

Lieksan torin, Rotkon tontti, asemakaavamuutos (kaavatyö 954), vireilletulo ja kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 32
7/10.02.03.00/2026

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lieksan Brahean (1.) kaupunginosassa korttelin 3 tonteilla 30 ja 31. Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.5.2012 § 14 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on asuinkerrostalojen (AK) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) korttelialueita. Alue on rakentamaton. Nk. Rotkon tontti on toiminut erilaisten lyhytaikaisten tapahtumien sijoituspaikkana ja pysäköintialueena. Lounaispuolen tontilla Simo-Hurtankadun varrella on toiminut kesäpuutarhamyymälä. Molemmat tontit ovat Lieksan kaupungin omistuksessa.

Kaavatyö on käynnistynyt Lieksan kaupungin tarpeesta siirtää toritoiminnot nykyiseltä torialueelta keskeisemmälle paikalle Pielisentien varteen. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Rotkon tontin alueen käyttö toritoimintaan sekä tapahtumien järjestämiseen.

Keskustan viihtyvyyteen ja toritoiminnan kehittämiseksi tehtiin vuosina 2022-2023 kolme valtuustoaloitetta. Aloitteen valmistelua varten perustettiin työryhmä, joka järjesti yleisötilaisuuden ja työpajan, joissa pohdittiin nykyisen torin toimintoja ja käyttäjämääriä ja mitä toimintoja torilla tulisi olla.

Kokouksessaan 20.10.2025 kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle torin paikaksi Rotkon tontin aluetta. Kaupunginvaltuusto päätti 27.10.2025 pidetyssä kokouksessaan torin sijoitukseksi Rotkon tontin aluetta.

Sweco on laatinut uudelle torille yleissuunnitelman toimintojen sijoittumisesta. Lieksan kaupungin maankäytön kaavoituksessa on yleissuunnitelman pohjalta valmistunut ehdotus Lieksan torin (Rotkon tontti) asemakaavaksi. Lieksan torin (Rotkon tontti) asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja kaavaehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi.

Laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaehdotuksesta tiedotetaan lisäksi lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävillä pidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Lieksan torin, Rotkon tontti, asemakaavamuutoksen vireille,
2. asettaa 5.2.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päiväksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Lieksan torin, Rotkon tontti, asemakaavamuutoksen vireille,
2. asettaa 5.2.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päiväksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Maankäyttö