

Viekin entisen lentokenttäalueen vuokraaminen

Kaupunginhallitus 04.05.2026
550/10.00.02.12/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Viekin entisen lentokenttäalueen, joka käsittää kaupungin omistamat kiinteistöt 422-430-3-69 // 422-430-110-4, 422-430-110-1, 422-430-137-0/1, 422-430-137-0/2, 422-430-55-3 ja 422-430-57-1 vuokraamisesta on neuvoteltu suomalaisen Solaris Group Oy kanssa aurinkopuisto käyttöön. Kaupungilla oli vuonna 2023 solmittu aiesopimus alueesta toisen yhtiön kanssa, joka purkautui 25.10.2024. Tämän jälkeen aloitettiin keskustelu Solaris Groupin kanssa.

Kiinteistöt käsittävät kokonaisuudessaan noin 150 hehtaarin alan, josta noin 95 hehtaaria on arvioitu alustavaksi vuokrattavaksi alueeksi aurinkopuistolle. Lopullinen vuokrattava alue tarkentuu suunnittelun ja luvituksen edetessä. Alueella on toteutettu tarvittavat luontoselvitykset sekä arkeologiset selvitykset. Alueella todetut muinaismuistot tullaan rajaamaan siten, että aurinkopaneelit tai rakentaminen eivät kohdistu niihin.

Kaupunki on painottanut toimijan valinnassa sitä, että toimijalla on kyky ja halu toteuttaa hanke lähivuosina. Neuvottelut ovat sujuneet hyvässä yhteisymmärryksessä ja yhtiö osoittautunut sopivaksi kumppaniksi hankkeen toteuttamiseen. Tuotannon aikaiseksi vuosivuokraksi on sovittu 800e/ha ja yhtiö suorittaa kaupungin teettämistä selvityksistä korvauksen luvituksen jälkeen.

Aurinkopuistohanke on kokoluokaltaan merkittävä ja tukee Lieksan kaupungin ilmastosuunnitelman tavoitteita, strategiaa sekä koko maakunnan vihreää siirtymää. Hanke on merkittävä investointi uusiutuvaan energiaan sekä viesti siitä, että itärajalta tarvitaan sähkönsiirtokapasiteettia.

Maapoliittisessa ohjelmassa linjataan kaupungin maanvuokrauksen periaatteista. Koska tässä on kyse niin merkittävästä alueesta ja vuokraustarkoituksesta, jota ei ole maapoliittisessa ohjelmassa käsitelty, tuodaan asia kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata liitteessä esitetyn alueen Solaris Groupille tai sen osoittamalle tytäryhtiölle ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään vuokrasopimuksen sekä allekirjoittamaan sen.

Päätös

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,

sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen@lieksa.fi)