Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 218
603/02.03.00/2026

Valmistelija Talouspäällikkö

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti vuonna 2027

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti ilmoitetaan 0,10 % - yksikön tarkkuudella.

Talousarviovuoden 2027 talousarvio-ohjeen raami on laskettu olettamalla, että kunnallisveroprosentti on vuonna 2027 8,40 %. Tämä on sama veroprosentti kuin vuonna 2026 (8,40 %).

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2027

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti tulee ilmoittaa Verohallinnolle samassa yhteydessä tuloveroprosentin kanssa.

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit

Vero	Prosentti	Rajat	Pakollisuus
Rakennusten yleinen	1,00	0,93-2,00	tulee määrätä
Maapohjan yleinen	1,30	1,20-2,00	tulee määrätä
Vakituinen asuinrakennus	0,43	0,41-1,00	tulee määrätä
Muut asuinrakennukset	0,95	0,93-2,00	tulee määrätä
Voimalaitokset	3,10	0,93-3,10	voidaan määrätä
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty	2,00-6,00	voidaan määrätä
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00-2,00	voidaan määrätä

Niihin veronalaisiin kiinteistöihin, joille ei ole määrätty muuta kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan yleistä kiinteistöveroa.

Lieksan kaupungin talousarvion 2027 laadinnassa verotulojen arvioinnissa on lähdetty olettamasta, että kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Lieksan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2027 on 8,40 % ja

2. Lieksan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2027 ovat:

Rakennusten yleinen: 1,00 %
Maapohjan yleinen: 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus: 0,43 %
Muut asuinrakennukset: 0,95 %
Voimalaitokset: 3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka: ei määrätty
Yleishyödyllinen yhteisö: 0,00 %

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Lieksan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2027 on 8,40 % ja
2. Lieksan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2027 ovat:

Rakennusten yleinen: 1,00 %
Maapohjan yleinen: 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus: 0,43 %
Muut asuinrakennukset: 0,95 %
Voimalaitokset: 3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka: ei määrätty
Yleishyödyllinen yhteisö: 0,00 %

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Vuojärvi, p. 040 1044 001,
sähköposti pirre.vuojarvi(at)lieksa.fi

Talouspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Jakelu

Talouspäällikkö