

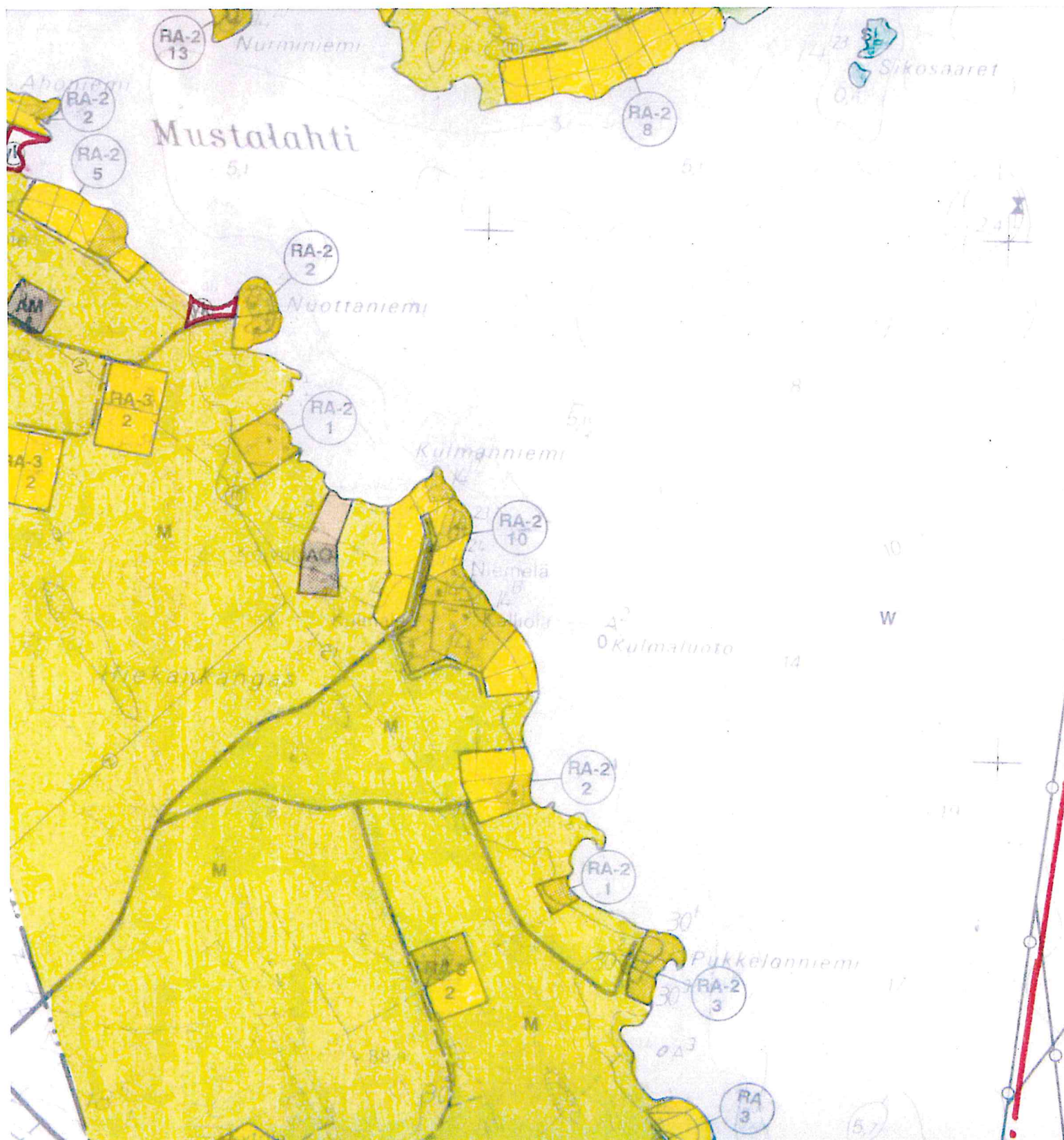
Ote Saariston osayleiskaava kartasta

MK 1:10 000 kylä Tuhunniemi

Kaava hyväksytty 9.10.1998 5/5231/1997 Ymp.ministeriö

Liperin kunta

Kaavoitus ja maankäyttö 27/10/2023 M-LP





ALUEEN METSÄTULIEN KÄSITTELLÄ METSÄRAKENNUS TAI ALUEEN RAKEN-  
ALUEITA KOSKEVAN METSÄNHOITOSUOSITUKSEN MUKAISESTI.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ  
RAKENNUSLAIN 4 :SSÄ TARKOITETTUUN HAJAASUTUSLUONTEISEEN RAKEN-  
TAMISEEN. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIR-  
RETTY 200 M SYVYISELTÄ RANTAVYÖHYKKEELTÄ R-, RA-, RM-, AM- JA AO-  
ALUEILLE.

RA-0

KORVATTAVAKSI TARKOITETUN LOMA-ASUNTOALUEEN OHJEELLINEN  
SIJAINTI.

SL- ALUEILLA RAKENNUSOIKEUDEN KORVAA VALTIO JA VR-ALUEELLA KUN-  
TAINLIITTO TAI KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ YHTEISÖ.

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAÄ KORVATTAVIEN OMARANTAISTEN LOMA-  
ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

OHJEELLISET LOMA-ASUNTOALUEET (RA-0) MUUTTUVAT VIIDEN VUODEN KU-  
LUTTUA KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ LOMA-ASUNTOALUEIKSI KAAVAMERKIN-  
NÄLLÄ RA-1.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ  
TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEEN-  
LASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M<sup>2</sup>.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAÄ OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RA-  
KENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ  
TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEEN-  
LASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M<sup>2</sup>.

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAÄ LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN  
ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ  
TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEEN-  
LASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 M<sup>2</sup>.

OLEMASSAOLEVA RAKENNUSPAIKKA.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

R

LOMA- JA MATKAILUALUE.

SUUNNITTELUSUOSITUS: ALUEELLE SJOITETTAVAT RAKENNUKSET  
TULEE SJOITTAÄ RIITTÄVÄN KAUA RANNASTA SITEN, ETTÄ RANTAVYÖHYKE  
SÄILYY PÄÄASIASSA YLEISESSÄ TAI ALUEEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN YH-  
TEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

RM/LV

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE.

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

lu

OHJEELLINEN VESIALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU UITION TARPEISIIN.

ua

OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JONKA KÄYTÖSSÄ ON HUOMIOITAVA  
UITION ERITYISTARPEET.

LV

VENESATAMAN ALUE.





KUNNAN RAJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.



YHDYSTIE.



UUSI TIEYHTEYS.



OHJEELLINEN SÄHKÖLINJAN PAIKKA. VESISTÖN ALITUKSET TULEE TEHDÄ KAAPELILLA JA MUIDEN LINJASTOJEN SIOITUS TULEE TEHDÄ YHTEISTYÖSSÄ YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN KANSSA.



SÄHKÖLINJA (m= MUUNTAMO).



SUUNNITeltu SÄHKÖLINJA (M= MUUNTAMO).



SUOJELTAVA ALUE.

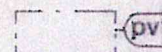
MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖÄ, RAKENNUSTEN TAI RAKENTEIDEN ULKOASUA EI SAA MUUTTA SITTEN, ETTÄ NIIDEN RAKENNUSTAITEELLISESTI JA HISTORIAALISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

sr

HISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNELMA.



SIJAINNILTaan OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ.



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

## KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

1. M-, MU-, VR- JA SL- ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS MAAN OMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.
2. PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ, JOKA EI HIDASTA VALUMISTA VESISTÖÖN, EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON ISTUTETTAVA PUU- TAI PENSASVYÖHYKE TAI MUULLA TAVOIN VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN VALUMA VESIEN SUODATUS- JA IMEYTYSKAISTAN MUODOSTUMINEN.
3. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNON MAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIE RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
4. SAARISSA JA 200 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA TULEE KÄYTTÄÄ ENSISIJAISESTI UIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI SAA SIOITTA 30 M LÄHEMMÄS RANTAVIIVAA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET ALUEELLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA, YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPAA.
5. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTASO TULVAVAARAN SUHTEEN ON N60+ M 78.50.
6. KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.