

Asunto-osakkeen myyminen

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 11

Valmistelija

Taluspäällikkö

Valtiokonttori on ilmoittanut 3.9.2025 VK/37547/08.02.01/2024 mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta Lieksan kaupungille. Kaupunki on hakenut valtionperintöä 23.10.2025 taluspäällikön viranhaltijapäätöksellä §11/2025. Hakemuksessa perinnön käyttökohteeksi on määritetty virkistysreittien kunnostus ja ylläpito, sekä taito- ja taideaineiden oppimisen tukeminen.

Perukirjan mukainen rahavarojen arvo on kokonaisuudessaan 595 100 euroa, josta Valtionkonttorin osuus on 60 %, eli 357 000 euroa. Rahavaroja Lieksan kaupungille jää näin ollen 238 040 euroa. Lisäksi kuolinpesästä on jäänyt Lieksan kaupungille kaksi osakehuoneistoa, joiden myymisestä tehdään toimeksianto kiinteistövälittäjän kanssa.

Valtionkonttori on luovuttanut kuolinpesän omaisuuden Lieksan kaupungille seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista.
2. Kaupunki käyttää omaisuuden virkistysreitistöjen kunnostamiseen sekä taito- ja taideaineiden oppimisen tukemiseen.
3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelun perintövarojen kohdentamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi keskustelun perintövarojen kohdentamisesta ja päätti, että perintövaroista 50 % kohdistetaan virkistysreittien kunnostamiseen ja 50 % taito- ja taideaineiden oppimisen tukemiseen.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020, sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Jakelu

Taluspäällikkö

Kaupunginhallitus 04.05.2026
587/02.07.02.01.00/2025

Valmistelija

Taluspäällikkö

Osana valtionperintöä Lieksan kaupunki on saanut kaksi osakehuoneistoa, joiden myymisestä on tehty toimeksianto kiinteistövälittäjän kanssa. Myyntihintojen määrittelyssä on käytetty perukirjaa ja kiinteistövälittäjän arviota kohteista.

Joensuun kaupungin alueella (Merimiehenkatu 19 A 22, Asunto Oy Joensuun Kanteletar) sijaitsevan osakehuoneiston (osakenumerot: 10996-11560) osalta myyntihinnaksi on määritelty 130 000 euroa.

Kaupunki on saanut kohteesta tarjouksen suuruudeltaan 127 000 euroa. Tarjous vastaa hyvin yleistä myyntihintatasoa kyseisessä taloyhtiössä. Kaupunginhallitus päättää yli 100 000 euron arvoisten asunto-osakkeiden myymisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- että Lieksan kaupunki hyväksyy esittelytekstissä yksilöidystä osakehuoneistosta saadun tarjouksen 127 000 euroa ja
- valtuuttaa taluspäällikön hoitamaan kaupan viimeistelyyn liittyvät käytännön asiat.

Päätös

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi