

Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2026

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 37
112/10.00.00.01/2026

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Alueidenkäyttölain 7 §:n (132/1999, AKL) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan myös kaavaprosessit ja esitellään laadinnassa olevat tai laadintaan tulevat kaavatyöt lyhyesti.

Vuonna 2025 valmistui ja sai lainvoiman yksi osayleiskaava:

- Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25

Vuonna 2025 valmistui ja sai lainvoiman kaksi asemakaavaa:

- Kotolan asemakaavamuutos (Kaavatyö AKM 936)
- Vehkalammen alueen asemakaavamuutos (Kaavatyö AKM 947)

Vuonna 2025 valmistui ja sai lainvoiman kaksi ranta-asemakaavaa:

- Hiekkalan ranta-asemakaavan osittainen muutos
- Rauhala-Lukkarila ranta-asemakaavan muutos

Kaavoituskatsauksessa on esitetty yksi laadinnassa oleva osayleiskaava, kymmenen laadinnassa olevaa tai tulevaa asemakaavaa ja kaksi ranta-asemakaavaa.

Kaavoituskatsauksessa mukana olevien kaavatöiden lisäksi voi vireille tulla sellaisia kaavoja, jotka eivät ole vielä tiedossa tai ajankohtaisia. Näistä tiedotetaan erikseen.

Lieksan kaupungin strateginen painopiste asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen laadinnassa painottui Kolin alueelle vuoden 2025 aikana. Rintasen ranta-asemakaavan osittainen muuttaminen oli yhtenä ensisijaisena kaavatyönä, josta on valitettu Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen.

Lieksan keskustan alueella on tarkoitus tarkastella erityisesti teollisuus- ja toimitilarakennusten tonttivarannon riittävyttä ja tulevaisuuden kaavoitustarpeita. Puhtaan energian siirtymän kaavahankkeita on vireillä yksi ja niitä pyritään ottamaan kaavatoihin mukaan lisää. Lisäksi jatketaan keskustan asemakaavojen päivitystyötä.

Kaupunginvaltuuston 29.9.2025 § 90 (voimaantullut 1.1.2026) hyväksymän hallintosäännön 26 §:n (kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta) kohdan 18 mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoituskatsauksen hyväksymisestä. Kaavoituskatsaus saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja asetetaan kuulutuksella yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Lieksan Lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026,
2. saattaa asiakirjan tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
3. kuuluttaa asiakirjan yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi ja
4. tiedottaa nähtävilläolosta Lieksan Lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä liitteenä olevan Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026,
2. saattaa asiakirjan tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
3. kuuluttaa asiakirjan yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi ja
4. tiedottaa nähtävilläolosta Lieksan Lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti [reino.hirvonen\(at\)lieksa.fi](mailto:reino.hirvonen@lieksa.fi)

Jakelu

Maankäytön suunnittelija
Viestintä