

Tilinpäätösennuste 2025

Kaupunginhallitus 23.02.2026 § 50
19/02.02.00.02/2026

Valmistelija

Talouspäällikkö

Kaupungin tilinpäätös valmistuu vaiheittain. Vahvistetun tilinpäätösaikataulun mukaisesti lopullinen tilinpäätös käsitellään kaupunginhallituksessa kokonaisuudessaan 23.3.2026. Tilinpäätösennuste Valtionkonttorille on annettu 25.1.2026. Tämän jälkeen ennuste on vielä päivittynyt.

Kaupungin tilinpäätösennusteen mukaan vuoden 2025 ulkoisen tuloslaskelman toteuma on seuraava:

- Toimintatuotot 5,7 miljoonaa euroa
- Valmistus omaan käyttöön 1,0 miljoonaa euroa
- Toimintakulut -36,1 miljoonaa euroa
- Valtionosuudet 7,7 miljoonaa euroa
- Verotulot 24,0 miljoonaa euroa
- Rahoitustuotot 2,9 miljoonaa euroa
- Poistot -3,5 miljoonaa euroa

Kaupungin tulokseksi on muodostumassa noin 1,4 miljoonaa euroa. Kun huomioidaan varausten muutos (0,7M euroa) ja poistoeron muutos (0,3M euroa), on kaupungin ennuste tilikauden ylijäämästä noin 2,4 miljoonaa euroa. Ylijäämä täsmentyy viimeisten kirjauksien myötä, mutta suuruusluokaltaan tulos on yllä olevan kaltainen.

Tuloksesta tehtävät alaskirjaukset ja investointivaraukset

Tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä on todettu, että kaupungin tulos mahdollistaa varovaisuusperiaatteen mukaisia alaskirjauksia ja toisaalta investointivarausten tekemisen aiempien vuosien tapaan. Kaupunginhallituksen on syytä linjata tuloksesta tehtävistä lisäkirjauksista ennen varsinaisen tilinpäätöksen laatimista.

Lieksan Kiinteistöt Oy tytäryhtiön osakkeiden arvo kaupungin taseessa on noussut johtuen yhtiöön tehdystä sote-kiinteistöjen sijoituksesta 2025. Myös aiemmat yhtiöön tehdyt sijoitukset vaikuttavat arvoon. Yhtiön omapääoma ei ole tasearvoa vastaava. Tasearvo ei siten ole täysin linjassa yhtiön mahdollisen tosiasiallisen arvon kanssa.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on vuonna 2012 lausunut seuraavaa: Arvioitaessa kunnan toimialasijoittamiseen kuuluvien tytäryhteisöosakkeiden tai -osuuksien tasearvoa ja mahdollista arvonlennuksen tarvetta voidaan pääomasijoituksen käyvän arvon perusteena käyttää tytäryhteisön nettotuottojen tuottoarvoa, nettovarallisuusosuuden todennäköistä luovutusarvoa tai tytäryhteisön tuottamien palvelujen käyttöarvoa kunnan palvelutuotannossa taikka muuta luotettavaa arviointiperustetta. Jos pääomasijoituksen tasearvo on alempi kuin yksikin edellä mainituista arvoista, voidaan tasearvon katsoa täyttävän hyvän kirjanpitotavan aktivointiedellytykset. Jos tasearvo ylittää arvostuksen perustana käytetyn käyvän arvon, arvonlennus on kirjattava varovaisuuden periaate huomioon ottaen. Tämä arviointi joudutaan tekemään vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Näin ollen Lieksan kaupunki tilinpäätösvalmistelun yhteydessä on arvioinut, että yhtiön käyttöarvo on peruste arvostaa yhtiön osakkeet yhtiön omaa pääomaa korkeammalle kaupungin taseessa, mutta johtuen apportisijoituksesta ero tasearvon ja yhtiön oman pääoman suhteen on liian suuri. Tämän vuoksi esitetään 1,0 miljoonan euron alaskirjausta yhtiön osakkeiden tasearvosta varovaisuusperiaatteen mukaisesti.

Sen lisäksi esitetään, että tilikauden tuloksesta tehdään investointivaraukset seuraaviin investointikohteisiin:

- Uimahallin rakennustekniset työt 0,2 miljoonaa euroa
- Ylä-Kolintien kevyenliikenteen väylä 0,2 miljoonaa euroa
- Aiemmin päätetty investointivaraus 0,4 miljoonaa euroa Urheilupuiston liikennejärjestelyihin esitetään siirrettäväksi KT73 kiertoliittymän projektille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tilinpäätösennusteen tiedoksi ja linjata tilinpäätöksen jatkovalmistelun osalta tehtävistä arvonalentumisista ja investointivarouksista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tilinpäätösennusteen tiedoksi ja linjata tilinpäätöksen jatkovalmistelun osalta tehtävistä arvonalentumisista ja investointivarouksista.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, 040 1044 020,
sähköposti [pasi.lamminluoto\(at\)lieksa.fi](mailto:pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi)

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen(at)lieksa.fi)

Jakelu

Taluspäällikkö