Asunto-osakkeiden apporttisiirto Lieksan Kiinteistöt Oy:lle

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 236
660/02.05.05.00/2026

Valmistelija

Talouspäällikkö

Kaupungin omistuksessa olevien asunto-osakkeiden keskittäminen kaupungin omistamaan kiinteistöosakeyhtiöön selkeyttää asunto-omaisuuden hallintaa, ylläpitoa ja raportointia. Samalla asuntoihin liittyvä vastuu, kunnossapito sekä mahdollinen vuokraustoiminta voidaan järjestää yhden yhtiön kautta tehokkaammin.

Kaupunki omistaa seuraavat asunto-osakkeet:

Asunto Oy Harjupolku 6, huoneistot B4 ja B5 (osakkeet 742–814, 815–887)

Asunto Oy Pielispossu, osoitteessa Sammonkatu 8, huoneisto A4 (osakkeet 1606–2219)

Molemmat asunnot ovat tulleet kaupungin omistukseen valtionperintöjen kautta. Asuntoja on yritetty myydä kiinteistövälittäjän kautta saamatta niistä yhtään tarjousta. Perustuen edellä mainittuun markkinatestaukseen, kiinteistöjen perukirjassa merkittyihin arvoihin, kiinteistövälittäjien hinta-arvioon ja asuntojen kuntoon osakkeiden käyvät arvot määritellään seuraavasti:

Asunto Oy Harjupolku 6 B4 ja B5 käypä arvo 5 000 euroa.
Asunto Oy Pielispossu A4 käypä arvo 10 000 euroa

Tarkoituksena on siirtää edellä mainitut asunto-osakkeet apporttiomaisuutena kaupungin kokonaan omistamalle Lieksan Kiinteistöt Oy:lle. Apporttiluovutuksessa yhtiö saa asunto-osakkeet omistukseensa ja kaupunki merkitsee vastaavan määrän yhtiön osakkeita apporttiomaisuutta vastaan. Järjestelyllä ei muuteta kaupungin omistusosuutta yhtiössä, vaan kyse on kaupungin omistaman omaisuuden siirtämisestä konsernin sisällä tarkoituksenmukaisempaan omistus- ja hallintarakenteeseen.

Järjestelyn arvioidaan parantavan asunto-omaisuuden hallinnan tehokkuutta sekä selkeyttävän kaupungin ja tytäryhtiön välistä vastuunjakoa. Siirto toteutetaan kirjanpidollisesti ja yhtiöoikeudellisesti voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy esittelytekstissä mainittujen asunto-osakkeiden siirron apporttiomaisuutena Lieksan Kiinteistöt Oy:lle,
2. hyväksyy apporttiomaisuuden yhteisarvoksi 15 000 euroa,
3. merkkaa apporttiomaisuutta vastaan vastaavan määrän Lieksan Kiinteistöt Oy:n osakkeita,
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talouspäällikön tekemään järjestelyn toteuttamiseksi tarvittavat asiakirjat, sopimukset sekä muut vähäiset teknisluonteiset muutokset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy esittelytekstissä mainittujen asunto-osakkeiden siirron apporttiomaisuutena Lieksan Kiinteistöt Oy:lle,
2. hyväksyy apporttiomaisuuden yhteisarvoksi 15 000 euroa,
3. merkkaa apporttiomaisuutta vastaan vastaavan määrän Lieksan Kiinteistöt Oy:n osakkeita,
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talouspäällikön tekemään järjestelyn toteuttamiseksi tarvittavat asiakirjat, sopimukset sekä muut vähäiset teknisluonteiset muutokset.

Lisätietoja

Talouspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Jakelu

Talouspalvelut
Lieksan Kiinteistöt Oy