

Lieksan vesilaitoksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmän uusimisen kustannusarvio sekä hankesuunnitelma

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 04.02.2026 § 8
86/02.08.00.00.00/2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2026 talousarvion investointiosioon on varattu määräraha (9827) Lieksan vesilaitoksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmän saneerausta varten. Saneeraus on suunniteltu 2026 talousarviossa suoritettavaksi vuoden 2026 aikana. Saneerauksen aikataulu sekä tarkempi kustannusarvio varmistuu suunnittelutyön ja hankintaprosessin edetessä.

Lieksan Kiinteistöt Oy:n kanssa tehdyn toimitilapalvelusopimuksen mukaisesti rakennusten peruskorjauksen suunnittelu sekä hankkeiden hallinnointi ja toteuttaminen voidaan suorittaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n toimesta.

Hankkeen tarkempi kustannusarvio voidaan muodostaa vasta tarkemman suunnittelun jälkeen, mutta tulee asettumaan 100.000 ja 500.000 euron väliin. Hankkeen kustannusarvio perustuu Lieksan kiinteistöt Oy:n tekemään arvioon, joka pohjautuu aiempien hankkeiden kustannuksien mukaan arvioituun kokonaiskustannukseen.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 30 § kohdan 4 mukaan liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen investointien hankesuunnitelmat ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 100.000 euroa, 500.000 euroon asti.

Hankesuunnitelma on luotu seuraavalla tavalla:

Projektin hallinnointi, suunnittelu, saneerauksen LVI-työt sekä saneerauksen valvonta ja turvallisuuskoordinointi hankitaan Lieksan kiinteistöt Oy:ltä.

Urakasta irrotetaan ne työt ja materiaalihankinnat mitkä ovat kustannustehokasta toteuttaa vesihuollon omana työnä tai hankkia erillishankintana.

Urakan tarjouspyyntö tulee luoda ja pisteyttää niin että sen hankintaperusteena on kokonaiskustannuksiltaan edullisimman hinnan sekä laadullisen tason suurimman kokonaispistemäärän saanut toimittaja. Tämän lisäksi sen täytyy täyttää muut sille asetetut laatuvaatimukset sekä olla aikataulullisesti sopiva.

Vesihuoltopäällikkö on käynyt läpi rahoitussuunnitelman talouspäällikön kanssa. Investointi rahoitetaan kassavaroista.

Hankesuunnitelmaa, kustannusarvioita sekä rahoitussuunnitelmaa seurataan vesihuollon kuukausittaisen talouden raportoinnin yhteydessä ja päivitetään tarpeen mukaisesti.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

1. hyväksyä projektin hankesuunnitelman ja kustannusarvion 2026 talousarvion mukaisesti

2. antaa Lieksan kiinteistölle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen esittelytekstin mukaisia kriteerejä noudattaen, kunhan kustannusarvio ei ylitä 2026 talousarvioon määritettyä saneeraukseen varattua osuutta.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti

1. hyväksyä projektin hankesuunnitelman ja kustannusarvion 2026 talousarvion mukaisesti

2. antaa Lieksan kiinteistölle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen esittelytekstin mukaisia kriteerejä noudattaen, kunhan kustannusarvio ei ylitä 2026 talousarvioon määritettyä saneeraukseen varattua osuutta.

Lisätietoja

vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Jakelu

Lieksan Kiinteistöt Oy