Pielisen Betoni Oy:n Pankakosken toimipisteen väestönsuojan käytöstäpoisto

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 01.10.2026 § 44
573/10.03.00.16/2026

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pielisen Betoni Oy hakee lupaa poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-415-29-244 osoitteessa Tehdastie 12 sijaitsevasta teollisuusrakennuksesta. Poistamista haetaan, koska se ei täytä väestönsuojalle asetettuja vaatimuksia ja sen kuntoon saattaminen olisi kohtuuton rakennuksen omistajalle. Kiinteistöllä on S1-luokan väestönsuoja 20 henkilölle.

Kohteessa tehdyssä väestönsuojatarkastuksessa suojan kunnossa havaittiin useita puutteita, eikä suojan nykykunnossa tiiveyskoetta ole mahdollista saada hyväksytysti suoritettua. Tarkastuksessa ei havaittu sulkuventtiiliä eikä normaaliajan ilmanvaihdon kanavia, jotka on suljettava suojan käyttöönotossa. Varsinaiset suojaseinät on verhoiltu levyrakenteella, mikä estää suojan rakenteiden tarkastamisen. Suojassa havaittiin myös läpivientejä, jotka on tiivistetty vääränlaisilla tuotteilla. Ne eivät kestä paineistusta eivätkä sovellu paloluokiteltuun tilaan.

Luvan myöntävä viranomainen voi pelastuslain 75 § 1 momentin nojalla pelastusviranomaista kuultuaan yksittäistapauksessa myöntää vapautuksen laissa säädetystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, jos väestönsuojan rakentamisesta aiheutuu tavanomaista huomattavasti korkeampia rakentamiskustannuksia suhteessa asianomaisen rakennuksen rakentamiskustannuksiin tai väestönsuojan rakentaminen ilman suuria teknisiä vaikeuksia ei käy päinsä.

Luvan myöntävä viranomainen voi saman lain 75 § 3 momentin nojalla pelastusviranomaista kuultuaan myöntää vapautuksen väestönsuojien rakentamisesta tietyllä alueella, jos siellä pelastusviranomaisen arvion mukaan on ennestään riittävä määrä suojapaikkoja tai väestön suojaaminen on turvattu muulla tavoin.

Rakennusvalvonta on kuullut paikallista pelastusviranomaista asiassa. Pankakoskella on asuinrakennusten suojia osoitteissa Pankakoskentie 6 ja Ruukintie 3. Lisäksi Pankaboardin tehtaalla on kaksi kappaletta työpaikkasuojia, joiden kapasiteetti on 300 hlö. Alueella on riittävästi suojapaikkoja ja ja Pielisen Betonin väestönsuoja voidaan poistaa käytöstä. Väestönsuojan käytöstä poistosta noudatetaan soveltuvin osin mitä Pelastuslain 75 §:ssä säädetään helpotusten myöntämisestä.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää luvan poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-415-29-244.

Perustelut

Kyseisellä teollisuusalueella on riittävästi väestösuojapaikkoja, vaikka Pielisen Betonin väestönsuoja poistetaan käytöstä. Väestönsuojan kunnostaminen määräysten mukaiseksi on kiinteistönomistajalle kohtuuton.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää luvan poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-415-29-244.

Perustelut

Kyseisellä teollisuusalueella on riittävästi väestönsuojapaikkoja, vaikka Pielisen Betonin väestönsuoja poistetaan käytöstä. Väestönsuojan kunnostaminen määräysten mukaiseksi on kiinteistönomistajalle kohtuuton.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa

Jakelu

Pielisen Betoni Oy
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Lieksan pelastusasema