

313/10.00.02.10/2026

Kiinteistön 422-3-21-3 uudelleen vuokraaminen

Asianosainen	Kiinteistön haltija (Asunto Oy Lieksan Jokiranta)
Selostus	Kiinteistön 422-3-21-3 (AK-tontti) haltija on isännöitsijän välityksellä hakenut 23.4.2026 sähköpostitse kiinteistön uudelleen vuokraamista 1.11.2026 alkaen, koska nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.10.2026.
Toimivallan peruste	1.4.2026 voimaan tullut hallintosääntö (Viranhaltijoiden tehtävät ja erityinen toimivalta / kaupunkiympäristöjohtaja, kohta 4).
Päätös	Päätän vuokrata 1.11.2026 alkaen uudelleen kiinteistön 422-3-21-3 (AK-tontti) kolmenkymmenen (30) vuoden ajaksi tontin nykyiselle vuokramiehelle.
Perustelut	AK- tontti vuokrataan uudelleen vuokralaiselle Lieksan kaupunginvaltuuston 18.12.2017 § 110 hyväksymän Lieksan kaupungin maapoliittisen ohjelman ja voimassa olevan tontinvuokraushinnoittelun mukaisesti. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Juha Jääskeläinen Kaupunkiympäristöjohtaja <i>Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</i>
Lisätietoja	Kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen, p. 040 636 2079, sähköposti juha.jaaskelainen(at)lieksa.fi
Nähtävilläolo	Päätös on nähtävillä 3.9.2026 Lieksan kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.lieksa.fi
Jakelu	Asunto Oy Lieksan Jokiranta, Kontu Isännöinti Oy (isännöitsijä Eila Kortelainen)
Tiedoksianto	Päätös on annettu tiedoksi sähköpostitse 3.9.2026

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite	Pielisentie 3, krs. 1
Puhelin	04010 44000
Sähköposti	kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika	ma-pe klo 9:00 - 15:00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.