

Lieksan kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimus vuodelle 2026-2027

Kaupunkiympäristölautakunta 02.12.2025 § 84
342/10.03.01.21/2023

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja

Toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelun työryhmä on esittänyt toimintojen järjestämisen siirtämistä kaupungilta ulkopuoliselle toimijalle. Tämän pohjalta kaupunkiympäristön palvelualue on laatinut sopimuksen, jolla vastuu toritoimintojen tuottamisesta siirretään. Sopimuksessa sovitaan periaatteista, jolla palveluntuottaja ja kaupunki edistävät yhteistyössä keskustan alueen tapahtumajärjestämistä ja uusien vetovoimaisten tapahtumien syntymistä.

Toritoiminnan ja keskustan tapahtumien järjestäminen eivät ole kaupunkiorganisaation ydintoimintaa, eikä palveluun ole kaupunkiorganisaatiossa kohdistettua riittävää henkilöresurssia, siksi palvelu on syytä järjestää ostopalveluna. Palveluntuottajan ja kaupungin yhteinen etu on parantaa kaupunkikeskustan toiminnallisuutta, saada kaupunkikeskustaan lisää kävijöitä, luoda laadukkaampia mahdollisuuksia viihtymiselle ja parantaa kaupunkikeskustan viihtyisyyttä.

Yhteistyö- ja käyttösopimus on luonteeltaan palvelun hankinta. Kunnan tekemiä hankintoja sääntelee hankintalaki. Hankintalain soveltamisen ulkopuolelle jää kansallisen kynnysarvon (alle 60.000 euroa) alittavat hankinnat. Tällöin sovelletaan kaupungin omaa hankintaohjetta, jossa mm. todetaan, että suoramarkintaa voi käyttää, mikäli muuta vastaavaa toimijaa ei ole tiedossa. Kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinnan suoramarkinta on perusteltava. Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry on jo tähän mennessä hoitanut keskustan tapahtumien järjestämistä kaupungin avustuksella. Samoin tietyissä tapatuissa yhdistys on jo ottanut vastuun toritoiminnasta. Yhdistyksellä on siis kokemusta ja resurssit palvelun järjestämiseen, jolloin hankintayksikkö näkee ainoaksi vaihtoehdoksi tässä tapauksessa pienhankinnan toteuttamisen suoramarkintana.

Palvelun ulkoistaminen kaupungilta vapauttaa kaupungin omia resursseja muuhun käyttöön, tehostaa ja yksinkertaistaa mm. toripaikkojen varaamista ja toritoiminnan valvontaa sekä parantaa palvelua myyjien suuntaan.

Kaupunkiympäristön palvelualue esittää yhteistyö- ja käyttösopimuksen laatimista Lieksan kaupunkiyhdistys ry:n kanssa vuosille 2026–2027. Kuukausittainen korvaus sopimuksen mukaisesti on 1.800 euroa kuukaudessa, eli 43.200 euroa sopimuskaudelta.

Esittelijä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää:

1. hankkia toritoiminnan ja tapahtumien järjestämisen Lieksan Kaupunkikeskusyhdistys ry:ltä vuosille 2026–2027 sopimushintaan 1800 euroa/kk.

2. tehdä kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimuksen Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry:n kanssa ja valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan liitteenä olevan sopimuksen. Lisäksi kaupunkiympäristöjohtaja saa tehdä sopimukseen tarvittavia teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti:

1. hankkia toritoiminnan ja tapahtumien järjestämisen Lieksan Kaupunkikeskusyhdistys ry:ltä vuosille 2026–2027 sopimushintaan 1800 euroa/kk,

2. tehdä kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimuksen Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry:n kanssa ja valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan liitteenä olevan sopimuksen. Lisäksi kaupunkiympäristöjohtaja saa tehdä sopimukseen tarvittavia teknisluonteisia muutoksia.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunkiympäristölautakunta kävi keskustelun ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 17.00.

Lisätietoja

Kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen, p. 040 636 2079, sähköposti juha.jaaskelainen(at)lieksa.fi

Jakelu

Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry