

Elinympäristölautakunta

Aika 12.03.2024 klo 17:00 - 20:40

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 33	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 34	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	9
§ 35	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	10
§ 36	Vesihuoltomestarin (256007) tehtävä	12
§ 37	Liikuntapaikkahoitajien määräaikaiset työsuhteet	19
§ 38	Liperin kunnan haja-asutusalueen vesi- ja viemärihuoltohankkeiden avustusehdot	21
§ 39	Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ym. osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos	23
§ 40	Käsämän osayleiskaavan muuttaminen, Kostamokoti Oy	26
§ 41	Poikkeamispäätös 3/2024 kiinteistöllä 426-406-21-0	28
§ 42	Poikkeamispäätös 4/2024 kiinteistöllä 426-405-128-39	31

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Kangaskolkka Emilia Kuikka Marketta Mustonen Tapio Piironen Heikki Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Tikka Tiina Mutanen Matti Sormunen Mikael	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen nuorisovaltuuston varaedustaja	
Muu	Koppinen Kirsi Pakarinen Tuula Mikkanen Hannele Pekonen Jouni Sallinen Pauliina Jänis Tanja	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä hallintosihteeri, perehdyttäjä	
Poissa	Hartikainen Mikko Karvinen-Kyllönen Susanna Reijonen Emmi	varapuheenjohtaja jäsen nuorisovaltuuston edustaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	31 - 42		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Heikki Piironen	Marketta Kuikka	

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja
§ 42 Emilia Kangaskolkka

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 13.03.2024 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 31**

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pelastustoimen pelastuspäällikkö Esko Hättinen oli esittelemässä § 34 klo 17.03-17.46 Liperin paloaseman tilannekatsausta.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltia oli esittelemässä § 39-42 klo 17.47-18.00. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 39, 40, 41 ja 42.

Henkilöstöpäällikkö Mira Tiainen oli esittelemässä elinympäristöpalveluiden henkilöstön työhyvinvointikyselyn tuloksia § 34 sekä § 36-37 klo 18.01-19.51. Pykälät 36 ja 37 käsitellään erikseen kohdissa § 36 ja 37.

Marketta Kuikka poistui esteellisenä (syy:osallisuusjäävi) klo 17.58-18.00 väliseksi ajaksi.

Lautakunta piti tauon klo 19.51-19.57 välisenä aikana.

Kirsi Koppinen poistui kokouksesta klo 20.28.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 32**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Marketta Kuikka ja Heikki Piironen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 33**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Työmaakokous 1, 8.9.2023, Pärnävaaran ensilumenladun valaistus v. 2023, Pöytäkirja
2. Työmaakokous 2, 12.10.2023, Pärnävaaran ensilumenladun valaistus v. 2023, Pöytäkirja
3. Vastaanottokokous 1.11.2023, Pärnävaaran ensilumenladun valaistus v. 2023, Pöytäkirja
4. Vammaisneuvoston kokous, 31.1.2024, Pöytäkirja
5. Ikäihmisten neuvoston kokous, 8.2.2024, Pöytäkirja
6. Viinijärven koulun peruskorjaus ja uudisrakennus, Suunnittelu- ja ohjausryhmän kokous 8, 12.2.2024, Pöytäkirja
7. Työmaakokous 1, 23.2.2024, Liperin kirkonkylän Keskustien peruskorjaus/Käpy-hanke, Pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 2-3/2024, Hallintopäätös
- § 3/2024, Hankintapäätös
- § 2/2024, Myyntipäätös
- § 29-67/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.2.2024-29.2.2024

Kaavoituspäällikkö:

- § 2-6/2024, Vuokrauspäätös
- § 1-4/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.2.2024-29.2.2024

Rakennustarkastuspäällikkö:

- § 17-25/2024, päätetyt luvat ja hyväksytyt työnjohtajat 1.2.-27.2.2024. Lisäksi käsitelty viisi toimenpideilmoitusta
- § 4-13/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.2.2024-29.2.2024

Vesihuoltopäällikkö:

- § 5-14/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.2.2024-29.2.2024

Infrapäällikkö:

- § 2-3/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.2.2024-29.2.2024

Kiinteistörakennusmestari:

- § 13-25/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.2.2024-29.2.2024

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

- § 12-17/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.2.2024-29.2.2024

Ruokapalvelupäällikkö:

- § 20-39/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.2.2024-29.2.2024

Siivoustyönjohtaja:

- § 30-71/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.2.2024-29.2.2024

Isännöitsijä:

- § 1/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.2.2024-29.2.2024

Ympäristötarkastaja:

- § 3/2024, Ympäristöpäätös

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Vammaisneuvoston toimintakertomus 2023
2. Ikäihmisten neuvoston toimintakertomus 2023
3. Liperin kirkonkylän maankaatopaikan vuosiyhteenveto 2023, Liperin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. 19.2.2024
4. Testausseloste 30.11.2023 Liperi, Talousvesitutkimus, Viinijärven verkosto, raakavedet, SKYT
5. Testausseloste 30.11.2023 Liperi, Talousvesitutkimus, Viinijärven verkosto verkostovesi S-Market, SKYT
6. Testausseloste 30.1.2024 Liperi, Talousvesitutkimus, Viinijär-

Elinympäristölautakunta

§ 33

12.03.2024

- ven verkosto, SKYT
7. Testausseloste 30.1.2024 Liperi, Talousvesitutkimus, Verkostoveden jatkuva valvonta, Liperi, Liperi-Ylämylly verkosto, Verkostovesi Karelian lihajaloste, Verkostovesi S-Market Liperi
 8. Ilmoitus kuulutuksesta, Suomen meriympäristön
 9. Saapunut julkinen Vaasan hallinto-oikeuden 19.12.2023 kuulutus, VHaO 1347/2023-Valitus vesilain mukaisesta päätöksestä
 11. tila 2024 kuuleminen, Varsinais-Suomen ELY-keskus Kuoringan järviyhdistys ry:n 2023 loppuraportti, vuosikokouksen 28.6.2023 pöytäkirja sekä toiminnantarkastuskertomus vuodelta 2022
 12. Saapunut kuulutus, Kuuleminen vesihoidon keskeisistä kysymyksistä ja työohjelmasta sekä ympäristövaikutusten arvioinnista, Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ([linkki](#))
 13. Saapunut kuulutus, Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 13 §:n mukainen päätös 3.1.2024, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, POKELY/1331/2023, Peab Industri Oy
 14. Saapunut kuulutus, Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 13 §:n mukainen päätös 3.1.2024, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, POKELY/1208/2021, NCC Industry Oy
 15. ELY-keskuksen 3.1.2024 päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksissa, Peab Industri Oy
 16. ELY-keskuksen 3.1.2024 päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksissa, NCC Industri Oy
 17. Testausseloste 7.2.2024 Liperi, Talousvesitutkimus, Liperi-Ylämylly verkosto, raakaveden käyttötarkkailututkimus
 18. Saapunut kuulutus, Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2024, Heinäveden osa-aluekaavan voimaantulosta
 19. Saapunut kuulutus, 28.2.2024, Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta, Ylämyllyn raakapuulastausalue, POKELY/195/2024 ([linkki](#))
 20. Kuhasalon jätevedenpuhdistamon veloitettarkkailujen yhteenveto 2023

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 34**

1. Liperin paloaseman tilannekatsaus
2. Elinympäristyöpalvelualueen työhyvinvointikyselyn tulokset
3. Viinijärven koulun tilannekatsaus
4. Koulu-, päiväkoti- ja liikuntapaikkaverkostoselvityksen tilannekatsaus
5. Hankkeiden tilannekatsaus
6. Muut ajankohtaiset

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 35

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 16.01.2024 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 29.02.2024

1 000 €	TA 2024	Tot 2/2024	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	11 062	829	7,5	679
Kulut	-8 243	-1 201	14,6	-1 145
Toimintakate	2 819	-323	-13,2	-466
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	71	17	24,8	2
Kulut	-325	-38	11,7	-50
Toimintakate	-255	-21	8,1	-48
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	617	5	0,8	51
Kulut	-362	-55	15,3	-51
Toimintakate	254	-51	-19,9	0
Infrapalvelut				
Tuotot	164	2	1,4	5
Kulut	-1 207	-292	24,2	-294
Toimintakate	-1 043	-290	27,8	-289
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 183	9	0,4	8
Kulut	-1 139	-146	12,8	-169
Toimintakate	1 045	-137	-13,1	-160
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	14 097	862	6,1	745
Kulut	-11 277	-1 733	15,4	-1 709
Toimintakate	2 819	-871	-30,9	-964

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen helmikuun 2024 taloustilanteen.

Liperin kunta

Pöytäkirja

3/2024 11

Elinympäristölautakunta

§ 35

12.03.2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	§ 129	21.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 135	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 36	12.03.2024

Vesihuoltomestarin (256007) tehtävä**Henkilöstö- ja työllisyysjaosto 21.08.2023 § 129**

Vesihuoltovastaavan (ent. laitosvastaava) vakanssi (256007) on vapautunut 19.7.2023 alkaen.

Vesihuoltovastaavan tehtävä otettiin käyttöön v. 2021. Vesihuoltovastaava on toiminut vesihuoltopäällikön työparina erilaisissa vesihuoltolaitoksen toimintaan liittyvissä tehtävissä, vastaten erityisesti laitosten ja verkostojen huollosta ja kunnossapidosta.

Jatkossa vesihuoltovastaava tulee toimimaan vesihuoltoasentajien työnjohtajana entistä näkyvämmässä roolissa huolehtien laitosten ja verkostojen huolto- ja korjaustöitten järjestämisestä ja aikatauluttamisesta. Tehtävään kuuluu lisäksi mm. vesihuoltolaitoksen toimintaan liittyvien tehtävien ja asiakirjojen valmistelua, osallistuminen osaltaan vesihuollon investointihankkeitten toteuttamiseen, tulosalueen työvuorosunnittelu sekä uusittavan asiakastieto-järjestelmän varakäyttäjänä toimiminen.

Tehtävän täyttämällä mahdollistetaan vesihuoltopäällikön ajankäytön kohdistaminen osaltaan mm. vesihuoltolaitoksen hallintoon ja kehittämiseen liittyviin tehtäviin.

Tehtävä/virka	Vesihuoltovastaavan tehtävä
Vakanssinumero	256007
Hinnoittelutunnus	50102014
Tehtäväkohtainen palkka	2 601,78 €/kk
Työaikamuoto	Yleistyöaika 38,25 h/vko
Palvelusuhteen kesto	Toistaiseksi voimassa oleva 1.10.2023 alkaen

Vaikutusten arviointi Palkkamäärärahat on huomioitu talousarviossa ja vakanssi on henkilöstösuunnitelmassa

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö

Esittelijä Henkilöstöpäällikkö

Päätösehdotus Henkilöstö- ja työllisyysjaosto myöntää täyttöluvan vesihuoltovastaavan (256007) tehtävälle 1.10.2023 alkaen.

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	§ 129	21.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 135	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 36	12.03.2024

Päätös Henkilöstö- ja työllisyysjaosto päättää siirtää asian jatkovalmisteluun.

Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 10.10.2023 § 135

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto on käsitellyt vesihuoltovastaavan (256007) vakanssin täyttölupaa kokouksessaan 21.8.2023 ja päättänyt siirtää asian jatkovalmisteluun elinympäristöpalveluille tehtäväkuvan täydentämiseksi. Palvelualueella on pohdittu vesihuoltovastaavan vakanssin tehtäväkuvaa siten, että se vastaa monipuolisesti vesihuoltolaitoksen sekä infrapalveluiden toiminta-alueiden asettamiin vaatimuksiin.

Vesihuoltovastaava tulee toimimaan näkyvässä roolissa huolehtien laitosten ja verkostojen huolto- ja korjaustöitten järjestämisestä ja aikatauluttamisesta. Tehtävään kuuluu lisäksi mm. vesihuoltolaitoksen toimintaan liittyvien tehtävien ja asiakirjojen valmistelua, osallistuminen osaltaan vesihuollon investointihankkeitten toteuttamiseen, tulosalueen työvuorosunnittelu sekä uusittavan asiakastieto-järjestelmän varakäyttäjänä toimiminen.

Vesihuoltovastaavan työpanosta suunnataan myös infrapalveluille, joissa hänen työkuvaansa kuuluu kuntalaisten yhteydenottojen käsittely yhdessä infrapäällikön kanssa, infraomaisuuden inventoinnit, aurauksien laatutarkastukset, sorateiden kuntotarkastukset ja kunnostustoimien järjestäminen ja Duunipajan yhteyshenkilönä toimiminen.

Tehtävän täyttämällä mahdollistetaan vesihuoltopäällikön sekä infrapäällikön ajankäytön kohdistaminen osaltaan mm. vesihuoltolaitoksen ja infrapalveluiden hallintoon, esihenkilötyöhön ja kehittämiseen liittyviin tehtäviin.

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	§ 129	21.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 135	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 36	12.03.2024

Päätösehdotus elinympäristölautakunta puoltaa ja esittää edelleen henkilöstö- ja työllisyysjaostolle vesihuoltovastaavan (256007) tehtävän täyttölupaan myöntämistä.

Keskustelun kuluessa Heikki Piironen esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että elinympäristölautakunta säästöjen saamiseksi kuntatalouteen esittää henkilöstö- ja työllisyysjaostolle, että vesihuoltovastaavan täyttölupaa ei myönnetä. Piironen esitystä kannatti Tiina Savolainen.

Emilia Kangaskolkka esitti, että elinympäristölautakunta palauttaa vesihuoltovastaavan täyttölupaan jatkovalmisteluun tehtäväkuvan selkeyttämiseksi. Kangaskolkan esitystä kannatti Tapio Mustonen

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat Kangaskolkan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Piironen tekemää kannatettua päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä (Varis, Hartikainen, Kangaskolkka, Kuikka, Mustonen ja Viitaniemi) ja 3 EI ääntä (Mutanen, Piironen ja Savolainen). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 6-3.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat Teknisen johtajan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kangaskolkan tekemää kannatettua päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 0 JAA ääntä ja 8 EI ääntä (Varis, Hartikainen, kangaskolkka, Mutanen, Kuikka, Mustonen, Savolainen ja Viitaniemi) ja yksi tyhjä (Piironen). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 8-0.

Päätös Elinympäristölautakunta päätti siirtää asian jatkovalmisteluun tehtäväkuvan selkeyttämiseksi.

Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	§ 129	21.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 135	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 36	12.03.2024

Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 36

461/01.01.01.02/2023

Elinympäristölautakunta on 10.10.2023 § 135 päättänyt siirtää asian jatkovalmisteluun tehtäväkuvan selkeyttämiseksi. Sen jälkeen lautakunta on puoltanut nykyistä laajemman tehtäväkuvan muodostamista tehtävän osalta, mutta edellyttänyt että samalla on tuotava esille myös vesihuoltopäällikön tehtäväkuvaa tärkeimpien työtehtävien ja vastuitten osalta.

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	§ 129	21.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 135	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 36	12.03.2024

Vesihuoltopäällikön tehtäväkuva ja toimivalta:

Lainsäädäntö (mm. Vesihuoltolaki ja muut asetukset ja säädökset) edellyttää vesihuoltolaitoksilta aiempaa selvemmin riskienhallintaa ja varautumista erilaisiin häiriöihin. Vesihuoltomestarin vakanssimuutokset vaikuttavat vesihuoltopäällikön tehtäväkuvaan keventävästi niin, että vesihuoltopäällikkö pystyy keskittymään paremmin tehtäväkuvan edellyttämiin ydintehtäviin. Vesihuoltomestarin vakanssimuutokset eivät vaikuta vesihuoltopäällikön vastuisiin, vaan vesihuoltopäällikkö vastaa ja käyttää edelleen lainsäädännöstä tulevien vastuiden lisäksi vesilaitoksen ja tulosaluejohtajan virkavastuulla Liperin hallintosäännön 16 § mukaista toimivaltaa, jonka mukaan vesihuoltopäällikkö mm:

- johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa ja palveluja yhteistyössä yksiköiden esihenkilöiden kanssa sekä vastaa tulosalueensa tulosityksikköjen toiminnan ja talouden yhteensovittamisesta
- vastaa tulosalueensa taloushoidosta, taloussuunnitelma- ja talousarvioehdotuksen tekemisestä sekä talousarvion noudattamisesta
- vastaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja tuloksellisuudesta tulosalueellaan ja raportoi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja valvonnasta palvelualuejohtajalle
- toimii vesihuoltolaitos -tulosalueen esihenkilönä

Vesihuoltopäällikkö vastaa hallintosäännön ja lainsäädännön mukaisesti myös valvontatutkimusohjelman päivittämisestä viiden vuoden välein tai kun muu tilanne laitoksen toiminnassa sitä vaatii sekä varautumissuunnitelman päivittämisestä olosuhteiden muuttuessa. Vesihuoltopäällikön hallinnollisena sijaisena toimii infrapäällikkö.

Vesihuoltomestarin (entisen vesihuoltovastaavan) tehtäväkuva ja toimivalta:

Tehtävän kuvan tarkastelun yhteydessä on tullut esille, että toimintaympäristön tarpeisiin ja tehtävän kuvan osalta soveltuvampi tehtävänimike on vesihuoltomestari. Vesihuoltomestarin tehtävän kuvan laajentamisella pyritään parantamaan mm. vesihuoltolaitoksen toiminta- ja huoltovarmuutta sekä kykyä varautua erilaisiin ja yllättäviin häiriötilanteisiin.

Laajempi tehtäväkuva mahdollistaa tehokkaamman rakennuttamisen ja työnjohdon sekä tukee vesihuoltopäällikön ja operatiivisen toiminnan välistä vuorovaikutusta, toimintaa ja sijaistusresursseja.

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	§ 129	21.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 135	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 36	12.03.2024

Vesihuoltomestari toimii vesihuoltopäällikön alaisuudessa vesihuoltoasentajien työnjohtajana ja vastaa vesihuoltolaitoksen päivittäisestä operatiivisesta toiminnasta. Vesihuoltomestari sijaistaa vesihuoltopäällikköä vesihuoltoon liittyvissä tehtävissä.

Vesihuoltomestarin tehtävä edellyttää vakanssin muutosta ja uuden täyttöluvan myöntämistä sekä määrärahalisäyksen tehtäväkohtaisen palkan päivittämiseksi. Vuoden 2024 osalle ei tarvita lisämäärärahaa, vaan lisämääräraha voidaan kattaa laitostavastaavan alkuvuoden säästyneellä palkkakululla.

Tehtävän vaatimuksena on soveltuva koulutus sekä vähintään muutaman vuoden työkokemus vesihuollosta ja kunnallistekniikasta tai muu vastaava tehtävään soveltuva työkokemus. Lisäksi edellytetään vesihuoltolaitosympäristön terveysturvallisuuden hallintaa ja valmiutta toimia erilaisissa kriisitilanteissa ja hyvät ICT- ja vuorovaikutustaidot. Eduksi katsotaan kunnallisessa hallinnossa ja vesihuoltolaitoksessa tarvittavien tietojärjestelmien hallinta sekä infrapalvelun tuntemus.

Tehtävä/virka	Vesihuoltomestarin tehtävä
Vakanssinumero	256007
Hinnoittelutunnus	50102014
Työaikamuoto	Yleistyöaika 38,25 h/vko
Palvelusuhteen kesto	Toistaiseksi voimassa oleva 1.4.2024 alkaen

Asiasta on keskusteltu ja asiaa valmisteltu vesihuoltoasentajien kanssa pidetyssä palaverissa 20.11.2023 ja vesihuoltovastaavan tehtävänkuvan sisältöä on esitelty vesihuoltoasentajille 31.1.2024.

Valmistelija	Tekninen johtaja ja vesihuoltopäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää henkilöstö- ja työllisyysjaostolle vesihuoltovastaavan (256007) vakanssin muuttamista vesihuoltomestarin (256007) vakanssiksi ja täyttöluvan myöntämistä 1.4.2024 alkaen.
Päätös	Keskustelun kuluessa Heikki Piironen esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että lautakunta esittää henkilöstö- ja työllisyysjaostolle, ettei vesihuoltovastaavan vakanssia muuteta

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	§ 129	21.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 135	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 36	12.03.2024

vesihuoltomestarin vakanssiksi eikä tehtävän täyttölupaa myönnetä. Piironen esitystä kannattivat Tiina Savolainen ja Marketta Kuikka.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Piironen tekemää kannatettua päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä (Kangaskolkka Emilia, Mustonen Tapio, Viitaniemi Marja, Tikka Tiina ja Mutanen Matti) ja 4 EI ääntä (Kuikka Marketta, Piironen Heikki, Savolainen Tiina ja Varis Asmo).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 5-4.

Elinympäristölautakunta päätti siten hyväksyä teknisen johtajan pohjaesityksen. Elinympäristölautakunta päättää esittää henkilöstö- ja työllisyysjaostolle vesihuoltovastaavan (256007) vakanssin muuttamista vesihuoltomestarin (256007) vakanssiksi ja täyttölupaa myöntämistä 1.4.2024 alkaen.

Ote

Lisätietoja

henkilöstö- ja työllisyysjaosto
tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Liikuntapaikkahoitajien määräaikaiset työsuhteet**Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 37**

104/01.01.01.02/2024

Liperin kunnalla on ollut kolme määräaikaista liikuntapaikkojen hoitajaa jo useamman vuoden täytettynä määräaikaisesti. Määräaikaisuudelle ei ole enää perustetta. Työsuhdesopimuslaki ja tehdyt työsuhdeselvitykset edellyttävät tehtävien täyttämistä toistaiseksi voimassa olevina.

Liikuntapaikkojen hoitajan työnkuvaan kuuluvat liikunta- ja leikkipaikkojen kunnossapitotehtävät Liperin kunnan toimialueella. Liikuntapaikkojen hoitajien työtehtävät voivat sijoittua kiertävinä Liperin kunnan liikuntapaikoille.

Liikuntapaikkojen hoitajien tehtävät edellyttävät täyttöluvan myöntämistä sekä määrärahalisäyksen tehtäväkohtaisen palkan lisäämiseksi talousarvioon. Vuoden 2024 osalle ei tarvita lisämäärärahaa, vaan määräraha siirretään sisäisesti palvelualueen sisältä.

Tehtävä/virka	Liikuntapaikkojen hoitaja
Vakanssinumero	255009, 255010 ja 255011
Hinnoittelutunnus	50104018
Tehtäväkohtainen palkka	2 146,28 €/kk
Työaikaamuoto	yleistyöaika, 38,25 h/vko
Palvelusuhteen kesto	12.4.2024 alkaen toistaiseksi

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää esittää henkilöstö- ja työllisyysjaostolle, että se perustaa liikuntapaikkojen hoitajan vakanssit 255009, 255010 ja 255011 ja myöntää niille täyttöluvat 12.4.2024 alkaen.

Elinympäristölautakunta päättää lisätä vakanssit 255009, 255010 ja 255011 henkilöstösuunnitelmaan talouskatsauksen yhteydessä toukokuussa 2024 ja varata talousarvioon palkkamäärärahat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto

Lisätietoja

henkilöstöpäällikkö puh. 040 167 6103

Liperin kunnan haja-asutusalueen vesi- ja viemärihuoltohankkeiden avustusehdot**Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 38**

710/02.05.01.02.01/2020

Liperin kunnassa on avustettu haja-asutusalueen vesi- ja viemärihuoltohankkeita valtuuston päätöksen 28.3.2022 § 9 mukaisesti. Haja-asutusalueella rakentaminen on kunnassa vilkasta ja sen takia on tarpeen jatkaa vesiosuuskuntien / vesiyhtymien avustamista valtuuston hyväksymän talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.

Avustusehtoja on syytä kuitenkin selkeyttää. Ehtojen selkeyttämiseksi on määriteltävä tarkemmin isompien viemäri- ja vesihuoltohankkeiden avustamisen ehtoja. Lisäksi on tehty pienempiä korjauksia aiempiin ehtoihin. Viimeisin kunnan hyväksymä haja-asutusalueen vesihuollon yleissuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.6.2007 § 42. Avustettavien vesihuoltohankkeiden tulee olla tämän mukaisia ja kytkeytyä näin kunnan vesihuollon kokonaissuunnitelmaan.

Vaikutusten arviointi

Avustusehtojen päivittäminen selkeyttää vesi- ja viemärihuoltohankkeiden avustushakemusten käsittelyprosessia.

Valmistelija

Hallintosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Muutettu päätösehdotus: Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset haja-asutusalueen vesi- ja viemärihuoltohankkeiden avustusehdot 1.3.2024 alkaen. Liitteen mukaiset avustusehdot eivät koske vireillä olevia hankkeita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

kunnanhallitus, valtuusto
elinympäristöpalvelut
vesiosuuskunnat
tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 12.3.2024, Liperin kunnan haja-asutusalueen vesi- ja viemärihuoltohankkeiden avustusehdot 1.3.2024

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024

Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ym. osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 88

Kaavamuutostarve on tullut esille kevään 2023 aikana. Hanketta ei ole esitetty kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvuksi vain $e=0,20$ ja kerrosluvuksi II. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä.

Esiin tulevia rakennusoikeuden yletyksiä voidaan ratkaista tapauskohtaisesti ja vain rajoitetusti poikkeamisilla. Alueen rakennusoikeuteen liittyvää laajempaa ongelmaa poikkeamisilla ei kuitenkaan voida ratkaista. Nyt laadittavalla kaavamuutoksella alueen tonttitehokkuusluvuksi tavoiteltaisiin teollisuusalueille yleistä $e=0,40$, minkä katsotaan riittävän myös täällä. Muita muutostarpeita ei maanomistajilta ole lähtötilanteessa tullut ilmi.

Aluetta tarkasteltaessa havaittiin myös seuraavia kunnan kaavamuutostarpeita:

- Edellä mainitun teollisuusalueen kaavan VL alueiden käyttöä voidaan tutkia esim. pallohallin rakentamisen yhtenä sijaintivaihtoehtona. Osittain hallin toimintoja varattaisiin myös edelleen pohjoispuolelle jatkuvalle VL alueelle (Jyri II asemakaava kunnanvaltuusto 24.3.2003 §17).
- Jyrin koulun ns. korttelin 300 asemakaavassa vuodelta 2019 on Eräpolun ja patteristontien risteysalue on myöhemmin rakennettu osin suojaviheralueille, eikä kaavassa osoitettuun kohtaan.
- Samalla päivitetään Ylämyllyn koulun toiminnoille varattujen alueiden ja asemakaavan vastaavuus yhteneväksi laajentamalla koulun aluetta korttelin 302 suuntaan nykyisen maanomistuksen mukaiseksi.

Alustava kaavamuutosalueen rajausta on esitetty liitteessä 1 olevassa ajantasakaavassa. Kaava-alueen rajausta voi muuttua kaavatyön tavoitteiden tarkentuessa.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024

Kaavatyö laaditaan kunnan omana työnä. Alueen TY kortteleissa toimijoille lähetetään tiedustelu kaavamuutokseen osallistumishalukkuudesta ja kaavan laadinnan kustannukset jaetaan osallisten kesken.

Vaikutusten arviointi	Kaavalla parannetaan merkittävästi alueen teollisten toimintojen kehittymistä ja työpaikkojen lisäämismahdollisuutta. Kaavalla mahdollistetaan merkittävien urheilu- ja virkistyspalveluiden sijoittuminen alueelle.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	maankäyttö
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 144

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Toimeenpano	maankäyttö
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024

Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 39

331/10.02.03/2023

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvaksi vain $e=0,20$. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä. Edellä mainitun perusteella kunnanhallitus on päätöksellään 12.06.2023 § 144 päättänyt aloittaa Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 5.12.2023 § 144 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylämyllyllä Jyrin alueen eteläosassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22,46 hehtaaria, jolla sijaitsee mm. Ylämyllyn koulun Patteriston yksikkö (yläkoulu) sekä ns. Jyrin vanha teollisuusalue (TY). Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa on laajahko viheralue. Mukana on myös Patteristontien ja Eräpolun risteysalue rautatiehen saakka.

TY alueen tonttitehokkuusluku on alueella poikkeuksellisen alhainen $e=0,20$. Tavoitteena on nostaa sitä teollisuusalueille tyypilliseen lukuun $e=0,40$. Osa alueen maanomistajista ei osallistu rakennusoikeuden nostamiseen, mutta ovat mukana kaava-alueen yhtenäistämiseksi ja kaavamääräysten päivittämiseksi yhtenäisiksi kaikille. Niiden tonttien omistajien kanssa, joiden rakennusoikeutta nostetaan, laaditaan kaavaluonnosvaiheen jälkeen kaavoitussopimus ja tarvittaessa erillinen maankäyttösopimus kaavoituskulujen ja muiden korvausten suorittamisesta.

Kunnan tarpeesta päivitetään Patteristontien eteläosan kaavaa toteutettujen katualueiden mukaiseksi sekä päivitetään koulun käyttöön varattujen alueiden muutoksia kaavaan. Kaava-alueen pohjoisosan lähivirkistysaluetta tutkitaan urheilu- ja virkistysrakentamisen käyttöön, mahdollistaen esim. pallohallin rakentamisen. Aluetta tutkitaan myös ns. Nuorten paikan kohteena.

Kaava laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 20.3.–12.4.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 1.3.2024 ovat liitteenä.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
1. asettaa Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet
2 Liite, elympltk 12.3.2024, 300-305 ym asemakaavan muutoksen luonnoskartta
3 Liite, elympltk 12.3.2024, Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym asemakaavan selostusluonnos liitteineen

Käsämän osayleiskaavan muuttaminen, Kostamokoti Oy**Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 40**

132/10.02.02/2024

Käsämän osayleiskaavassa vuodelta 2004 on kiinteistöjen 426-405-312-15 ja 312-19 osoitettu yksi maatilatalouskeskusten alue AM. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1 ½ -kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan (liite). Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa tarvittava määrä maatiloja palvelevia rakennuksia. Osa rakennuksista on maa- ja metsätalousalueella M-1. Osalle kiinteistöä 312-15 on yleiskaavassa osoitettu myös suojelualue SL, jota ei ole toteutettu/rekisteröity.

Kaavan laatimisen jälkeen alueen maanomistus on muuttunut. Myös rakennuspaikan käyttötarkoitus on muuttunut maatalouden talouskeskusten alueesta palvelurakentamisen suuntaan. Nykyisellään kohteessa toimii Kostamokoti Oy, tarjoten mm. perhe- ja päihdekuntoutusta.

Nykyisellään rakennuspaikalle on rakennettuna yhteensä noin 1 400 k-m². Nykyiseen käyttötarkoitukseen ei kaavassa ole osoitettu rakentamisoikeutta. Lisäksi osa rakennuspaikan rakennuksista sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella M-1. Kostamokoti Oy on esittänyt kunnalle edelleen uudisrakennustarpeita (ei julkinen liite).

Poikkeamisella voidaan ratkaista kaavasta poikkeavia toimintoja vain kohtuullisessa määrin. Tässä tapauksessa katsotaan, että nykyinen käyttötarkoitus ja erityisesti rakentamisen määrä eri kaavan käyttötarkoitusalueille poikkeavat niin merkittävästi nykyisestä asumisesta tai palvelurakentamisesta, että asia on syytä ratkaista pysyvällä tavalla kaavamuutoksen kautta. Muutoksen myötä voidaan selvittää ja ratkaista hakemuksissa esille tulleet muutostarpeet ja saattaa kaava ajantasaiseksi. Osalle suojelualue SL on rakennettu mm. pysäköintialue. Todellinen suojelutarve ko. kiinteistöllä ratkaistaan laadittavassa kaavassa.

Kunta edellyttää, että kaavamuutoksen laatii ja kustantaa kaikilta osin hakija. Kaavan laatijan tulee olla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti pätevä.

Elinympäristölautakunta

§ 40

12.03.2024

Vaikutusten arviointi Käsämän osayleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoitus saadaan ajantasalle ja samalla saadaan selvitettyä ja ratkaista hakijan esittämät muutostarpeet tarkoituksenmukaisella tavalla.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy edellä selostetun Käsämän osayleiskaavan muuttamisen käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, hakijat
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 4 Liite, elympltk 12.3.2024, Kaavamuutoshakemus Kostamokoti Oy 426-405-321-15 ja 312-19
- 5 Liite, elympltk 12.3.2024, Kaavamuutoshakemuksen liite Kostamokoti Oy 426-405-321-15 ja 312-19
- 6 Liite, elympltk 12.3.2024, Ote Käsämän osayleiskaavasta 2004 kaavamuutosalueelta

Poikkeamispäätös 3/2024 kiinteistöllä 426-406-21-0**Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 41**

125/10.03.00.01/2024

Hakija: [REDACTED]**Rakennuspaikka:**

Liperi, Liperinsalo.

Kiinteistötunnus 426-406-21-0

Rakennuspaikan pinta-ala: 4480 m²**Rakennushanke tai toimenpide:** Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen. Lisärakentamista ei haeta.**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Hakijan mukaan loma-asunto on ollut ympärivuotisessa asuinkäytössä jo 1990 luvulta saakka. Asuinrakennus on liitetty järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksesta ympärivuotiseen asumiseen.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Vuonna 1966 kantatilasta muodostetulle kiinteistölle on rakennettuna rekistereiden mukaan loma-asunto 66 k-m² vuonna 1986 sekä ns. vanha mökki (nyt talousrakennus) 31,5 k-m² ja sauna 32 k-m² 1920-luvulta. Arvioidaan, että kohteessa on siten ollut jo aiemmin ympärivuotinen rakennuspaikka.

Asuinrakennus on noin 40 metrin etäisyydellä vesirajasta, eikä siten poikkea nykyisistä määräyksistä. Kiinteistö on liitetty järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon.

Muun muassa viereiselle kiinteistölle on myönnetty loma-asunnon muuttaminen poikkeamisella ympärivuotiseen asumiseen vuonna 2000.

Kaavoitustilanne:

Alueella ei ole ranta-asema tai rantaosayleiskaavaa. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestystä.

Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:

Ei alue- tai kohdemerkinntöjä.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (6 naapurikiinteistöä), joista 3 naapuria jätti palautteen (ei huomautettavaa).

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Hakemus täyttää kunnan loma-asuntojen käyttötarkoitusten muutoksia koskevat peruaatteet (maapoliittinen ohjelma 2023-2026 ja maankäytön toteutusohjelma 2023-2024 ym.). Muita poikkeamisia ei esitetä ja poikkeamisella ei muodosteta esim. muuttuvia maisemallisia vaikutuksia.

Saman tien varrella sekä lähialueella on myös aiemmin myönnetty poikkeamislupia loma-asuntopaikkojen käyttötarkoituksen muutoksiin vakituisen asumiseen.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa merkittäviä luonto- tai maisema-arvoja, jotka vaarantuisivat esitetyn poikkeamisen vuoksi. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä aiheuta haittaa alueen myöhemmälle kaavoitukselle, kaavan toteuttamisella tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Hakemus (ei julkinen)

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää edellä esitetyn ja asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksen ympärivuotiseen asumiseen.

Valvontamaksu:
550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.3.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

hakija, maankäyttö
maankäyttö
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Poikkeamispäätös 4/2024 kiinteistöllä 426-405-128-39**Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 42**

128/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperi Liperi, kiinteistötunnus 426-405-128-39

Rakennuspaikan pinta-ala: 7032 m²**Rakennushanke tai toimenpide:** Kokous- ja juhlatila / elämyskodan (30 k-m²) rakentaminen matkailukäyttöön.**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen ja olemassa olevan rakennuksen tarkoituksen mukainen käyttö ja hyödyntäminen.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan:

- M-1 alueen rakentamisrajoituksesta (alueelle on sallittua rakentaa vain maa- ja metsätalouteen liittyvää ja haja-asutusluonteista rakentamista.
- RA-1 lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden ylittäminen 17 k-m²:llä.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:Elinympäristölautakunta on 10.03.2020 § 24 myöntänyt M-1 alueelle poikkeamisen matkailua palvelevaan rakentamiseen yhteensä 51 k-m² (varasto, grillikota ja kotasauna). Poikkeamisen mukainen rakentaminen on toteutettu M-1 alueelle.

M-1 alueella oleva rakentaminen on sidottu saman kiinteistön lomarakennuspaikkaan RA-1, eikä muodosta omaa itsenäistä rakennuspaikkaa. Edellisen lisäksi RA-1 alueelle on rakennettuna loma-

asunto 53 k-m², sauna 33 k-m³ sekä pieniä katoksia. Yhteensä kiinteistölle on rakennettuna 137 k-m².

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Käsämän osayleiskaava vuodelta 2004.

Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:

Loma-asuntoalue RA-1. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Lomarakennuspaikoilla mantereella rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m².

Maa- ja metsätalousvaltainen alue M-1. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AT-, RM- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä. Alueen rakennusoikeutta ei ole määritetty kaavassa.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (11 naapurikiinteistöä), joista 5 naapuria jätti palautteen (ei huomautettavaa).

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Rannalla oleva RA rakennuspaikka ja M-1 alueella oleva jo rakennettu alue muodostavat yhden 7032 m² laajuisen yhden rantarakennuspaikan ja jolle on jo rakennettuna yhteensä 137 k-m². Todetaan, että on tavanomaista, että rannalla olevan lomarakennuspaikan olemassa oloa ja syvyyttä todetaan olevan sisämaan suuntaan mm. osayleiskaavan tulkintavaran puitteissa maa- ja metsätalousalueella ilman poikkemista. Tässä tapauksessa välissä on kuitenkin yksityistie erottamassa rakentamisen kohteet ja pihapiirit toisista. Lisäksi etäisyys rantarakennuspaikasta on jo melko suuri. Sen perusteella todetaan, että uudisrakentaminen sijoittuu tosiasiallisesti M-1 alueelle (rakentamisrajoitus), vaikkakin liittyy RA-1 rakennuspaikkaan rakennusoikeudellisesti. Sen perusteella RA-1 alueelle haetaan nyt lisää rakennusoikeutta 30 k-m² laajuiselle kodalle matkailukäyttöön. RA-1 rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu siten 167 k-m².

Lisärakentaminen sijoittuu M-1 alueella suojaisaan metsän laitaan. Rakentamisella ei ole maisemallista tai muuta merkittävää vaikutusta rantamaisemaan tai rantojen käyttöön. Matkailurakentaminen on edelleen alla puolet RA-1 rakennuspaikan rakentamisesta, joten poikkeamista RA-1 alueen käyttötarkoituksesta ei ole tarpeen myöntää.

Tila on liitetty Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon ja sille on olemassa tieyhteys Kiessalo-Heponiementie kautta. Matkailuun takoitettujen tilojen laajentaminen alueelle ei tuota merkittävää lisääntynyttä häiriötä lähialueiden rantarakennuspaikolle. Naapureilla ei olleut huomautettavaa hankkeesta.

Esitetty rakentaminen edellyttää siis poikkeamista RA-1 rakennuspaikan rakennusoikeuden määrästä. M-1 alueelle sallitaan lähtökohtaisesti rakentamista, mutta eri tarkoituksiin. Tällöin poikkeaminen koskee myös maa- ja metsätalousalueen rakentamisrajoitusta.

Esitetty rakentaminen soveltuu edelleen kaavan mukaiseen lomarakennuspaikan käyttötarkoitukseen. Rakennusten sijoittaminen rakennuspaikan mantereeseen puolelle M-1 alueelle ja esitetty rakentamisen määrä eivät johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakentaminen ei aiheuta haittaa yksittäisenä hankkeena maankäytön suunnittelulle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueella ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojelullisia tai rakennetun ympäristön suojelukohteita, jotka vaarantuisivat esitetyn rakentamisen vuoksi, joten hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda muutoin merkittävään rakentamiseen.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta, sillä mm. rantarakennuspaikkojen määrä ei muutu.

Hakemuksen liitteet:

Hakemus (ei julkinen)

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta

§ 42

12.03.2024

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää edellä esitetyin perustein ja asemapiirroksen mukaisesti poikkeamiset M-1 alueen rakentamisrajoituksesta ja RA-1 lomarakennuspaikan 150 k-m² kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseksi 17 k-m²:llä (yhteensä uusi rakennusoikeus 167 k-m²).

Valvontamaksu:
550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.3.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Marketta Kuikka poistui esteellisenä (syy:osallisuusjäävi) klo 20.37-20.38 väliseksi ajaksi. Pykälän käsittelyn ajaksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Emilia Kangaskolkka.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

7 Liite, elympltk 12.3.2024, poikkeamishakemus kiinteistöllä 426-405-128-39Kaavaote poikkeamishakemukseen 426-405-128-39

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 42**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42502
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava

perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)