

391/10.00.02/2026

Määräalan myyminen kiinteistöstä 422-5-9908-1 liitettäväksi tonttiin 422-5-11-3

Asianosainen	Yksityinen ostaja
Selostus	Tontin omistaja on hakenut 8.5.2026 noin 588 m ² :n suuruisen määräalan ostamista kaupungin omistamasta kiinteistöstä 422-5-9908-1. Alue on asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta (AO). Määräala on rakentamaton. Myytävällä alueella ei kulje Lieksan kaupungin tai Pohjois-Karjalan Sähkön johtoja. Määräalaa on tarkoitus liittää osaksi ostajan omistamaa tonttia.
Toimivallan peruste	1.4.2026 voimaan tullut Lieksan kaupungin hallintosääntö § 31 (Viranhaltijoiden tehtävät ja erityinen toimivalta / kaupunkiympäristöjohtaja, kohta 3).
Päätös	Päätän myydä liitteen 1 mukaisen määräalan kiinteistöstä 422-5-9908-1 kaupunginvaltuuston 18.12.2017 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Myytäessä lisäaluetta olemassa oleviin rakennuspaikkoihin, voidaan soveltaa maapoliittisen ohjelman mukaista kiinteää aluekohtaista hintaa (vyöhyke 3) tai tapauskohtaista neuvottelumenettelyä. Lähtökohtana käytettiin Kotolan asemakaavan valmistelun yhteydessä neuvottelumenettelyä.
Perustelut	Määräala on osa voimassa olevan asemakaavan mukaista tonttia 422-5-11-3. Lähtökohtana pidetään tontin omistajan kanssa käytyjä neuvotteluja määräalan ostamisesta. Juha Jääskeläinen Kaupunkiympäristöjohtaja <i>Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</i>
Nähtävilläolo	Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 1.6.2026, www.lieksa.fi ,
Lisätietoja	Kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen, p. 040 636 2079, sähköposti juha.jaaskelainen@lieksa.fi
Jakelu	Ostotarjouksen tehnyt

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristöjohtaja

01.06.2026

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite	Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin	04010 44000
Sähköposti	kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika	ma-pe klo 9:00 - 15:00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristöjohtaja

01.06.2026

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | lähetetty tiedoksi kirjeellä ja annettu postin kuljetettavaksi |
| <input type="checkbox"/> | luovutettu asianosaiselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> | lähetetty tiedoksi sähköpostilla |

Asianosaiset: Ostotarjouksen tekijä

Paikka, päivämäärä ja tiedoksiantajan allekirjoitus

Lieksa 1.6.2026

Vastaanottajan allekirjoitus, jos luovutettu