

Nuorten paikan sijaintivaihtoehdot ja valinta sijainnista

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 89

Edeltävää asian käsittelyä

Valtuustoryhmät jättivät valtuuston kokouksessa 15.11.2021 valtuustoaloitteen liittyen nuorten oman ulkotilan saamiseksi Ylämyllylle. Elinympäristölautakunta käsitteli valtuustoaloitetta 14.12.2021 § 210 ja päätti silloin, että nuorten oman ulkotilan saamiseksi Ylämyllylle käynnistetään vuoden 2022 aikana selvitystyö yhdessä nuorten ja kunnan eri sidosryhmien kanssa.

Vuoden 2022 aikana selvitettiin ja kartoitettiin useita eri paikkoja minne nuorten paikka olisi järkevä kokonaisuuden kannalta sijoittaa. Elinympäristölautakunta päätti kokouksessaan 13.12.2022 § 215, että ”Ylämyllyn nuorten paikan toteuttamista voidaan lähteä selvittämään Ammustien varressa olevan entisen varuskunnan aikaisen rakennelman yhteyteen.

Lähialueen asukkaille lähetettiin asiaan liittyvä tiedote 16.12.2022, jossa pyydettiin jättämään asiasta mielipide. Tiedotteessa todettiin mm. että oleskelupaikka tulee näillä näkymin olemaan väliaikainen arviolta 5-10 vuoden ajaksi, koska alueella on tulevaisuudessa muuttuvia maankäytön tarpeita. Vastustavaa palautetta annettiin yhteensä kahdeksan maanomistajan toimesta. Osin myös ko. sijainnin kehittämiseksi esitettiin ohjeita tai ehdotettiin uutta sijaintia kartalla.

24.11.2022 järjestettiin Ylämyllyn nuorisotalolla keskustelutilaisuus, jossa oli paikalla kunnan edustajia, elinympäristölautakunnan edustajia sekä nuorten edustajia. Keskusteluissa päädyttiin esittämään Ammustien varressa olevaa entisen varuskunnan aikaista rakennetta Nuorten paikaksi.

Elinympäristölautakunta päätti 14.02.2023 § 35, että ”Ylämyllyn nuorten paikka toteutetaan osaksi kunnan ulkopaikkaverkostoa Ammustien varressa olevan entisen varuskunnan aikaisen rakennelman yhteyteen. Päätöksestä jätettiin useita omistajien ja asukkaiden allekirjoittamia oikaisuvaatimuksia. Näissä myös ehdotettiin uusia sijainteja Nuorten paikalle.

Elinympäristölautakunta päätti 14.03.2023 § 47 hylätä oikaisuvaatimukset, mistä jätettiin Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valitus. Kunnanhallitus antoi 22.05.2023 § 128 asiaan liittyvän lausunnon, jossa se pyysi Itä-Suomen hallinto-oikeutta pitämään elinympäristölautakunnan sijoituspaikkapäätöksen voimassa. Valitus on edelleen käsittelyssä.

Asian käsittely

Väliaikaista sijaintipäätöstä tehtäessä on kunta lähtökohtaisesti pyrkinyt huomioimaan toiminnan luonne ja asiaan liittyvät muut seikat, kuten sijaintiin soveltuva maankäyttö, lähialueen maankäyttö ja nykyinen ja tuleva kaavoitustilanne. Sijaintia on tutkittu useasta lähialueen eri vaihtoehdosta ja näistä tuolloin soveltuvimmaksi arvioitu sijainti valittiin.

Niin itse em. päätöksien edeltävissä käsittelyissä sekä lausunnon antamisessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, annettiin mm. esityksiä laatia laajempi selvitys eri sijaintivaihtoehtoilta. Lisäksi tehdyt päätökset ovat saaneet aikaan runsaasti saman suuntaista yleistä keskustelua ja palautetta.

Sen perusteella kunnanhallitus on harkinnut, että eri sijaintivaihtoehtoja koskeva selvitysprosessi on syytä aloittaa uudelleen eri sijaintivaihtoehtojen löytämiseksi ja näiden ominaisuuksien tarkemmaksi vertailuksi. Sen perusteella tavoitteena on osoittaa Nuorten paikalle pysyvän sijainti.

Jatkoselvityksissä myös selviää, liittyykö Nuorten paikan sijaintiin ja käyttöön sellaisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät asian ratkaisemista asemakaavalla.

Vaikutusten arviointi	Selvitystyöllä ja tarvittaessa laadittavalla asemakaavalla tuetaan Ylämyllyn alueen nuorille tarkoitettuja palveluita nuorten toiveen ja tehtyjen aloitteiden mukaisesti.
-----------------------	---

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
--------------	--------------------

Esittelijä	Tekninen johtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Liperin elinympäristölautakunta päättää; 1. aloittaa Nuorten paikan eri sijaintivaihtoehtojen selvittämistyön vaikutustenarviointineen sekä 2. esittää kunnanhallitukselle, että se päättää aloittaa Nuorten paikkaan liittyvän kaavoitushankkeen käynnistämisen, mikäli asian ratkaiseminen vaatii asemakaavan muutosta.
---------------	--

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
--------	-----------------------------

Ote	Kunnanhallitus
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Nuorisovaltuusto, keskushallinto, hyvinvointipalvelut

Elinympäristölautakunta 16.01.2024 § 10

336/10.02.03/2023

Edeltävässä asian käsittelyssä 6.6.2023 § 89 elinympäristölautakunta päätti aloittaa Nuorten paikan eri sijaintivaihtoehtojen selvittämistyön vaikutustenarviointeineen. Lisäksi esitettiin kunnanhallitukselle, että se päättää aloittaa Nuorten paikkaan liittyvän kaavoitushankkeen käynnistämisen, mikäli asian ratkaiseminen vaatii asemakaavan muutosta. Kunnanhallitus päätti Esityksen mukaisesti 12.06.2023 § 145.

Maankäyttö tutki eri sijaintivaihtoehtoja Ylämyllyn alueella pääosin kunnan omistamille maille ja laati siitä asiakirjan/selvityksen (liite), jossa on esitettyä yhteensä 14 eri vaihtoehtoa.

Sijaintivaihtoehtoja esiteltiin kuntasuunnittelutyöryhmässä 9.10.2023. Vaihtoehtoista eniten kannatusta sai ns. Vartiopolun kohde (nro 6). Vaihtoehdot päätettiin esitellä myös Nuorisovaltuustolle (NUVA) 15.11.2023 ja saada siten myös heidän mielipide asiaan.

NUVA kannatti eniten vaihtoehtoa 6 sekä melkein saman verran myös vaihtoehtoa 5 (2 eri sijaintivaihtoehtoa) yläkoulun läheisyydessä sekä kohdetta nro 14 Ylämyllyn keskustassa. Erityisesti kohteiden arvostuksessa korostui hyvä saavutettavuus myös jalan ja enintään noin 1 km. etäisyys Ylämyllyn keskustasta.

Asiakirjan viimeinen kohde nro 14 joudutaan jättämään pois valinnasta, sillä tehdyn tiedustelun perusteella yksityinen maanomistaja ei puolla kohdetta ns. Nuorten paikaksi (ainoa yksityisen maille harkittu kohde).

Mikäli valinta kohdistuu kohteisiin 5 tai 6, voidaan asia huomioida ja/tai tarvittaessa sijoitus ratkaista jo alueella vireillä olevassa asemakaavassa (ns. Ylämyllyn korttelit 300-305 ym. asemakaava). Muiden kohteiden suhteen mahdollinen luvitus- tai kaavoitustarve tutkitaan valintaan liittyen erikseen.

Asiakirjassa ehdotetuista kohteista ja eri esittelyissä saaduista mielipiteistä suositeltavimmaksi Nuorten paikan kohteeksi nousee kohde 6. Sen sijainti, tavoitettavuus ja vähäinen häiriön tuotto asutukselle sekä jo olemassa oleva kaavahanke puoltavat kohteen valintaa.

Maankäyttö katsoo, että erillistä enakkokuulemistä ei ennen kohteen valintaa ole tarkoituksenmukaista suorittaa (valittu kohde ei ole tiedossa). Riittävä lähialueiden asukkaiden kuuleminen voidaan

suorittaa mahdollisen kaavaprosessin yhteydessä sekä myöhemmissä suunnittelu- ja toteutusvaiheissa tarpeen mukaan.

Vaikutusten arviointi	Nuorten paikalla ja tarvittaessa siihen liittyvällä asemakaavalla tuetaan Ylämyllyn alueen nuorille tarkoitettuja palveluita nuorten toiveen ja tehtyjen aloitteiden mukaisesti.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Liperin elinympäristölautakunta päättää 1. valita ns. Nuorten paikan sijainniksi selvityksen kohteen numero 6 sekä 2. tiedottaa päätöksestä lähialueen naapureita ja 3. edellyttää, että ennen rakentamista tulee hanke osoittaa tarvittaessa kaavassa ja hakea rakentamiseen tarvittavat luvat sekä laatia toiminnan luonteen edellyttämät selvitykset ja kuulemiset.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Kunnanhallitus, Kuntasuunnittelutyöryhmä, Nuorisovaltuusto, keskushallinto, hyvinvointipalvelut ja naapurit
Lisätietoja	Tekninen johtaja puh. 050 467 3533