

LIEKSAN KAUPUNKIKESKUSTAN YHTEISTYÖ- JA KÄYTTÖSOPIMUS

1 SOPIJAPUOLET

Tilaaaja: Lieksan kaupunki
Y-tunnus: 0169321-6
Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa (Pielisentie 3, 81700 Lieksa)
Tilaaajan yhteyshenkilö: Juha Jääskeläinen

Palveluntuottaja: Lieksan kaupunkikeskustayhdistys ry
Y-tunnus: 2271690-7
Postiosoite: Energia 2, 81700 Lieksa
Palveluntuottajan yhteyshenkilö: Harri Kiiskinen

2 SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

Tällä yhteistyö- ja käyttöoikeussopimuksella määritellään Palveluntuottajalle eräisiin Lieksan kaupungin alueisiin ja tähän liittyen määritellään osapuolien väliset toimintaperiaatteet, oikeudet ja velvoitteet. Sopimuksella palveluntuottaja ja kaupunki edistävät yhteistyössä keskustan alueen tapahtumajärjestämistä ja uusien vetovoimaisten tapahtumien syntymistä. Palveluntuottajan ja kaupungin yhteinen etu on parantaa kaupunkikeskustan toiminnallisuutta, saada kaupunkikeskustaan lisää kävijöitä, luoda laadukkaampia mahdollisuuksia viihtymiselle ja parantaa kaupunkikeskustan viihtyisyyttä.

3 SOPIMUSALUE

Kaupunki luovuttaa palveluntuottajalle käyttöoikeuden 1.1.2026 alkaen liitteenä olevien karttojen mukaisesti varsinaisen torin mukaan lukien torilava, Pielisentien myyntipaikkojen, Vapaudenpuiston ja Rantapuiston myynti- ja tapahtumatoiminnan osalta. Erikseen voidaan sopia, että esimerkiksi erilaisiin tapahtumiin ja kampanjoihin liittyen Palveluntuottaja voi olla mukana järjestämässä myynti- ja tapahtumatoimintaa myös laajemmalla alueella.

Osapuolet toteavat, että käyttöoikeuden luovutuksesta huolimatta alueet ovat yleisiä alueita. Yleisillä alueilla on oikeus harjoittaa lainsäädännössä sallittua toimintaa kuten kokoontumislain sallimat toiminnot. Yleistä kulkuoikeutta sopimusalueella ei saa rajoittaa muutoin kuin erikseen järjestettävissä tapahtumissa, joissa viranomaisten lupaehdot tätä edellyttävät.

4 KORVAUS PALVELUN TUOTTAMISESTA

Kaupunki maksaa Palveluntuottajalle 1.800 euroa kuukaudessa korvausta palvelun tuottamisesta. Kuukausikorvaus on sama koko sopimuskauden.

5 VASTIKE KÄYTTÖOIKEUDESTA

Palveluntuottaja ei suorita kaupungille vastiketta tämän sopimuksen mukaisista alueista.

6 SOPIMUSOSAPUOLTEN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

6.1 Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan 1.1.2026 ja se päättyy 31.12.2027.

Sopimus purkautuu välittömästi Palveluntuottajan toiminnan lakatessa tai muun syyn vuoksi. Muu syy voi olla esimerkiksi ylivoimainen este (force majeure), joka käytännössä estää sovitun suorituksen täyttymisen. Tällainen epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma voi olla sota, kapina, pakko-otto, luonnonmullistus, työselkkaus tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen sopijapuolista riippumaton syy. Sopimus voidaan purkaa päättymään välittömästi myös, mikäli tätä sopimusta ja sen ehtoja on olennaisesti rikottu, eikä rikkonut osapuoli ole korjannut menettelyään 14 päivän kuluessa siitä, kun toinen osapuoli on rikkojaa kirjallisesti asiasta huomauttanut.

6.2 Sopimuksen siirtäminen

Tämä sopimus sitoo kumpaakin osapuolta tai sen sijaan tullutta tahoa sopimuskauden päättymiseen saakka.

6.3 Palveluntuottajan oikeus luovuttaa käyttöönsä saamia alueita

Palveluntuottaja vastaa sopimusalueen käytöstä myynti- ja tapahtumatoimintaan. Palveluntuottajalla on oikeus järjestää sopimusalueella erilaisia tapahtumia ja luovuttaa kolmansille osapuolille myynti-, esiintymis- ja tapahtumapaikkoja ja periä näistä maksuja tämän sopimuksen kohdassa 6.4. esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Palveluntuottajalla on oikeus sopia edellä mainitun paikan luovutuksen yhteydessä paikan edelleen luovuttamisesta.

Palveluntuottaja mahdollistaa markkinoiden toteuttamisen vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Palveluntuottaja vastaa siitä, että luovuttaessaan alueita ulkopuolisten käyttöön luovutusehdot eivät ole ristiriidassa tämän sopimuksen kanssa (esimerkiksi sopimusten kesto), eivätkä rajoita kaupungin mahdollisuutta ottaa alueita omaan käyttöönsä jäljempänä sovituin tavoin. Palveluntuottaja toimittaa kaupungille tiedoksi vuokrasopimuspohjan, joita palveluntuottaja käyttää luovuttaessaan myyntipaikkoja ulkopuolisille.

Niin ikään palveluntuottaja vastaa siitä, että järjestäessään tapahtumia tai luovuttaessaan alueita ulkopuolisten käyttöön huomioidaan, että liikkumista alueella olevilla pelastusteillä ei estetä.

Kaupungin tekemät, sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevat sopimukset eivät siirry Palveluntuottajan nimiin, vaan näiden osalta kaupunki vastaa sopimusvelvoitteista sopimuskauden loppuun saakka. Tämän jälkeen uusien sopimusten tekemisestä vastaa Palveluntuottaja.

Sovittuaan asiasta ensin kaupungin kanssa Palveluntuottajalla on oikeus luovuttaa yksittäisiä ja lyhytkestoisia tapahtumia varten Palveluntuottajan hallinnassa olevaa aluetta laajempi alue tapahtumajärjestäjän käyttöön. Näistä laajemmista tapahtuma-alueista on sovittava kaupungin kanssa tapahtuma-kohtaisesti hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 2 kuukautta ennen tapahtumaa. Palveluntuottaja ja kaupunki määrittelevät erikseen toimintamallin Palveluntuottajan toiminta-alueen laajemman alueen käytöstä.

6.4 Palveluntuottajan oikeus periä korvauksia sen edelleen luovuttamista käyttöoikeuksista

Luovuttaessaan käyttöoikeuksia sopimusalueelta kolmansille osapuolille, on Palveluntuottaja velvollinen noudattamaan Lieksan kaupungin määrittämiä yleisten ja tapahtuma-alueiden taksoja. Kaupunki määrää taksat Palveluntuottajan esityksestä. Taksojen ja hinnoittelun tulee olla oikeudenmukaisia ja tasapuolisia. Käyttöoikeuksien luovuttamisesta kerättävät tuotot kuuluvat Palveluntuottajalle, eikä kaupunki veloita osuutta yhdistyksen keräämistä tuotoista.

6.5 Kaupungin oikeus ottaa Palveluntuottajan käyttöön luovutettuja alueita omaan käyttöönsä

Kaupungilla on oikeus ottaa Palveluntuottajan hallinnassa olevia alueita käyttöönsä sopimalla tästä hyvissä ajoin Palveluntuottajan kanssa. Kaupunki ilmoittaa tällaisista tilanteista Palveluntuottajalle välittömästi tarpeen ilmaannuttua.

Tavoitteena on, että tällaisista asioista sovitaan kaksi kuukautta aikaisemmin, mutta viimeistään kuukautta ennen kaupungin käyttöönottoa.

Mikäli kaupunki ottaa Palveluntuottajan hallinnassa olevia alueita tai osia niistä käyttöönsä (tapahtumia, rakennushankkeita tai muita vastaavia varten), niin Palveluntuottajalla ei tämän jälkeen ole käyttöoikeutta kyseiseen alueeseen eikä vastuuta alueella tapahtuvasta toiminnasta niin kauan kuin alue on kaupungin käytössä. Kaupunki ei ole korvausvelvollinen Palveluntuottajalle alueen ottamisesta kaupungin käyttöön.

6.6 Jouluvalaistus ja eräät muut Palveluntuottajan oikeudet

Kaupunki järjestää kustannuksellaan kaupungin keskustan alueella yleisen jouluvalaistuksen. Lieksan kaupunki maksaa jouluvalojen sähkön kulutusmaksun. Kesällä Palveluntuottajalla on oikeus koristella kaupunkikeskustaa viirein tai muilla mahdollisilla koristeluvälineillä. Palveluntuottajalla on oikeus käyttää koristeluun Pielisentien, välillä Siltakatu-Asemakatu, katuvalopylväitä. Palveluntuottaja vastaa viirien ym. asianmukaisuudesta, kunnosta ja paikallaan pysymisestä.

6.7 Kunnossa- ja puhtaanapito

Sopimusalueen kadunpidosta ja siihen sisältyvänä normaalista päivittäisestä alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa kaupunki samassa laajuudessa kuin muuallakin keskustan alueella.

Palveluntuottaja vastaa sen järjestämisestä tapahtumista ja Palveluntuottajan luovuttamien myynti-, esiintymis- ja tapahtumapaikkojen toiminnasta aiheutuvasta puhtaanapidosta.

6.8 Sähkö, vesi ja jätehuolto

Kaupunki veloittaa Palveluntuottajalta käyvän korvauksen sähkön ja veden käytöstä ja sen valvonnasta kulutuksen mukaisesti sopimusalueella. Kaupunki järjestää jätehuollon ja Palveluntuottaja maksaa käyvän korvauksen Palveluntuottajan vastuulle kuuluvasta toiminnasta syntyvistä jätteistä.

6.9 Tilapäiset rakennelmat

Sopimusalueelle sijoitettavista tilapäisistä rakennelmista tulee sopia hyvissä ajoin (kuitenkin viimeistään kahta viikkoa ennen) kaupungin kanssa muun muassa puhtaana- ja kunnossapidon sekä turvallisuuden takaamiseksi.

6.10 Palveluntuottajan tarvitsemat tukitilat

Tarvittaessa kaupunki vuokraa tavanomaisin vuokraehdoin Palveluntuottajalle sen tarvitsemat tukitilat, jotka palvelevat torikauppaa ja asiakkaita. Palveluntuottaja vastaa tilojen päivittäisestä kunnossa- ja puhtaanapidosta.

7 VARTIOINTI JA TURVALLISUUS

Palveluntuottaja vastaa aluevalvonnan järjestämisestä tilaisuuksien yhteydessä.

Palveluntuottaja vastaa toritoiminnasta, joten Palveluntuottaja vastaa myös mahdollisten muuttuvien toritoimintaa ja tapahtumajärjestämisestä koskevien viranomaisvaatimusten tuomista velvoitteista. Tapah- tumakohtaisista turvallisuusjärjestelyistä vastaa tapahtumajärjestäjät.

8 VASTUU HENKILÖ- JA ESINEVAHINGOISTA

Kaupungille kuuluu sopimusalueella viime kädessä ns. kadunpitäjän vastuu. Tapauksissa, joissa kaupunki kunnossa- ja puhtaanapitolain perusteella tai muuten laillisena tienpitäjänä tai vastaavalla perusteella, saattaa olla laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan niin, että kaupunki hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on aiheutunut siitä, että Palveluntuottaja tai sen palkkaama taho, on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, tai vahinko muutoin johtuu Palveluntuottajan vastuulla olevasta seikasta, kaupungilla on oikeus kohdistaa Palveluntuottajaan korvausvaade. Palveluntuottaja vastaa tällöin niistä korvauksista, jotka kaupunki joutuu lainsäädännön mukaisesti kolmannelle osapuolelle maksamaan. Palveluntuottajan tai sen sopimuskumppanin tulee pyydettyäessä antaa lausunto vahinkotapahtumasta ja siihen johtaneista seikoista.

Palveluntuottajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka kokonaismäärä tulee olla vähintään 1.000.000 euroa.

9 HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY

Palveluntuottaja noudattaa henkilötietojen käsittelijänä tämän sopimuksen liitteenä olevia ehtoja henkilötietojen käsittelystä.

Palveluntuottaja ei käytä taikka muulla tavoin hyödynnä sopimuksen perusteella käsittelemiään henkilötietoja muuhun kuin sopimuksen täyttämisen mukaiseen tarkoitukseen ja silloinkin ainoastaan tarkoituksen edellyttämässä laajuudessa ja tilaajan antaman ohjeistuksen mukaisesti.

Palveluntuottaja huolehtii tämän sopimuksen perusteella käsittelemiensä henkilötietojen asianmukaisesta suojaamisesta omien käytäntöjensä, sopimuksen vaatimusten ja tilaajan kirjallisen ohjeistuksen mukaisesti varmistaakseen henkilötietojen luottamuksellisuuden, eheyden ja saatavuuden.

10 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Sopijapuolelle.

Lieksassa ____ . ____ . 2025

Lieksan kaupunki

Palveluntuottaja

LIITTEET

Sopimusalue varsinainen tori
Sopimusalue Pielisentien myyntipaikat
Sopimusalue Vapaudenpuisto
Sopimusalue Rantapuisto

Henkilötietojen käsittelyn ehdot