

Kaupunginvaltuusto

Aika 24.11.2025 klo 18:00 - 18:47

Paikka Kulttuurikeskus, Brahe-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 100	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 101	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 102	Kokoomuksen valtuutettu Rauni Hietasen aloite Timitrantien puutarhajätteen vastaanottopisteen maa-alueen asfaltoinnista	8
§ 103	Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen	11
§ 104	Lieksan Kiinteistöt Oy rahoitusjärjestelyt 2026	15
§ 105	Kiinnityksien vapauttaminen Kerantie 19	20
§ 106	Väliaikaisrahoitus Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry:n Leader-hankkeelle	22
§ 107	Vehkalammen alueen asemakaavan hyväksyminen	25
§ 108	Vihreä rauhaa ja rakkautta -valtuustoryhmän valtuustoaloite maksuttomasta uimahallikäynnistä yli 70-vuotiaille lieksalaisille	30

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Taponen Matti	18:00 - 18:47	puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	18:00 - 18:47	2. varapuheenjohtaja	
	Eronen Seppo	18:00 - 18:47	varavaltuutettu	läsnä §:t 103-105
	Eskelinen Jari	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Gröhn Anneli	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Harviala Simo	18:00 - 18:47	varavaltuutettu	
	Heiskanen Jari	18:00 - 18:47	varavaltuutettu	läsnä §:t 103-105
	Hietanen Rauni	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Ivanoff Marko	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Kananen Esa	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Kangas Sari	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Karhinen Mirja	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Keronen Niko	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Kortelainen Reijo	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Kuivalainen Ville	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Kärkkäinen Eero	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Kärkkäinen Mika	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tapio	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tarja	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Lihavainen Hannele	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Martikainen Milla	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Meriläinen Harri	18:00 - 18:47	varavaltuutettu	
	Nykänen Tapio	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Paring Galina	18:00 - 18:47	varavaltuutettu	
	Ponkilainen Matti	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Porkka Keijo	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Pyykkö Henri	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Pyykkö Lauri	18:00 - 18:47	varavaltuutettu	
	Reittu Janne	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Reittu Veikko	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Riikonen Maija	18:00 - 18:47	valtuutettu	esteellinen §:t 103-105
	Sottinen Herkko	18:00 - 18:47	varavaltuutettu	esteellinen §:t 103-105
	Tossavainen Seppo	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Tukiainen Hannu	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Turunen Pertti	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Ullgren Esa	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Yletyinen Jarmo	18:00 - 18:47	valtuutettu	
	Seppänen Pirre	18:00 - 18:47	kaupunginjohtaja	
	Leinonen Sari	18:00 - 18:47	pöytäkirjanpitäjä	
	Lamminluoto Pasi	18:00 - 18:47	talouspäällikkö	
Poissa	Kiiskinen Tero		1. varapuheenjohtaja	
	Heikura Kari		valtuutettu	
	Hirvonen Tiina-Susanna		valtuutettu	
	Lehtimäki Riitta		valtuutettu	
	Vallius-Hyttinen Marjo		valtuutettu	
	Jääskeläinen Juha		kaupunkiympäristöjohtaja	

Karppinen Anne

elinvoimajohtaja

Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeudellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
------------------	--

Matti Taponen puheenjohtaja

Sari Leinonen pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat	§:t 99 - 108
------------------	--------------

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
-----------------------	--

Mirja Karhinen pöytäkirjantarkastaja

Niko Keronen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla 25.11.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginvaltuusto

§ 99

24.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 99

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 19.11.2025 ja esityslista on julkaistu kaupunginvaltuuston jäsenille sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelua käyttäen 19.11.2025.

Esityslista on julkaistu kaupungin verkkosivulla 19.11.2025 sekä kokouskutsu Lieksan Lehdessä 20.11.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Lieksan kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että Keskustan valtuutettujen Tero Kiiskisen ja Kari Heikuran ilmoitettua olevansa estyneitä osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu Keskustan I varavaltuutettu Herkko Sottinen ja Keskustan II varavaltuutettu Harri Meriläinen.

Merkittiin, että SDP:n valtuutetun Riitta Lehtimäen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu SDP:n I varavaltuutettu Lauri Pyykkö.

Merkittiin, että Kokoomuksen valtuutettu Marjo Vallius-Hyttisen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu Kokoomuksen I varavaltuutettu Simo Harviala.

Merkittiin, että Vihreiden valtuutetun Tiina-Susanna Hirvosen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu Vihreiden II varavaltuutettu Galina Paring, koska Vihreiden I varavaltuutettu Anja Sarasoja oli estynyt saapumasta valtuuston kokoukseen.

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 35 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 100

24.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 100

Kaupungin hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Karhisen ja Niko Kerosen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Karhisen ja Niko Kerosen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisessa äänestyksessä.

Kaupunginvaltuusto

§ 101

24.11.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 101

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.06.2025
Kaupunkiympäristölautakunta	§ 65	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 306	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 102	24.11.2025

Kokoomuksen valtuutettu Rauni Hietasen aloite Timitrantien puutarhajätteen vastaanottopisteen maa-alueen asfaltoinnista

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025 § 73

"Keväisin ja syksyisin kun viedään paljon puutarhajätettä puutarhajätteen vastaanottopisteelle, niin siellä joutuu liikkumaan nilkkoihin saakka yltävässä mutajätevelessä, joka haisee kompostille. Ehdotan, että alue asfaltoidaan, jolloin se on helpompi hoitaa ja siellä on miellyttävämpi asioida."

Ystävällisin terveisin
Rauni Hietanen

Päätös Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristölautakunta 28.10.2025 § 65

Valmistelija Kaupunkiympäristöinsinööri

Ensisijaisesti kaupungin päällystyskohteita ovat huonokuntoiset jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä ajoradat käytettävissä olevien määrärahojen mukaisesti. Kaupunkiympäristön alustavan arvion mukaan puutarhajätealueen asfaltoinnin kustannukset ovat 50 000 - 60 000 euroa sisältäen pohjatyöt ja murskeet.

Vaihtoehtoisesti alue olisi mahdollista kunnostaa asfalttimurskeella, jolloin alustavat kustannukset olisivat huomattavasti pienemmät.

Alueen kunnostaminen on mahdollista asfalttimurskeella tai asfaltoinnilla, mikäli kunnostamiseen on käytettävissä määräraha tulevana vuosina.

Esittelijä Kaupunkiympäristöjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle esittelytekstin mukaisen lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Kaupunkiympäristölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle esittelytekstin mukaisen lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Lisätietoja Kaupunkiympäristöinsinööri Ritva Patja, p. 040 1044 704,

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.06.2025
Kaupunkiympäristölautakunta	§ 65	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 306	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 102	24.11.2025

sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 306

Valmistelija	Kaupunginjohtaja
	Osana investointibudjettia, kun kaupunki on arvioinut asfaltoitavia kohteita, ei puutarhajätteen vastaanottopiste ole tärkeimpien kohteiden joukossa. Määrärahaa alueen kunnostamiseen ei sisälly talousarvioon 2026.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus valtuustoaloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus valtuustoaloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi. Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista asioista. Mika Kärkkäinen poistui kokouksesta klo 18.59 ja Seppo Kiiskinen klo 19.04. Kokous päättyi klo 19.38.
Lisätietoja	Kaupunkiympäristöinsinööri Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 102 435/00.02.00.03/2025

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus valtuustoaloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä vastauksen valtuustoaloitteeseen ja aloite merkittiin loppuun käsitellyksi.
Lisätietoja	Kaupunkiympäristöinsinööri Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.06.2025
Kaupunkiympäristölautakunta	§ 65	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 306	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 102	24.11.2025

Jakelu

Valtuustoaloitteen tekijä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 315
§ 103

17.11.2025
24.11.2025

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 315

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kouluilta vuokratut oppilashuollon tilat eivät kuulu yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin, koska rakennusten pääasiallinen käyttötarkoitus on muu kuin sote.

Sote- ja pelastustoimen uudistuksessa kuntayhtymän ja kuntien väliset vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueille kolmen vuoden siirtymäajaksi. Kolme vuotta tulee päätökseen kuluva vuoden lopussa. Näin ollen kunnat ovat velvoitettuja yhtiöittämään vuokrattavat tilat 1.1.2026 alkaen. Lisäksi Siun sote on irtisanonut kaikki vuokrasopimukset päättymään tänä vuonna, joten siirtymäajan päätyminen on tarkoittanut myös uusien vuokrasopimusten solmimista.

Kaupunki on neuvotellut hyvinvointialueen kanssa uusista vuokrasopimuksista. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että se vuokraa kaikki heillä nykyisin vuokralla olevat tilat. Joissain kunnissa hyvinvointialue on vähentänyt vuokrattavia tiloja tässä vaiheessa. Yhtiötettävät rakennukset ovat Lieksan pelastusasema, Yrjönhoivi, Kolin paloautotalli, Mönninkadun ympäristöterveydenhuollon tilat sekä öljyntorjuntavarasto. Lieksan sote-keskuksesta on lisäksi olemassa oleva kymmenen vuoden määräaikainen vuokrasopimus, joka siirretään tässä yhteydessä yhtiöön.

Kaupunki on valmistellut yhtiöittämistä neuvonantajanaan tilintarkastusyhteisö BDO. Kaupunki on arvioinnin perusteella päättänyt siihen, että järkevin tapa Lieksassa hoitaa yhtiöittäminen on sijoittaa rakennukset olemassa olevaan tytäryhtiöön (Lieksan Kiinteistöt Oy) eikä perustaa uutta. Yhtiöittämismuodoksi on valikoitu apporttisijoitus. Tämä tarkoittaa sitä, että Lieksan Kiinteistöt Oy avaa osakeannin, johon kaupunki osallistuu sijoittamalla rakennukset yhtiön omaisuudeksi. Maapohjat säilyvät kaupungin omistuksessa ja kiinteistöyhtiön kanssa tullaan laatimaan maanvuokrasopimukset maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

Siirrettävien kohteiden käyvät arvot ovat seuraavat:

- Lieksan pelastusasema: 1 100 000 euroa
- Yrjönhoivi: 800.000 euroa
- Kolin paloautotalli: 0 euroa
- Mönninkadun ympäristöterveydenhuollon tilat: 0 euroa

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 315
§ 103

17.11.2025
24.11.2025

- Öljyntorjuntavarasto: 0 euroa

Apporttisijoituksen tulee olla markkinaehtoinen, mikä tarkoittaa sitä, että kiinteistöt on sijoitettava niiden käyvällä arvolla. Sijoitusta ei saa tehdä kiinteistöjen arvoa korkeammalla hinnalla. Kiinteistöjen arvonmäärityksestä on pyydetty asiantuntija-arvio, joka määrittää sijoituksen kokonaisarvon. Kohteet ja niiden arvot on eritelty apporttisiirtokirjassa. Apporttisiirto vahvistaa vastaanottavan yhtiön taloudellista asemaa ja parantaa sen edellytyksiä hoitaa sille kuuluvia tehtäviä. Kaupunki arvioi, että järjestely täyttää markkinaehtoisuuden vaatimukset eikä sisällä kiellettyjä valtiontukielementtejä.

Laki mahdollistaa yhtiöittämisen siten, että siitä ei koidu varainsiirtoverovelvollisuutta. Varainsiirtoverolakiin on 1.1.2024 alkaen lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisiä. Verovapautta sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehtyihin luovutuksiin. Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös. Luovutuksesta pitää kuitenkin antaa varainsiirtoveroilmoitus, jonka liitteenä on toimitettava apporttiomaisuuden luovutuskirja.

Verohallinnon mukaan luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa jos:

- Yhtiöittäminen tapahtuu vuoden 2030 loppuun mennessä.
- Luovuttaja on kunta tai kuntayhtymä yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa.
- Kunta tai kuntayhtymä omistaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa osakeyhtiön, jolle kiinteistö luovutetaan. Osakeyhtiö voi olla jo olemassa tai se voidaan perustaa tätä tarkoitusta varten.
- Luovutuksessa ei makseta rahavastiketta, vaan kunta tai kuntayhtymä saa vastikkeena vastaanottavan yhtiön osakkeita.
- Luovutettava kiinteistö on ollut 31.12.2022 pääasiallisesti kunnan tai kuntayhtymän järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä. Kiinteistön lisäksi voidaan luovuttaa verovapaasti kiinteistön osa tai kiinteistöyhtiön osakkeet, jos edellä mainitut edellytykset täyttyvät.
- Luovutettava kiinteistö on ollut vuokrattuna hyvinvointialueelle voimaanpanolain mukaisesti.

Kaupunki luopuu kiinteistöistä 31.12.2025 päivämäärällä ja kaupungin kirjanpitoarvon noin 2,5 miljoonaa ja siirtoarvon 1,9 milj. euroa erotus kirjataan alas tämän vuoden tuloksesta. Tarkka alaskirjattava arvo määräytyy vuoden lopun kirjanpitoarvojen mukaan. Tähän vaikuttaa vielä mm. käynnissä olevat investoinnit.

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu siten, että sote- ja pela-kiinteistöt ovat Lieksan Kiinteistöt Oy omistuksessa ja hyvinvointialue maksaa vuokraa kiinteistöyhtiölle. Sin sote on irtisanonut nykyiset

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 315
§ 103

17.11.2025
24.11.2025

vuokrasopimukset päättymään marraskuun loppuun. Kaupunki on neuvotellut uudet vuokrasopimukset 1.12.2025 alkaen ja ne siirtyvät yhtiöön. Vuokrasopimukset ovat kesken ja ne tulevat päätöksentekoon 8.12.2025.

Yhtiöittämisen pääasiallinen prosessi on seuraava:

- Kaupunki päättää rakennusten yhtiöittämisestä apportilla ja sitoutuu hyväksymään osakeannin, jossa yhtiö antaa kaupungin merkittäväksi osakkeita liitteissä kuvattujen ehtojen mukaisesti.
- Yhtiö hallitus esittää omistajalleen eli Lieksan kaupungille osakeantia, jossa yhtiö antaa kaupungin merkittäväksi osakkeita.
- Kaupunki hyväksyy osakeannin joko yhtiökokouksessa tai osakkeenomistajan yksimielisellä päätöksellä.
- Kaupunki ja vastaanottavan yhtiö allekirjoittavat apportiomaisuuden siirtoon liittyvät sopimukset ja siirtokirjat.
- Myöhemmin tullaan lisäksi hankkimaan hyväksytyn tilintarkastajan lausunto osakeantipäätökseen liitettävästä apporttiselvityksestä ja siitä, että omaisuudella on vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiölle omistajaohjausta siten, että yhtiö järjestää osakeannin esitysluonnoksessa määritellyillä ehdoilla. Osakeannin ehdot ja siihen liittyvät asiakirjat ovat päätösesityksen liitteenä.
2. Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä ja liitteissä määritettyjen rakennusten siirron yhtiöön apporttina sekä sote-asemaan kohdistuvat vuokrasopimuksen siirron yhtiöön sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kaupungin puolesta tarvittavat muutokset ja täsmennykset liitteinä oleviin asiakirjoihin ja allekirjoittamaan tarvittavat päätökset ja asiakirjat siten, että rakennukset siirtyvät yhtiöön.

Päätös

1. Kaupunginhallitus päätti antaa yhtiölle omistajaohjausta siten, että yhtiö järjestää osakeannin esitysluonnoksessa määritellyillä ehdoilla. Osakeannin ehdot ja siihen liittyvät asiakirjat ovat päätösesityksen liitteenä.
2. Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä ja liitteissä määritettyjen rakennusten siirron yhtiöön apporttina sekä sote-asemaan kohdistuvat vuokrasopimuksen siirron yhtiöön sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kaupungin puolesta tarvittavat muutokset ja täsmennykset liitteinä oleviin asiakirjoihin ja allekirjoittamaan tarvittavat päätökset ja asiakirjat siten, että rakennukset siirtyvät yhtiöön.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 315
§ 103

17.11.2025
24.11.2025

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 103
694/00.01.00.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä ja liitteissä määritettyjen rakennusten siirron yhtiöön apporttina sekä sote-asemaan kohdistuvat vuokrasopimuksen siirron yhtiöön sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kaupungin puolesta tarvittavat muutokset ja täsmennykset liitteinä oleviin asiakirjoihin ja allekirjoittamaan tarvittavat päätökset ja asiakirjat siten, että rakennukset siirtyvät yhtiöön.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä esittelytekstissä ja liitteissä määritettyjen rakennusten siirron yhtiöön apporttina sekä sote-asemaan kohdistuvat vuokrasopimuksen siirron yhtiöön sekä valtuutti kaupunginjohtajan tekemään kaupungin puolesta tarvittavat muutokset ja täsmennykset liitteinä oleviin asiakirjoihin ja allekirjoittamaan tarvittavat päätökset ja asiakirjat siten, että rakennukset siirtyvät yhtiöön.

Merkittiin, että Maija Riikonen ja Herkko Sottinen Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäseninä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajaksi. Paikalle oli kutsuttu tämän pykälän käsittelyn ajaksi Keskustan IV varavaltuutettu Jari Heiskanen ja VIII varavaltuutettu Seppo Eronen, koska Keskustan III, V, VI ja VII varavaltuutetut olivat estyneitä saapumasta paikalle.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Lieksan Kiinteistöt Oy
Siun sote

Liitteet

- 1 Osakeannin ehdot Lieksan kaupunki / Lieksan Kiinteistöt Oy
- 2 Apporttiomaisuuden siirtokirja Lieksan kaupunki / Lieksan Kiinteistöt Oy
- 3 Apporttiselvitys Lieksan kaupunki / Lieksan Kiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 316
§ 104

17.11.2025
24.11.2025

Lieksan Kiinteistöt Oy rahoitusjärjestelyt 2026

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 316

Valmistelija

Taluspäällikkö

Tausta

Lieksan Kiinteistöt Oy on aloittanut lainojensa uudelleenjärjestelyn vuonna 2018. Yhtiön ulkoinen lainakanta on ajalta ennen Lieksan Teollisuuskylä Oy:n ja Lieksan Vuokratalot Oy:n fuusiota.

Viimeisin lainapäätös on tehty kaupunginvaltuustossa 24.02.2025 § 15, jossa yhtiön rahoitusjärjestelyistä on päätetty laajemminkin.

Lainakannan järjestelyllä yhtiön ulkoisten lainojen määrää on konvertoitu konsernilainoiksi ja samalla kaupungin takausvastuut ovat vähentyneet. Kaikki ulkopuolisten lainojen vakuutena olleet pantit ovat siirtyneet Lieksan kaupungille sitä mukaa, kun ulkopuolisia lainoja on saatu maksettua.

Tasapainottamisohjelma

Valtuusto velvoitti jatkolainojen myöntämisen ehdoksi 2.9.2024 päätöksessään, että yhtiössä on aloitettava talouden tasapainottamisohjelma, mitä kautta yhtiö kykenee myös itse huolehtimaan taloudestaan tulevinä vuosina paremmin.

Syksyllä 2024 aloittaneen uuden yhtiön hallituksen johdolla aloitettiin valtuuston edellyttämät toimenpiteet ja toimenpideohjelman systemaattinen toteuttaminen. Pitkällä tähtäimellä on Lieksan kaupunkikonsernin kannalta välttämätöntä, että yhtiön talous saadaan tasapainoon.

Kaupunginhallitus, joka toteuttaa omistajaohjausta kaupunginjohtajan kanssa, on saanut infon yhtiön toimenpiteistä ja suunnitelmista. Kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston edellyttämät kriteerit ovat täyttyneet. Toimien vaikutus ei ole välitön, joten yhtiö tarvitsee lainakannastaan selviytymiseen edelleen lainaohjelmaa. Rahoitusaseman varmistamalla omistaja tukee myös yhtiön pyrkimyksiä talouden tasapainottamiseen keskipitkällä aikavälillä.

Juridiset reunaehdot

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 316
§ 104

17.11.2025
24.11.2025

takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (sisämarkkinoiden kilpailun vääristämisen ehkäisy).

Lieksan kaupungin ja kuntakonserniin kuuluvan Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainajärjestelyt sekä konsernitililimiitti tulee sisältää riittävät vastavakuudet. Lisäksi on hyvä riskinhallinnan näkökulmasta kohdistaa kaikki yhtiön vapaat ja vapautuvat vakuudet siirtää Lieksan kaupungille lainaohjelman ajaksi. Lisäksi myönnettäviin lainoihin määritellään aina markkinaehtoinen korko. Samoin esitettävä korkotaso on yli sen, mikä on kaupungin omien ottolainojen korko tällä hetkellä.

Hakemus rahoitusjärjestelyistä ja uudesta lainasta

Yhtiö on hakenut 7.11.2025 päivätyllä hakemuksella, jonka yhtiö on käsitellyt kokouksessaan 12.11., Lieksan kaupungin yhtiölle myöntämien lainojen järjestelyä toimintojen helpottamiseksi seuraavasti:

1.
 - Kaikki nykyiset lainat muutetaan yhdeksi lainaksi.
 - Laina-aika on 10 vuotta ja lainaa päivitetään 10 vuoden välein.
 - Linaan lyhennysohjelma on 40 vuoden maksuohjelman mukainen.
 - Lainan korko on 3,0 %.
 - Maksamattomat, erääntyneet lyhennyserät ja korot lisätään pääomaan.
2. Uusi laina lainojen konvertoimiseksi 2 400 000 euroa.
3. Kaupungin lainojen muuttaminen SVOP sijoitukseksi 1 000 000 euroa.
4. Lieksan Kiinteistöt Oy:n luotollisen tilin korotuksen jatkoa 3,5 miljoonan euron tasolla määräajaksi 31.12.2026 asti.

Arviointi

Lainojen yhdistäminen yhdeksi kokonaisuudeksi on järkevä toimenpide. Se selkeyttää lainojen käsittelyä, vakuuksien seurantaa ja päätöksentekoa.

Yhtiön esittämä lainojen muuttaminen SVOP-sijoitukseksi on tarkoituksenmukaista käsitellä vasta vuoden 2026 alkupuolella, kun kaupunki voi arvioida oman tuloksen tasoa ja kykyä toteuttaa SVOP-sijoitus. Kaupunki toteuttaa yhtiön omaa pääomaa vahvistavan sijoituksen jo sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen kautta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 316
§ 104

17.11.2025
24.11.2025

Luotollisen tilin limiitin määräaikaisen korotuksen jatkaminen vuoden 2026 loppuun on perusteltua, sillä näin turvataan yhtiön päivittäinen maksuvalmius. Yhtiön talouden parantuessa ja lainan lyhennysten pienentyessä määräaikaiselle korotukselle ei vuoden 2026 jälkeen ole todennäköisesti tarvetta.

Kaupunginhallitus sekä kaupunginjohtaja seuraavat tilanteen kehitystä yhtiössä vuoden 2026 aikana, jonka jälkeen voidaan arvioida seuraavien vuosien rahoitustarve. Yhtiön oman lainojenlyhennyskyvyn lisääminen rahoitusjärjestelyillä on keskeistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. uudelleen järjestee Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainoja siten, että

a) kaikki nykyiset lainat yhdistetään yhdeksi lainaksi

b) laina-aika on 40 vuotta, lainaehtoja tarkastetaan 10 vuoden välein

c) maksamattomat erääntyneet lyhennyserät ja korot lisätään pääomaan

2. myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 2,4 miljoonan euron lainan. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on neljäkymmentä vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2026-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vähintään lainasumman suuruinen vastavakuus.

3. päättää jatkaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n luotollisen tilin korotusta 3,5 miljoonan euron tasolla 31.12.2026 saakka.

4. valtuuttaa talouspäällikön sopimaan lainan nostosuunnitelmasta ja muista lainaehtoista velkakirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. uudelleen järjestee Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainoja siten, että

a) kaikki nykyiset lainat yhdistetään yhdeksi lainaksi

b) laina-aika on 40 vuotta, lainaehtoja tarkastetaan 10 vuoden välein

c) maksamattomat erääntyneet lyhennyserät ja korot lisätään pääomaan

2. myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 2,4 miljoonan euron lainan. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on neljäkymmentä vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2026-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vähintään lainasumman suuruinen vastavakuus.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 316
§ 104

17.11.2025
24.11.2025

3. päättää jatkaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n luotollisen tilin korotusta 3,5 miljoonan euron tasolla 31.12.2026 saakka.

4. valtuuttaa talouspäällikön sopimaan lainan nostosuunnitelmasta ja muista lainaehdoista velkakirjassa.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 104
528/02.05.03.00.03/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. uudelleen järjestee Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainoja siten, että

a) kaikki nykyiset lainat yhdistetään yhdeksi lainaksi

b) laina-aika on 40 vuotta, lainaehdot tarkastetaan 10 vuoden välein

c) maksamattomat erääntyneet lyhennyserät ja korot lisätään pääomaan

2. myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 2,4 miljoonan euron lainan. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on neljäkymmentä vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2026-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vähintään lainasumman suuruinen vastavakuus.

3. päättää jatkaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n luotollisen tilin korotusta 3,5 miljoonan euron tasolla 31.12.2026 saakka.

4. valtuuttaa talouspäällikön sopimaan lainan nostosuunnitelmasta ja muista lainaehdoista velkakirjassa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen, ja että se

1. uudelleen järjestee Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainoja siten, että

a) kaikki nykyiset lainat yhdistetään yhdeksi lainaksi

b) laina-aika on 10 vuotta, lainan maksuohjelma 40 vuotta ja lainaehdot tarkastetaan 10 vuoden välein

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 316
§ 104

17.11.2025
24.11.2025

c) maksamattomat erääntyneet lyhennyserät ja korot lisätään pääomaan

2. myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 2,4 miljoonan euron lainan. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on kymmenen vuotta ja maksuohjelma 40 vuoden mukaan, joista kaksi ensimmäistä (2026-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vähintään lainasumman suuruinen vastavakuus.

3. päättää jatkaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n luotollisen tilin korotusta 3,5 miljoonan euron tasolla 31.12.2026 saakka.

4. valtuuttaa talouspäällikön sopimaan lainan nostosuunnitelmasta ja muista lainaehdoista velkakirjassa.

Merkittiin, että Maija Riikonen ja Herkko Sottinen Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäseninä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajaksi. Paikalle oli kutsuttu tämän pykälän käsittelyn ajaksi Keskustan IV varavaltuutettu Jari Heiskanen ja VIII varavaltuutettu Seppo Eronen, koska Keskustan III, V, VI ja VII varavaltuutetut olivat estyneitä saapumasta paikalle.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Lieksan Kiinteistöt Oy
Talouspäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 317
§ 105

17.11.2025
24.11.2025

Kiinnityksien vapauttaminen Kerantie 19

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 317

Valmistelija

Taluspäällikkö

Lieksan Kiinteistöt Oy on pyytänyt Lieksan kaupungilta osoitteessa Kerantie 19 olevan kiinteistön (kiinteistötunnus: 422-9-115-11) vapauttamista kiinnityksistä kiinteistökauppaa varten.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaisesti kunnan on turvattava omat etunsa riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla myöntäessään lainaa, takausta tai muuta vakuutta.

Kiinteistöyhtiön lainojen vakuustarkastelu on tehty 7.11.2025 ja sen mukaan kyseessä olevan kiinteistön osalta pantteja ei enää ole Lieksan kaupungin lainoissa vakuutena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa hyväksynnän Lieksan Kiinteistöt Oy:n omaisuuden myynnille Kerantie 19 kiinteistön (kiinteistötunnus: 422-9-115-11) osalta ja
2. esittää valtuustolle, että se vapauttaa osoitteessa Kerantie 19 (422-9-115-11) olevan kiinteistön panttikirjat Lieksan kaupungin hallusta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. antaa hyväksynnän Lieksan Kiinteistöt Oy:n omaisuuden myynnille Kerantie 19 kiinteistön (kiinteistötunnus: 422-9-115-11) osalta ja
2. esittää valtuustolle, että se vapauttaa osoitteessa Kerantie 19 (422-9-115-11) olevan kiinteistön panttikirjat Lieksan kaupungin hallusta.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, 040 1044 020,
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 105
231/10.00.02.08/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 317
§ 105

17.11.2025
24.11.2025

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se vapauttaa osoitteesta Kerantie 19 (422-9-115-11) olevan kiinteistön panttikirjat Lieksan kaupungin hallusta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti vapauttaa osoitteesta Kerantie 19 (422-9-115-11) olevan kiinteistön panttikirjat Lieksan kaupungin hallusta.

Merkittiin, että Maija Riikonen ja Herkko Sottinen Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäseninä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajaksi. Paikalle oli kutsuttu tämän pykälän käsittelyn ajaksi Keskustan IV varavaltuutettu Jari Heiskanen ja VIII varavaltuutettu Seppo Eronen, koska Keskustan III, V, VI ja VII varavaltuutetut olivat estyneitä saapumasta paikalle.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, 040 1044 020,
sähköposti [pasi.lamminluoto\(at\)lieksa.fi](mailto:pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi)

Jakelu

Lieksan Kiinteistöt Oy
Taluspäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 319
§ 106

17.11.2025
24.11.2025

Väliaikaisrahoitus Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry:n Leader-hankkeelle

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 319

Valmistelija

Talouspäällikkö

Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry. hakee 10.11.2025 päivätyllä hakemuksella Lieksan kaupungilta 52 512 euron lainaa Leader - rahoitteisen Maalämpö-hankkeen toteuttamisaikaisiin kuluihin. Yhdistys on saanut hankkeelle myönteisen rahoituspäätöksen 31.10.2025, josta julkisen rahoituksen osuus on 105 024 euroa. Yhdistys on hakenut myös ennakkomaksua rahoittajalta.

Hankkeessa muutetaan yhdistyksen toimintakeskuksen lämmitysjärjestelmä kaukolämmöstä maalämpöön. Maalämmön asennuksen yhteydessä asennetaan myös järjestelmä tilojen lämpötilan asentamiseen (viilennys) tulevia hellejaksoja ajatellen.

Vaara-Karjalan Leader toteaa päätöksen perusteluissaan seuraavaa:

Hanke täydentää Vaara-Karjalan Leader ry:n paikallisen kehittämisstrategian painopistettä 1. Ilmasto- ja luontoystävällinen Vaara-Karjala. Hanke sai valintakriteeripisteytyksessä 10/28 pistettä.

Hakijayhdistys tekee merkittävää ja pyyteetöntä vapaaehtoistyötä, jonka hyöty kohdistuu laajaan joukkoon alueen asukkaita (vähävaraiset, pakolaiset, lapset ja nuoret jne.). Hanke tulee toiminnan taloudellista kannattavuutta, kun energiakustannukset pienenevät. Hakijayhdistyksen toiminnasta valtaosa on ns. ei-uskonnollista toimintaa ja toiminta luokitellaan ns. yleishyödylliseksi toiminnaksi, joka ei vaadi osallistujilta uskonnollista vakaumusta.

Kaupunginvaltuusto on 24.2.2020 § 14 määritellyt Leader-hankkeiden toteuttamisaikaisten lainojen myöntämisen periaatteet:

Yhdistykselle voidaan myöntää lainaa Leader-hankkeen toteuttamisen ajaksi, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- Yhdistys on rekisteröity ja sen kotipaikka on Lieksa.
- Yhdistys on saanut Leader-hankkeelle myönteisen rahoituspäätöksen.
- Yhdistys on hakenut rahoittajalta ennakkomaksua, jos se rahoitusehtojen mukaan on mahdollista.
- Lainan ottamisesta on yhdistyksen hallituksen tai yleisen kokouksen päätös.
- Yhdistys hakee lainaa kirjallisesti vapaamuotoisella hakemuksella, jonka liitteinä ovat hankehakemus hankesuunnitelmineen sekä kustannus- ja rahoituslaskelmineen, rahoituspäätös ja yhdistyksen viimeisin tilinpäätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 319
§ 106

17.11.2025
24.11.2025

Toteuttamisaikaisten lainojen ehdot täyttyvät tässä hakemuksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry:lle 52 512 euroa väliaikaisrahoitusta Leader-hankkeen toteuttamiseen, joka maksetaan takaisin viimeistään 30.6.2027,
- asettaa lainalle 2 % kiinteä koron,
- valtuuttaa talouspäällikön sopimaan muista lainanehdoista velkakirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry:lle 52 512 euroa väliaikaisrahoitusta Leader-hankkeen toteuttamiseen, joka maksetaan takaisin viimeistään 30.6.2027,
- asettaa lainalle 2 % kiinteä koron,
- valtuuttaa talouspäällikön sopimaan muista lainanehdoista velkakirjassa.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,
sähköposti pasi.lamminluoto@lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 106
719/02.05.02.04.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry:lle 52 512 euroa väliaikaisrahoitusta Leader-hankkeen toteuttamiseen, joka maksetaan takaisin viimeistään 30.6.2027,
- asettaa lainalle 2 % kiinteä koron,
- valtuuttaa talouspäällikön sopimaan muista lainanehdoista velkakirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 319
§ 106

17.11.2025
24.11.2025

Kaupunginvaltuusto päätti

- myöntää Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry:lle 52 512 euroa väliaikaisrahoitusta Leader-hankkeen toteuttamiseen, joka maksetaan takaisin viimeistään 30.6.2027,
- asettaa lainalle 2 % kiinteä koron,
- valtuuttaa talouspäällikön sopimaan muista lainanehdoista velkakirjassa.

Merkittiin, että Esa Kananen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Jakelu

Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry
Taluspäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

Vehkalammen alueen asemakaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.04.2025 § 124

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pankajärventien, Peltolankadun ja Pielisentien välisellä alueella rajoittuen kaakossa Metsotien asuin ja Riverian oppilaitoksen alueisiin. Asemakaavan muutoksen alueen pinta-ala on noin 60,65 ha.

Suunnittelualueella on voimassa 29.11.1966, 15.12.1973, 6.9.1979 ja 29.9.1980 hyväksytyt asemakaavat. Näissä kaavoissa kaavamuutosalueella on omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueita (AO), yhdistettyjen omakotitalojen, rivitalojen kytkettyjen rakennusten korttelialueita (AOR), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueita (AR), kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YT), puistoalueita (P), istutettava puistoalue (PI), liikennealueita tai kauttakulku, sisääntulo-, ohitus-, tie- vier- suoja- ja näkemäalue (LT), lähivirkistysalue (VL) ja katualueita.

Suunnittelualueella on mm. kaupungin maankaatopaikka, peltoalueita ja omakotitaloalueita. Osa pelloista on nurmen viljelyssä ja osa pusikoitunutta entistä peltoa.

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt kaupungin tarpeesta päivittää asemakaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja tulevan maankäytön tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavatyötä ohjaa ensisijaisesti Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Kaava laaditaan Lieksan kaupungin omana työnä. Asemakaavalla osoitetaan alueella sijaitsevan nykyisen maankaatopaikan alue ja sen laajennuksen tarvitsema alue. Samaan aikaan on käynnistetty ympäristölupaprosessi.

Samalla päivitetään asemakaava vastaamaan kiinteistöjaotusta sekä kaavamerkinnot vastaamaan nykyistä YM:n asemakaavamerkinnot ja -määräykset julkaisua (2003).

Liitteenä on 17.4.2025 päivätty Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

2. asettaa 17.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,

2. asettaa 17.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 221

Valmistelija Maankäytön suunnittelija

Vehkalammen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 22.4.2025 § 124 päätöksen mukaisesti 5.5.-26.5.2025. Kaava laaditaan Lieksan kaupungin omana työnä.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Digita, Pielisverkot, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, hyvinvointipalvelut, Lieksan kaupunkiympäristön palvelualueen (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta).

Lisäksi tiedotettiin erikseen kirjeitse lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys ja Lieksan

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoissa esitettiin lähinnä kaava-asiakirjoihin tehtäviä täydennyksiä ja lisäyksiä koskevia asioita.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus esittää lausunnossaan kaavaselostukseen täydennettäväksi rakennuskantaa valokuvin ja sanallisesti mm. valmistumisajankohdan, käyttötarkoituksen ja säilyneisyyden arvion. Vastine: Kaavaselostusta on täydennetty lausunnon mukaisesti.

Pohjois-Savon ELY-keskus lausunnossaan toteaa, että:
Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri- vastuualueelta ei ole pyydetty kyseessä olevasta kaavaluonnoksesta lausuntoa, mutta esitämme silti seuraavat huomiot kaavaluonnoksesta:
Seututielle 524 on esitetty uusi ajoneuvoliittymän tarve, ELY-keskus pyytää perustelemaan kaavaehdotukseen mennessä uuden liittymän tarvetta juuri seututieltä ja uuden liittymän mahdollisia liikennejärjestelyjä (yksisuuntainen, kaksisuuntainen jne.) sekä suhdetta Peltolantieltä lähtevään ajoyhteyteen.
Vastine: Pohjois-Savon ELY-keskus on mukana osallisena kaava-asiakirjoissa, mutta lausuntopyyntö ei ole lähtenyt Lieksan kaupungilta ELY-keskukselle. Lieksan kaupungin vihertyönjohtaja on keskustellut POS ELY-keskuksen kanssa liittymästä (Puumalainen). Liittymän sijoittamiseen ei nähty estettä. Kulkuyhteys maankaatopaikalle Peltolankadulta lakkaa, kun vanha alue on maisemoitu ja lakkaa käytöstä.

Kaavoittajan vastineet kokonaisuudessaan lausuntoihin on liitteessä 3.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin verkkosivulle (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatytot>) on asetettu ladattavaksi ja nähtäville kaava-asiakirjat kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 7.8. päivätty Vehkalammen asemakaavamuutosehdotus selostuksineen ja liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 7.8.2025 päivätyn Vehkalammen alueen asemakaavamuutosehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 7.8.2025 päivätyn Vehkalammen alueen

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

asemakaavamuutosehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 320

Valmistelija Maankäytön suunnittelija

Vehkalammen alueen asemakaavan muutosehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä ajalla 21.8.-22.9.2025 Lieksan kaupunginhallituksen 11.8.2025 § 221 päätöksen mukaisesti.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Digita, Pielisverkot, SiunSoten ympäristöterveys, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin hyvinvointipalvelut ja Lieksan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, PKS Sähkönsiirto Oy ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos.

Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa Vehkalammen alueen asemakaavaehdotuksesta. Kaavoittajan laatima vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä 4. Kaavaehdotukseen on tehty teknisluonteisia täydennyksiä, mm. päivämääriä on lisätty.

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

Liitteenä 13.11.2025 päivätyt Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), asemakaava ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 107
475/10.02.03.00/2024

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi
Jakelu	Maankäyttö Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Liitteet	
4	Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen OAS
5	Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen kaavakartta
6	Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen kaavaselostus liitteineen

Kaupunginvaltuusto

§ 108

24.11.2025

Vihreä rauhaa ja rakkautta -valtuustoryhmän valtuustoaloite maksuttomasta uimahallikäynnistä yli 70-vuotiaille lieksalaisille

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 108
740/00.02.00.03/2025

”Haluamme edistää lieksalaisten ikääntyneiden hyvinvointia, liikunta-aktiivisuutta ja sosiaalista osallisuutta sekä lisätä Lieksan uimahallin käyttöastetta. Aloitteessamme esitämme, että Lieksan kaupunki tarjoaisi maksuttoman uimahallikäynnit kaikille yli 70-vuotiaille lieksalaisille. Heitä on Lieksassa 4022 ihmistä, joista keskimäärin noin 10–20 % ottaa osaa tällaiseen kokeiluun. Kyse siis noin 400–800 henkilön käytöstä edun saajina.

Perustelut

1. Terveyshyödyt

Säännöllinen vesiliikunta on yksi turvallisimmista ja tehokkaimmista liikuntamuodoista ikääntyneille. Se parantaa lihasvoimaa, tasapainoa ja nivelten liikkuvuutta sekä tukee sydän- ja verenkiertoelimistön terveyttä. Liikunta vedessä vähentää kaatumisriskiä ja ehkäisee monia sairauksia, kuten diabetesta ja sydänsairauksia.

2. Mielenterveys ja sosiaalinen hyvinvointi

Uimahalli toimii monelle ikäihmiselle tärkeänä kohtaamispaikkana. Sosiaalinen vuorovaikutus, liikunta ja yhteisöllisyys tukevat mielenterveyttä ja ehkäisevät yksinäisyyttä.

3. Ennaltaehkäisevät ja taloudelliset vaikutukset

Liikuntaan sijoitettu euro tuottaa tutkimusten mukaan 2–3 euron säästöt terveydenhuollon kustannuksissa. Ilmainen uimahallikäynti on edullinen, mutta vaikuttava ennaltaehkäisevä toimi, joka tukee terveempää ja aktiivisempaa ikääntymistä.

4. Toteutus

Käytäntö voitaisiin ottaa käyttöön vuoden mittaisena pilotointina Lieksan uimahallissa. Pilotin kustannukset lopulta voidaan arvioida uimahallin kävijämäärien perusteella, ja sen vaikutuksia seurata yhteistyössä kaupungin liikuntapalvelujen ja hyvinvointitoimijoiden kanssa.

Yhteenveto

Maksuton uimahallikäynti yli 70-vuotiaille olisi konkreettinen ja inhimillinen teko, joka vahvistaisi Lieksan mainetta ikäystävällisenä kuntana. Se tukisi terveyttä, yhteisöllisyyttä ja elämänlaatua – sekä edistäisi pitkäjänteisesti kaupungin hyvinvointitavoitteita. Lieksan kaupungin strategian mukaisesti pidämme huolta kaikista.”

Lieksassa 24.11.2025

Vihreä rauhaa ja rakkautta -valtuustoryhmä

Kaupunginvaltuusto

§ 108

24.11.2025

Tiina-Susanna Hirvonen
Anja Sarasoja
Galina Paring

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 99, § 100, § 101, § 102, § 108

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 103, § 104, § 105, § 106, § 107

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneet päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00