

Kaupunkiympäristö

Alueet ja kunnossapito

Tulosityksikkövastaava: kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen

Toiminnalliset tavoitteet

Strateginen tavoite	Tavoite	Tulosityksikön tavoite ja tavoitetaso	Toteuma-seuranta 2025	Tila
Asiakaskeskeys	Asiakasnäkökulman huomioiminen palvelutilanteissa	Uuden alueiden kunnossapidon tulosityksikön toiminta, resurssien järkevä yhteiskäyttö; liikuntapaikkojen kunnossapidon ja muiden ulkoalueiden kunnossapidon yhteistyö ja sujuva työskentely tiimeittäin siellä missä kulloinkin on tarve.	Saimme luotua järkevän toimintatavan resurssien yhteiskäytölle ja jatkamme tämän kehittämistä.	Toteutunut 
Yritysyhteistyö	Kaupunkikonsernin palveluiden tuottaminen yhteistyössä yritysten kanssa	Markkinavuoropuhelun lisääminen paikallisten yritysten kanssa. Palvelujen perkaaminen siitä näkökulmasta mitä kannattaa tehdä omana työnä ja missä voidaan hyödyntää yrityksiä. Tiettyjen urakoiden vieminen kilpailutukseen.	Olemme saaneet markkinavuoropuhelun aloitettua ja jatkamme sitä aina sopivan projektin/toimialan tullessa kohdalle.	Toteutunut 

Talous

Kustannuspaikat:

3111 Liikennealueiden ylläpito
 3112 Viheralueiden ylläpito
 3113 Satamatoiminta
 3114 Konekeskus
 3118 Liikunta-alueiden ylläpito

Sitovuustaso: **toimintakate**

Alueet ja kunnossapito	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Muutos	Talousarvio +muutos	Toteuma 31.12.	%
Toimintatuotot	0	133 090	0	133 090	511 895	384,6
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	15 583	-
Toimintakulut	0	-3 580 956	- 280 000	-3 860 956	-4 101 586	106,2
Toimintakate	0	-3 447 866	- 280 000	-3 727 866	-3 574 108	95,9
Poistot	0	- 143 494	- 629 306	- 772 800	- 787 627	101,9
Netto	0	-3 591 360	- 909 306	-4 500 666	-4 361 735	96,9

Maankäyttö ja rakentaminen

Tulosityksikkövastaava: rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen

Toiminnalliset tavoitteet

Strateginen tavoite	Tavoite	Tulosityksikön tavoite ja tavoitetaso	Toteuma-seuranta 2025	Tila
Ratkaisukeskeisyys	Ulkoisten ja sisäisten asiakkaiden kohtaaminen ratkaisukeskeisesti kaupunkikonsernin palveluissa	Joustava ja oikea-aikainen lupakäsittely. Ympäristönsuojelun lupien tavoiteaika 3-4 kk. Rekisteröintimenettelyn osalta käsittelyaika lainsäädännön mukainen. Rakentamisen lupien käsittelyn tavoiteaika 1-2 kk.	Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan eri lupien myöntämisen tavoiteajassa on pysytty.	Toteutunut 
Innovatiivisuuden ja edelläkävijyyden edistäminen	Ilmastosuunnitelman toimeenpano	LUMOAVA-hankkeen eli luonnon monimuotoisuuden edistäminen kaupunkiympäristössä. Uusiutuvien energiamuotojen käytön edistäminen. Lieksan ilmastosuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden tukeminen.	LUMOAVA-hankkeen osana perustettavan luonnonkukaniityn perustaminen on aloitettu Lieksan museon lähelle. Työtä jatketaan kesäkaudella 2026.	Kesken 
Innovatiivisuuden ja edelläkävijyyden edistäminen	Uusien tai uudella tavalla toteutettavien palvelujen kehittäminen esimerkiksi uutta teknologiaa, esimerkiksi digitalisaatiota ja tekoälyn tarjoamia mahdollisuuksia hyödyntämällä	Rakennusrekisterin laadun kehittäminen.	Rekisteriohjelmistoa parannettu siten, että eri viranomaistietoja pystytään entistä sujuvammin vertailemaan keskenään (mm. verohallinto) Rakennusrekisterin päivitys ja tietojen korjaus, maastokäynnit - Rakennusten sijainti- ja laajuustietojen korjaus, maastokartoitukset - Rakennusten käyttötarkoituksen ja käytössä olotilan päivitys Työtä jatketaan projektiluonteisesti tulevana vuosina. Vuonna 2025 tehtiin selvityksiä n. 60 kiinteistöllä hajaseutualueella pääosin Piehisen ranta-alueilla rakennusvalvonnan tavanomaisten katselmusten yhteydessä.	Toteutunut 

Strateginen tavoite	Tavoite	Tulosityksikön tavoite ja tavoitetaso	Toteuma-seuranta 2025	Tila
Yritysyhteistyö	Yritysten sijoittumista ja kasvuhakuisuutta sekä paikkakuntaan sitoutumista tukevat ratkaisut kaupunkikonsernin palveluissa	Kaavoituksen ajantasais-taminen ja uusien yrityk-sille potentiaalisten aluei-den kaavoittaminen. Tavoitetaso: kaupungilla on näkemys teollisuutta palvelevista alueista ja tarpeista maankäyttöön. Mittari: aloitetut uudet kaavoitusprojektit.	Teollisuuskylän asemakaa-vamuutos ja laajennus on taustaselvitysvaiheessa. Tiuransuon aurinkovoima-puiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointi-suunnitelma oli nähtävillä al-kusyksystä. Kaavatyötä jat-ketaan vuoden 2026 aikana. Vuonna 2024 käynnistetty Vehkalammen alueen ase-makavamuutos on hyväk-sytty 24.11.2025. Kaava-muutoksessa osoitettiin alu-eella sijaitseva maanläjitys-alue ja sen laajennuksen tarvitsema alue.	Kesken 
Osallisuus	Kaupunkikonsernin tie-donkulun ja vuorovaiku-tuksen kehittäminen	Alueiden käyttö osana kaupunkiympäristön pal-veluita; yhteisten toiminta-tapojen luominen. Paikka-tiedon palvelujen uudel-leen järjestely. Tavoitetaso: maankäyttö on osa uuden palvelualu-een yksikkökokouksia ja tekee yhteistyötä eri toi-mintojen kanssa. Mittari: työhyvinvointiky-sely.	Palvelualueen eri yksiköiden yhteiset viikkopalaverit ker-ran viikossa. Paikkatieto on osa maan-käyttöä ja rakennusvalvon-taa ja tekee yhteistyötä eri toimintojen välillä.	Toteutunut 

Talous

Kustannuspaikat:

3116 Paikkatiedot
5110 Rakennusvalvonta
5120 Ympäristön suojelu
5270 Kaavoitus
5290 Maapankki

Sitovuustaso: **toimintakate**

Maankäyttö ja rakentaminen	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Muutos	Talousarvio +muutos	Toteuma 31.12.	%
Toimintatuotot	498 000	491 500	0	491 500	512 989	104,4
Toimintakulut	- 806 529	- 844 823	65 000	- 779 823	- 746 546	95,7
Toimintakate	- 308 529	- 353 323	65 000	- 288 323	- 233 557	81,0
Poistot	0	-12 400	6 200	-6 200	-6 200	100,0
Netto	- 308 529	- 365 723	71 200	- 294 523	- 239 757	81,4

Kaavoitukseen tarkoitettuja ostopalvelumäärärahoja voitu vähentää toteumien perusteella. Maankäytön ja rakentamisen toiminnan talousarvio oli lähes budjetoidun mukainen talousarviomuutoksen jälkeen.

Tunnusluvut

Mittari	Suorite	Toteuma 2024	Talousarvio 2025	Toteuma 2025
Myönnetyt rakentamisluvat	lupamäärä/kpl	0	60	85
Suoritettut katselmukset	katselmusten määrä/kpl	135	180	226
Myönnetyt ympäristöluvut	lupamäärä/kpl	2	2	2
Myönnetyt maa-ainesluvut	lupamäärä/kpl	2	3	1
Ympäristönsuojelun muut luvat ja ilmoitukset	lupamäärä/kpl	4	8	10
Maapankin tuotot	Kokonaistuotot €	417 625	365 500	400 346
Maapankin kulut	Kokonaiskulut €	-33 590	- 111 850	-102 501
Kaavoituksen tuotot	Kokonaistuotot €	6 804	26 000	41 501
Kaavoituksen kulut	Kokonaiskulut €	-260 076	- 253 800	-171 153

Investoinnit ja omaisuudenhallinta

Tulosityksikkövastaava: kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen

Toiminnalliset tavoitteet

Strateginen tavoite	Tavoite	Tulosityksikön tavoite ja tavoitetaso	Toteuma-seuranta 2025	Tila
Keskimääräisen vuosikatteen mukaiset suunnitelmalliset investoinnit	Investointien strateginen, pitkän aikavälin suunnittelu	Suunnittelun aloittaminen Lieksan keskustan yhteisen alakoulukampuksen investoinnista. Tavoitetaso: oppilasmäärien tarkastelu, investointivaihtoehtojen tarkastelu, sijainnin tarkastelu.	Työryhmä on perustettu ja se on aloittanut toimintansa.	Toteutunut 
Keskimääräisen vuosikatteen mukaiset suunnitelmalliset investoinnit	Vaihtoehtojen investointitapojen hyödyntäminen (omistustilat, vuokratilat, elinkaarimalli, kiinteistöleasing jne.)	Kaupungin varikon toimitilojen turvallisuuden, terveellisuuden ja toimivuuden takaaminen. Tilojen muutostarpeiden ja uuden rakentamisen suunnittelu yhdessä henkilöstön kanssa. Huonokuntoisista tiloista luopuminen. Tavoitetaso: suunnitelma varikkoalueen tulevaisuudesta ja kustannusarvio.	Toimintaa varikkoalueella jatketaan ja sinne suunnitellut investoinnit saatiin tehtyä. Alueen kunnostamista jatketaan myös tulevina vuosina. Taukotila pidetään tois- tai kolmas-ikäiseksi käytössä, mutta pidemmällä aikavälillä tilasta luovutaan.	Toteutunut 

Strateginen tavoite	Tavoite	Tuloyksikön tavoite ja tavoitetaso	Toteuma-seuranta 2025	Tila
Henkilöstön talousosaaminen	Hankintaosaamisen lisääminen ja hankintojen oikea-aikaisuuden parantaminen	Toimitilahankintojen tehostaminen ja oman hankintaosaamisen lisääminen palvelujen tilaajana. Tavoitetaso ja mittari: hankintojen pysyminen budjetissa.	Investoinneissa pysyttiin kokonaisbudjetissa.	Toteutunut 
Keskimääräisen vuosikatteen mukaiset suunnitelmalliset investoinnit	Investointikohteiden toimeenpano	Suunnittelun, kilpailutuksen oikea-aikaisuus ja markkinavuoropuhelun lisääminen. Tavoitetaso: kaupungin investointisuunnitelman hankkeiden toteutuminen.	Osa investoinneista jätettiin kokonaan tekemättä mm. Mönninkatu 56 kiinteistön maalämpöön siirtäminen. Osa investoinneista jatkuu vuonna 2026 mm kirjaston valojen uusiminen.	Toteutunut osittain 

Talous

Kustannuspaikat:

3110 Yhteiset
3115 Metsätalous
3117 Yksityistiet
5230 Ulkop. vuokratut tilat
5250 Kaupungin toimitilat
5255 Toimitilainvestoinnit

Sitovuustaso: **toimintakate**

Investoinnit ja omaisuudenhallinta	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Muutos	Talousarvio +muutos	Toteuma 31.12.	%
Toimintatuotot	7 353 780	7 117 488	60 000	7 177 488	7 526 965	104,9
Valmistus omaan käyttöön	3 418 000	972 000	0	972 000	671 627	69,1
Toimintakulut	-8 110 012	-7 203 460	219 732	-6 983 728	-6 371 046	91,2
Toimintakate	2 661 768	886 028	279 732	1 165 760	1 827 546	156,8
Poistot	-2 951 789	-2 671 450	685 200	-1 986 250	-2 586 562	130,2
Netto	- 290 021	-1 785 422	964 932	- 820 490	- 759 016	92,5