LUONNOS Vesihuoltoliikelaitoksen hinnasto 1.1.2027 alkaen

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt vesihuoltopalveluhinnaston sekä palvelumaksuhinnaston 30.9.2026 ja hinnastot ovat voimassa 1.1.2027 alkaen.

Hinnastot löytyvät myös kaupungin internetsivuilta: lieksa.fi/vesihuolto.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos

Arkipäivisin ma-to klo 7–16 ja pe 7–14
puh. +358 40 1044 732 puhdas vesi

puh. +358 40 1044 735 jätevesi

Muina aikoina
puh. +358 40 1044 733 vesihuollon päivystäjä (24/7)

Työtilaukset, vesimittarin tarkistuspyynnöt, vikailmoitukset

Antero Tanskanen
Vesihuoltotyönjohtaja
puh. +358 40 1044 324
antero.tanskanen@lieksa.fi

Asiakaspalvelu, laskutus, sopimustietojen muutokset **(ma-pe 9–15)**

Tiina Immonen
Toimistosihteeri
puh. +358 40 1044 731
vesilaitos.valvomo@lieksa.fi

Liittymispyynnöt, hallinnolliset asiat

Ville Nevalainen
Vesihuoltopäällikkö
puh. +358 40 1044 850
ville.nevalainen@lieksa.fi

LIEKSA
VESIHUOLTO

LIEKSAN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLIIKELAITOKSEN HINNASTO

Tämä hinnasto koskee Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vesihuoltopalveluita. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella on kaksi erillistä toiminta-aluetta: Lieksan Vesi ja Kolin Vesi. Hinnasto on sama sekä Lieksan Veden että Kolin Veden toiminta-alueella lukuun ottamatta perusmaksua.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt hinnaston 30.9.2026 § xx. Hinnasto on voimassa 1.1.2027 alkaen.

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa esitettyjä maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Laitos perii liittymismaksua kattaakseen vesihuoltoverkostojen rakentamisesta sille aiheutuvat kustannukset. Rakentamisen vastuurajat määritellään vesihuoltosopimuksen ehdoissa.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta ei palautuskelpoinen. Liittymismaksu sisältää arvonlisäveron 25,5 % (Verohallinto 1.9.2024). Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy käytettävien palveluiden, kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella.

Liittymismaksu, L = YL * A * K * PL

YL = Liittymismaksun yksikköhinta on 3,36 €/k-m^2 (alv. 0 %)
A = Rakennusluvassa oleva kiinteistön kerrosala (k-m^2)
K = Kiinteistötyypin mukainen kerroin (Taulukko 1)
PL = Palvelukerroin (Taulukko 2)

Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero 25,5 %.

Taulukko 1. Kiinteistötyypin kerroin K

Kiinteistötyyppi	K-kerroin
Rivitalo, hoiva- ja palveluasumisen rakennus	4
Asuinkerrostalo	3
Liikerakennus ja julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennus (vain sos. tilojen vesiä)	2
Teollisuusrakennus (myös prosessivesiä)	4
Maatalouden talousrakennus	4
Vapaa-ajan rakennukset	6

Taulukko 2. Palvelukerroin

Vesi	0,4
Jätevesi	0,6
Yhteensä	1,0

Erityiskuluttajien osalta, kuten runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumisvedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittyjän kertoimet määritellään tapauskohtaisesti erillissopimuksella.

PIENTALOJEN LIITTYMISMAKSUT

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään kolmessa maksuluokassa (Taulukko 3) kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Taulukko 3. Pientalojen liittymismaksut

Maksuluokka	Kerrosala	Liittymismaksut vesi ja jätevesi (sis. alv. 25,5 %)		Liittymismaksut Yhteensä (sis. alv. 25,5 %)
Maksuluokka 1	≤120 m^2	Vesi	1 280 €	3 200 €
		Jätevesi	1 920 €	
Maksuluokka 2	121–250 m^2	Vesi	1 700 €	4 250 €
		Jätevesi	2 550 €	
Maksuluokka 3	≥251 m^2	Vesi	2 130 €	5 320 €
		Jätevesi	3 190 €	

LIEKSA VESIHUOLTO

LISÄLIITTYMISMAKSU

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

LIITTYMISMAKSUN PERIMINEN OSITTAISENA

Niissä tapauksissa, joissa uusi yritys tai yrityksen toiminnan laajennus edistää yleistä etua, voidaan liittymismaksut periä jaettuna tai alennettuna tai ilman kustannuksia. Veloitus päätetään tällöin erikseen tapauskohtaisesti.

Uusien asuinalueiden rakentamisen yhteydessä liittymismaksut voidaan päättää tapauskohtaisesti.

2. PERUSMAKSU, €/vuosi

Perusmaksun määräytymisperusteena on kiinteistön liittymästä laitokselle aiheutuvien kiinteiden kustannusten kattaminen. Laitos perii perusmaksua kattaakseen vesihuoltoverkostojen ylläpidosta ja huollosta sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvat kustannukset.

Perusmaksu on jatkuva maksu, joka veloitetaan vuosittain ja joka peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen. Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä, onko kiinteistö tai rakennus liitetty vesihuollon verkostoon (tonttisulun sulkeminen). Perusmaksua peritään siihen asti, kunnes kiinteistö erotetaan pysyvästi laitoksen verkostosta eli liittymissopimus irtisanotaan. Irtisanominen on mahdollista vain vesihuoltolaissa mainituissa tilanteissa.

Veden tai jäteveden perusmaksu sisältää yhden vesimittarin vuosimaksun.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella on kaksi erillistä toiminta-aluetta: Lieksan Vesi ja Kolin Vesi, joilla on erilaiset kiinteiden kustannusten kulurakenteet. Toiminta-aluekohtaiset perusmaksut ovat toisistaan eroavat.

LIEKSAN VEDEN TOIMINTA-ALUE

Kiinteistökohtainen perusmaksu (Taulukko 4) määräytyy kiinteistön suurinta käyttömahdollisuutta kuvaavan vesimittarin koon perusteella. Kerrostalo- ja rivitalokiinteistöillä perusmaksu määräytyy asuntokohtaisesti. Perusmaksu on sekä vedelle että jätevedelle.

Taulukko 4. Lieksan Veden toiminta-alueen perusmaksut

Mittarikoko	Vesi (veroton)	Vesi (sis. alv. 25,5 %)	Jätevesi (veroton)	Jätevesi (sis. alv. 25,5 %)
Kt ja Rt -asunnot	56,73 €	71,20 €	79,08 €	99,24 €
DN 20 (Q_{max} 5 m^3)	101,44 €	127,31 €	141,08 €	177,05 €
DN 25-32 (Q_{max} 12 m^3)	422,49 €	530,23 €	588,00 €	737,94 €
DN 40 (Q_{max} 20 m^3)	1 351,56 €	1 696,21 €	1 881,58 €	2 361,39 €
DN 50 (Q_{max} 30 m^3)	2 027,44 €	2 544,44 €	2 822,29 €	3 541,98 €
>DN 50 (>Q_{max} 30 m^3)	2 534,40 €	3 180,67 €	3 527,82 €	4 427,41 €

Lieksan Veden toiminta-alueen perusmaksuja sovelletaan myös sellaiseen liittymään, joka sijaitsee ko. toiminta-alueen ulkopuolella ja on liitetty Lieksan Veden verkostoon.

KOLIN VEDEN TOIMINTA-ALUE

Kiinteistökohtainen perusmaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan mukaisesti seuraavalla laskukaavalla:

Perusmaksu, P = YP * A * PL

YP = Perusmaksun yksikköhinta on 3,30 €/k-m^2 (alv. 0 %)
A = Rakennusluvassa oleva kiinteistön kerrosala (k-m^2)
PL = Palvelukerroin (Taulukko 5)

Perusmaksuun lisätään arvonlisävero 25,5 %.

Taulukko 5. Palvelukerroin

Vesi	0,5
Jätevesi	0,5
Yhteensä	1,0

Kolin Veden toiminta-alueen perusmaksuja sovelletaan myös sellaiseen liittymään, joka sijaitsee ko. toiminta-alueen ulkopuolella ja on liitetty Kolin Veden verkostoon.

3. KÄYTTÖMAKSUT, €/m³

Käyttömaksua (Taulukko 6) maksetaan vuosittain käytetystä vedestä ja viemäriin johdettavasta jätevedestä. Käyttömaksulla laitos kattaa vedentuotannosta ja toimittamisesta sekä jäteveden johtamisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset.

Vesimaksu laskutetaan kulutukseen perustuvan arvion mukaan ja laskutus tasataan kerran vuodessa asiakkaan ilmoittaman vesimittarilukeman perusteella. Erityistapauksessa laskutus tehdään luotettavaan arvioon nojautuen.

Jätevesimaksua laskutetaan kultakin laskutetulta vesikuutiometriltä. Jäteveden laskutus voi perustua erityistapauksissa myös jäteveden määrän mittaamiseen. Mikäli jäteveden käyttömaksu on kiinteistöstä johdettavan jäteveden poikkeuksellisen laadun, määrän tai muusta erityisestä syystä pidettävä kohtuuttoman suurena tai kohtuuttoman pienenä, voidaan käyttömaksua määrättäessä ottaa huomioon poikkeukselliset olosuhteet. Käyttömaksua voidaan tällöin periä korotettuna tai alennettuna.

Käyttömaksut ovat koko vesihuoltoliikelaitoksen toiminta-alueilla (Lieksa ja Koli) sekä toiminta-alueiden ulkopuolelta liittyneiden yksityis- ja yritysasiakkaiden suhteen samansuuruiset.

Vesiosuuskunnille myytävä tukkuvesi ja jätevesi hinnoitellaan erikseen. Vesiosuuskunnille myytävän tukkuveden laskutus perustuu toimitetun veden mitattuun määrään.

Taulukko 6. Käyttömaksut, €/m³

Maksu	Veroton	Verollinen (sis. alv. 25,5 %)
Vesimaksu	1,24 €	1,56 €
Jätevesimaksu	2,44 €	3,06 €
Tukkuvesimaksu (vesiosuuskunnat)	0,98 €	1,23 €
Jätevesimaksu (vesiosuuskunnat)	2,33 €	2,92 €

4. POIKKEUKSELLISET MAKSUT

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5. tarkoitettujen liittyjien maksuja.

LIEKSA VESIHUOLTO

LIEKSAN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLIIKELAITOKSEN PALVELUMAKSUHINNASTO

Tämä palvelumaksuhinnasto koskee Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen erikseen tilattavia palveluita.

Vesihuoltolaitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa esitetyistä erillispalveluista maksua tämän hinnaston ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Palveluita toimitetaan ainoastaan erillistilauksesta. Perittävät maksut ovat kertaluonteisia lukuun ottamatta sprinklerilaitteiston perusmaksua sekä järviveden käyttömaksua ja perusmaksua.

Palvelumaksuja peritään palvelujen tuottamisesta laitokselle aiheutuvien kustannusten sekä vesilaitostoiminnan yleisten kustannusten kattamiseksi.

Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

5. TILAUSTYÖT, KULJETUS JA TYÖKONEKALUSTO

Palvelumaksu	Veroton hinta, €	Verollinen hinta, € (sis. alv. 25,5 %)
Kertamaksut, arkityö (sisältää työn osuuden)		
Liittymän sulkumaksu, €/kerta* - *kiinteistön tonttiventtiilin sulkeminen, sisältää pyydettäessä mittarin poiston*	95,62	120,00
Liittymän avausmaksu, €/kerta* - *kiinteistön tonttiventtiilin avaaminen, sisältää pyydettäessä mittarin asennuksen*	95,62	120,00
Liittymän avaus- ja sulkumaksu €/kerta* - *saman tai seuraavien työpäivien aikana tapahtuva venttiilin sulku- ja avaus, esim. LVI-työt*	95,62	120,00
Rikkoontuneen vesimittarin vaihto, €/vaihto - *jäätymisestä tai muusta liittyjästä aiheutuneesta syystä rikkoontuneen vesimittarin vaihto (sisältää uuden mittarin)* - *DN32 ja suuremmat mittarikoot: vaihtotyö laskutetaan tuntiveloituksena ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen* - *työhön tarvittavat liitostarvikkeet laskutetaan toteuman mukaisesti*	334,66	420,00
Vesimittarin tarkistusmaksu, €/tarkistus - *liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa*	87,65	110,00
Vesimittarin luentamaksu, €/luenta* - *laitoksen suorittama mittarinluenta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarilukemaa määräajassa*	53,78	67,50

Palvelumaksu	Veroton hinta, €	Verollinen hinta, € (sis. alv. 25,5 %)
Työveloitukset, €/h (as.työn yhteydessä)		
Asennustyö (normaali työaika)	53,78	67,50
Työnjohto/asiantuntija (normaali työaika)	73,71	92,50
Normaalin työajan ulkopuolella tehtäviin työtuntihintoihin lisätään 75 %		
Kuljetuskalusto		
Imu- ja huuhteluauto, sis. kuljettaja (norm. työaika), €/h	115,54	145,00
Imu- ja huuhteluauto, sis. kuljettaja (muu työaika), €/h	159,36	200,00
Henkilöauto, pakettiauto, €/km	0,68	0,85
Imu- ja huuhteluauto, €/km	1,44	1,80
Vesipostimaksut		
Lukollista vesipostia saa käyttää vain vedenkulutussopimuksen tehnyt kuluttajatalous vesilaitoksen avaimella.	Avainpantti 50 €/avain	
Vesipostin vuosikäyttömaksu, €/vuosi	63,75	80,00
Umpisäiliö- ja saostuskaivolietteiden käsittelymaksut		
Laskutetaan Savo-Pielisen jätelautakunnan voimassa olevan jätetaksan mukaisesti, lietteen kuljettaja laskuttaa erikseen kuljetuksen. Viimeisimmät hyväksytyt umpisäiliö- ja saostuskaivolietteiden taksat ja niiden voimassaolon löydätte osoitteesta: https://www.jatelautakunta.fi/fi/taksat/		
Umpisäiliöliete, €/m^3 (2026)	5,19	6,51
Saostuskaivoliete, €/m^3 (2026)	16,19	20,32
Toimistomaksu		
Peritään normaaliin kulutuslaskutukseen kuulumattomista hallinnollisista töistä, kuten erillislaskutuksesta	30,00	37,65

** Veloitamme asentajan turhasta käynnistä palvelumaksun täysimääräisenä. Kyseessä on turha käynti esimerkiksi silloin, kun asiakas ei ole paikalla, vaikka asentajan käyntiajankohdasta on sovittu tai ilmoitettu erikseen.*

Lieksan kaupunkikonsernin yksiköille hinnaston tuntihinnat ja maksut kerrotaan 0,75 (alv. 0 %), pois lukien lietteiden käsittelymaksut.

LIEKSA VESIHUOLTO

SPRINKLERILAITTEISTON PERUSMAKSU, €/VUOSI

Kiinteistöön rakennetusta, vesijohtoverkostoon liitetystä erillisestä automaattisesta palosammutuslaitteesta peritään vuosittaista perusmaksua, joka perustuu erillisessä sprinklerisopimuksessa sovittuun toimitusvesimäärään.

Toimitusvesimäärä l/s	Maksuperuste	Veroton hinta, €	Verollinen hinta, € (sis. alv. 25,5 %)
≤ 4	200 m^3:n vesimaksu	248,00	311,24
4,1–7	300 m^3:n vesimaksu	372,00	466,86
7,1–10	400 m^3:n vesimaksu	496,00	622,48
10,1–15	500 m^3:n vesimaksu	620,00	778,10
≥ 15,1	Maksuperuste sovitaan erikseen		

Jos liittyjällä ei vielä ole erillistä sprinklerisopimusta, laskutetaan liittyjältä sprinkleriliittymän perusmaksu.

Sprinkleriliittymän perusmaksu, €/vuosi	Veroton hinta, €	Verollinen hinta, € (sis. alv. 25,5 %)
	549,00	689,00

6. JÄRVIVESIMAKSUT

Vesihuoltoliikelaitoksen Kevätniemen järvivesisäiliöstä toimittamasta järvivedestä maksetaan vuosittain käytetystä vedestä käyttömaksua sekä perusmaksua. Järvivesiverkostoon liittymisestä laitos perii liittymismaksun. Järviveden myynti ei sisälly vesihuoltolain soveltamisalaan. Järvivesimaksujen perusteissa sovelletaan vesihuoltoliikelaitoksen hinnaston perusteita yhdenmukaisuuden takia.

Käyttömaksulla laitos kattaa vedentuotannosta ja toimittamisesta aiheutuvat kustannukset. Järviveden vesimaksu laskutetaan mitatun kulutuksen mukaan.

Perusmaksun määräytymisperusteena on järvivesiliittymästä laitokselle aiheutuvien kiinteiden kustannusten kattaminen. Laitos perii perusmaksua kattaakseen järvivesipumppaamon, järvivesiverkoston ja järvivesisäiliön ylläpidosta ja huollosta sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvat kustannukset. Perusmaksu on jatkuva maksu, joka veloitetaan vuosittain ja joka peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen. Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä, onko järviveden käyttöpaikka liitetty järvivesiverkostoon (tonttisulun sulkeminen). Perusmaksua peritään siihen asti, kunnes järviveden käyttöpaikka erotetaan pysyvästi laitoksen järvivesiverkostosta eli liittymissopimus irtisanotaan. Järviveden perusmaksu sisältää vesimittarin vuosimaksun.

Järvivesiliittymismaksua laitos perii kattaakseen järvivesiverkoston rakentamisesta sille aiheutuvia kustannuksia. Rakentamisen vastuurajat määritellään järvivesisopimuksen ehdoissa. Järvivesiliittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta ei palautuskelpoinen. Liittymismaksu sisältää arvonlisäveron 25,5 % (Verohallinto 1.9.2024). Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun

liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu. Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun järviveden käyttömäärä asiakkaalla lisääntyy pysyvästi vähintään 10 %. Lisäliittymismaksun määrä sovitaan erikseen perustuen mm. järvivesiliittymän ja järviveden mittaustavan muutoksien lisäkuluihin. Niissä tapauksissa, joissa uusi yritys tai yrityksen toiminnan laajennus edistää yleistä etua, voidaan liittymismaksut periä jaettuna tai alennettuna tai ilman kustannuksia. Veloitus päätetään tällöin erikseen tapauskohtaisesti

Järvivesimaksu	**Veroton hinta, €**	**Verollinen hinta, € (sis. alv. 25,5 %)**
Käyttömaksu		
Asiakkaan järviveden käyttömaksimi vuodessa 20 000 m^3.	0,29 €/m^3	0,36 €/m^3
Asiakkaan järviveden käyttömäärän ylittäessä 20 000 m^3 vuodessa.	*Käyttömaksu määritellään neuvottelumenettelyllä.*	
Perusmaksu	**Veroton hinta, €**	**Verollinen hinta, € (sis. alv. 25,5 %)**
Mittarikoko		
Q_{max} 15 m^3	2 100 €	2 636 €
Q_{max} 30 m^3	3 150 €	3 953 €
Q_{max} 50 m^3	4 200 €	5 271 €
Q_{max} >50 m^3	6 300 €	7 907 €
Liittymismaksu	**Veroton hinta, €**	**Verollinen hinta, € (sis. alv. 25,5 %)**
Mittarikoko		
Q_{max} 15 m^3	4 200 €	5 271 €
Q_{max} 30 m^3	6 300 €	7 907 €
Q_{max} 50 m^3	8 400 €	10 542 €
Q_{max} >50 m^3	10 500 €	13 178 €

7. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannukset veloitetaan Lieksan kaupungin ja perintäyhtiön välisen sopimuksen mukaisesti jokaisesta maksukehotuksesta noudattaen perintälakia.