

Poikkeaminen kiinteistölle 422-427-5-42

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 09.04.2026 § 12
179/10.03.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Sokojärven kylän Hiekkaranta -nimisestä tilasta RN:o 5:42 noin 9000 m²:n suuruinen määräala osoitteessa Sokojärventie.

Kaavatilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Rakennushanke:

Erämaatyypinen hirsirunkoinen mökki ja rantasauna.

Rakentamisrajoitus:

Rakentaminen vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole lainvoimaista yleis- tai asemakaavaa.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Tontilla olisi erinomainen paikka mökille, lisäksi tontilla on järven paras uimaranta.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuolto sekä tieyhteys yms.:

Rakennuspaikalla on käyttövesikaivo. Paikalle on olemassa tieyhteys. Alue kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin.

Maankäytönsuunnittelijan lausunto:

Poikkeamislupaa haetaan Sokojärven kylän kiinteistön Hiekkaranta 422-427-5-42 määräalalle Sokojärven ranta-alueelle. Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Kiinteistöllä ei ole rakennusrekisteriin merkitty rakennuksia. Paikalle on myönnetty asuntovaunun paikallaan pysyttäminen vuonna 2011. Poikkeamista haetaan loma-asunnon ja erillisen saunan rakentamiselle.

Rakentaminen vaatii poikkeamispäätöksen (RakL), koska alueella ei ole asemakaavaa, ranta-asemakaavaa tai rantaosayleiskaavaa, joka ohjaisi rakentamista. Emätila ei ole käyttänyt rantarakennusoikeutta Sokojärven ranta-alueella.

Hankkeen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa ympäristölle, eikä poikkeamisella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista alueella. Rakentamisen ei myöskään voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa vesistöön tai aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa. Alueen läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä

rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan merkittävää haittaa kaavoitukselle tai muulle maankäytölle. Maankäyttö puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

- Kyseessä oleva tila ei ole käyttänyt rakennusoikeutta Sokojärven ranta-alueella, joten edellytykset rakennuspaikan osoittamiselle on olemassa.
- Rakennuspaikka täyttää asuinpaikalle asetettavat vaatimukset. Rakennuspaikan koko ja korkeussuhde vesistöön nähden on riittävä.
- Rakennuspaikalle on rakennettu vesikaivo ja paikalle on tieyhteys.
- Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.
- Alueella ei ole todettu sellaisia luonto- ja maisema-arvoja, jotka vaarantuisivat rakentamisen myötä.
- Rakentaminen on pienimuotoista eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä hakemalla rakentamislupa kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 72 §

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

- Kyseessä oleva tila ei ole käyttänyt rakennusoikeutta Sokojärven ranta-alueella, joten edellytykset rakennuspaikan osoittamiselle on olemassa.
- Rakennuspaikka täyttää asuinpaikalle asetettavat vaatimukset. Rakennuspaikan koko ja korkeussuhde vesistöön nähden on riittävä.
- Rakennuspaikalle on rakennettu vesikaivo ja paikalle on tieyhteys.
- Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.
- Alueella ei ole todettu sellaisia luonto- ja maisema-arvoja, jotka vaarantuisivat rakentamisen myötä.
- Rakentaminen on pienimuotoista eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä hakemalla rakentamislupa kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 72 §

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Maankäyttö