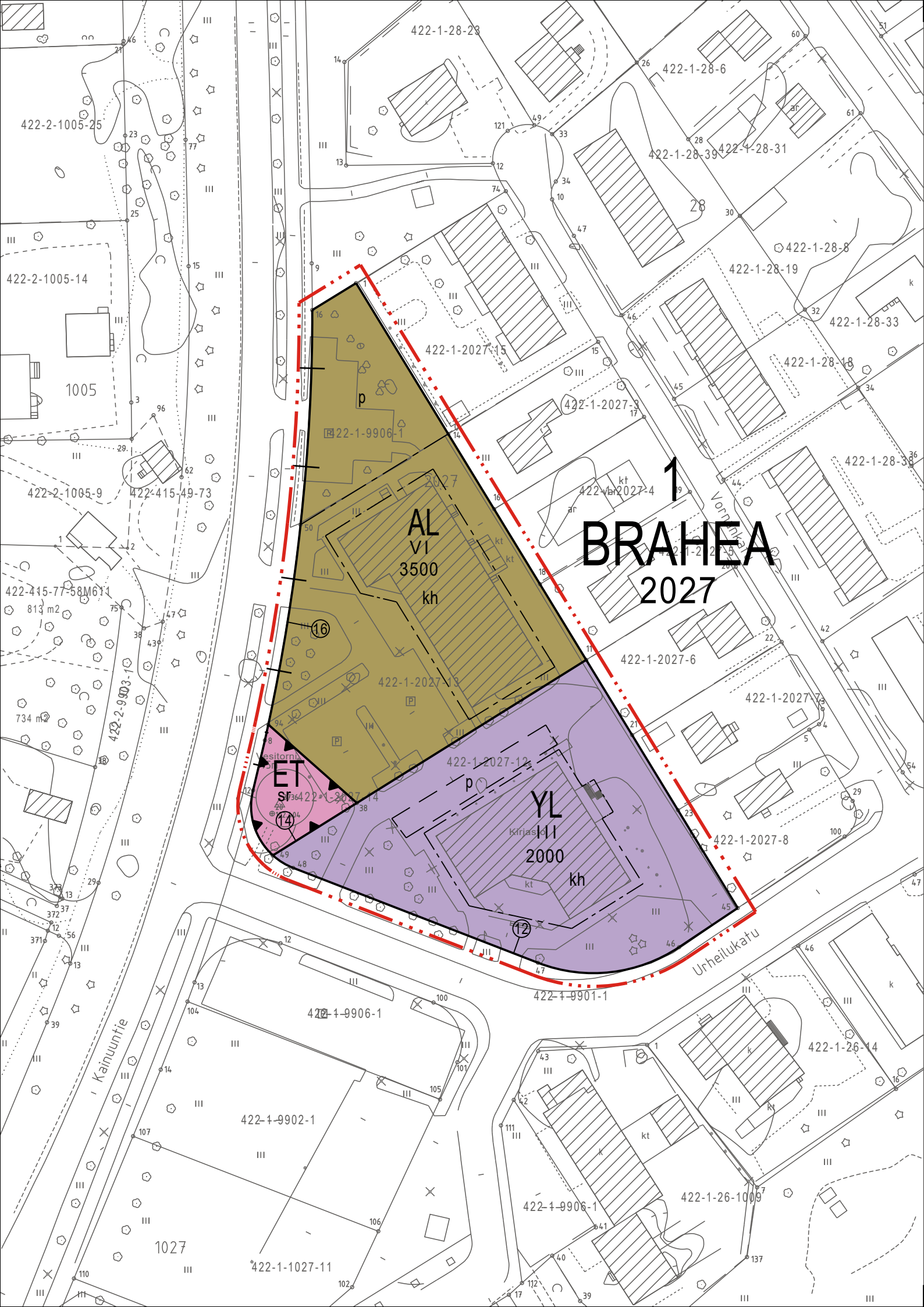




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
1	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
BRA	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2027	Korttelin numero.
3500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.
sr	Suojeltava rakennus. Lieksan vesitorni. Kohteen ulkoasua ei saa muuttaa niin, että sen alkuperäiset ominaispiirteet tuhoutuvat. Rakennuksen luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
kh	Rakennushistoriallisesti-, historiallisesti- ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Rakennuksen luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten julkisivujen ja kattojen materiaali ja värit on säilytettävä korjausrakentamisen yhteydessä.
- AL-korttelissa on sallittu omistus- ja vuokra-asumisen lisäksi myös erityyppistä palveluasumista ja majoitustoimintaa.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään:
 - kerrostalot 1 ap / asunto
 - muu asuminen 1 ap / 100 k-m²
 - majoitustilat 1 ap / huoneisto
 - palveluasuminen ja tuettu palveluasuminen 1 ap / 150 k-m²
 - yritys-, liike-, palvelu- ja toimistotilat 1 ap / 85 k-m²

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - yritys-, liike-, palvelu- ja toimistotilat 1 ppp / 50 k-m²
 - asuminen 1 ppp / 40 k-m²
 - palveluasuminen 1 ppp / 190 k-m²
 - muu asuminen 1 ppp / 50 k-m²Puolet polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja ja sijaita sisäänkäyntien läheisyydessä.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:5.

- Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
 - Piha-alueiden uudisrakennusvaiheessa on esitettävä hulevesisuunnitelma.
 - Vettä läpäisemättömillä ja päällystetyillä pysäköinti- ja liikennealueilla sekä varastoalueilla, joiden hulevesistä saattaa olla vaaraa pinta- ja pohjavedelle, on hulevedet johdettava hiekk- ja öljyerottimin varustetun sadevesiviemärin kautta hulevesijärjestelmään.
 - Rakennetulla alueella määräykset koskevat muutoksia, jotka muuttavat hulevesijärjestelmää tai vaikuttavat hulevesien muodostumiseen.
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä.
 - Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

SITOVA TONTTIJAKO

- Tonttijako laaditaan ja hyväksytään sitovana. Sitova tonttijako koskee korttelin 2027 tontteja 12, 14 ja 16.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANNIMI Brahean kaupunginosan (1.) osaa korttelia 2027 koskeva asema-kaavamuutos sekä sitova tonttijako

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Yleisten rakennusten korttelin (Y) 2027 tontteja 12, 13 ja 14 sekä yleistä pysäköintialuetta (LP).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Korttelin 2027 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), julkisten lähipalvelujen korttelialue (YL) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (ET).

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: 21.3.2025 § 2 / 2025. Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen

Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30.
Korkeusjärjestelmä N2000.

LIEKSAN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö Maankäyttö / Kaavoitus Mittakaava 1:1000	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima	28.5.2026 28.5.-11.6.2026
Kaavakartta luonnos päiväys 13.5.2026 Kaavakartta ehdotus päiväys 17.9.2026 Kaavakartta hyväksyntään päivitetty	Lieksan kaupunki, maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen	