

Nuorten paikan alustavat sijaintivaihtoehdot



Kuntasuunnittelutyöryhmä 9.10.2023

NUORTENPAIKKA, sijaintivaihtoehtoja

Taustaa ja aiempaa asian käsittelyä

Valtuustoryhmät jättivät valtuuston kokouksessa 15.11.2021 valtuustoaloitteen liittyen nuorten oman ulkotilan saamiseksi Ylämyllylle. Elinympäristölautakunta käsitteli valtuustoaloitetta 14.12.2021 § 210 ja päätti silloin, että nuorten oman ulkotilan saamiseksi Ylämyllylle käynnistetään vuoden 2022 aikana selvitystyö yhdessä nuorten ja kunnan eri sidosryhmien kanssa. Ensiksi suunniteltu kohde Varikontien ja Rykmentintien läheisyydessä sai kaksi vastustavaa adressia. Lisäksi viereisen rata-alueen toimija sekä myös maaomistaja (Väylävirasto) vastustivat hanketta mm. turvallisuusseikkoihin vedoten.

Uutta sijaintia etsittiin ja sellaiseksi nyt kyseessä oleva Ammustien varren teollisuustontilla oleva vanha varuskunnan aikainen puolustusrakenne. Elinympäristölautakunta päätti kokouksessaan 13.12.2022 § 215, että ”Ylämyllyn nuorten paikan toteuttamista voidaan lähteä selvittämään Ammustien varressa olevan entisen varuskunnan aikaisen rakennelman yhteyteen. Ennen rakentamista tulee hankkeelle hakea tarvittavat luvat sekä laatia toiminnan luonteen edellyttämät selvitykset ja kuulemiset”. Lähialueen asukkaille lähetettiin asiaan liittyvä tiedote 16.12.2022 ja he vastustivat hanketta muun muassa sen mahdollisen tuottaman häiriön takia. 24.11.2022 järjestettiin Ylämyllyn nuorisotalolla keskustelutilaisuus, jossa oli paikalla kunnan edustajia, elinympäristölautakunnan edustajia sekä nuorten edustajia. Keskusteluissa päädyttiin yhteisesti nuorten ja alueen asukasedustajien sekä nuorisotyön edustajien kanssa esittämään Ammustien varressa olevaa entisen varuskunnan aikaista rakennetta ns. Nuorten paikaksi.

Elinympäristölautakunta päätti 14.02.2023 § 35, että ”Ylämyllyn nuorten paikka toteutetaan osaksi kunnan ulkopaikkaverkostoa Ammustien varressa olevan entisen varuskunnan aikaisen rakennelman yhteyteen. Edellä mainitusta elinympäristölautakunnan päätöksestä jätettiin useita omistajien ja asukkaiden allekirjoittamia oikaisuvaatimuksia, joissa vastustettiin esitettyä sijaintia muun muassa kaavan vastaisena, häiriötä tuottavana, liikenneolosuhteilla sekä mahdollisena maastopalon syttymisriskinä. Lisäksi mm. ehdotettiin uusia sijainteja Nuorten paikalle.

Elinympäristölautakunta päätti 14.03.2023 § 47 hylätä oikaisuvaatimukset. Päätöksestä jätettiin 4.4.2023 valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Kunnanhallitus antoi valitukseen vastineet 22.05.2023 § 128, jossa se esitti Nuorten paikan pysyttämistä em. sijainnissa.

Sen jälkeen asiaa käsiteltiin elinympäristölautakunnassa 06.06.2023 § 89, jossa elinympäristölautakunta päätti: 1. aloittaa Nuorten paikan eri sijaintivaihtoehtojen selvittämistyön vaikutustenarviointeineen sekä 2. esitti kunnanhallitukselle, että se päättäisi aloittaa Nuorten paikkaan liittyvän kaavoitushankkeen käynnistämisen, mikäli asian ratkaiseminen vaatii asemakaavan muutosta. Kunnanhallitus päätti 12.06.2023 § 145 edellä esitetyn mukaisesti, että Nuorten paikkaan liittyvä kaavoitushanke voidaan käynnistää, mikäli asian ratkaiseminen vaatii asemakaavan

Lisäksi edellä mainittujen päätösten perusteella valittaja veti valituksensa pois Itä-Suomen hallinto-oikeudesta.

Sijainnin hakukriteerit

Nuorten paikan eri sijaintivaihtoehtojen tutkiminen perustuu siis edellä mainittuun elinympäristölautakunnan 06.06.2023 § 89 tekemään päätökseen.

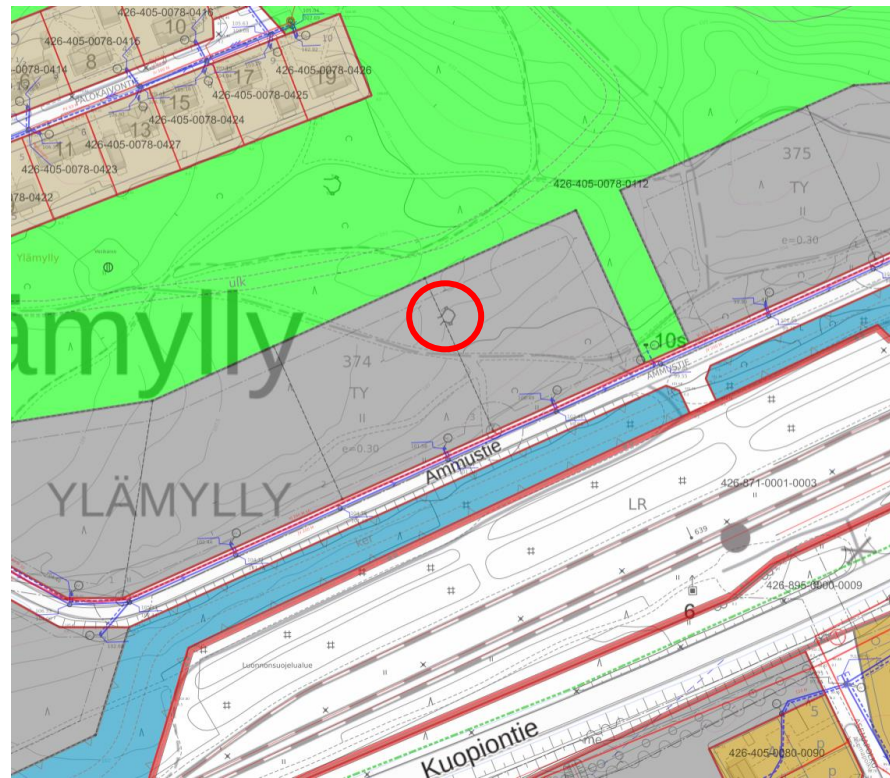
Sijainnin tulisi olla:

- Alue, joka on tavoitettavissa hyvin ja turvallisia reittejä pitkin. Merkittävää läpiajoa esim. asuinalueiden katuverkoston kautta tulee välttää.
- Alue, jonka maankäyttö sallii Nuorten paikan sijoittamisen / rakentamisen ko. kohteeseen (mahdollinen kaavamuutostarve).
- Alue, jonka käytöstä ei aiheudu merkittävää häiriötä ympäröivälle asumiselle tai muulle maankäytölle ja/tai lähiympäristö on tarvittaessa suojattavissa häiriöltä kohtuullisin kustannuksin.
- Alue, jonka rakentaminen ei vaadi kalliita erityisratkaisuja.
- Alue, jonka valvonta on mahdollista kohtuullisin kustannuksin (näkyvä sijainti tai muu ratkaisu).
- [muita huomioitavia seikkoja?](#)

Alla olevissa vaihtoehtoissa on esitetty ensin laaja sijaintikartta kohdenumeroineen. Jokaisesta kohteesta on kuvattu sen ominaisuudet sekä arvioitu alustavasti kohteen soveltuvuutta Nuorten paikaksi.

Alue 1, Ammustien T tontti

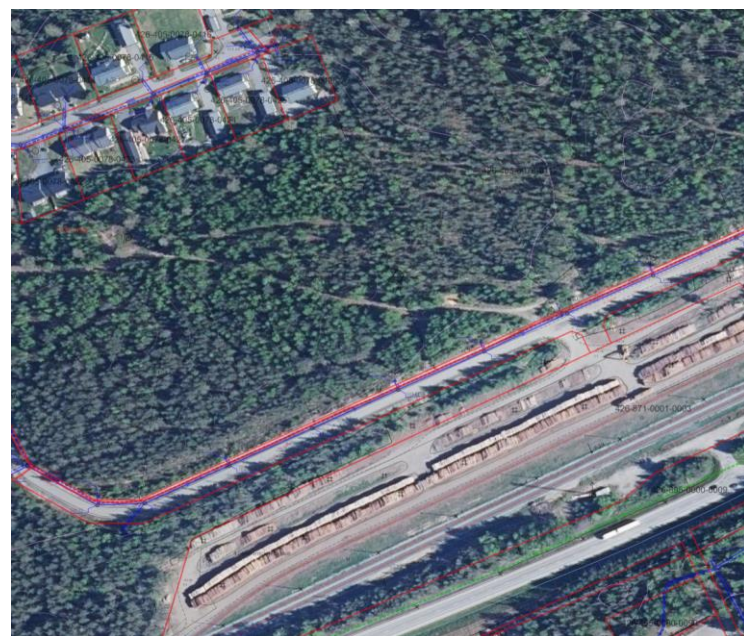
Asemakaavan T-aluetta ja johtoverkosto



Aluetta puoltavia ominaisuuksia

- Asemakaavan T alueella
- juridinen sijoituspäätös on olemassa (valitus vedettiin pois)
- ei tonttikatujen varrella
- hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin
- hyvä/kohtalainen tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin
- hyvin rakennettavissa
- olemassa oleva bunkkerirakenne hyödynnettävissä
- meluhaitta suojattavissa?
- Lähin naapuri 120 metriä, häiriöalueella vain alle 10 asuntoa

Ilmakuva

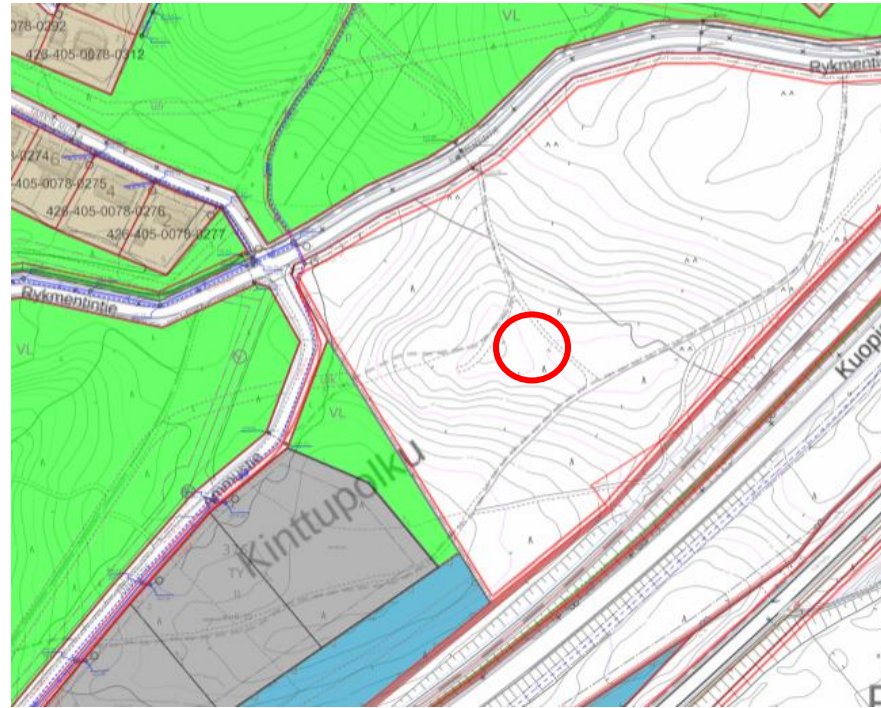


Alueen kielteisiä ominaisuuksia

- alue soveltuu myös muuhun käyttöön
- mäntykangasmetsä (palovaara?)
- Lähin naapuri 120 metriä, häiriöalueella useita asuntoja
- melusuojaustarve
- valitusherkkyyys, ratkaistava oikeuden päätöksellä?
- ei julkisella paikalla, valvonta?

Alue 2, Rykmetintien varren suppa

Asemakaavaton alue ja johtoverkosto



Aluetta puoltavia ominaisuuksia

- Kunta omistaa
- Ei poikkeamista asemakaavasta, ei asemakaavan tarvetta?
- ei sovellu esim. teollisuusrakentamiseen ilman maantäyttöä
- ei tonttikatujen varrella
- hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin
- hyvä tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin
- hyvin rakennettavissa
- suppakuopassa suojaisa sijainti
- ei muodostu meluhaittaa
- Lähin naapuri 175 metriä ko. puolella, ei pitäisi kantautua melua

Ilmakuva

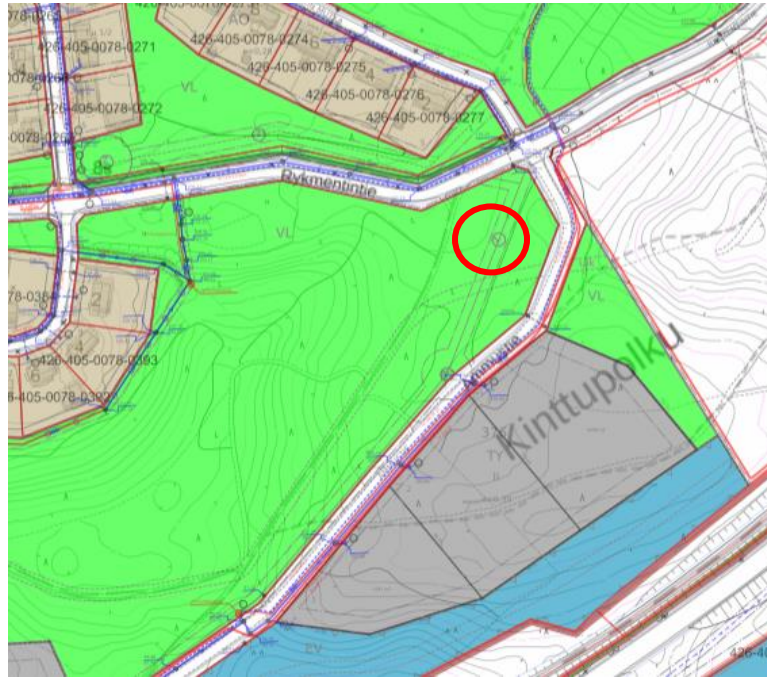


Alueen kielteisiä ominaisuuksia

- mäntykangasmetsä (palovaara?)
- ei julkisella paikalla, valvonta?
- etäisyys Ylämyllyn keskukseen 2 km ja koululle 1,2 km

Alue 3, Ammustien VL alue

Asemakaavan VL-aluetta ja johtoverkosto



Aluetta puoltavia ominaisuuksia

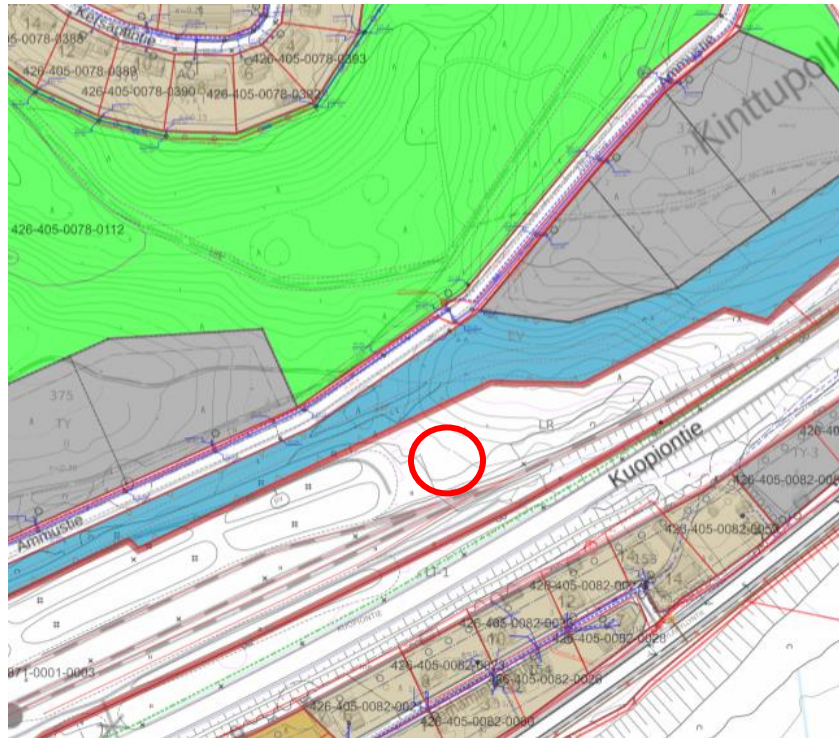

- Asemakaavan VL alueella
- Soveltuvuus muuhun käyttöön melko tasaisena alueena?
- ei tonttikatujen varrella
- hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin
- hyvä tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin
- hyvin rakennettavissa
- näkyvä sijainti, valvottavissa läheisiltä kaduilta

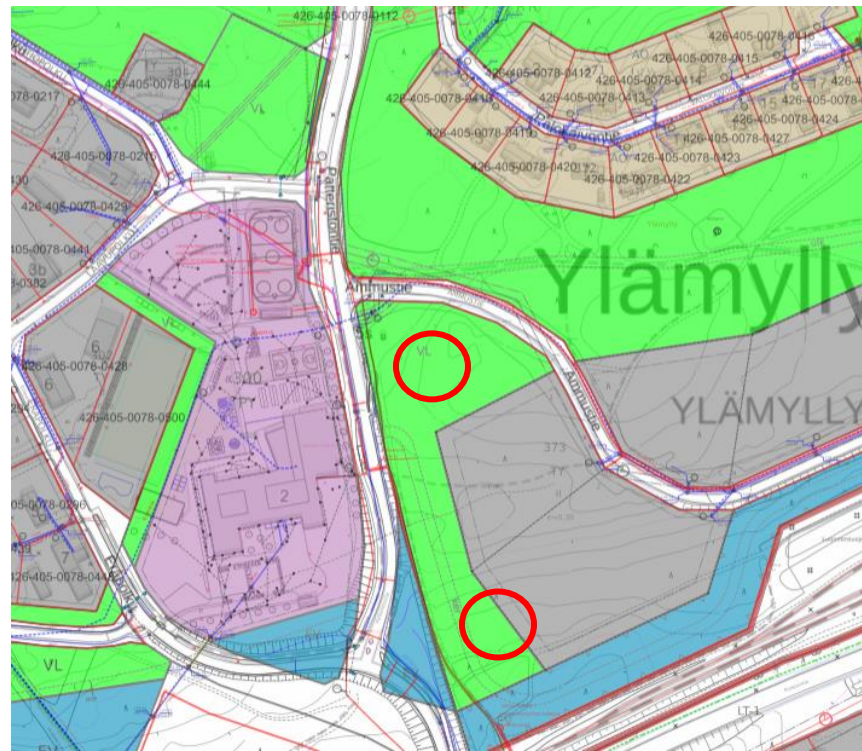
Ilmakuva



Alueen kielteisiä ominaisuuksia

- kaavan muutostarve
- sähkölinja
- asutusta lähellä, vain noin 70 metriä.
- muodostuu meluhaittaa
- voimakas suojaustarve
- valituserkkyys?

Alue 4, Ammustien LR alue	
Asemakaavan LR-alueita ja johtoverkosto	
	Aluetta puoltavia ominaisuuksia <ul style="list-style-type: none"> - Asemakaavan LR alueella, ei ehkä kaavan muutostarvetta? - ei tonttikatujen varrella - hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin - hyvä/kohtalainen tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin - hyvin rakennettavissa - ei muodostu meluhaittaa - lähin naapuri 230 metriä ko. puolella
Ilmakuva	
	Alueen kielteisiä ominaisuuksia <ul style="list-style-type: none"> - Kunta ei omista - kielteisiä lausuntoja maanomistajalta - ei julkisella paikalla, valvonta? - Alustavasti jo hylätty

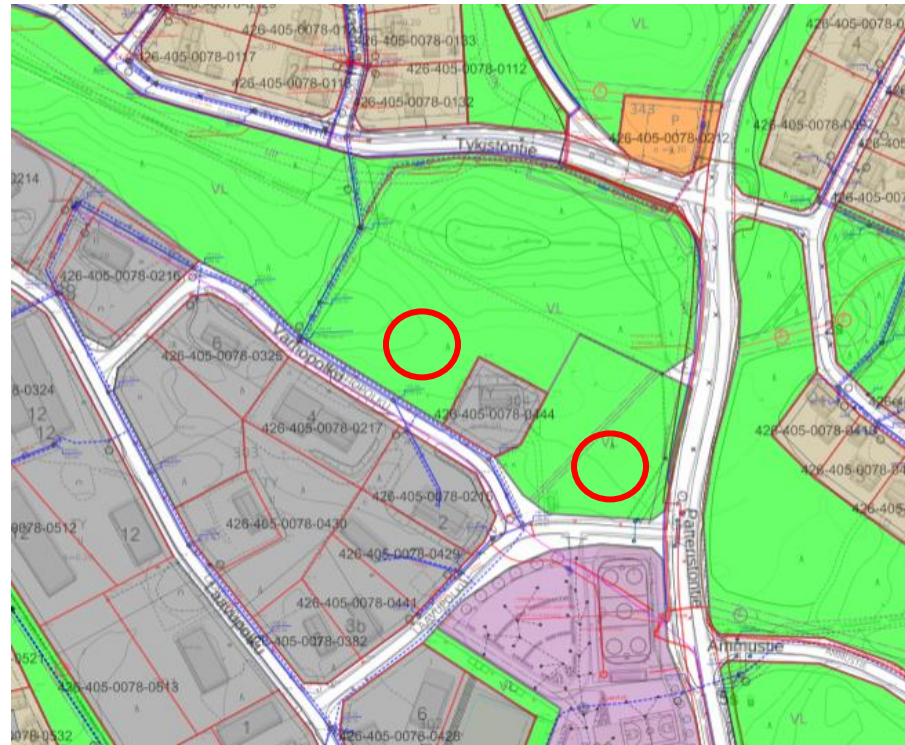
Alue 5, Ammustien alun VL alue
Asemakaavan VL-aluetta ja johtoverkosto

Aluetta puoltavia ominaisuuksia

- Asemakaavan VL alueella (T alueen laidalla?)
- ei tonttikatujen varrella
- hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin
- hyvä tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin
- hyvin rakennettavissa
- ei ehkä muodostu meluhaittaa, mikäli suojataan Ammustien suuntaan
- sijoitus vaikuttaa merkittävästi häiriön määrään
- lähin naapuri 130-250 metriä
- melko näkyvällä paikalla, valvontatarve vähäisempi
- Koulun läheisyys etu vai ongelma?

Ilmakuva

Alueen kielteisiä ominaisuuksia

- kaavan muutostarve
- kielteisiä lausuntoja maanomistajilta vaikutusalueen korttelista jos aivan ammustien laidalla
- jos suojasammassa sijainnissa Kuopiontien lähellä, niin on ei julkisella paikalla, valvonta?
- mahdollisuus kaavamuutoksella myös muuhun käyttöön

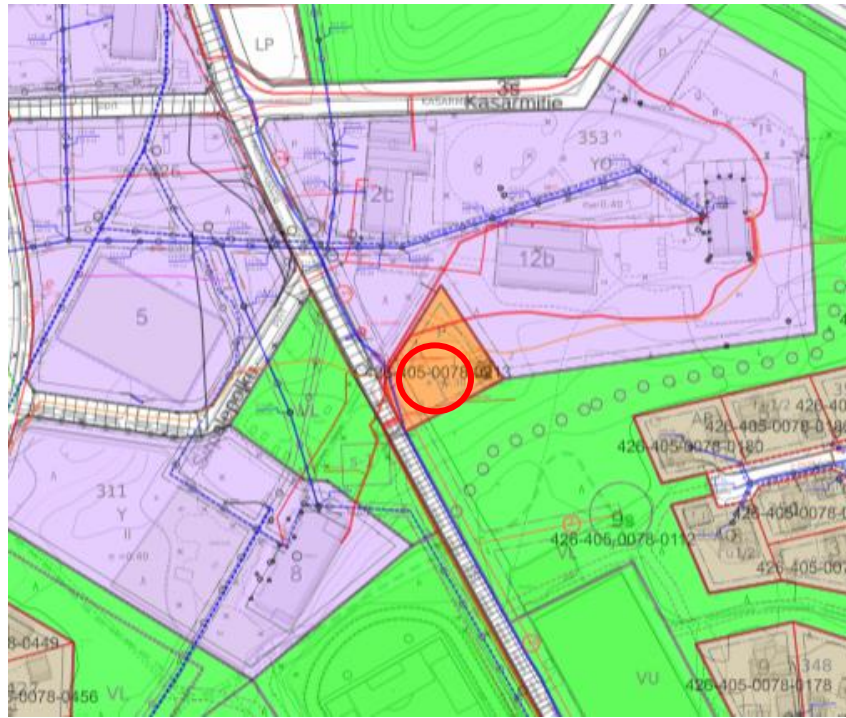
Alue 6, vartiopolun VL alue
Asemakaavan VL-aluetta ja johtoverkosto

Aluetta puoltavia ominaisuuksia

- Asemakaavan VL alueella
- ei tonttikatujen varrella
- kohtuudella tavoitettavissa pääväyliä pitkin, ei läpiajotarvetta
- kohtalainen tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin
- hyvin rakennettavissa
- ei muodostu meluhaittaa teollisuusalueen suuntaan
-

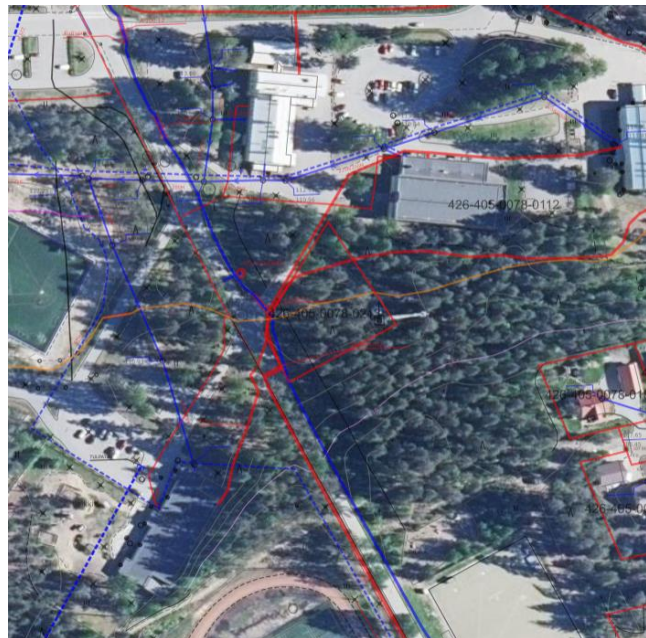
Ilmakuva

Alueen kielteisiä ominaisuuksia

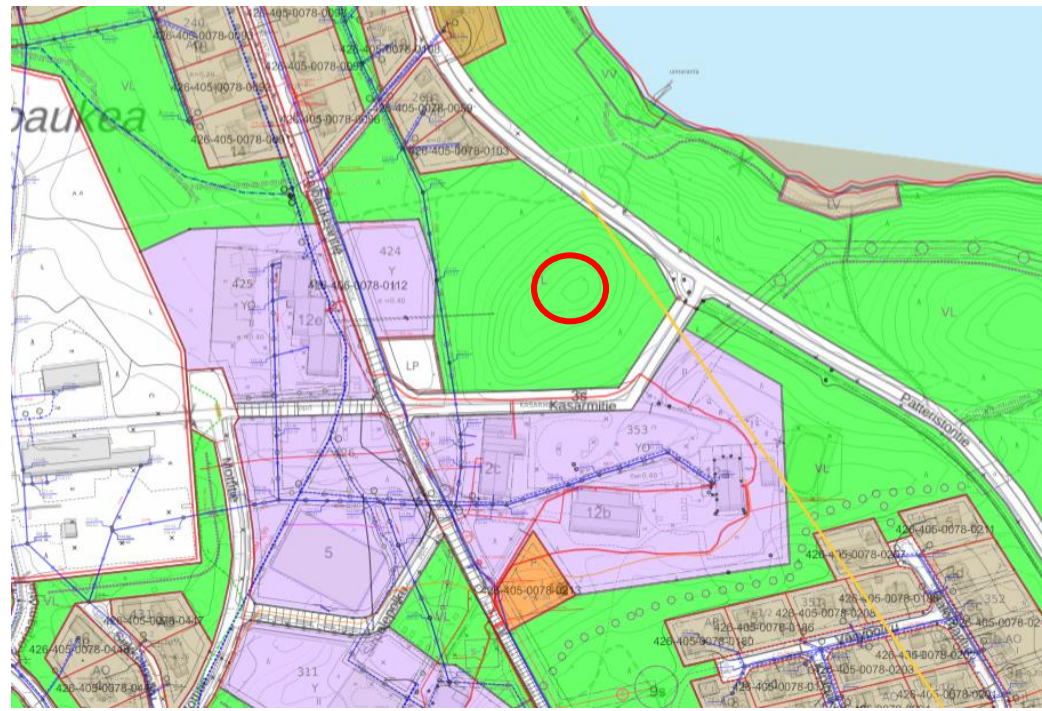
- kaavan muutostarve (on jo vireillä)
- alueen muu käyttötarkoitus?
- Lähin naapuri 120 metriä puiston pohjoispuolella tai itäpuolella sijainnista riippuen
- muodostuu meluhaittaa, suojaustarve riippuu sijainnista
- ei julkisella paikalla, valvonta?
- vandalismin uhka teollisuusalueille?
- Ylämyllyn keskustaan 2 km.

Alue 7, Patteriston koulun P alue
Asemakaavan P-alue ja johtoverkosto

Aluetta puoltavia ominaisuuksia

- ei kaavan muutostarvetta
- asutusta lähellä, vain noin 120 metriä.
- suojaustarve vain idän suuntaan
- Ylämyllyn keskustaan 2,2 km.

Ilmakuva

Alueen kielteisiä ominaisuuksia

- onko mopilla ajo sallittu Paloaukeantien pp-väylällä?
- alueen muu käyttötarve tulevaisuudessa?
- asutusta lähellä, vain noin 90 metriä.
- muodostuu meluhaittaa. Sen suojaustarve vain idän suunnalla
- ei julkisella paikalla, valvonta?
- korostunut valvontatarve koulun läheisyydessä, etu vai haitta?
- vandalismin uhka koululle?

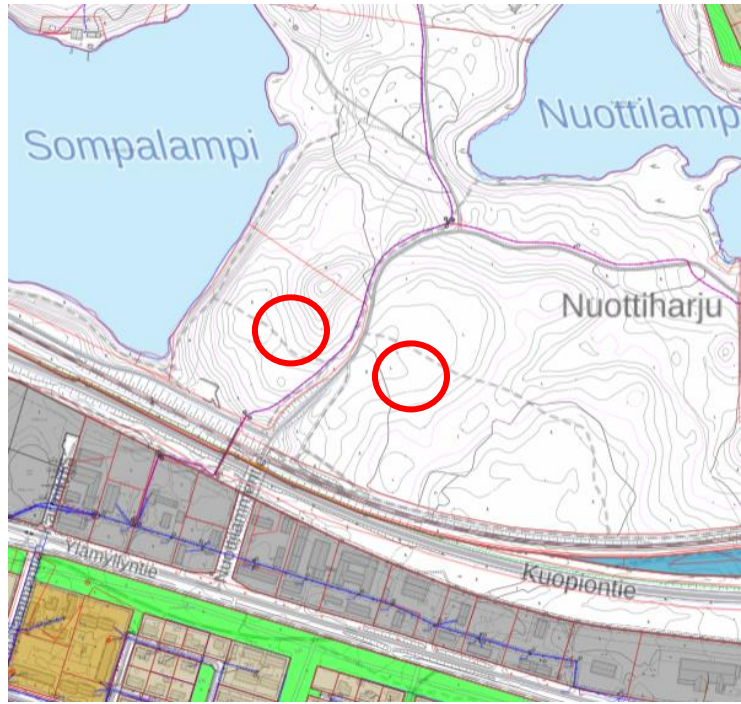
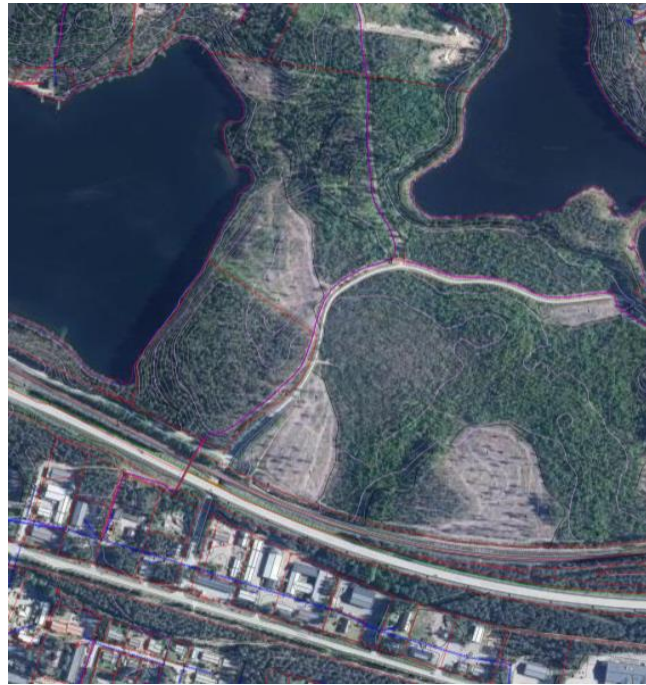
Alue 8, Kasarmtien suppa VL alue
Asemakaavan T-alueita ja johtoverkosto

Aluetta puoltavia ominaisuuksia

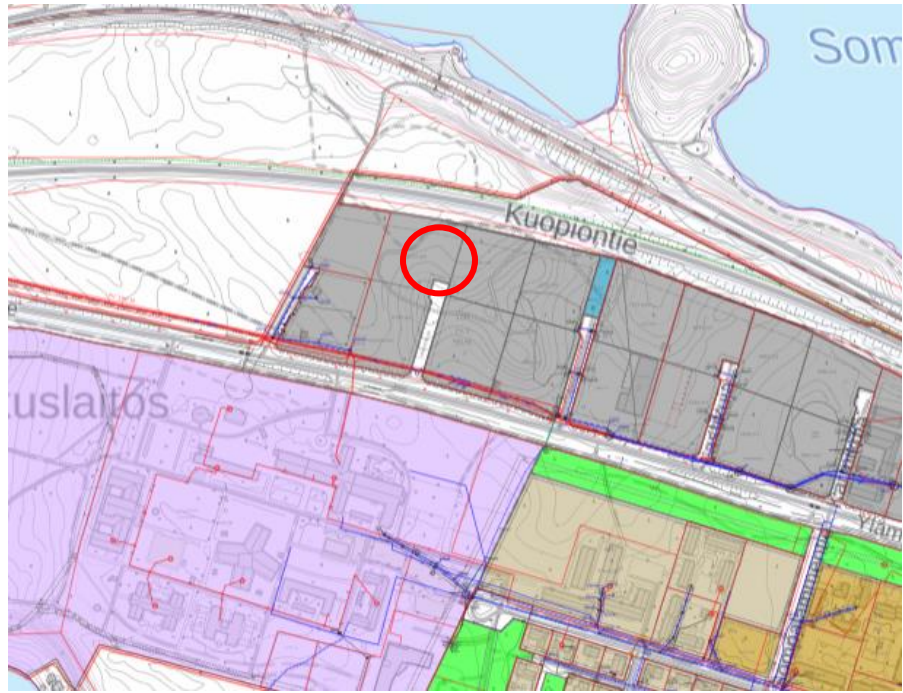
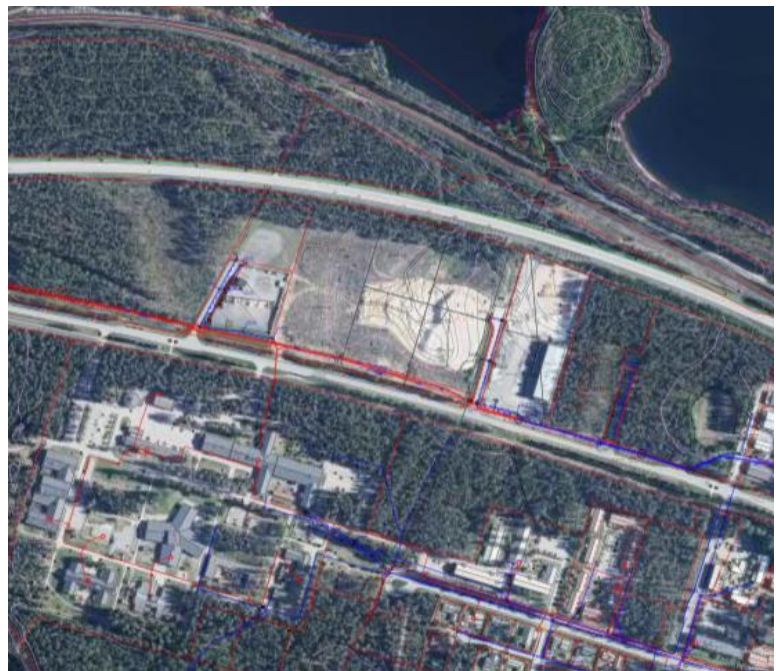
- Asemakaavan VL alueella
- ei tonttikatujen varrella
- hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin
- hyvä/kohtalainen tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin
- hyvin rakennettavissa
- suppakuopassa suojaisa sijainti
- on näkyvällä paikalla, valvottavissa läheisiltä kaduilta

Ilmakuva

Alueen kielteisiä ominaisuuksia

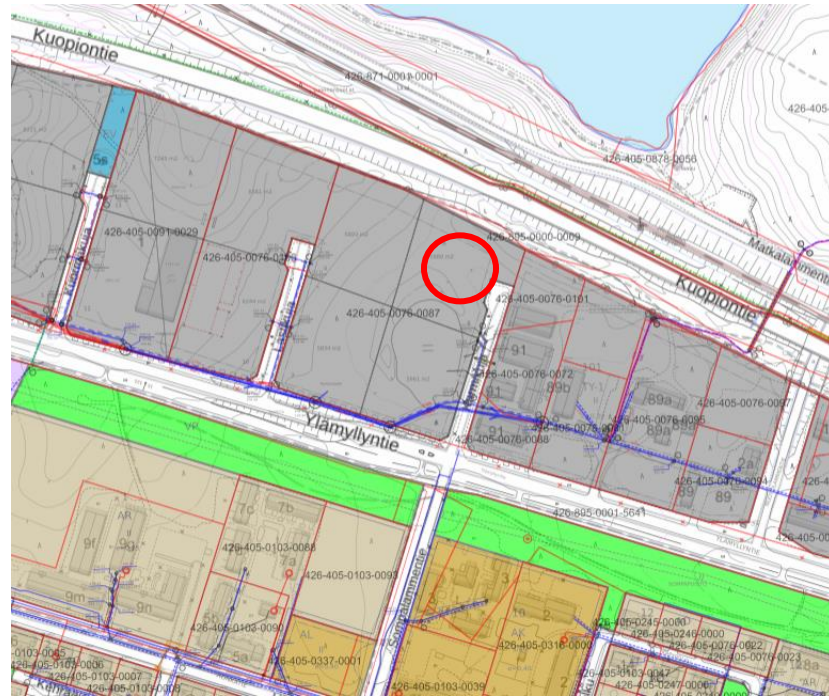
- onko mopilla ajo sallittu Paloaukeantien pp-väylällä jos saavutaan sitä kautta?
- asutusta lähellä, vain noin 90 metriä.
- muodostuu meluhaittaa. Sen suojaustarve vain pohjoisen suunnalla
- korostunut valvontatarve koulun läheisyydessä, etu vai haitta?
- vandalismin uhka koululle?
- ala-asteelaisten, pienten lasten ja mopoikäisten risteäminen alueella

Alue 9, Sompalammen alue	
Asemakaavatonta aluetta ja johtoverkosto	
	Aluetta puoltavia ominaisuuksia <ul style="list-style-type: none"> - Kunta omistaa - Ei poikkeamista asemakaavasta, ei asemakaavan tarvetta? - määräaikainen käyttö mahdollista, etu vai haitta? - ei tonttikatujen varrella - hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin - kohtalaisesti tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin - hyvin rakennettavissa - suojaisa sijainti, ei naapureita - Lähin naapuri 450 metriä, ei pitäisi kantautua melua
Ilmakuva	
	Alueen kielteisiä ominaisuuksia <ul style="list-style-type: none"> - ei sovellu pysyvään käyttöön, sillä rajoittaa tulevaa asemakaavaan - ei julkisella paikalla, valvonta? - mahdollinen häiriö Sompalammen nuotiopaikalla ja hiihtoreitillä?

Alue 10, Urakkakujan T alue	
Asemakaavan T-alue ja johtoverkosto	
	Aluetta puoltavia ominaisuuksia <ul style="list-style-type: none"> - Asemakaavan T alueella, kaavamuutostarve - ei tonttikatujen varrella - hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin - hyvä tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin - hyvin rakennettavissa - Lähin naapuri 360 metriä, ei merkittävää meluahittaa - Ylämyllyn keskusta 1,4 km
Ilmakuva	
	Alueen kielteisiä ominaisuuksia <ul style="list-style-type: none"> - alue soveltuu myös teollisuuskäyttöön - sijainnista riippuen näkyvillä tai ei julkisella paikalla, valvonta? - uhka läheisille toiminnoille?

Alue 11, Karmikujan T alue

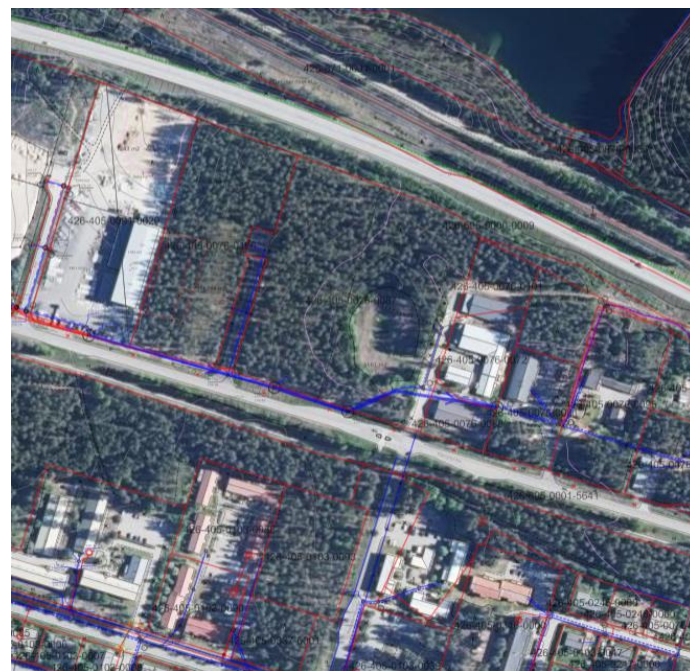
Asemakaavan T-alue ja johtoverkosto



Aluetta puoltavia ominaisuuksia

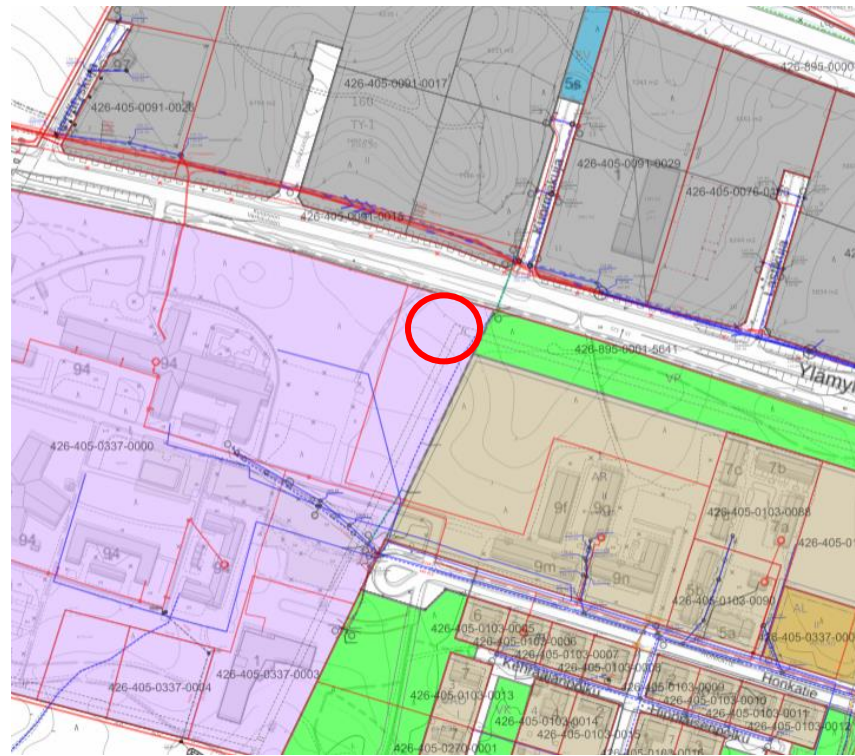
- Asemakaavan T alueella, kaavamuuostarve
- ei tonttikatujen varrella
- hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin
- hyvä tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin
- hyvin rakennettavissa
- Lähin naapuri 110 metriä
- Ylämyllyn keskusta 1,1 km

Ilmakuva



Alueen kielteisiä ominaisuuksia

- alue soveltuu myös teollisuuskäyttöön
- sijainnista riippuen näkyvillä tai ei julkisella paikalla, valvonta?
- Lähin naapuri 110-220 metrin etäisyydellä Ylämyllyntien toisella puolen, suojaustarve?
- uhka läheisille teollisille toiminnoille?

Alue 12, Ylämyllyntien Y alue
Asemakaavan YS-alueita ja johtoverkosto

Aluetta puoltavia ominaisuuksia

- Asemakaavan YS alueella, jousaako asemakaava?
- ei tonttikatujen varrella
- keskeinen sijainti
- hyvin näkyvä paikka
- hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin
- hyvä tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin
- hyvin rakennettavissa
- runsaasti valvontaa?
- ei juuri nyt merkittäviä häiriösuuntia, suojattavissa asutuksen suuntaan

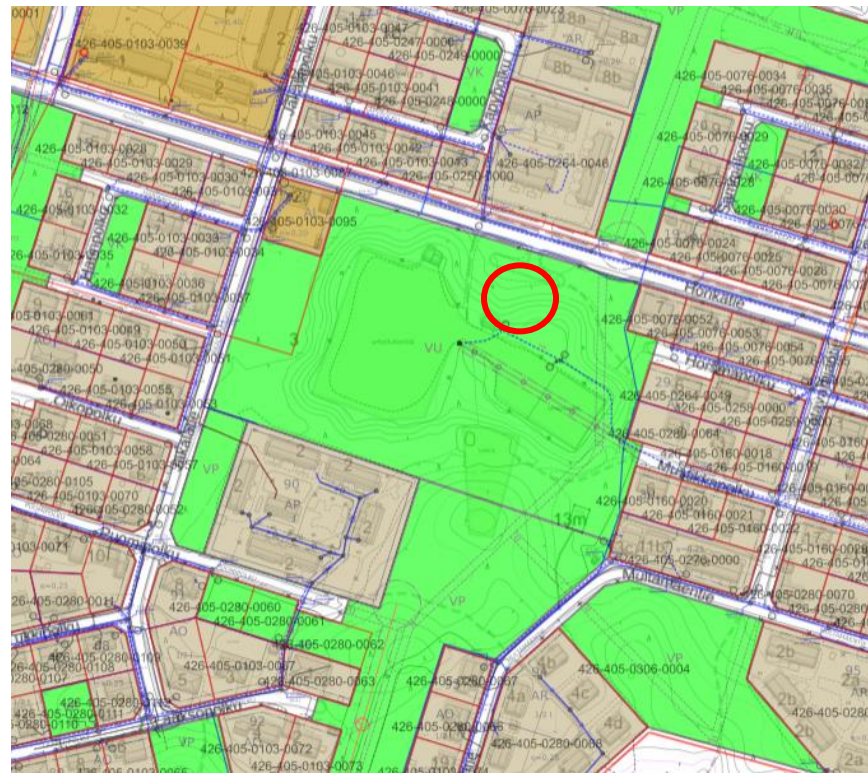
Ilmakuva

Alueen kielteisiä ominaisuuksia

- kaavamuutostarve?
- muu lähiympäristä (Honkalammen sote, viereinen AR tontti) – onko yhteensovitettavissa
- asutus 130 metriä, myöhemmin lähempänä
- valitusheikkyy?
- myöhemmin toteutuva maankäyttö?

Alue 13, Honkamontun VU alue

Asemakaavan VU-aluetta ja johtoverkosto



Aluetta puoltavia ominaisuuksia

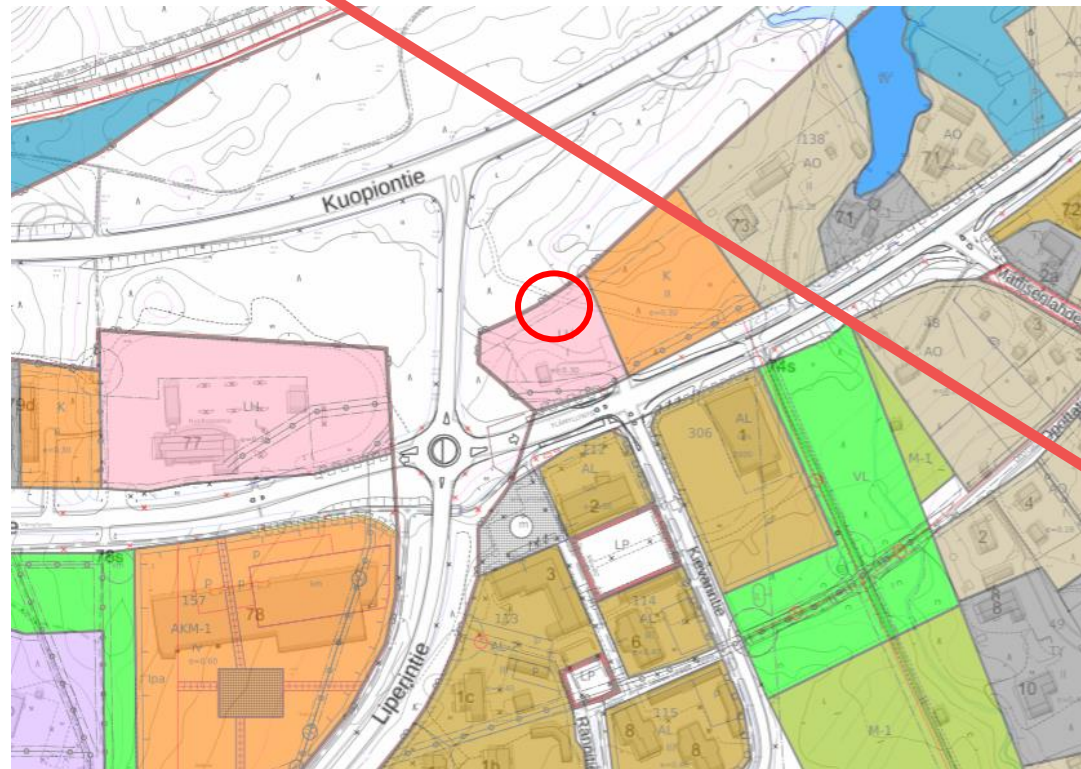
- Asemakaavan VU alueella
- ei pääosin tonttikatujen varrella, Honkatien rauhallisuus?
- keskeinen sijainti
- kohtuudella näkyvä paikka
- hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin
- hyvä tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin
- hyvin rakennettavissa
- suojaisa suppa / monttu

Ilmakuva



Alueen kielteisiä ominaisuuksia

- kaavamutostarve
- muu maankäytön tarve – onko yhteensovitettavissa
- ei tonttikatujen varrella, mutta Honkatien rauhallisuus?
- keskellä asuinalueita
- valitusheikkyyt
- runsaasti valvontatarvetta?

Alue 14, Ylämyllyn ABC / maantien alue
Asemakaavan LH-alueet ja johtoverkosto

Aluetta puoltavia ominaisuuksia

- Asemakaavan LH-alueella ja maantien alueella
- ei tonttikatujen varrella
- keskeinen sijainti
- näkyvä paikka
- hyvin tavoitettavissa pääväyliä pitkin
- hyvä tavoitettavuus kevyen liikenteen keinoin
- hyvin rakennettavissa
- jo häiriöinen ympäristö, ei merkittävää lisähäiriötä
- lähin yksi asuinpaikka 150 metriä, muu min 220 m.

Ilmakuva

Alueen kielteisiä ominaisuuksia

- Ei kunnan maata – saadaanko sijoittaa
- kaavamuutostarve
- muu maankäyttö ja VT9 maankäytön tarve – onko yhteensovitettavissa
- Onko ABC riski
- valvontatarvetta?