

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Aika 19.02.2026 klo 15:30 - 16:15

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Poikkeaminen kiinteistölle 422-405-17-31	6
§ 5	Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-108-66	9
§ 6	Raja-aita riita-asia: Jokitörmä 422-431-16-40 ja Mäkilä 422-431-16-43	12
§ 7	Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksestä 4.12.2025 § 48, diaarinro 3107/2025	19
§ 8	Lieksan kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026 - 2029 ja valvontaohjelma vuodelle 2026	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gröhn Anneli	15:30 - 16:15	puheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:30 - 16:15	varapuheenjohtaja	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 16:15	jäsen	
	Matikainen Kari	15:30 - 16:15	jäsen	
	Meriläinen Harri	15:30 - 16:15	jäsen	
	Majoinen Ritva	15:30 - 16:15	esittelijä	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 16:15	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:30 - 16:15	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Seppänen Pirre		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeudellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Anneli Gröhn puheenjohtaja	Eeva-Liisa Lehikoinen pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat	§:t 1 - 8
------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Hannele Lihavainen pöytäkirjantarkastaja	Harri Meriläinen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla 20.2.2026 alkaen.		
	pöytäkirjanpitäjä	Eeva-Liisa Lehikoinen	

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan § 1
lupajaosto

19.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.02.2026 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan § 2
lupajaosto

19.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.02.2026 § 2

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavaisen ja Harri Meriläisen.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavaisen ja Harri Meriläisen

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan § 3
lupajaosto

19.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.02.2026 § 3

Päätösehdotus Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 4

19.02.2026

Poikkeaminen kiinteistölle 422-405-17-31

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.02.2026 § 4
715/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Hattusaaren kylän Matalanlahti -niminen tila RN:o 17:31 osoitteessa
Hattusaari 85. Kiinteistön pinta-ala on 2,956 ha.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 25.6.1987 vahvistettu Hattusaaren rantakaava.

Rakennushanke:

Vierasmökin rakentaminen

Rakentamisrajoitus:

Hanke on kaavan vastainen. Lomarakennuspaikan kaavan mukaisen rakennusoikeuden lisääminen ja sallittujen rakennusten määrän lisääminen. Lisäksi vierasmökin sijoittuminen kaavan osoittamalle maa- ja metsätalousalueelle (M). Kaavamääräyksen mukaan M-alueelle saa rakentaa vain metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Perusteluina esitetään asumistilan riittämättömyys kasvavalle perheelle. Toiveena, että kaikki mahtuisivat samaan pihapiiriin majoittumaan. Eritoten Espanjan vieraat haluaisivat tulla talvella kokemaan Kolin talven ja upeat maisemat. Rakennus ei aiheuta haittaa naapureille koska ympärillä on rakentamatonta metsämaata reilusti.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeeseen.

Rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuolto sekä tieyhteys yms:

Entiset

Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Kiinteistö sijaitsee vuonna 1987 voimaan tulleen Hattusaaren rantakaavan alueella. Kiinteistön pinta-ala on 29 560 m². Kaavassa kiinteistö varaa yhden rakennuspaikan loma-asuntojen korttelialueella (RA), kortteli 1 rakennuspaikka 7. Rakennuspaikan pinta-ala on n. 4 250 m², mitattu rantakaavakartalta (mittakaava 1:2000). Loput kiinteistöstä, n. 25 310 m², sijaitsee kaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella (M). M-alueella ei

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 4

19.02.2026

ole rakennusoikeutta mutta alueelle saa rakentaa metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

RA-alueella kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 k-m² suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi yhden varasto- ja huoltorakennuksen ja käymälän, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 20 k-m². Kiinteistön rakennusoikeus on yhteensä 120 k-m². Lomarakennuspaikan käytetty rakennusoikeus on 125 m² + puuvaja 9 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus on ylittynyt vähäisesti aikaisempien rakennushankkeiden myötä. Rakennukset tulisi sijoittaa kiinteistöllä olevalle rakennuspaikalle (7) koska M-alueelle ei ole mahdollista muodostaa uutta rakennuspaikkaa.

Hakemuksen mukaan tarkoituksena on rakentaa 70 m²:n kokoinen talviasuttavan vierasmökki olemassa olevan lomarakennuspaikan pihapiiriin. Poikkeamislupahakemuksen asemapiirroksen mukaan vierasmökki sijoittuu rantakaavan mukaisen lomarakennuspaikan (RA) välittömään läheisyyteen kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M). Suunniteltu vierasmökki palvelee kyseisen lomarakennuspaikan toimintoja eikä muodosta siten uutta rakennuspaikkaa.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen.

Perustelut

- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska lisärakentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä ja palvelee kyseisen rakennuspaikan toimintoja eikä näin ollen muodosta uutta rakennuspaikkaa.
- Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on jo rakentunut ja kyseinen lisärakentaminen ei heikennä alueen luontoarvoja eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 58 § 1 mom.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Tänä aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Lieksan kaupunkiKaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 4

19.02.2026

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää poikkeamisen.

Perustelut

- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska lisärakentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä ja palvelee kyseisen rakennuspaikan toimintoja eikä näin ollen muodosta uutta rakennuspaikkaa.

- Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on jo rakentunut ja kyseinen lisärakentaminen ei heikennä alueen luontoarvoja eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 58 § 1 mom.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Tänä aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Maankäyttö

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 5

19.02.2026

Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-108-66

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.02.2026 § 5
90/10.03.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Lieksan kylän Saunalahti -niminen tila RN:o 108:66 osoitteessa
Saunalahdenpolku 4. Kiinteistön pinta-ala on 4461 m².

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 27.8.1996 hyväksytty Rauhala-Lukkarilan
rantakaava.

Rakennushanke:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen
omakotitaloksi.

Rakentamisrajoitus:

Hanke on kaavan vastainen. Vakituisen asuinrakennuksen sijoittaminen
lomarakennuspaikalle.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Saman tien ja rannan alueella sijaitsee ennestään ympärivuotisessa
asuinkäytössä olevia talouksia. Haettu käyttötarkoituksen muutos on
alueella jo vakiintuneen maankäytön mukainen. Rakennus on teknisiltä
ominaisuuksiltaan ympärivuotiseen asumiseen soveltuva, kiinteistölle on
ympärivuotinen tieyhteys ja jätehuolto täyttää voimassa olevat määräykset.

Naapureiden kuuleminen:

Naapuriin kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut
huomauttamista hankkeeseen.

Rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuolto sekä tieyhteys yms:

Entiset

Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Rakennuspaikalta on n. 350 metriä lähimpään suojelukohteeseen
(luonnonsuojelualue ja natura-alue). Lähimpään pohjavesialueeseen on
matkaa yli 600 metriä. Suunniteltu hanke ei ole ristiriidassa RakL:n 51
§:ssä esitettyjen säännöksiä kanssa ja edellytykset poikkeamiselle on
olemassa.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 5

19.02.2026

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut

- Rakennuspaikka on jo rakentunut.
- Kaava-alueelle on jo ennestään myönnetty vakituisen asumisen mahdollisuus naapurikiinteistölle.
- Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.
- Rakennuspaikka soveltuu kokonsa, maaston korkeusaseman ja muutenkin topografiansa puolesta vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi.
- Rakennus täyttää vakituiselle asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.

Sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §
Alueidenkäyttölaki (132/1999) 58 § 1 mom.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Tänä aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut

- Rakennuspaikka on jo rakentunut.
- Kaava-alueelle on jo ennestään myönnetty vakituisen asumisen mahdollisuus naapurikiinteistölle.
- Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.
- Rakennuspaikka soveltuu kokonsa, maaston korkeusaseman ja muutenkin topografiansa puolesta vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi.
- Rakennus täyttää vakituiselle asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.

Sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 58 § 1 mom.

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 5

19.02.2026

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Tänä aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti [jorma.sarkkinen\(at\)lieksa.fi](mailto:jorma.sarkkinen@lieksa.fi)

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Maankäyttö

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 6

19.02.2026

Raja-aita riita-asia: Jokitörmä 422-431-16-40 ja Mäkilä 422-431-16-43

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.02.2026 § 6
767/10.03.00.08/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Jokitörmä-nimisen tilan 422-431-16-40 omistaja (*jälj. valittaja*) on tehnyt ilmoituksen suullisesti Lieksan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle naapurin Mäkilä-nimisen tilan 422-431-16-43 rajalle rakennettavasta luvattomasta aidasta kesällä 2025. Aidan rakentamiselle ei valittajan mukaan ole annettu suostumusta ja valittaja vaatii, että aita on poistettava.

Rakennusvalvonnan taholta kohteessa käytiin toteamassa tilanne 23.7.2025. Mukana oli ympäristönsuojelusihteeri. Perillä Mäkilä-tilan pihassa tavattiin aidan rakentaja. Hänelle esitettiin valittajan vaatimukset, johon aidan rakentaja totesi, että valittaja on antanut rakentamiselle suostumuksen. Aidan rakentajaa pyydettiin myös keskeyttämään rakentaminen siihen saakka, kunnes asiassa saadaan lisäselvitystä. Tähän hän vastasi, että rakentamista ei jatketa ennen seuraavaa kesää.

Tutustuttiin pihapiiristä hieman syrjemmässä olevaan jo rakennettuun raja-aidan osaan, jossa tavattiin valittaja. Hänelle kerrottiin, että aidan rakentamiselle on saatu lupa, johon valittaja ei heti osannut vastata oliko näin. Raja-aidasta otettiin valokuvia ja kerrottiin valittajalle, ettei aidan rakentaminen jatku ennen kesää 2026.

Kohteessa tehtiin 15.12.2025 Lieksan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston katselmus. Katselmukseen kutsuttiin Jokitörmä-tilan omistaja sekä Mäkilä-tilan edustajaksi ilmoitettu asianajotoimisto. Asianajotoimistosta ilmoitettiin, että Mäkilä-tilan omistaja on edesmennyt ja perunkirjoituksen ollessa vielä toimittamatta ei kuolinpesällä ole mahdollista toimittaa edustajaa katselmukseen. Samalla asianajotoimistosta pyydettiin saada tieto katselmuksen johtopäätöksistä ja varaamaan tilaisuuden tarpeen tullen lausua. Paikalla oli Jokitörmätilan omistaja sekä hänen puolisonsa. Viranomaisen taholta katselmuksessa oli läsnä rakennustarkastuspäällikkö, ympäristönsuojelusihteeri, lupajaoston varapuheenjohtaja ja yksi lupajaoston jäsen.

Katselmuksessa todettiin, että aita on rajalla mutta ei heti rajaviivan päällä. Aidan pituus on n. 56 m pitkä pyykin 47 luota kulkien rajalinjaa pitkin. Aita on rajalla mutta ei suoraan rajalinjan päällä. Valittajan varaston nurkka, joka on rakennettu kiinni rajaan ei osu aitarakennelmaan. Etäisyys vesistöstä on n. 180 metriä.

Valittajan mielipiteenä kirjattiin seuraavaa:

- Aidan rakentamiselle ei ole annettu kirjallista tai suullista suostumusta.

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 6

19.02.2026

- Aita aiheuttaa maisemahaittaa.
- Kiiskiset vaativat aidan poistamista.
- Naapurikiinteistön omistajan edustajan ja kuolinpesän osakkaan Aila Mäen kanssa on suullisesti sovittu vuosia sitten, että kiinteistöjen rajalle rakennettua kääntymisaluetta saavat molemmat osapuolet käyttää. Raja-aidan rakentaminen estää Kiiskisiä käyttämästä aluetta.
- Kiiskiset painottivat myös alueen merkitystä maakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena.

Mäkilä-tilan kuolinpesällä ei tällä hetkellä ole muodollisesti valtuutettua tahoa, joka voisi käyttää puhevaltaa mutta asianajajan välityksellä on toimitettu vastine valittajan mielipiteisiin ja vaatimukseen poistaa aita.

Vastineessa todetaan seuraavaa:

"Katselmuksessa todettu aita on sijoitettu oikein, eikä se poikkea tavanomaisesta missään suhteessa.

Kiiskisille on kesäkuussa 2024 Jani Kukkonen toimittanut tiedon, että viimeistään kesällä 2025 aita tullaan rakentamaan. Tähän ilmoitukseen Kiiskiset ovat myös vastanneet, mutta kirjeenvaihtoa minulla ei ole saatavilla. Eli naapureita on kuultu ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Aita ei aiheuta maisemahaittaa eikä sitä poisteta.

Naapureiden kesken ei ole voimassaolevaa sopimusta kiinteistön yhteiskäytöstä."

Aidan rakentamiseen liittyvä lainsäädäntö

Rakentamislaki 751/2023 12 §

Rakennustaiteen ja kaupunkikuvan vaaliminen

Rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä sekä rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Rakentamislaki 751/2023 42 §

Rakentamislupa

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

1) asuinrakennus;

2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 6

19.02.2026

3)kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;

4)yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta;

5)vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;

6)vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;

7)energiakaivo;

8)erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005)mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisuuden ja turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Rakentamislupa tarvitaan aina, jos:

1)korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;

2)rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 6

19.02.2026

3)muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

*Maankäyttö- ja rakennusasetus 82 §
Aidan rakentaminen*

*Kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle.
Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.*

Laki eräistä naapuruussuhteista 13.2.1920/26 8 §

Se, jolle oman tahi nautintaoikeudella hallitsemansa maan käyttämisessä johtuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, olkoon oikeutettu ottamaan ne pois. Sama olkoon laki sieltä ulottuviin oksiin nähden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehoituksen saatuaan niitä poista.

Lieksan kaupungin rakennusjärjestys 28.5.2018

Lieksan kaupungilla ei ole voimassa uuden rakentamislain mukaista rakennusjärjestystä vaan noudatetaan Lieksan kaupungin 28.5.2018 päivitettyä rakennusjärjestystä niiltä osin, kun se ei ole ristiriidassa rakentamislain kanssa.

Aidan rakentamisesta on määräyksiä kohdassa 3.4 Aitaaminen ja istutukset.

"Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Pientalotontille rakennettava kiinteä puuaita saa olla maasta mitattuna enintään 1,5 metriä korkea, ja se ei saa olla rakenteeltaan umpinainen.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle ja istutettava pensasaita vähintään 0,7 metriä tontin puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle. Aidan rakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon normaalit kadun ja maantien hoito- ja kunnossapitotoimenpiteet sekä maantielain säännökset suoja- ja näkymäalueesta.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen raja-aidan ($\pm$ 30 cm rajasta) tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei vastuun muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli jakoperusteista syntyy erimielisyyttä, niistä päättää hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 6

19.02.2026

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

Mitä edellä on määrätty, koskee myös istutettua aitaa. Istutettavan aidan korkeus kaikkina kasvukausina on suositeltava rajoittaa enintään 2,0 metriin.

Mikäli yllä olevista määräyksistä poiketaan, hankkeesta on tehtävä ilmoitus.”

Rakennusjärjestyksen kohdassa 2.2 toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta ja niiden suhteesta rakennusluvan tarpeeseen määrätään kunnan eri alueilla taulukon 1 mukaisesti. Taulukon kohdassa 9 aitaaminen muilla alueilla kuin asemakkaavoitetuilla alueilla, ranta-alueilla, suunnittelutarvealueilla ja yleiskaava-alueilla on vapautettu luvan tai ilmoituksen tarpeesta. Kyseinen alue ei sijoitu em. alueelle vaan on kaavoittamatonta hajaseutualuetta.

Kohdan 9 alaviitteessä on todettu että raja-aidalle tarvitaan naapurin suostumus. Rakentajan mukaan suostumus olisi myönnetty ja valittajan mukaan ei.

Tulkinta aidan korkeudesta pientaloalueella ei koske nyt kyseessä olevaa toimenpidettä. Aita on rakennettu hajaseutualueella kahden tilan pihapiirin vaikutusalueelle tilojen rajalle. Se että aita sijaitsee maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella (Viensuun kylämaisema, ma/mm) ei ole merkityksellinen ottaen huomioon hankkeen vähyyksi.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toteaa, ettei se ole toimivaltainen viranomainen ratkaisemaan aidan rakentamisesta aiheutunutta riita-asiaa eikä siten enää tutki asiaa enempää.

Perustelut:

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan aidan rakentaminen on vapautettu luvan tarpeesta. Rakennusjärjestyksellä ei voida ohjata nyt kyseessä olevaa aidan rakentamista.

Aidan rakentaminen ei tarvitse rakentamislupaa, koska rakennettu aita katsotaan vähäiseksi hankkeeksi sijaintinsa ja kokonsa vuoksi.

Lieksan kaupunkiKaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 6

19.02.2026

Aita ei aiheuta merkittävää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin. Rakentaminen ei heikennä arvokkaan maisema-alueen maisema-arvoja.

Rakennusvalvonnan ei ole tarpeen valvoa rakentamista yleisen edun kannalta.

Aitoja koskevat riita-asiat ovat yksityisoikeudellisia ja ne ratkotaan käräjäoikeudessa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Esittelytekstissä mainitut

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto totesi, ettei se ole toimivaltainen viranomainen ratkaisemaan aidan rakentamisesta aiheutunutta riita-asiaa eikä siten enää tutki asiaa enempää.

Perustelut:

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan aidan rakentaminen on vapautettu luvan tarpeesta. Rakennusjärjestyksellä ei voida ohjata nyt kyseessä olevaa aidan rakentamista.

Aidan rakentaminen ei tarvitse rakentamislupaa, koska rakennettu aita katsotaan vähäiseksi hankkeeksi sijaintinsa ja kokonsa vuoksi.

Aita ei aiheuta merkittävää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin. Rakentaminen ei heikennä arvokkaan maisema-alueen maisema-arvoja.

Rakennusvalvonnan ei ole tarpeen valvoa rakentamista yleisen edun kannalta.

Aitoja koskevat riita-asiat ovat yksityisoikeudellisia ja ne ratkotaan käräjäoikeudessa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Esittelytekstissä mainitut

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 6

19.02.2026

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti [jorma.sarkkinen\(at\)lieksa.fi](mailto:jorma.sarkkinen@lieksa.fi)

Jakelu

Kiinteistön 422-431-16-40 omistaja
Kiinteistön 422-431-16-43 omistaja

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 7

19.02.2026

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksestä 4.12.2025 § 48, diaarinro 3107/2025

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.02.2026 § 7
697/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle on tehty valitus Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston 4.12.2025 § 48 antamasta poikkeamispäätöksestä. Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää valituksen takia lausunnon asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.

Päätöksenteko on valittajan mukaan perustunut hakemuksen liitteenä olleiden dokumenttien ja laskelmien virheelliseen ja puutteelliseen tulkintaan.

Kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa 3.10.1997 vahvistettu Ristolan ranta-asemakaava. Rakennuspaikka on kaavassa osoitettu lomarakennusten korttelialueeksi (RA I½). Lomarakennuksen ja saunan kerrosala saa olla enintään 100 kem². Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 40 m². Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 140 m².

Rakennuspaikan rakennukset

Asemapiirroksessa esitetyn rakennusoikeuslaskelmassa rakennuspaikalle on aiemmin rakennettu rakennusluvalla loma-asunto 73 kem², sauna 20 kem², savusauna 9 kem² + 3 m² (suunnittelija on laskenut savusaunan terassin kerrosalaa varaavaan pinta-alaan), varastorakennus (lato) 19 kem² ja talousrakennus 40 kem² + katos 30 m². Poikkeusluvalla on aiemmin myönnetty kerrosalan lisäystä 28 kem². Nämä on huomioitu suunnittelijan rakennusoikeudellisen kerrosalan laskelmassa. Vähäiselle vajalle, jonka koko on n. 5,2 m², ei ole tarvinnut hakea rakennuslupaa eikä suunnittelija ole tätä huomioinut rakennusoikeudellisen kerrosalan laskemisessa. Lisäksi voidaan 19 m²:n suuruinen lato katsoa olevan katos, joka ei vaikuta rakennusoikeudelliseen kerrosalaan. Kysymyksessä on niin sanotusta rakovajasta, jonka seinäpinta-alasta yli 30 % on avointa.

Rakennusoikeutta on ennen lisärakennusoikeutta käytetty vaja (5,2 m²) mukaan luettuna yhteensä 166 kem². Tähän kun lisätään loma-asunnon laajennuksen kerrosala, on yhteenlaskettu kerrosala 184 m². Tämä on n. 31,43 % ylitys sallitusta rakennusoikeudesta 140 kem². Jos vähennetään ladon (19 m²) kerrosala rakennusoikeudellisesta kerrosalasta, olisi käytetty rakennusoikeudellinen kerrosala yhteensä 165 kem² ja ylitystä sallitusta rakennusoikeudesta 17,86 %.

Lieksan kaupunkiKaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 7

19.02.2026

Vaikka rakennusoikeuden ylitys olisi hieman yli 30 % se ei tarkoita olisiko poikkeamislupaa evätty sen perusteella. Lieksan kaupungin rakennusvalvonta on aikoinaan kaupungin maankäytön kanssa sopinut, että vähäisenä poikkeamisena pidetään lähtökohtaisesti n. 10 % ylitystä sallitusta rakennusoikeudesta ja n. 10...30 % ylitys voidaan käsitellä poikkeamismenettelyllä. Poikkeamislupapäätöksessä kunnalla on mahdollista käyttää harkintavaltaa ja päätöksenteko tulee perustua laissa säädettyihin edellytyksiin ja tapauskohtaiseen arviointiin kuten myös tässä tapauksessa on tehty.

Ranta-kaava-alueen muilla maanomistajilla on sama mahdollisuus hakea lisärakennusoikeutta samoin perustein. Maanomistajat voivat myös yhdessä hakea kaavamuutosta, jolloin mahdollistetaan mm. rakennusoikeuden lisääminen.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää antaa asiassa esittelytekstissä esitetyn lausunnon ja toimittaa valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja selvitykset Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti antaa asiassa esittelytekstissä esitetyn lausunnon ja toimittaa valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja selvitykset Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 8

19.02.2026

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026 - 2029 ja valvontaohjelma vuodelle 2026

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.02.2026 § 8
118/11.01.00.06/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma ja -ohjelma. Ympäristönsuojelulaki sekä valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) määräävät valvontasuunnitelman ja -ohjelman sisällöistä.

Myös jätelain (834/2017) § 100 mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava jätteen ammattimaisen keräämisen valvontaa varten suunnitelma. Lisäksi valvontaviranomaisen on säännöllisesti tarkastettava sellaiset laitokset ja yritykset, joiden toiminnassa syntyy vaarallista jätettä. Jätelain mukainen valvontasuunnitelma voidaan yhdistää ympäristönsuojelulain mukaiseen valvontaohjelmaan.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää hyväksyä ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2026-2029 sekä valvontaohjelman vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti hyväksyä ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2026-2029 sekä valvontaohjelman vuodelle 2026.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 7, § 8

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Lieksan kaupunki

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4, § 5

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64
Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin:	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi:	029 56 42501
Sähköposti:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika:	8:00-16:15



Lieksan kaupunki**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Lieksan kaupunki**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6****VALITUSOSOTUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Lieksan kaupunki

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00