiilen teollinen valmistaminen tapahtuu jo rakennetussa ja tulevaisuudessa laajennettavassa Neova Oy:n Ilomantsin tehtaassa.

Ruokosuon tuotantoalueen vesienkäsittelymenetelmä olisi ns. perustason rakenteiden ohella suoalueelle rakennettava pintavalutuskenttä. Tässä menetelmässä vedet johdetaan pintavalutuskentälle kahden laskeutusaltaan ja yhden pumppausaltaan kautta. Vesien johtamista pumppaamolta pintavalutuskentälle tapahtuisi paineputkessa ympärivuotisesti. Kuivatusvedet johdettaisiin pintavalutuskentältä mittakaivon kautta laskuojaan, jonka jatkeena toimisi Pesäpuroon kaivettavan eristysajan alaosa. Pesäpurossa vedet kulkeutuisivat n. 85 ha suuruisen Ruokojärven eteläpäähän ja siitä edelleen Ruokopuro-Ukonjärvi-Ukonjoki-Hiekkajoki-Tohlinjoki-Lutinjoki reittiä pitkin noin 45 km matkan ennen Koitereen Lutinselkää.

Ruokosuon suunniteltu tuotantoalue sijaitsisi Vuoksen vesistöalueeseen kuuluvalla Koitajoen valuma-alueen Ukonjoen-Pitkäjärven valuma-alueella. Ruokosuon osuus Ukonjoen-Pitkäjärven valuma-alueesta on 0,48 %.

Metsäojitukset ovat muuttaneet hankealueen ja siihen rajautuvien suoalueiden vesitalouden peruuttamattomasti. Vedenpinnan tason alentumisen takia alueella esiintyvät suoluontotyypit ovat menettäneet luonnontilaisuutensa, minkä takia alueiden kasvillisuus muuttunut kauttaaltaan. Ojittamatonta suoalaa on suunnittelualueella n. 2 ha.

Lupahakemukseen liittyvien selvitysten mukaan alueelta ei löytynyt uhanalaisia suoluontotyyppisiä tai kasvilajeja. Myöskään muita erityisiä luontoarvoja alueella ei havaittu. Direktiivilajiselvityksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 47

04.12.2025

Ruokosuon hankealueella ei esiinny luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja. Pesimälinnustoselvityksen mukaan Ruokosuon hankealue ei ole linnustollisesti merkittävä.

Ruokosuon hankealue sijaitsee Haapajoen ja Ukonjoen vesistön suojellulla valuma-alueella. Alue on rauhoitettu koskiensuojelulailla (23.1.1987/35) voimalaitosrakentamiselta, mutta turvetuotannolla ole hakijan selvitysten mukaan vaikutusta koskiensuojeluun. Ruokosuon alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura 2000 -alueverkostoon kuuluvia kohteita, luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita. Ruokosuon ympäristö on pääosin metsävaltaista, ojitettua suota.

Ruokojärvi sijaitsee Ruokosuon itäpuolella lähimmillään noin 250 m etäisyydellä suosta. Ruokojärven etelä- ja pohjoisrannalla on avointa suota. Ruokosuon lohkon 1 keskiosalla sijaitsee noin 0,37 ha kokoinen nimetön suolampi. Tuotantoalueen ja lammen väliin jätettäisiin suunnitelman mukaan riittävän leveä vyöhyke.

Ruokosuon lähiympäristössä ei ole asutusta. Ruokojärven itäreunalla sijaitsee yksi rakennettu kiinteistö sekä Metsähallituksen omistama vuokrattava eräkämppä, näiden rakennusten etäisyys tuotantoalueelle olisi noin 1,0 km. Tuotantoalueen purkuvesistön varrella ei ole asutusta.

Käytettävissä olevan tiedon mukaan hankealueen lähiympäristössä ei sijaitse pohjavesialueita, talousvesikaivoja tai sellaisia pienvesiä, joihin turvetuotanto voisi vaikuttaa.

Hankesuunnitelman mukaan hankealueen kuivatusvesien vaikutukset näkyisivät lähinnä purkuvesistöjen suilla. Alempana vesistössä kuivatusvesien vaikutukset vesistön tilaan jäisivät vähäisiksi.

Hakijan tietojen mukaan hankkeen ei arvioida aiheuttavan alapuolisen vesistön happamoitumista eikä vaarantavan vesienhoitoalueen toimenpideohjelmassa esitetyn ekologisen tilan ylläpitoa. Hankkeen vaikutuksen kalastoon ja kalastuksen arvioidaan jäävän vähäiseksi koko purkuvesistössä. Hakijan arvion mukaan rantakiinteistöille ja niiden käytölle ei aiheudu korvattavaa virkistyshaittaa.

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto puoltaa luvan myöntämistä annettujen selvitysten perusteella. Hankealueella on tehty jo aiemmin paljon soiden ojituksia, joiden vaikutuksesta alueen lajisto sekä vesitalous ovat huomattavasti muuttuneet. Hankkeeseen liittyvien selvitysten perusteella alueen kalastoon ja vesien, mukaanlukien purkuvesistöt, tilaan ei aiheutuisi vähäistä suurempaa vaikutusta. Alueen virkistyskäyttö on ollut vähäistä.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 47

04.12.2025

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Ruokosuon turvetuotantoalueen lupaan ja lammen luonnontilan vaarantamiskiellosta poikkeamiseen.

Päätös

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Ruokosuon turvetuotantoalueen lupaan ja lammen luonnontilan vaarantamiskiellosta poikkeamiseen

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 48

04.12.2025

Poikkeaminen kiinteistölle 422-405-2-92

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 04.12.2025 § 48
697/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Hattusaaren kylän Vappaala niminen tila RN:o 2:92 osoitteessa
Riihisaarentie 14. Kiinteistön pinta-ala on 8700 m².

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 2.7.1996 hyväksytty Ristolan rantakaava.

Rakennushanke:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen 18 m²:llä.

Rakentamisrajoitus:

Hanke on kaavan vastainen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 m², joka on jo ylitetty.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Hakija on perustellut loma-asunnon laajennuksen tarpeen vastineessaan naapurin huomautukseen sillä, että lomapaikan käyttöaste on korkea etätyöskentelyn myötä ja tulevaisuudessa perhe pohtii mahdollisuutta saada kiinteistöstä vakituinen asuinpaikka.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Kahdella naapurikiinteistön omistajalla oli huomauttamista poikkeamislupahakemukseen. Naapurit toivat esille, että rakennusoikeuden ylitys on merkittävä ja että rantakaava tulisi päivittää vastaamaan nykytilannetta ja tulevaisuuden tarpeita.

Hakija on antanut vastineensa naapurin huomioon ja toteaa että poikkeama on vähäinen eikä sillä ole haitallista vaikutusta kaavoitukselle tai sen toteuttamiselle. Hanke ei aiheuta haittaa naapurustoon eikä sillä ole haitallisia ympäristövaikutuksia.

Rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuolto sekä tieyhteys yms:

Entiset

Maankäytönsuunnittelijan lausunto:

Maankäytöllä ei ole huomauttamista hankkeeseen.

Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Rakennuspaikan kaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty. Kiinteistölle on aikaisemmin poikkeamisluvalla myönnetty

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 48

04.12.2025

rakennusoikeuden ylitystä 28 m²:llä. Nyt haetaan lisärakennusoikeutta 18 m²:n loma-asunnon laajennukselle. Hankkeen myötä rakennusoikeuden ylitys on 42 m² sallitusta 140 m²:n rakennusoikeudesta. Ylitys on 30 % sallitusta rakennusoikeudesta.

Ottaen huomioon rakennuspaikan koko, 8700 m², ei rakentamista voida pitää merkitseväenä. Jo rakennettu ja nyt suunniteltu laajennus on n. 21 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikalla tai sen lähialueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja eikä muinaismuistokohteita tai rakennetun ympäristön suojelukohteita.

Naapurin huomautuksessa tuodaan esille, että poikkeamislupaa ei hankkeelle myönnettäisi vaan asia tulisi tutkia kaavamuutoksella. Rakennusvalvonta ja Maankäyttö on linjannut, että n. 10 %:n ylitys rakennusoikeudesta voidaan pitää vähäisenä ja 30 %:n ylitys voidaan vielä käsitellä poikkeamisluvalla. Yli 30 %:n ylitys rakennusoikeudesta vaatisi lähtökohtaisesti kaavamuutoksen.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Kyseessä on jo rakennetusta rakennuspaikasta, jonka käyttö on ympärivuotista. Suunniteltu hanke on vähäinen ottaen huomioon rakennuspaikan koko. Edellä mainittuihin seikkoihin nojautuen nyt kyseessä olevalla hankkeella:

- ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä hanke johda merkittävään rakentamiseen;
- ei ole vaikutusta rakennetun ympäristön suojeluun.
- ei heikennä alueen luontoarvoja.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 70 §, 187 §

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Tänä aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 48

04.12.2025

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Kyseessä on jo rakennetusta rakennuspaikasta, jonka käyttö on ympärivuotista. Suunniteltu hanke on vähäinen ottaen huomioon rakennuspaikan koko. Edellä mainittuihin seikkoihin nojautuen nyt kyseessä olevalla hankkeella:

- ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä hanke johda merkittävään rakentamiseen;
- ei ole vaikutusta rakennetun ympäristön suojeluun.
- ei heikennä alueen luontoarvoja.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 70 §, 187 §

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Tänä aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Pohjois-Karjalan Ely-keskus
Naapurikiinteistöjen omistajat
Maankäyttö

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00