

Lieksan torin, Rotkon tontti, asemakaavamuutoksen hyväksyminen (kaavatyö 954)

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 32

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lieksan Brahean (1.) kaupunginosassa korttelin 3 tonteilla 30 ja 31. Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.5.2012 § 14 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on asuinkerrostalojen (AK) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) korttelialueita. Alue on rakentamaton. Nk. Rotkon tontti on toiminut erilaisten lyhytaikaisten tapahtumien sijoituspaikkana ja pysäköintialueena. Lounaispuolen tontilla Simo-Hurtankadun varrella on toiminut kesäpuutarhamyymälä. Molemmat tontit ovat Lieksan kaupungin omistuksessa.

Kaavatyö on käynnistynyt Lieksan kaupungin tarpeesta siirtää toritoiminnot nykyiseltä torialueelta keskeisemmälle paikalle Pielisentien varteen. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Rotkon tontin alueen käyttö toritoimintaan sekä tapahtumien järjestämiseen.

Keskustan viihtyvyyteen ja toritoiminnan kehittämiseksi tehtiin vuosina 2022-2023 kolme valtuustoaloitetta. Aloitteen valmistelua varten perustettiin työryhmä, joka järjesti yleisötilaisuuden ja työpajan, joissa pohdittiin nykyisen torin toimintoja ja käyttäjämääriä ja mitä toimintoja torilla tulisi olla.

Kokouksessaan 20.10.2025 kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle torin paikaksi Rotkon tontin aluetta. Kaupunginvaltuusto päätti 27.10.2025 pidetyssä kokouksessaan torin sijoitukseksi Rotkon tontin aluetta.

Sweco on laatinut uudelle torille yleissuunnitelman toimintojen sijoittumisesta. Lieksan kaupungin maankäytön kaavoituksessa on yleissuunnitelman pohjalta valmistunut ehdotus Lieksan torin (Rotkon tontti) asemakaavaksi. Lieksan torin (Rotkon tontti) asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja kaavaehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi.

Laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaehdotuksesta tiedotetaan lisäksi lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävillä pidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Lieksan torin, Rotkon tontti, asemakaavamuutoksen vireille,
2. asettaa 5.2.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päiväksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Lieksan torin, Rotkon tontti, asemakaavamuutoksen vireille,
2. asettaa 5.2.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päiväksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Jakelu Maankäyttö

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 111
7/10.02.03.00/2026

Valmistelija Maankäytön suunnittelija

Lieksan torin (Rotkon tontti) asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaehdotus selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 9.2.2026 § 32 mukaisesti 12.2.-13.3.2026 välisenä aikana. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti asemakaavamuutos kuulutettiin vireille.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry ja Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry sekä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin elinvoima- ja hyvinvointipalvelut, Lieksan kaupunkiympäristön palvelualueen ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta sekä Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lisäksi kaava-alueen naapureita tiedotettiin kaavahankkeesta erillisellä kirjeellä.

Lausuntonsa jättivät Lupa- ja valvontavirasto, PKS Sähkönsiirto Oy (Enerke Oy), Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos ja Lieksan Kehitys Oy (LieKe Oy).

Lisäksi jätettiin yksi muistutus.

Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, PKS Sähkönsiirto Oy:llä (Enerke OY) ja Lieksan kehitys Oy:llä (LieKe) ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tai kaavaehdotuksesta.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen lausunnossa on ohjeistusta vesijohto- ja/tai viemäri liittymien liittymistä runkojohtoihin tonttiliittymien kautta Pielisentielle tai vaihtoehtoisesti Simo Hurtan kadun puolelle. Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa on yleistä kaavaprosessista, kaavan laatimisesta ja vuorovaikutusmenettelystä sekä yleistä ohjeistusta kaavoitukseen. Lisäksi lausunnossa pyydetään korjaamaan muutama virhe.

Vastine: Virheet on korjattu asiakirjoihin. Muuten lausunto merkitään tiedoksi.

Muistutuksessa ei tuoda esiin varsinaisesti kaavaratkaisuun liittyviä asioita. Muistutuksessa otetaan kantaa mahdollisiin torin käytöstä aiheutuviin yleisiin haittoihin.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.

Kaavoittajan laatima vastineraportti on liitteenä 4. Kaava-asiakirjoihin on tehty teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä. Muutokset ovat vähäisiä eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liitteenä on 16.4.2026 päivätyt Lieksan torin (Rotkon tontti) asemakaava ja kaavaselostus liitteineen sekä osallistumis- ja arviontisuunnitelma (OAS).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lieksan torin (Rotkon tontti) asemakaavan 16.4.2026 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lieksan torin (Rotkon tontti) asemakaavan 16.4.2026 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti [reino.hirvonen\(at\)lieksa.fi](mailto:reino.hirvonen@lieksa.fi)