

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

Aika 17.03.2026 klo 15:30 -

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Viranhaltijoiden päätökset	6
5	Kaupunkiympäristöpalvelualueen vuoden 2025 tilinpäätös	7
6	Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lausunto Mt 5040 Ylä-Kolin jalankulku- ja pyöräilyväylän tiesuunnitelmasta	9
7	Sisäisen valvonnan arviointi kaupunkiympäristön palvelualueen tulosityksikössä	13
8	Talousarviomuutokset investointisuunnitelmaan 2026	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Yletyinen Jarmo	puheenjohtaja
	Pyykkö Lauri	varapuheenjohtaja
	Eronen Helena	jäsen
	Gröhn Anneli	jäsen
	Heikura Kari	jäsen
	Lihavainen Hannele	jäsen
	Reittu Veikko	jäsen
	Jääskeläinen Juha	esittelijä
	Seppänen Pirre	kaupunginjohtaja
	Turunen Pertti	kaupunginhallituksen edustaja
	Saarimaa Jaana	pöytäkirjanpitäjä

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

17.03.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunta 17.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

17.03.2026

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkiympäristölautakunta 17.03.2026

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Anneli Gröhn ja Lauri Pyykkö.

Päätös

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

17.03.2026

3**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunkiympäristölautakunta 17.03.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

17.03.2026

4**Viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkiympäristölautakunta 17.03.2026

Seuraavat kaupunkiympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat olivat toimittaneet viranhaltijapäätöksensä johtokunnalle ajalta 16.01.2026-11.3.2026

- kaupunkiympäristöjohtaja §:t 2-12
- maankäytön suunnittelija §:t 1-4
- metsävastaava § 2
- rakennustarkastuspäällikkö § 1
- ympäristönsuojelusihteri § 2

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunkiympäristölautakunnan taholta.

Päätös

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

17.03.2026

5**Kaupunkiympäristöpalvelualueen vuoden 2025 tilinpäätös**

Kaupunkiympäristölautakunta 17.03.2026

19/02.02.02.00.02/2026

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut vuoden 2025 tilinpäätöksen tilinpäätösohjeen mukaisesti. Tilinpäätös esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle tulosyksiköittäin sekä toiminnallisten että taloudellisten tavoitteiden toteutumisen osalta. Tilinpäätösraportit ovat luettavana sähköisessä kokoushallinnassa.

Vuosi 2025 oli kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ensimmäinen vuosi. Talousarvio tälle uudelle palvelualueelle laadittiin yhdistelemällä monien eri toimintojen (kuntatekniikan liikelaitos, elinvoimapaalvelujen alla olleen maankäytön ja rakentamisen, hyvinvoinnin alla olleen liikuntapaikkojen hoidon, sekä Lieksan Kiinteistöt Oy:n hoitamien toimitilojen) toteumatietoja vuodelta 2024. Talousarviomuutoksia vuoden aikana tehtiin tuloja lisäämällä ja kuluja poistamalla kokonaisvaikutukseltaan 64.732 euroa.

Kokonaisuudessaan toteutunut koko palvelualueen toimintakate oli 870.310 euroa positiivinen verrattuna muutettuun talousarvioon. Voidaan todeta, että palvelualueen ensimmäinen toimintavuosi taloudellisten mittareiden mukaan oli onnistunut.

Toiminnallisissa tavoitteissa toteutettua saimme 8/11 tavoitteista, 1/11 osittain toteutunut ja 2/11 on kesken. Toiminnallisten tavoitteiden osalta voidaan myös todeta, että toimintavuosi oli onnistunut.

Esittelijä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi.

Päätös

Lisätietoja

Kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen, p. 040 636 2079, sähköposti juha.jaaskelainen(at)lieksa.fi

Jakelu

Liitteet

- 1 Käyttötalouden toteutumisvertailu 2025
- 2 Kaupunkiympäristön toiminnalliset tavoitteet 2025

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

17.03.2026

6**Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lausunto Mt 5040 Ylä-Kolin jalankulku- ja pyöräilyväylän tiesuunnitelmasta**

Kaupunkiympäristölautakunta 17.03.2026

615/00.04.00/2023

Valmistelija

maankäytön suunnittelija

Itä-Suomen elinvoimakeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Mt 5040 Ylä-Kolintien jalankulku- ja pyöräilyväylä, Lieksa, tiesuunnitelma.

Itä-Suomen elinvoimakeskus pyytää, että Lieksan kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä päätyttyä.

Lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan 20.3.2026 mennessä Itä-Suomen elinvoimakeskukselle. Lausuntoon on liitettävä asian asiattunnus ITA/2019/2026.

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto:

Itä-Suomen elinvoimakeskus pyytää Lieksan kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Onko kaupunki ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta? Lieksan kaupunki on julkaissut Itä-Suomen elinkeinokeskuksen kuulutuksen Kaupungin kotisivuilla (<https://lieksa.fi/12-2-16-3-2026-mt-5040-yla-kolintien-jalankulku-ja-pyorailyvayla-lieksa-tiesuunnitelma/>). Kuulutus on nähtävillä 12.2-16.3.2026 välisen ajan.

Kyllä on.

- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?

Tiesuunnitelmassa on otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen Lieksan kaupungin alueella.

- Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksyttyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa

Kaupunkiympäristölautakunta

17.03.2026

suunnitelmassa kuvatusa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Suunnittelualueella on voimassa Kolin vaikutusalueen yleiskaava 2040+, Kolin vaaran osayleiskaava, Koli-AhmoVaaran osayleiskaava 2049+ ja Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos Ylä-Kolintie 25 sekä Koli Culturan asemakaava.

Koli Culturan asemakaava ei ole yhden mukainen suunnitelman kanssa.

- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin asemakaavaa, jos poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja kaupunki sekä kiinteistönomistaja sitä puoltavat. Puoltaako kaupunki tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa? Sitoutuuko kaupunki muuttamaan asemakaavan tiesuunnitelman mukaiseksi ennen maantien rakentamista?

Lieksan kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa oleva asemakaavaa.

Lieksan kaupunki sitoutuu muuttamaan asemakaavaa tiesuunnitelman mukaiseksi maantietoimituksen jälkeen. Asemakaavan muuttamiseksi Lieksan kaupunki käy keskustelun maanomistajan kanssa.

- Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?

Lieksan kaupungilla ei ole suunnittelualueella omia suunnitelmia vireillä.

- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

Lieksan kaupunki pyytää huomioimaan Kolin kansallispuistoon menevien vesi- ja viemärilinjoiden alitukset Ylä-Kolintiellä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen lausunnon mukaisesti sekä Ylä-Kolintie 25 liittymän säilymisen. Muutoin kaupungilla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelmaan.

- Onko kaupungilla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?

Lieksan kaupungilla ei ole huomauttamista esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin.

- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin alla esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 1 661 283 euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 25 prosenttia, kuitenkin enintään 375 000 € (alv 0 %).

Lieksan kaupunki osallistuu maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin aiemmin sovitun mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunta

17.03.2026

- Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Lieksan kaupunki luovuttaa korvauksetta tarvittavan omistamansa maa-alueen tietarkoituksiin.

- Sitoutuuko kaupunki siihen, että Itä-Suomen elinvoimakeskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?

Lieksan kaupunki sitoutuu siihen, että Itä-Suomen elinvoimakeskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta, mikäli hankealueella on asemakaavan mukaisia katualueita.

- Suostuuko kaupunki vastaamaan liityntäpysäköintialueen ja sille johtavien kulkuyhteyksien kunnossapidosta?

Lieksan kaupunki suostuu vastaamaan liityntäpysäköintialueen ja sille johtavien kulkuyhteyksien kunnossapidosta.

- Onko kaupungilla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineita?

Lieksan kaupungilla on Kolin ulkoilureittien saavutettavuus-hanke, jossa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia puhtaita ylijäämä maa-aineita. Kolin maanlajitusalueen rakentamisessa voidaan myös hyödyntää puhtaita ylijäämä maa-aineita.

- Onko kaupungilla alueita, joista vapautuu tiehankkeelle sopivia maa-aineita?

Lieksan kaupungilla ei ole Kolin alueella hankkeita, joista vapautuisi tiehankkeelle sopivia maa-aineita.

Esittelijä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen, p. 040 636 2079, sähköposti juha.jaaskelainen(at)lieksa.fi

Jakelu

Itä-Suomen elinvoimakeskus

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

17.03.2026

7**Sisäisen valvonnan arviointi kaupunkiympäristön palvelualueen tulosityksikössä**

Kaupunkiympäristölautakunta 17.03.2026
88/00.01.03.03/2026

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja

Sisäisen valvonnan tarkoitus on edistää kunnan toiminnan laadukasta johtamista, riskien ennaltaehkäisyä ja hallintaa, mahdollisuuksien ja vahvuuksien hyödyntämistä, toiminnan jatkuvaa kehittämistä ja tuloksellisuuden arviointia.

Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan kaikkia niitä toiminta- ja menettelytapoja, joilla tilivelvolliset toimielimet, viranhaltijat ja muut esihenkilöt pyrkivät varmistamaan, että kunnan toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa, lakeja ja asetuksia sekä viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan sekä kunnan omaisuus ja voimavarat turvataan. Sisäisen valvonnan organisointia ja toimintaa johtaa kaupunginjohtaja.

Lieksan kaupunginhallitus on 17.9.2018 hyväksynyt kaupungin johtamisen, valvonnan ja riskien hallinnan ohjeen, jossa kaupungin sisäisen valvonnan prosessit kuvataan tarkasti. Sisäisen valvonnan kokonaisuuteen kuuluu toiminnan arviointi. Arvioinnin tulee olla säännönmukaista ja sitä tulee toteuttaa kaupungin vastuu- ja tulosalueilla sekä liikelaitoksissa. Arviointien tulokset käsitellään toimielimissä.

Sisäisen valvonnan arviointi on toteutettu kaupungin eri yksiköiden esihenkilöille tammikuussa 2026. Kyselyyn vastasi 2 kaupunkiympäristön vastuuhenkilöä. Vastausten yhteenveto käydään läpi kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan arvioinnin tulokset vuodelta 2025.

Päätös

Lisätietoja

Kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen, p. 040 636 2079,
sähköposti juha.jaaskelainen(at)lieksa.fi

Jakelu



Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

Esityslista

2/2026

14

17.03.2026

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

17.03.2026

8**Talousarviomuutokset investointisuunnitelmaan 2026**

Kaupunkiympäristölautakunta 17.03.2026
84/02.02.00.00.04/2026

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja

Talousarviomuutoksena vuoden 2026 investointisuunnitelmaan on tarve esittää tässä vaiheessa vuotta yksi muutos. Kaupunki on valmisteellut rahoitushakemuksen Kevätniemen uuden väylän investointiin maakuntaliitolle. EU-rahoitus on varmistunut 12.3., joten kaupungin tulee käsitellä oma rahoitusosuus hankkeelle. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 1,6 miljoonaa euroa, josta 50 % rahoitetaan Europan aluekehitysrahastosta, Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepoliittikan ohjelmasta. Lieksan kaupungin osuus investoinnista on niin ikään puolet, eli n. 819.000 euroa, josta 500.000 euroa arvioidaan toteutuvan vuoden 2026 aikana.

Hankkeessa rakennetaan uusi väylä Kevätniemen teollisuusalueelle, mikä parantaa liikenneturvallisuutta ja tehostaa teollisuuden yritysten logistiikkaa.

Esittelijä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että esitetyt talousarviomuutokset investointisuunnitelmaan hyväksytään.

Päätös

Lisätietoja

Kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen, p. 040 636 2079,
sähköposti juha.jaaskelainen(at)lieksa.fi

Liitteet

3 Investointien talousarviomuutokset