

Elinympäristölautakunta

Aika 16.04.2024 klo 17:02 - 19:17

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 45	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 46	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	9
§ 47	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	10
§ 48	Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmien sekä kustannusarvion hyväksyminen	12
§ 49	Pelastusaseman tilojen vuokraaminen	15
§ 50	Välikankaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 2 hyväksyminen - osa 1	17
§ 51	VT 9 asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas	21
§ 52	Poikkeamispäätös 5/2024 kiinteistöllä 426-405-147-31	25
§ 53	Poikkeamispäätös 6/2024 kiinteistöllä 426-412-28-2	29
§ 54	Poikkeamispäätös 7/2024 kiinteistöllä 426-401-7-21	32
§ 55	Poikkeamispäätös 8/2024 kiinteistöllä 426-409-38-3	36
§ 56	Poikkeamispäätös 9/2024 kiinteistöillä 426-405-312-19 ja 426- 405-312-15, Kostamokoti Oy	39
§ 57	Poikkeamispäätös 10/2024 kiinteistöllä 426-405-48-38	44
§ 58	Poikkeamispäätös 11/ 2024 kiinteistöllä 426-405-96-57	50
§ 59	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin Ylämyllyn Välikankaan yritysalueen kehittämissuunnittelutyön hankinnassa	53
§ 60	Kartoittajan (254007) määräaikainen tehtävä	55
§ 61	Lausunto koskien lausuntopyyntöä Jouhkimon tasoristeyksen säilyttämiseksi	56

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Hartikainen Mikko Kangaskolkka Emilia	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	osallistui Teams- yhteydellä
	Kuikka Marketta Mustonen Tapio Piiroinen Heikki Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Mutanen Matti	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Koppinen Kirsi Sormunen Mikael Mikkanen Hannele Pekonen Jouni Sallinen Pauliina Jänis Tanja	kunnanhallituksen puheenjohtaja Nuorisovaltuuston varaedustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä hallintosihteeri, perehdyttäjä	osallistui Teams- yhteydellä
Poissa	Karvinen-Kyllönen Susanna Pakarinen Tuula Reijonen Emmi	jäsen kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	43 - 61		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Marja Viitaniemi	Mikko Hartikainen	

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 17.04.2024 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 43**

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli esittelemässä § 50-58 ja 60-61 klo 17.05-18.04. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60 ja 61.

Kirsi Koppinen poistui esteellisenä (syy: intressijäävi) klo 17.28-17.41 väliseksi ajaksi.

Marketta Kuikka poistui esteellisenä (syy: osallisuusjäävi) klo 17.58-18.00.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 44**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Marja Viitaniemi ja Mikko Hartikainen

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 45**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Joensuun seudun pyöräliikenteen viitoituksen rakennussuunnitelma, kokous 10, 22.2.2024, Muistio
2. Joensuun seudun liikennejärjestelmätyöryhmän kokous, 27.2.2024, Muistio
3. Joensuun seudun liikennemallityöryhmän kokous 28.2.2024, Muistio
4. Ikäihmisten neuvoston kokous, 14.3.2024, Pöytäkirja
5. Kunnan sisäinen aloituskokous, Hanke: Liperin Välikankaan yritysalueen laajennussuunnitelma, 19.3.2024, Muistio
6. Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelma, ohjausryhmän kokous, 20.3.2024, Muistio
7. Kunnan sisäinen aloituskokous, Hanke: Liperin Paloaseman peruskorjaus, 20.3.2024, Muistio
8. Kunnan sisäinen aloituskokous, Hankkeet: Taikametsän päiväkodin piha ja Liperin päiväkodin Penttilän yksikön piha, 20.3.2024, Muistio
9. Liperin liikenneturvallisuustyöryhmän kokous, 21.3.2024, Muistio
10. Viinijärven koulun peruskorjaus ja uudisrakennus, Suunnittelu- ja ohjausryhmän kokous 9, 25.3.2024, Pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 4/2024, Hankintapäätös
- § 3/2024, Myyntipäätös
- § 71-120/2024, päätökset populukseen 1.-31.3.2024

Kaavoituspäällikkö:

- § 1/2024, Etuosto-oikeuspäätös
- § 2/2024, Lupapäätös
- § 7/2024, Vuokrauspäätös
- § 5-8/2024, päätökset populukseen 1.-31.3.2024

Rakennustarkastuspäällikkö:

- § 26-36/2024, päätetyt luvat ja hyväksytyt työnjohtajat 28.2.-7.4.2024. Lisäksi käsitelty yhden toimenpideilmoituksen
- § 14-20/2024, päätökset populukseen 1.-31.3.2024

Vesihuoltopäällikkö:

- § 15-22/2024, päätökset populukseen 1.-31.3.2024

Infrapäällikkö:

- § 4/2024, päätökset populukseen 1.-31.3.2024

Kiinteistörakennusmestari:

- § 26-28/2024, päätökset populukseen 1.-31.3.2024

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

- § 18-23/2024, päätökset populukseen 1.-31.3.2024

Ruokapalvelupäällikkö:

- § 40-99/2024, päätökset populukseen 1.-31.3.2024

Siivoustyönjohtaja:

- § 72-94/2024, päätökset populukseen 1.-31.3.2024

Isännöitsijä:

- § 2-4/2024, päätökset populukseen 1.-31.3.2024

Ympäristötarkastaja:

- § 3/2024, Ajoneuvoja koskeva päätös
- § 4/2024, Ympäristöpäätös

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Liperi, Lausunto 7.3.2024, ELY-keskus
2. Maankäyttö ja liikenneverkkomuutosten päivitystarpeet, si-

Elinympäristölautakunta

§ 45

16.04.2024

3. toutuminen, Ramboll, 13.12.2023
Vesistön alitus, Enerke Oy, Kaksi puron alitusta suuntaporaamalla, Liperi, Kaatamo, Myllypuro, 15.3.2024, ELY-keskus
POKELY/306/2024
4. Jätehuollon palvelutason 2023 seurantaraportti, Puhas Oy
5. Vaasan hallinto-oikeuden 25.3.2024 päätös 360/2024, valitus
vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 46**

1. Kuntayhteistyöterveiset
2. Hankkeiden tilanne
3. Muut asiat

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Hannele Mikkonen poistui kokouksesta klo 18.24.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 47

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 16.01.2024 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 09.04.2024

1 000 €	TA 2024	Tot 3/2024	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	11 062	2 777	25,1	2 508
Kulut	-8 243	-2 117	25,7	-2 117
Toimintakate	2 819	660	23,4	391
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	71	20	28,8	11
Kulut	-325	-62	19,1	-81
Toimintakate	-255	-42	16,5	-70
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	617	13	2,2	74
Kulut	-362	-84	23,1	-77
Toimintakate	254	-70	-27,7	-3
Infrapalvelut				
Tuotot	164	7	4,2	7
Kulut	-1 207	-457	37,9	-442
Toimintakate	-1 043	-450	43,2	-435
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 183	476	21,8	394
Kulut	-1 139	-238	20,9	-244
Toimintakate	1 045	238	22,8	149
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	14 097	3 293	23,4	2 993
Kulut	-11 277	-2 958	26,2	-2 961
Toimintakate	2 819	335	11,9	32

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen maaliskuun 2024 taloustilanteen.

Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmien sekä kustannusarvion hyväksyminen**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 48**

169/10.03.02.01/2022

Viinijärven koulun hankesuunnitelmat hyväksyttiin valtuustossa 27.2.2023 § 12. Koulun toteutussuunnitelma käynnistyi kesällä ja on edennyt alustavan aikataulun mukaisesti.

Viinijärven koulun alustavat rakennuslupasuunnitelmat hyväksyttiin jatkosuunnittelun pohjaksi elinympäristölautakunnassa 7.11.2023 § 149. Viinijärven koulun rakennuslupasuunnitelmaluonnokset ja koulun rakennusteknisten töiden alustava kokonaiskustannusarvio hyväksyttiin valtuustossa 18.12.2023 § 76. Valtuuston hyväksymä koulun rakennusteknisten töiden alustava kokonaiskustannusarvio on 8 222 000 (ALV 0 %), joka ei sisällä kouluhankkeeseen välittömästi liittyviä kustannuksia 690 000 €, kuten vanhan osan purkukustannuksia ja alaskirjausta, irtokalusteita, keittiöirtaimistoa ja astiastoa, AV-laitteita ja kuntosalivarustusta.

Koulun tarkempaa ehdotussuunnittelua ja urakkalaskenta-asiakirjoja lähdettiin työstämään valtuuston linjausten mukaisesti joulukuussa 2023 ja ne valmistuivat tavoiteaikataulun mukaisesti huhtikuun 2024 alkuun mennessä.

Viinijärven koulun valmistuneiden ehdotussuunnitelmien kokonaiskustannusarvio on 11 095 000 € (ALV 0 %). Koulun perustamiskustannukset on 10 520 000 (ALV 0 %), jotka jakautuvat seuraavasti:

- Uudisosan, pihan ja entisen kirjaston korjaus 7 946 000 € (ALV 0 %)
- Taitolan peruskorjauskustannus 1 317 000 € (ALV 0 %)
- Päiväkodin peruskorjauskustannus 1 257 000 € (ALV 0 %)

Koulun perustamiskustannukset eivät sisällä kouluhankkeeseen välittömästi liittyviä 575 000 € kustannuksia:

- vanhan osan purkukustannus ja alaskirjaus 470 000 € (ALV 0 %)
- Ensikertaisvarustaminen ja irtokalusteet 110 000 € (ALV 0 %)
- Koulun keittiöirtaimisto ja astiasto 20 000 € (ALV 0 %)
- Viinijärven koulun AV-laitteet 125 000 € (ALV 0 %)
- Kuntosalivarusteet 100 000 € (ALV 0 %)

Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan Viinijärven koulun peruskorjaus sekä uudisrakennus mahdollistaa koulutoiminnan pysyvyyden Viinijärven taajamassa ja samalla se luo toimivat, virikkeelliset, terveelliset oppimisympäristöt.

Elinympäristölautakunta

§ 48

16.04.2024

Kestävillä, energiatehokkailla ja ekologisilla ratkaisuilla varmistetaan koulun elinkaarikustannustehokkuus ja koulun pitkäaikaiskestävyys.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta;
1) hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmat
2) hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi koulun päivittyneen perustamiskustannusten kustannusarvion 10 520 000 € (alv 0 %)

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus, valtuusto

Lisätietoja

Tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 01 Asemapiirros
- 2 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 02 Pohjapiirustus 1.krs
- 3 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 03 Pohjoispiirustus tekn
- 4 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 04 Leikkaus A-A
- 5 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 05 Leikkaus B-B
- 6 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 06 Leikkaus C-C
- 7 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 07 Leikkaus D-D
- 8 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 08 Leikkaus E-E
- 9 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 09 Leikkaus F-F
- 1 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 10 Julkisivu itään
0
- 1 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 11 Julkisivu etelään
1
- 1 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 12 Julkisivu länteen
2
- 1 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 13 Julkisivu
3 pohjoiseen
- 1 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 14 Vesikatto
4
- 1 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 15 Väritetty julkisivu
5 itään ja länteen

Elinympäristölautakunta

§ 48

16.04.2024

- 1 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, 16 Väritetty julkisivu
6 pohjoiseen ja etelään
1 Liite, elympltk 16.4.2024, Viinijärven koulu, Näkymä idästä
7
1 Liite, elympltk 16.4.2024, Näkymä kaakosta
8

Pelastusaseman tilojen vuokraaminen**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 49**

207/10.03.02.03.01/2024

Liperin valtuusto on 26.2.2024 § 4 myöntänyt Liperin pelastusaseman (paloaseman) peruskorjaukselle yhteensä 750 000 euron määrärahan, joka sisältää maksimissaan 350 000 euroin avustusosuuden. Valtuuston päätöksen mukaisesti hankkeen toteutus on ehdollinen ja edellyttää Pohjois-Karjalan Hyvinvointialueen sitoutumisen peruskorjauksen jälkeiseen korkeampaan vuokraan ja nykysopimusta pidempään vuokra-aikaan.

Liperin pelastusaseman peruskorjaus edellyttää siis Pohjois-Karjalan Hyvinvointialueen ja Liperin kunnan välisen vuokrasopimuksen uusimista. Uusi vuokrasopimus- tai aiesopimus on tehtävä vuoden 2024 aikana. Nykyinen vuokrasopimus päätetään vuotta aiemmin ja korvataan 1.1.2025 alkaen kymmenen vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella.

Määräaikainen vuokrasopimus jatkuu sovitun vuokrakauden (1.1.2025-31.12.2034) päätyttyä toistaiseksi voimassa olevana. Nyt tehtävään vuokrasopimukseen tullaan huomioimaan valtuuston 26.2.2024 § 4 lisäehto kymmenen vuoden aikana riittävästä kompensaatista kunnan rakennukseen investoimille määrärahoille.

Luonnos vuokrasopimuksesta esitellään kokouksessa.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä tilojen vuokraamisen sekä esittää kunnanhallitukselle, että tilat vuokrataan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle.

Päätös Muutettu päätösehdotus: Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä tilojen vuokraamisen sekä esittää kunnanhallitukselle, että tilat vuokrataan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle kunnanhallituksen määrittelemien vuokraehdoin.

Ote kunnanhallitus
Toimeenpano elinympäristöpalvelut

Liperin kunta

Pöytäkirja

4/2024 16

Elinympäristölautakunta

§ 49

16.04.2024

Lisätietoja

tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 154	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 50	16.04.2024

Välikankaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 2 hyväksyminen - osa 1

Elinympäristölautakunta 13.09.2022 § 154

Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus käynnistyi 10.3.2020. Kaavatyö piti vireilletulo- ja luonnosvaiheessa sisällään sekä Polvijärventien länsipuoliset alueet että sen itäpuoliset alueet. Välikankaan teollisuusalueen asemakaavaluonnos oli nähtävillä 19.3.-13.4.2020.

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on päädyttiin ratkaisuun, että asemakaava-alue jaettiin kahteen osaan, jossa molemmat osat käsitellään erillisinä kaavoina. Liperin valtuusto on hyväksynyt 30.5.2022 § 24 Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen 1 ja se on tullut voimaan.

Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus 2 käsittää pääosin Polvijärventien itäpuoliset Metsähallituksen maa-alueet. Lisäksi kaavaehdotukseen on liitetty Polvijärventien länsipuolella oleva pienempi kunnan omistama maa-alue, jolla parannetaan Välikankaan teollisuusalueen tonttitarjontaa ja alueella sijaitsevien yritysten kehittymismahdollisuuksia.

Metsähallituksen kanssa on laadittu kaavoitussopimus ennen alkuperäisen kaavan käynnistymistä 9.8.2019, jossa on sovittu kaavoituskustannusten jakautumisesta Metsähallituksen ja Liperin kunnan välillä. Tämän kaavahankkeen osalta tulee laatia erillinen maankäyttösopimus, jossa sovitaan Liperin kunnalle aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannuksien korvaaminen. Maankäyttösopimus tulee olla allekirjoitettu molempien osapuolten osalta ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Vaikutusten arviointi Parantaa kuntastrategian mukaisesti työllisyyttä ja elinvoimaisuutta luomalla edellytyksiä uusille yritysalueille ja työpaikoille.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy kaavaselostuksessa esitetyt vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteeseen. Elinympäristölautakunta päättää asettaa Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan

Elinympäristölautakunta	§ 154	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 50	16.04.2024

laajennuksen 2 nähtäville ehdotuksena 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Tiedoksi Metsähallitus
Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 50

192/10.02.03/2024

Välikankaan asemakaavan muutos ja laajennus jakaantui luonnosvaiheen jälkeen alueisiin 1 (kunnan alue, kaava viety jo valtuuston hyväksyntäkäsittelyyn ja kaava on lainvoimainen) sekä alueeseen 2. Tämä Välikankaan asemakaavan muutos ja laajennus 2 sisälsi kaavan luonnosvaiheessa pääosin Polvijärventien itäpuoliset Metsähallituksen laajat maa-alueet (liite).

Välikangas 2 alue eteni siis kaavaehdotusvaiheeseen omana kaava-alueenaan. Samalla tähän kaavaehdotukseen liitettiin uutena osa-alueena Polvijärventien länsipuolella oleva pienempi kunnan omistama maa-alue Yrittäjäpolun länsipuolelta. Ratkaisun tavoitteena on parantaa Välikankaan teollisuusalueen tonttitarjontaa ja alueella jo sijaitsevien yritysten kehittymismahdollisuuksia.

Metsähallituksen omistama laaja teollisuusalueiden ym. kaava-alue odottaa edelleen maankäyttösopimukseen liittyvien neuvotteluiden ratkeamista. Samassa kaavassa oleva kunnan omistama kaava-alue ei tällöin ole päässyt myöskään etenemään tavoitteen mukaisesti.

Kunnan omistamalle osa-alueelle on kuitenkin muodostunut viime aikoina kysyntää. Sen perusteella on tarkoituksenmukaista jälleen jakaa laaja kaava-alue omiksi osa-alueikseen ja viedä kunnan omistama Välikankaan teollisuusalue 2, osa 1, omana kaavanaan hyväksyntäkäsittelyyn.

Kunnan omistamalle kaava-alueelle laadittiin erillinen ympäristöselvitys (liite), jonka perusteella kaava voidaan toteuttaa esitetyllä tavalla.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella, Pohjois-Karjalan museolla, Pohjois-Karjalan Sähköllä ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ei ollut

Elinympäristölautakunta

§ 154

13.09.2022

Elinympäristölautakunta

§ 50

16.04.2024

huomautettavaa nyt käsittelyssä olevaa osaa 1 koskien. Osalliset eivät jättäneet muistutuksia. Ko. aluetta koskien saatiin seuraavaa palautetta:

ELY-keskus:

- Pohjavesialueen määräystä tulee tarkentaa lausunnossa esitetyllä tavalla.
 - o Vastine: Näin tehtiin.
- ELY-keskus totesi korttelialueiden ulottuvan myös M ja MU-alueille, joista MU-alueelle on osoitettu ohjeellisia moottorikelkka- ja ulkoilureittiyhteyksiä. Ratkaisuja ei ole perusteltu. Yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutuksesta poikkeavien ratkaisujen vaikutukset ja kytkeytyminen ympäröivään maankäyttöön pitää arvioida ja kuvata.
 - o Vastineena todetaan, että mainittuja ohjeellisia moottorikelkka- ja ulkoilureittiyhteyksiä ei sijoitu nyt käsittelyssä olevalle asemakaava-alueelle. Käsittelyssä olevan alueen osalta asemakaava periaatteiltaan vastaa yleiskaavaa. Yleiskaavan aluerajaukset ovat periaatteellisia, jotka täsmentyvät yksityiskohtaisemmissa asemakaavoissa.

Fingrid Oyj:

- Esitämme siten, että asemakaavassa käytetään voimajohtoa varattuna alueen osana koko voimajohtoalueen leveyttä 65-67 metriä.
 - o Johdolle varattua aluetta on laajennettu esitetyllä tavalla.

Kaavaselostuksen kohtaan 6.2.6 on lisätty tiivistelmä saapuneesta palautteesta ja vastineet niihin.

Kaavakartan ehdotusta päivitettiin edellä mainitusti vain johtoalueen laajuuden suhteen. Lisäksi tarkennettiin pohjavesialueen määräystä. Kaavakartalle lisättiin myös tieto asemakaavan pohjakartan hyväksynnästä. Muita muutoksia ei kaavakarttaan tehty. Muutokset ovat vähäisiä ja niistä on sovittu maanomistajien kanssa. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Välikankaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 2 - osa 1 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan hyväksymisen kautta kunta saa lisää luovutettavia tontteja olemassa olevan infraverkon läheisyyteen. Lisäksi kaavalla vastataan jo alueella olevaan tonttimaan kysyntään edistämällä mm. yritystoimintaa ja työllisyyttä. Kuntastrategian mukaisesti kehitämme olemassa olevien ja uusien yritysalueiden kasvumahdollisuuksia sekä

Elinympäristölautakunta	§ 154	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 50	16.04.2024

luomme uusia ja vetovoimaisia yritysalueita hyvien liikenneyhteyksien varten.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy Välikankaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 2 osa 1 kaavaehdotuksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 10.4.2024 päivitetyn asemakaavakartan mukaisina sekä esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Välikankaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 2 osa 1 hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, valtuusto, maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta, vesihuoltolaitos, infrapalvelut, Lipertek Oy
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 16.4.2024. Asemakaavakartta, Välikankaan
- 9 teollisuusalueen muutos ja laajennus 2 osa 1
- 2 Liite, elympltk 16.4.2024. Kaavaselostus, Välikankaan
- 0 teollisuusalueen muutos ja laajennus 2 osa 1
- 2 Liite, elympltk 13.9.2022, Välikankaan asemakaavan muutos ja
- 1 laajennus, luontoselvitys 2022

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024

VT 9 asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas

Elinympäristölautakunta 14.09.2021 § 150

Vt 9 parantamisen tavoitteena on Liperin kunnan alueella Honkalampi Välikangas välillä liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen rakentamalla eritasoliittymä Ylämyllyn kohdalle sekä nykyisen 2+2-kaistaisen osuuden jatkaminen Joensuun suunnasta Ylämyllylle.

Hankkeen tiesuunnittelu on aloitettu lokakuussa 2020 ja tiesuunnitelma valmistuu joulukuussa 2021. Hankkeesta vastaavat Väylävirasto ja Pohjois-Savon ELY-keskus, varsinaisen tiesuunnitelman laatii Destia.

Tiesuunnitelman mukaisten ratkaisujen toteuttaminen vaatii meneillään olevan Honkalammen yleiskaavan tarkistusta ennen yleiskaavaehdotuksen nähtävilleasettamista ja lisäksi asemakaavallista tarkistelua usean asemakaavan osalta, joissa huomioidaan tarvittavat tie- ja rata-alueiden sekä katuverkon laajennustarpeet ja muut maankäytölliset tarpeet. Suurimmat muutokset asemakaavallisesti tulevat tapahtumaan tiesuunnittelualueen länsipäässä huomioitaessa Honkalammen risteyssillan sekä katu- ja tiealueiden järjestelyt ja mahdolliset TY-alueiden laajennukset. Ylämyllyn huoltoasemasta länteen tulee huomioida Nuottiharjun risteyssillan ja alikulkusillan sekä uuden katuyhteyden tarpeet.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun kaavoitushankkeen aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se
1. hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välikangas liittyen Vt 9 parantamiseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024

Ote	khall
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 210

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja päättää edellä selostetun mukaisen kaavoitushankkeen aloittamisen ja hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välikangas liittyen Vt 9 parantamiseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	Elinympäristöpalvelut, kaavoituspäällikkö
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 51

539/10.02.03/2021

Kunnanhallitus päätti 20.09.2021 § 210 käynnistää edellä olevin tavoittein VT 9 parantamishankkeeseen liittyvän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Sen jälkeen erityisesti vuoden 2022 aikana on laadittu aluetta koskevia tiesuunnitelmia. Näiden on tarkoitus valmistua kevään 2024 aikana. Tiesuunnitelmaa on voinut seurata mm. internetsivustolla https://suunnitelma.info/vt9_liperi/3t.html. Lisäksi hanketta ja Kuopiontien parantamistarvetta on kuvattu seikkaperäisesti tiesuunnitelmaselostuksessa päivämäärällä 31.5.2022 (liite).

Kaavalla mahdollistetaan Kuopiontien moottoritien jatkaminen ja parantaminen Polvijärventien eritasoliittymän läheltä aina Honkalammen länsipäähän saakka, yhteensä lähes 6 kilometrin pituudelta. Uudistamiseen liittyy myös toteutettavat melusuojaukset.

Lisäksi tavoitteena on toteuttaa muun muassa uusi eritasoliittymä Ylämyllylle Kuopiontien ja Liperintien nykyisen risteyksen kohdalle. Honkalammen länsipäässä uudistetaan Ylämyllyntien risteystä ja VT9 ja

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024

radan ali muodostetaan uusi katuyhteys näiden alitse Nuottiharju–Sompalampi suuntaan (jatkuen aikanaan aina Kononovinharjulle saakka (katso yleiskarttaliite). Suunnittelualueelta on löydetty merkittäviä luontoarvoja sekä pohjavesialueella erityiskysymyksenä nousevat myös hulevedet.

Suunnitelman ja selvitysten laatimisesta vastaa Pohjois-Savon ELY-keskus. Kaava laaditaan Liperin kunnan toimesta. Varsinainen toteuttaminen / rakentaminen edellyttää myös tiesuunnitelman hyväksymistä sekä valtion että kunnan asiaan liittyvien rahoitusten järjestämistä.

Laaja-alaisena ja vaikutuksiltaan merkittävänä kaavana osallisille tulee antaa riittävä vaikutusmahdollisuus kaavan laadintaan ja sen sisältöön. Kaava laaditaan kolmivaiheisena, jossa ensin on vireilletulovaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen kanssa. Kaava-alueen kiinteistöjen omistajia sekä välittömiä naapureita tiedotetaan erikseen kirjeellä.

Seuraavassa vaiheessa nähtävälle asetetaan kaavaluonnos, joka on sidottu maantien alueella ym. itse tiesuunnitelmaan. Tavoitteena on pitää molemmat yhdessä nähtävillä niiden valmistuttua. Myös kaavan luonnosvaiheessa pyritään pitämään kaavasta ja tiehankkeesta yhteinen yleisötilaisuus. Kolmantena osallisten kuulemisvaiheena on vielä ehdotusvaihe (yleisötilaisuus vain tarvittaessa).

Tavoitteena on pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtävillä 24.4.–24.5.2024.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankkeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024

toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2023–2024
perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville,
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta sekä
3. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta, infrapalvelut, vesihuoltolaitos ja Lipertek Oy
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 2 Liite, elympltk 16.4.2024. Alustava tiesuunnitelma Honkalampi-
- 2 Välikangas - yleiskartta
- 2 Liite, elympltk 16.4.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, VT
- 3 9 asemakaava, Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus
- 2 Liite, elympltk 16.4.2024. alustava VT9 tiesuunnitelmaselostus
- 4

Poikkeamispäätös 5/2024 kiinteistöllä 426-405-147-31**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 52**

144/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperi, Koivuranta 426-405-147-31

Rakennuspaikan pinta-ala: 2000 m² (yhteinen yksi rakennuspaikka kiinteistön 426-405-147-30 kanssa.**Rakennushanke tai toimenpide:** Uusi vapaa-ajanrakennus entisen tilalle sekä puucee ja vajarakennus.**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Nykyinen mökki sijaitsee tontilla ainoassa kohdassa, jossa maanmuodon takia on mahdollista rakentaa rakennus. Nykyisen mökin pohjoispuolelta alkaa jyrkkä rinne, jonne rakentaminen ei ole mielekäästä.

Uudisrakennuksesta ei tule merkittää haittaa, koska sen noudattaa nykyisen mökin sijaintia, kokoa ja katon harjan suuntaa / korkeutta.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan yleiskaavan mukaisesta:

- Loma-asunnon etäisyydestä vesirajasta, jonka vähimmäisvaatimus on 25 metriä (mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä). Hakemus 4,5 metriä.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisesta:

- Vähäisen talousrakennuksen (noin 8 k-m²) etäisyydestä vesirajasta, joka on 40 metriä. Hakemus 4,5 metriä.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Hakija omistaa yhden rakennuspaikan, joka on jaettu kahdelle eri kiinteistölle (sama omistus). Kohteeseen on vuonna 1958 rakennettu 50 k-m² laajuinen loma-asunto saunalla. Nyt purettavaksi osoitettu rakennus on 4,5 metrin etäisyydellä vesirajasta. Uusi saman kokoinen loma-asunto saunalla sijoitetaan samalle paikalle kun vanha rakennus on.

Lisäksi uutena vähäisenä rakennuksena (8 k-m²) rakennetaan talousrakennus niin ikään 4,5 metrin etäisyydelle vesirajasta.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Ylämyllyn osayleiskaava vuodelta 1999. Siltä osin kuin kaavassa ei ole määrätty, noudatetaan rakennusjärjestystä.

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

Loma-asuntoalue RA-1. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m².

Rantavyöhykkeillä asuinrakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m ja loma-asunnon etäisyyden 25 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (8 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 5 palautetta, joissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Samassa ja läheisessä toisessa yleiskaavan RA korttelissa lähimmät loma-asunnot ja talousrakennukset sijaitsevat pääsääntöisesti 3–5 metrin etäisyydellä vesirajasta. Myös hakemuksen kohteessa loma-rakennuksen rakennuspaikka sijaitsee jyrkässä rinteessä, jossa pihapiiri muodostuu kapeasta hieman tasaisemmasta kohdasta rannalla (ei julkinen liite nykyisestä loma-asunnosta ja maastosta).

Alueen rakentamistavan luonne huomioiden, sekä yleinen luvittamisen lähtökohta on, että samaan sijaintiin on yleensä mahdollista rakentaa samankokoinen uusi rakennus, ellei jostakin muusta seikasta muuta johdu. Lisäksi tässä tapauksessa osayleiskaavassa annetaan jo lähtökohtainen poikkeaminen loma-asunnon etäisyydestä, perusteena maasto-olosuhteet. Kaava ei määritä etäisyydestä poikkeamisen määrää ja siten toisaalta antaa vapautta sen määrittämiseen. Myös rakennusjärjestys toteaa mahdollisuuden poiketa etäisyysmääräyksistä maasto-olosuhteiden perusteella.

Uutena rakennuksena esitetty pieni talousrakennus soveltuu edelleen riittävällä tavalla alueen rinnemaastoon ja pihapiirin muotoon ja vastaa viereisten rakennuspaikkojen toteuttamisperiaatteita ja maisemallista luonnetta. Lisäksi talousrakennusten (poislukien sauna ja grillikatos) sijainnista rakennuspaikalla ei kaava, eikä rakennusjärjestys suoraan osoita metrimääriä, vaan tällöin lähtökohta on, että niiden tulisi sijaita myös vähintään 40 metriä rannasta. Käytännössä maastosta ym. lupaharkinasta riippuen, on vähäisiä talousrakennuksia on voinut rakentaa esim. saunan ja loma-asunnon väliin. Myös tässä tapauksessa talousrakennus sijoitetaan maastollisin perustein esitettyyn sijaintiin.

Kohteessa on ollut vastaavalla tavalla rakennettu rakennuspaikka noin 65 vuotta, joten nyt sen samalla tavalla uusiminen ei muuta kohteen maisemaa haittaavalla tavalla. Rakentaminen on edelleen maltillista, eikä sillä ole vaikutusta alueen luonnonarvoihin tai muuhun maankäyttöön/kaavoitukseen. Rakentamista tulee sovittaa alueen maisemaan ja ranta-alue tulee säilyttää pääasiassa luonnontilaisena.

Poikkeamisessa ei päätetä mm. puucee:n ja vesistön läheisyyteen tai muihin rakennuslupavaiheissa liittyviin asioihin.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)
Poikkeamishakemus (ei julkinen)
Asemapiirros (ei julkinen)
Naapurien kuulemiset (ei julkinen)
Ote kaavasta

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-405-147-31 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen:
- osayleiskaavan mukaisesta loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (vähintään 4,5 metriä) ja
- rakennusjärjestyksen mukaisesta talousrakennuksen vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (vähintään 4,5 metriä).

ehdoilla, että vesistöön rajoittuvan maaston edus jätetään rakentamattomalta alueelta luonnontilaiseksi ja sillä oleva puusto säilytetään ja että rakennusten väriyys sovitetaan alueen maisemaan.

Valvontamaksu:
550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.4.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hakija, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

- 2 Liite, elympltk 16.4.2024, Kaavaote poikkeamishakemukseen 426-
- 5 405-147-31

Poikkeamispäätös 6/2024 kiinteistöllä 426-412-28-2**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 53**

146/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperi Vaivio, Maijala 426-412-28-2

Rakennuspaikan pinta-ala: 6841 m²**Rakennushanke tai toimenpide:** Konehalli ja katos**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Tarve korkeammalle tilalle, jossa voidaan huoltaa traktoria sekä säilyttää koneita. Ympäristöhaittojen ehkäiseminen, säilyttämällä kiinteistöhoitokalusto katon alla, myöskin huollot tehdään sisätiloissa tiiviillä lattialla. Alue kuuluu pohjavesialueelle, tällä rakennuksella pienennetään ympäristön pilaantumisriskiä. Myös ympäristön siisteys paranee. Tällä hetkellä olevat tilat eivät sovellu korkeiden koneiden säilytykseen sekä huoltoon.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

Poikkeamista haetaan:

- Yleiskaavan mukaisesta AO rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudesta, joka on 300 k-m². Hakemus yhteensä 692 k-m².

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikalle on rakennettuna jo yhteensä 537 k-m² (asuinrakennus 158 k-m², talousrakennus 379 k-m² ja konekatos 380 k-m² sekä katoksia yhteensä 170 m²). Rakennukset ovat rakennettu tai laajennettu rekistereiden mukaan vuosien 1990–2014 välillä. Kaavaa laadittaessa ei ole huomioitu kiinteistöllä jo olemassa olevaa rakennuskantaa, vaan rakennusoikeutta on osoitettu olemassa olevia rakennuksia vähemmän.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Vaivion osayleiskaava vuodelta 2010.

Aluemerkinntät / kohdemerkinntät toimenpidealueella:

Rakennuspaikka on osoitettu erillispientalojen asuinalueeksi AO. Kullekin osayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on AT-alueilla 3000 m², muilla alueilla 5000 m², ja kokonaisrakennusoikeus 300 k-m². Alle 3000 m² rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (13 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 10 palautetta, joissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Yleiskaavan mukaisesti AO rakennuspaikalle saa rakentaa varasto ja huoltotiloja. Haettu lisärakentamisen käyttötarkoitus on siten kaavan mukaista.

Aiempaa poikkeamista ei kohteeseen ole käsitelty ja siten poikkeamisen määrässä on huomioitava myös aiempi rakentaminen ns. teknisenä poikkeamisena. Hakemuksessa esitetään edellisten lisäksi 155 k-m² laajuisen konehallin rakentamista Härkinvaaran koulutien varrelle. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 692 k-m². Poikkeaminen on siten vanha ja uusi rakentaminen yhteensä 392 k-m². Poikkeamisen kokonaismäärä on huomattava.

Rakennuspaikan maankäyttö on vakiintunutta jo aiemmin nyt lisärakentamisessa esitettyyn suuntaan. Kaavaa laadittaessa ei ole huomioitu jo olemassa olevaa rakennuspaikan rakennusoikeutta. Tontin toiminnot palvelevat myös alueellista kiinteistönhoitoa sekä yritystoimintaa. Varsinaista tuotannollista toimintaa tai muuta ympäristöhäiriötä tuottavaa toimintaa ei kiinteistöllä harjoiteta, mutta koneiden huolto ja säilytys vaatii runsaasti erilaisia varasto ja huoltotiloja. Hallin rakennuspaikka on suojaisessa sijainnissa Vaiviontieltä nähtynä, eikä muutoinkaan muuta alueen kylämaisemaa merkittävästi. Naapureilla ei ole haettuun rakentamiseen huomautettavaa. Jo luvitetusta rakennusoikeudesta nyt haetun lisäyksen määrä on 155 k-m².

Edellä mainittu huomioiden kiinteistön lisärakentaminen on edelleen tarkoituksenmukaista ratkaista poikkeamisella. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; Poikkeamisella edistetään luonnonsuojelun (pohjavesialueen) tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan

Elinympäristölautakunta

§ 53

16.04.2024

merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Hakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-412-28-2 rakennuspaikalle edellä esitetyin perustein ja asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen Vaivion osayleiskaavan AO rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 692 k-m2.

Valvontamaksu:

550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.4.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

2 Liite, elympltk 16.4.2024, Kaavaote poikkeamishakemukseen 426-
6 412-28-2

Poikkeamispäätös 7/2024 kiinteistöllä 426-401-7-21**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 54**

145/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperi Kaatamo, Haukiniemi 426-401-7-21

Rakennuspaikan pinta-ala: 2000 m²**Rakennushanke tai toimenpide:** Uusi vapaa-ajanasunto palaneen tilalle sekä venevaja.**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Tontti on kaavoittamaton tontti, jolle ei pysty rakentamaan rakennusjärjestyksen mukaan muutenkaan. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusta ei saa rakentaa 40 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, jos sen kerrosala on yli 30 m². Haetaan poikkeusluvalla rakennusoikeutta rakennettaviin rakennuksiin yhteensä 85 m², 60 m² kesämökille ja 25 m² venevajalle. Sekä haetaan poikkeamista etäisyyksistä vesistöön: poikkeuslupaa rakentaa samalle paikalle (noin 13 m rannasta) samankokoinen kesämökki kuin entinen palanut kesämökki oli maastomuotojen takia, sillä maasto putoaa tontin takaosassa lähelle järven pintaa ja maasto huononee, on suomaista. Lisäksi rakennuspaikalla on olemassa oleva kota, 10 m². Erityinen syy poikkeamiselle on alueen tarkoituksen mukainen käyttö. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisesta loma-asunnon etäisyydestä vesirajaan, jonka vähimmäisvaatimus on 40 metriä (mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä). Hakemus lähimmillään 14,5 metriä vesirajasta.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Kiinteistö on pienessä vesistön ympäröimässä niemessä. Kohteeseen on luvitettu ja rakennettu loma-asunto 1970-luvun alussa. Maastopalon johdosta rakennuspaikan rakennukset ovat tuhoutuneet kotaa lukuun ottamatta. Hakemuksen tarkoituksena on rakentaa loma-asunto ym. uudelleen. Kohteessa katsotaan olevan edelleen voimassa oleva rakennuspaikka.

Alueelle oli rakennettuna 40 k-m² laajuinen loma-asunto ja talousrakennuksia siten että yhteensä oli käytetty rakennusoikeutta 82 k-m². Hakemuksessa esitetään rakennettavaksi olemassa olevan kodan lisäksi loma-asunto 60 k-m² ja venevaja 25 k-m². yhteensä rakennuspaikan rakennusoikeudeksi muodostuu 95 k-m².

Kaavoitustilanne:

Alueella ei ole asemakaavaa tai yleiskaavaa, joka erityisesti ohjaisi rantarakentamista.

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

-

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (3 kpl). Määräaikaan mennessä heiltä ei saapunut palautetta.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Kohteessa on olemassa oleva rantarakennuspaikka. Alueen rakennukset ovat kotaa lukuun ottamatta tuhoutuneet. Kohteen uudisrakentaminen ei muuta alueen rantamitoitusta. Rakennuspaikka muodostuu pienestä kumparemaisesta niemestä, jossa sisämaan kapeikko on alava ja osin soinen (tulviva). Vanhaa pihapiiriä lukuun ottamatta puustoa on säilynyt pihapiirin laidoilla rannalla.

Yleinen luvittamisen lähtökohta on, että samaan sijaintiin on yleensä mahdollista rakentaa samankokoinen uusi rakennus, ellei jostakin muusta seikasta muuta johdu. Rakennusjärjestys toteaa mahdollisuuden poiketa etäisyysmääräyksistä maasto-olosuhteiden perusteella.

Uusi entistä vain hieman suurempi loma-asunto osoitetaan niemen kärjestä niin etäälle kuin se on maaston muodot huomioiden mahdollista (kauempana kuin entinen loma-asunto). Alavalla takamaalla, tulvan vaara huomioiden, olisivat maantäytöt merkittävät ja muuttaisivat maastoa ja

maisemaa oleellisesti. Myös etäisyys vesirajaan vähenisi kapeikon kohdalla. Loma-asunnon uusi sijainti on siten perusteltua sijoittaa esitettyyn kohtaan. Loma-asunto on edelleen rakennuspaikan maisema ja muut ominaisuudet huomioiden kooltaan maltillinen ja sopeutuu alueen maisemaan riittävällä tavalla. sopeuttamisesta on syytä antaa myös määräykset. Venevajan saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa vesirajaan.

Kohteessa on ollut vastaavalla tavalla rakennettu lomarakennuspaikka yli 50 vuotta, joten nyt sen likimain samalla tavalla uusiminen ei muuta kohteen maankäyttöä haittaavalla tavalla. Rakentaminen on edelleen maltillista, eikä sillä ole vaikutusta alueen luonnonarvoihin tai muuhun maankäyttöön/kaavoitukseen.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Valokuvia rakennuspaikalta (ei julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-401-7-21 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen:
- rakennusjärjestyksen mukaisesta loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (vähintään 14,5 metriä) ja
- rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 95 k-m2

ehdoilla, että rakennuspaikan niemi jätetään rakentamattomalta alueelta luonnontilaiseksi ja sillä oleva puusto säilytetään, loma-asunto on enintään 1 kerroksinen ja että rakennusten väritys sovitetaan alueen maisemaan.

Valvontamaksu:
550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.4.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa**

on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Poikkeamispäätös 8/2024 kiinteistöllä 426-409-38-3**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 55**

273/10.03.00.01/2022

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Roukalahden kylä, Kämpälämäki-tila

RN:o 426-409-38-3

Rakennuspaikan pinta-ala: 3080 m²**Rakennushanke tai toimenpide:**

Puretaan olemassa oleva kesämökkirakennus (40 k-m²) ja sen paikalle rakennetaan uusi (50 k-m²). Uusi rakennus liitetään kunnallistekniikkaan erillisten LVI-suunnitelmien mukaisesti.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Poikkeaminen koskee uuden rakennuksen sijoittamista alle 40 m rantaviivasta nykyisen rakennuksen paikalleen maasto-olosuhteista, rakennuksen käytettävyydestä sekä rakennuskustannuksista johtuen. Ympäröivä maisema halutaan säilyttää mahdollisimman koskemattomana ja luonnonmukaisena rakennushankkeen aikana eikä tonttia haluta muokata uutta rakennusta varten, minkä toiselle rakennuspaikalle toteuttaminen aiheuttaisi. Uusi rakennus poikkeaa vähäisesti kooltaan vanhasta rakennuksesta ja rakennusoikeus kasvaa n. 10 k-m² aiemmin käytettyyn rakennusoikeuteen verrattuna.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Liperin kunnan rakennusjärjestys 22§:

”Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.”

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisesta loma-asunnon etäisyydestä keskiveden mukaiseen rantaviivaan, jonka vähimmäisvaatimus on 40 metriä. Hakemus 25 metriä.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Kohteeseen on vuonna 1981 rakennettu noin 40 k-m² laajuinen loma-asunto. Myöhemmin rakennuspaikalle on rakennettuna sauna 22 k-m² ja kaksi talousrakennusta yhteensä 22 k-m² (yhteensä 85 k-m²). Nyt purettavaksi osoitettu loma-asunto on vain 18 metrin etäisyydellä vesirajasta. Uusi hieman kookkaampi loma-asunto sijoitetaan 25 metriin rannasta.

Kaavoitustilanne:

Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaava, joka on vahvistettu 21.11.2000.

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

Loma-asuntoalue (RA-2). Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Muutoin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestystä.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit jo vuonna 2022 vastaavanlaisella asemapiirroksella. Uutta erillistä kuulemistä ei tarvittu. Naapurit jättivät 4 palautetta, joissa ei ollut huomautettavaa tai palaute oli puoltavaa.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Loma-rakennuksen rakennuspaikka sijaitsee järvelle päin viettävässä rinteessä, jossa on jo rakennettu pihapiiri. Uusi loma-asunto sijoittuu kauemmas rannasta kuin vanha on. Nykyinen loma-asunto ja viereiset rakennuspaikat on toteutettu loma-asuntojen osalta noin 25 metriin rannasta rakentamisajankohdan (1981) etäisyysvaatimusten mukaisesti.

Nykyisen loma-asunnon taustalla on kivinen ja kallioinen kohta, jonne ei ole tarkoituksenmukaista sijoittaa uutta loma-asuntoa rakennusjärjestyksen 40 metrin vaatimuksen mukaisesti (ei julkinen liite: kuvia nykyisestä loma-asunnosta ja maastosta, maastollinen peruste poikkeamiselle). Samalla vesi- ja viemärin vetäminen loma-asuntoon helpottuu.

Maltillisen kokoisen (50 k-m²) loma-asunnon sijoittaminen 25 metrin etäisyydelle rannasta toteuttaa myös viereisten lomarakennuspaikkojen

Elinympäristölautakunta

§ 55

16.04.2024

kanssa samaa loma-asunnon rakentamisen linjaa, jolloin rakennettujen alueiden maisemallinen yhtenäisyys säilyy.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Valokuvia rakennuspaikalta (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää edellä mainituin perustein myöntää kiinteistön 426-409-38-3 osayleiskaavan RA-2 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen rakennusjärjestyksen mukaisesta loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (vähintään 40 metriä) siten, että loma-asunto sijoitetaan vähintään 25 metrin etäisyydelle vesirajasta.

Valvontamaksu:

550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.4.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

Liitteet

hakija, maankäyttö

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

27 Liite, elympltk 16.4.2024, Ote osayleiskaavasta poikkeamishakemukseen 426-409-38-3

Poikkeamispäätös 9/2024 kiinteistöillä 426-405-312-19 ja 426-405-312-15, Kostamokoti Oy**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 56**

157/10.03.00.01/2024

Hakija: Kostamokoti Oy**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Liperin kylä

RN:o 426-405-312-19 ja 312-15

Rakennuspaikan pinta-ala kahden eri kiinteistön alueella yhteensä noin 1,5 hehtaaria. 6835 + 8290 m²**Rakennushanke tai toimenpide:**

Päärakennuksen laajennus. Rakennuksen nykyinen kerrosala on 426 kem2, laajennusosa n. 102 kem2. Laajennusosaan sijoitetaan toimistotiloja, henkilökunnan sos. tiloja sekä asukkaiden ryhmätila.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Rakennettava alue on Käsämän osayleiskaavan AM-1 ja M-1 alueella.

Kaava ei vastaa alueen nykyistä maankäyttöä. Hakijalla on vireillä hakemus osayleiskaavan muuttamisesta alueen nykyisen maankäytön mukaiseksi.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan osayleiskaavan mukaisesta:

- Maatilantalouskeskusten AM käyttötarkoituksesta asumiseen ja palveluille (käyttötarkoitus määritetään lopullisesti kaavamuutoksella).
- Asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan osayleiskaavan mukaisesta rakennusoikeudesta (enintään 400 k-m²).
- Palveluille tarkoitetun rakennuspaikan osayleiskaavan mukaisesta rakennusoikeudesta (ei määritetty, noudatetaan rakennusjärjestystä).
- Rakennuksen etäisyydestä vesirajasta, jonka vähimmäisvaatimus on 50 metriä. Hakemuksen muutostilanne noin 13 metriä.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisesta:

- Palvelurakentamisen rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennusoikeudesta rantavyöhykkeellä (enintään 400 k-m²).

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Poikkeamista koskevat alueet ovat olleet osayleiskaavan laadinnan aikaan tavanomaista maatalan talouskeskuksen aluetta. Alueella on ollut rakennusjärjestyksen mukaan tarpeellinen, ei määritetty, määrä rakennusoikeutta ko. käyttötarkoitukseen. Sen perusteella alueelle on ollut jo rakennettuna viisi eri rakennusta yhteensä 1 415 k-m². Vanhin entinen asuinrakennus lienee osin 1900 luvun alusta, lisää talous- ja huoltorakennuksia on rakennettuna 1950 ja 1980-luvuilla.

Sittemmin rakennuspaikka on myyty nykyiselle toimijalle ja kohteeseen on olemassa olevia rakennuksia hyödyntäen perustettu ns. Kostamokoti Oy (osa Honkalampisäätiön konsernia) tarjoten mm. perhe- ja päihdekuntoutusta ns. kodinomaisessa ympäristössä. Nykyinen käyttömuoto on siten ikään kuin sekoitus asumista ja yksityisiä palveluita. Rakennusten käyttötarkoitukset ovat muuttuneet asemapiirroksessa esitetyllä tavalla (päärakennus, 2 erilaista asuntolaa, liikuntahalli ja sauna).

Toiminnan edelleen kehittämiseksi hakemuksessa esitetään laajennettavaksi päärakennusta (426 k-m²) edelleen 102 k-m²:llä.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Käsämän osayleiskaava vuodelta 2004.

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

Maatalan talouskeskusten alue AM. Alue on tarkoitettu maatalojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1 1/2 -kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Luonnonsuojelualue SL-1. Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue (ns. Pitkälammen soidensuojelualue).

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Mikäli RA-, AM- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia

ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Rakennuspaikkojen suurin sallittu rakennusoikeus: Asuinrakennuspaikoilla rantavyöhykkeellä mantereella 400 m². Asuin- ja lamarakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen saunan sekä 3 muuta talousrakennusta.

Rakennusten etäisyys rantaviivasta: Alle 25 m² saunat vähintään 15 m, lomarakennuksen (alle 80 m²) vähintään 25 m, asuinrakennuksen ja lomarakennuksen (80 - 200 m²) vähintään 40 m ja kaikki yli 200 m² rakennukset vähintään 50 m.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (11 kpl). Määräaikaan mennessä jätettiin 8 palautetta, joissa ei ollut huomautettavaa poikkeamiseen.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Poikkeamista koskevalle alueelle on ennen kaavan laadintaa ollut jo rakennettuna ja luvitettuna 1 415 k-m² maatilan talouskeskukseen liittyviä rakennuksia. Sitten alueen maankäyttö on muuttunut hakemuksen mukaiseen toimintaan. Aiemmat rakennuskohtaiset muutokset ovat kohdistuneet olemassa olevien rakennusten sisätiloihin, eikä rakennusten laajennuksia tai lisärakentamista ole esitetty. Lähtökohtaan verrattuna nyt haettu lisärakentamisen määrä noin 100 k-m² on vähäinen lisäys entiseen. Suojaisan sisäpihan suuntaan tehtävä päärakennuksen laajennus ei juurikaan vaikuta rakennetun ympäristön tai vesistön maisemaan. Päärakennusta ei laajenneta vesistön suuntaan, mutta se sijaitsee laajennuksineen osayleiskaavan edellyttämää 50 metriä lähempänä rantaviivaa.

Sen sijaan, kun alueen käyttötarkoitus on muuttunut merkittävästi, eikä liity enää mitenkään maa- ja metsätalouteen tai yleiskaavan AM käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen, on poikkeaminen siten kokonaisuutena jo niin merkittävä, että asia tulisi ratkaista jo kaavoituksen kautta. Sen perusteella hakija on jättänyt kuntaan kaavamuutoshakemuksen, jossa tutkitaan muun muassa alueelle soveltuva rakennusoikeus ja käyttötarkoitus. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.3.2024 § 58 päättänyt aloittaa ko. kaavamuutoksen.

Alueen toimintojen kehittäminen ja esitetty lisärakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2024, eikä silloin ole tarkoituksen mukaista odottaa

kaavamuutoksen valmistumista. Siten esitetty lisärakentaminen voidaan ratkaista ensin poikkeamisella ja kaavamuutos seuraa perässä.

Kiinteistölle 312-15 on osittain osoitettu osayleiskaavassa suojelualuetta SL-1, on se määrätty valtion (ELY-keskus) toteutettavaksi. ELY-keskus ei ole toteuttanut yleiskaavan mukaista suojelualuetta. Osalla esitettyä suojelualuetta on lisäksi pysäköintialuetta ym. Poikkeamisella ei ole vaikutusta SL-1 alueeseen.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Ote kaavasta

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää edellä mainituin perustein ja asemapiirroksen mukaisesti kiinteistöjen 426-405-312-19 ja 312-15 jakamalle rakennuspaikalle poikkeamisen:

- Maatilantalouskeskusten AM käyttötarkoituksesta asumiseen ja palveluille sekä
- myöntää edellä mainitulle rakennuspaikalle poikkeamisen rakennusoikeuden ylittämiseksi siten, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 1 517 k-m² ja
- laajennettavan ns. päärakennuksen etäisyydestä vesirajasta vähintään 13 metriin siten, että laajennus rakennetaan asemapiirroksen mukaisesti.

Valvontamaksu:

550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.4.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta

§ 56

16.04.2024

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

- 2 Liite, elympltk 16.4.2024, Kaavaote poikkeamishakemukseen 426-
8 405-312-19 ja 312-15

Poikkeamispäätös 10/2024 kiinteistöllä 426-405-48-38**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 57**

193/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Liperin kylä,

Leveälahti 426-405-48-38

Rakennuspaikan pinta-ala: 52931 m²**Rakennushanke tai toimenpide:** Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön.**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Rakennuspaikka on liitetty Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys Selkärannantien kautta. Kiinteistö sijaitsee n. 3 km:n etäisyydellä Liperin kirkonkylän palveluista. Olemassa olevaa vakituista asutusta on n. 400 m:n päässä rakennuspaikasta. Lisää poikkeamisen perusteluita on esitetty erillisessä liitteessä (ei julkinen).

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan

- Lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen.
- Rakennusjärjestyksen mukaisesta asuinrakennuksen etäisyydestä vesirajaan. Vaatimus 40 metriä, hakemus 16 metriä.
- Rakennusjärjestyksen mukaisesta tulvalle aran alapohjan rakentamiskorosta. Vaatimus +78,05 mmpy N60, hakemus +77,75

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:**Lähtökohdat:**

Liperin kunnan elinympäristölautakunta käsitteli vastaavaa käyttötarkoituksen muutosta kielteisenä päätöksessään 14.9.2021 § 154 (liite). Pääasiallisena asian hylkäävänä esittelynä/perusteluna oli

rakennusjärjestyksen mukainen Pyhäselän ylin mahdollinen vedenpinnan tulvakorkeus (HW) on +78,08 mmpy N60 tasossa, jonka yläpuolelle tulee sijoittaa tulvalle arka alin lattiapinnan taso. Käytetty voimassa oleva korkotaso on ns. erittäin harvinaisen tulvan korkotaso (toteutuma enintään 1/1000 vuotta). Lautakunta hylkäsi poikkeamisen (ei tarkentavia perusteluja/syitä eriteltynä itse päätöksessä).

Hakija valitti hylkäävästä päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka pysytti kunnan hylkäävän päätöksen voimassa (liite). Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, että kunta ei ole hylkäävässä päätöksessään perustellut päätöstä mitenkään. Ei esim. ns. tulvarajasta, vaikka sitä on asian käsittelytekstissä käytetty hylkäämiseen liittyvänä esityksenä ja pääperusteluna. Oikeus otti päätöksen kuitenkin käsittelyyn ja totesi, että *"hanke ei täytä osayleiskaavassa ja rakennusjärjestyksessä edellytetyjä kiinteistöllä olemassa olevan lomarakennuksen lattiataason ja sen alapuolisten rakenteiden korkeusvaatimuksia eikä rakennuksen rantaetäisyysvaatimusta. Hallinto-oikeus toteaa, että lautakunnan olisi tällöin tullut arvioida ja ratkaista, edellyttääkö hanke poikkeamista myös edellä mainituista määräyksistä.*

Oikeus toteaa hylkäävän päätöksensä tosiasiallisena pääperustelunaan, että *"pysyvästä asutuksesta aiheutuu loma-asutusta laajempi tarve muun ohella jätevesihuollon, liikenteen ja muun maankäytön suunnitelmalliseen järjestämiseen. Tämän vuoksi pysyvän asutuksen sijoittuminen ja sen vaikutukset erityisesti yhdyskuntarakenteeseen ja ympäristöön tulee lähtökohtaisesti suunnitella kaavalla.*

Mikäli haettu poikkeaminen myönnettäisiin, tulisi poikkeaminen myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille, mikä voisi johtaa voimassa olevan kaavan tarkoituksen vastaiseen rakentamisen hallitsemattomaan kehittymiseen. Kun otetaan huomioon uudehkoissa yleiskaavassa osoitettu rakentaminen, lomarakennuspaikkojen määrä ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, poikkeaminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle."

Poikkeamista ei siten siis hylätty oikeudessa ns. tulvarajaan liittyvällä perusteella (vrt kunnan päätökseen liittyvä esitys), vaan yleiskaavan toteuttamiseen ym. liittyvällä yleisellä maankäyttöön liittyvällä perusteella – haitta kaavoitukselle. Kunta ei siis omassa päätöksessään käsitellyt poikkeamisen vaikutusta tai hylkäävää perustelua oikeuden käyttämin perusteluin.

Hakijan valitus perustui kunnan päätökseen ja sen esittelyperusteisiin. Hakijan perusteluiden mukaan *"Pyhäselän vedenkorkeuden tilastot aikavälillä 1877 - 2020 osoittavat, ettei vedenkorkeus ole milloinkaan*

kohonnut päätöksessä mainittuun ylimpään mahdolliseen vedenpinnan tasoon. Vedenkorkeuden keskiarvo on ollut noin +76. Valituksenalaisen päätöksen liitteinä olevat tulvariskikartat kerran 50 ja 100 vuodessa tapahtuviksi arvioituista vesistötulvista osoittavat, että kiinteistön rakennukset säilyvät kuivalla alueella, vaikka vedenpinta nousisi. Liperin kunta on vuonna 1982 hyväksynyt rakennuksen rakennettavaksi nykyiselle korkotasolle.”

Asiaa käsiteltäessä on todettu muun muassa, että maastomittausten perusteella vapaa-ajan asuinrakennuksen läheisyydessä maapinnan korko on noin +77,75 N60 tasossa. Rakennuksen lattiapinnan taso on +77,95 (liitekartta, ei julkinen).

Lisäksi toisessa liitteessä (ei julkinen) on esitetty viimeisin vuoden 2023 rakennuslupakuva, jossa on esitetty em. lattiarakenne ja sen suhde maanpintaan. Rakennuksen kaikki lattiatason ja sen alapuoliset rakenteet ovat rakennusjärjestyksen mukaisen ylimmän mahdollisen vedenpinnan tason +78,08 mmpy N60 alapuolella. Kunta on käsittelyssään todennut, että ” *Vaikka alkuperäinen lomarakennus on rakennettu aikansa vaatimusten mukaisesti ja se on täyttänyt tuolloin rakennusluvan edellytykset, tulvavaaran vuoksi rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos lomarakennuspaikasta pysyväksi asuinpaikaksi ei ole mahdollista huomioiden rakennusten rakenteiden kastumisriski.”*

Nykyinen loma-asunto terasseineen sijaitsee noin 16 metrin etäisyydellä vesirajasta. Rakennusta on myös laajennettu mm. sisämaahan päin. Nyt haettavassa poikkeamisessa ei osoiteta uutta rakentamista tai esim. olemassa olevaa rakennusta useampiasuntoiseksi. Hakija on tietoinen Pyhäselän ja ko. vesistön tulvarajoista ja mahdollisesta tulvahaitasta ja sen vaikutuksesta rakennuksen asumiskelpoisuuteen mahdollisessa vahinkotapauksessa.

Kaavoitustilanne:

Liperin Kirkkonkylän osayleiskaava vuodelta 2016.

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

RA/1 Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma-asutorakennuksen sekä saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 400 k-m². Olevilla, alle 5000 m² rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit (4 kpl), heillä ei ollut hakemukseen huomautettavaa.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Tulvan vaara: Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on Pyhäselän vesistöalueella esitetty käytettäväksi tulvalle aran alapohjan alimmaksi korkeustasoksi siis 78,05 mmpy N60 tasossa 1/1000 HW toteutumalla. Uudelle rakennukselle on lähtökohtaisesti perusteltua, asianmukaista sekä tasa-arvoista edellyttää asetettujen säädösten ym. noudattamista – ellei muusta muuta johdu.

Tähän liittyen, poikkeamisen harkinnassa on kuitenkin syytä pohtia vuorostaan olemassa olevan luvallisesti rakennetun rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta edellä mainittuun tulvarajaan. Sen perusteella nyt hakemuksessa esitetty loma-asunto on rakennettu tuolloisen tulvarajaankin liittyvän harkinnan mukaisesti. Rakennus on yhtä suuressa tulvan vaarassa riippumatta sen käyttötarkoituksesta nykyisellä tasollaan. Toki loma-asunnon ja vakituisen asunnon rakenteiden kastumisella on asujalle vs lomailijalle suuremmat vaikutukset itse asumiseen.

Olemassa olevalla luvallisesti rakennetulla loma-asunnolla voisi käyttää käyttötarkoitusten muutoksissa rakennusjärjestystä alempaa tulvanvaaratasoa. Rakennusten käyttöikään verrattuna sopiva raja voisi olla N60-tasossa käsittelyyn liittyen esim. kerran 100 vuodessa esiintyvä tulvariskiraja. Vanha rakennus korvattaessa tai muutoin uudisrakennettaessa voitaisiin jälleen noudattaa kulloinkin voimassa olevaa tulvarajaa.

Tähän liittyen Pohjois-Karjalan ELY keskus on ilmoittanut, että kerran 100 vuodessa toteutuva tulvaraja ilman aaltoiluvaraa on +77,27 mmpy N60-tasossa (N2000 +77,50 mmpy. Huom. HW 250 on +77,47 mmpy N60 tasossa). Kun tähän vertaa hakemuksessa esitettyä alapohjan tasoa noin +77,75 mmpy, jää sekä 100 HW sekä 250 HW tulvarajaan vielä riittävä ero ja aaltoiluvara. Todellista merkittävää tulvan vaaraa ei siten kohteessa kuitenkaan tosiasiallisesti olisi.

Suhde kaavoitukseen: Itä-Suomen hallinto-oikeus on omaehtoisesti tulkinnut (ei kunnan esittämä kanta) aiemman poikkeamisen päätöksessään, että käyttötarkoituksen muutos tulisi lähtökohtaisesti suunnitella kaavalla. Lisäksi poikkeaminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.

Koska kunta ei ole aiemmassa päätöksessään ole käsitellyt poikkeamisen suhdetta yleiskaavaan, todetaan oikeuden päätöksestä poiketen, että:

- Hakemuksen kohde on vain noin 2,3 kilometrin etäisyydellä Liperin asemakaava-alueesta ja sen palveluista. Tällaisella alueella on painetta muuttuvalle maankäytölle, jota ei alueen yleiskaavassa ole aina voitu ennakoita. Siten muutostarpeisiin voidaan myös reagoida myös kevyemmällä lupamenettelyllä yksittäisissä tapauksissa.
- Kaavalla tulee suunnitella tai muuttaa ennemminkin laajoja kokonaisuuksia.
- Kaavaotteesta voidaan todeta, että kohde on yksittäinen muista erillään oleva rantarakennuspaikka. Eli esim. samassa korttelissa tai suoraan samassa tilanteessa olevia lomarakennuspaikkoja ei ole. Siitä etelään Liperin kylän suuntaan on kuitenkin loma-asutusta ja ympärivuotista asutusta. Koko alueen voidaan katsoa olevan Liperin kuntakeskuksen vaikutusalueella. Lähin ympärivuotinen asuinpaikka on vain 300 metrin etäisyydellä tulotien suunnalla.
- Hakemuksen loma-rakennuspaikan RA muuttaminen ympärivuotiseen käyttöön ei lähtökohtaisesti edellytä tai oikeuta merkittävää määrää vastaavia käyttötarkoitusten muutoksia.
- Mikäli vastaavia hakemuksia ja asumispainetta esim. tulotien varrelle myöhemmin ilmenee, tulee vasta sittemmin harkittavaksi, tarvitaanko alueella yleiskaavan muutosta asian alueelliseksi ratkaisemiseksi.
- Yksittäinen käyttötarkoituksen muutos voidaan ja on tarkoituksenmukaista ratkaista poikkeamisen kautta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Rakennuslupakuva (ei julkinen)

Kartta korkomittauksista (ei julkinen)

Tulvariskikartta (ei julkinen)

Valokuvia kiinteistöltä (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta

Elinympäristölautakunta

§ 57

16.04.2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-405-48-38 lomarakennuspaikan RA rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen:

- Osayleiskaavan lomarakennuspaikan RA muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen,
- rakennusjärjestyksen mukaisesta loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (vähintään 16 metriä) ja
- rakennusjärjestyksen mukaisesta tulvalle aran alapohjan 78,05 mmpy N60 rakentamiskorosta korkotasoon +77,75 mmpy N60.

Valvontamaksu:
550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.4.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kirsi Koppinen poistui esteellisenä (syy: intressijäävi) klo 19.06-19.06 väliseksi ajaksi.

Ote hakija, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh 0400 125 152

Liitteet

2 Liite, elympltk 16.4.2024, Kaavaote poikkeamishakemukseen 426-
9 405-48-38

Poikkeamispäätös 11/ 2024 kiinteistöllä 426-405-96-57**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 58**

197/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Liperin kylä,

Kesäranta 426-405-96-57

Rakennuspaikan pinta-ala: 5151 m²**Rakennushanke tai toimenpide:** Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Haetaan poikkeamaa Käsämän osayleiskaavan loma-asuntotontin muutokselle sallia oleva lomarakennuskiinteistö muuttaa asuinrakennuskiinteistöksi. Vuonna 2023 valmistunut kiinteistö on jo liitetty vesiosuuskunnan jäte- ja vesiverkostoon. Rakennusoikeuden lisäystä myöhemmin rakennettavalle talousrakennukselle.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen. Ei muita poikkeamisia.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Kohteeseen on vuonna 2024 valmistunut 89 k-m² laajuinen loma-asunto. Loma-asunto on noin 40 metrin etäisyydellä vesirajasta. Lisäksi rakennettuna on 10 k-m² sauna 1950 luvulta. Vanha loma-asunto on purettu vesirajan läheltä vuonna 2022. Kiinteistö on liittynyt järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon.

Kaavoitustilanne:

Käsämän osayleiskaava vuodelta 2004.

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

Loma-asuntoalue RA-1. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Rakennuspaikkojen suurin sallittu rakennusoikeus lomarakennuspaikoilla mantereella 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 m². Asuin- ja lomarakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, saunan sekä 3 muuta talousrakennusta. Muodostettavien asuinrakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5000 m². Rakennuspaikkojen vähimmäispinta-ala voi olla pienempi, jos jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon. Rakennusten etäisyys rantaviivasta: Alle 25 m² saunat vähintään 15 m, lomarakennuksen (alle 80 m²) vähintään 25 m ja asuinrakennuksen ja lomarakennuksen (80 - 200 m²) vähintään 40 m.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (10 kpl.). Poikkeamisesta jätettiin 4 palautetta, joissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Viereiset rantarakennuspaikat ovat yleiskaavassa osoitettu ympärivuotiseen käyttöön jo vuonna 2004 (liite). Lisäksi vesistön rannalla on muutoinkin merkittävä määrä ympärivuotista asumista. Yleiskaavaa laadittaessa kohteessa on ollut pieni lomarakennuspaikka. Sittenkin kiinteistöä on laajennettu yli 5000 m² laajuiseksi ja uusi loma-asunto on rakennettu 40 metrin etäisyydelle rannasta.

Rakennuspaikka täyttää kaikki kaavan osoittamat edellytykset sekä on liitetty järjestettyyn vesi- ja viemärihuoltoon. Estettä myös tämän rakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen käyttöön ei havaita.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta

Elinympäristölautakunta

§ 58

16.04.2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-405-96-57 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen.

Valvontamaksu:
550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.4.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hakija, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh 0400 125 152

Liitteet

3 Liite, elympltk 16.4.2024, Kaavaote poikkeamishakemukseen 426-
0 405-96-57

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin Ylämyllyn Välikankaan yritysalueen kehittämissuunnittelutyön hankinnassa**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 59**

202/02.08.00.03/2024

Liperin kunnan valtuusto on hyväksynyt 30.05.2022 Liperin Ylämyllyn Välikankaan yritysalueen asemakaavamuutoksen. Elinympäristöpalvelut on saanut Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta myönteisen päätöksen Liperin Välikankaan yritysalueen laajennussuunnitelma-kehittämishankkeelle 1.3.2024. Maakuntaliitto myöntää hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta annetun lain (757/2021) nojalla kertakorvauksena enintään 41 891 euroa.

Välikankaan yritysalueen kehittämissuunnitelmatyön hankinta ylittää hankintalain mukaisen kansallisen kynnyksarvon. Hankkeen merkitys ja haastavuus huomioiden on tarkoituksenmukaista ja tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan hankinta ja tekemään suunnittelutoimeksiantojen osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Elinympäristölautakunnan päätöksellä valtuutetaan samalla tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei tarvita erillistä lautakuntakäsittelyä.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä edistetään kuntastrategian, maapoliittisen ohjelman ja kaavoituskatsauksen mukaisia päätöksiä ja tavoitteita.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös on ehdollinen, mikäli kunnanhallitus hyväksyy Välikankaan yritysalueen kehittämissuunnitelman käynnistämisen.

Elinympäristölautakunta

§ 59

16.04.2024

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Pohjois-Karjalan hankintatoimi, maankäyttö
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Elinympäristöpalvelut
Lisätietoja Tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta

§ 60

16.04.2024

Kartoittajan (254007) määräaikainen tehtävä**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 60**

209/01.01.01.03/2024

Elinympäristöpalveluissa on poistumassa lähivuosina maankäytön ja kartoituksen asiantuntijatehtävistä avainhenkilöitä, minkä vuoksi on erittäin tärkeä saada siirrettyä riittävän kattavasti ja ajoissa vuosikymmenten aikana kertynyttä tietotaitoa uusille työntekijöille. Maankäytön kokonaisuuden ja tiedon siirtämisen kannalta optimaalisimmaksi malliksi on valikoitunut oppisopimuskoulutus. Kunta on löytänyt tähän tehtävään sopivan opiskelijakandidaatin, joka voisi aloittaa oppisopimuskoulutuksen.

Tehtävä/virka	Kartoittaja
Vakanssinumero	254007
Hinnoittelutunnus	50102014
Tehtäväkohtainen palkka	2 147,32 €/kk
Työaikamuoto	Yleistyöaika 38,25 h/vko
Palvelusuhteen kesto	Määräaikainen ajalla 6.5.2024-31.5.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta puoltaa ja esittää henkilöstö- ja työllisyysjaostolle, että se muuttaa kaavavalmistelijan vakanssin (254007) kartoittajan vakanssiksi ja myöntää täyttöluvan ajalle 6.5.2024-31.5.2026.

Elinympäristölautakunta lisää vakanssin henkilöstösuunnitelmaan ja lisää palkkamäärärahat talousarvioon vuodelle 2024 talousarviomuutoksena ensimmäisen talouskatsauksen yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Lausunto koskien lausuntopyyntöä Jouhkimon tasoristeyksen säilyttämiseksi**Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 61**

211/08.00.00.03/2024

Viinijärven Jokirannan yksityistien tiekunta on jättänyt Liperin kunnalle lausuntopyynnön 3.4.2024 koskien radan tasoristeystä (ns. Jouhkimon tasoristeys, liite). Väyläviraston suunnitelmana on poistaa Jouhkimon tasoristeys. Perusteena on radan tasoristeysturvallisuuden parantaminen.

Asiakirjan mukaan ”Jouhkimon tasoristeyksen vaikutusalueella, Jokirantatiellä, Piironenpellontiellä ja Peltotiellä on yli 40 taloutta. Ainakin seitsemässä taloudessa on kouluikäisiä lapsia, joiden päivittäiseen liikkumiseen tasoristeyksellä on vaikutusta. Jokirantatien kautta kouluun kulkee myös lapsia valtatie 9:n eli Kuopiontien toiselta puolelta. Jokirantatiellä on tietenkin myös muuta, kuin koululaisten liikennöintiä.”

Edelleen tasoristeyksen poistaminen vaikuttaisi haitallisesti tai kustannuksia nostavasti lasten turvalliseen liikkumiseen ja koulukyydityksiin (liite kohdat a-e), asiointi-, huolto ja tavaraliikennöintiin (liite kohdat a-f). Lisäksi esitetään raideliikenteen nykyisiä määriä sekä alueen onnettomuustilastoja. Kuopiontien liikennemääräksi esitetään noin 5000 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta noin 500 raskaan liikenteen ajoneuvoa (Väylän tilasto v. 2022 esittää 4160 ajon/vrk., josta 350 raskaan liikenteen ajoneuvoa). Liikennemäärien oletetaan kasvavan edelleen.

Asiakirjassa esitetään laajalti Joensuu – Kuopio välisen maantien tilannetta ja tulevia tavoitteita ja kehittämissuuntia. Lisäksi todetaan, että ”Kuopion ja Joensuun välillä yksi valtatie 9:n tärkeimpiä kehittämiskohteita on jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt Viinijärven kohdalla.”

Lausuntopyyntö

1. Mihin toimenpiteisiin kunta aikoo ryhtyä, että liikenneturvallisuuden nimissä ei siirrettäisi ongelmia vaaralliseksi risteykseksi todetun Jokirantatien ja valtatie 9:n eli Kuopiontien risteykseen sekä kapealle ja vaaralliselle Taipaleenjoen ylittävälle sillalle?
2. Miten Liperin kunta edistää Jokirantatieltä tapahtuvaa kevyen liikenteen turvallista liikennöintiä, mikäli tasoristeys suljetaan?

3. Miksi Jokirannan aluetta ei ole asemakaavoitettu, vaikka asia on ilmeisesti ollut aikoinaan vireillä?
4. Miten Liperin kunta aikoo edistää lapsiystävällisessä kunnassa Jokirantatietä käyttävien henkilöiden koulumatka- ja muun liikennöinnin turvallisuutta?
5. Onko kunnassa tehty tai tekeillä turvallisuusselvityksiä maantie-/raideliikenneturvallisuuteen liittyen?

Lausunto

Kunta ei ole suoranainen osallinen tasoristeykseen liittyen, sillä alueella ei ole esim. kunnan maanomistusta. Radan pohjoispuolella on asemakaava-alueita Kangastien, Peltotien ja Jokiranta tien alueilla ja joita kunta ylläpitää. Näiden pääasiallinen autoliikenne ja erityisesti kevyt liikenne suuntautuu pohjoiseen Viinijärventielle ja siitä kyläkeskukseen. Merkittävin liikennöintitarve ei siten suuntaudu rataylitykseen.

Radan eteläpuoli on asemakaavatonta aluetta. Erityisesti tältä alueelta autoliikenne suuntautunee radan yli Viinijärven keskustaa kohden, mutta myös etelään Kuopiontien suuntaan erityisesti työpaikkaliikenteenä. Kevyen liikenteen pääkulkusuunta on selkeästi Jokiranta tietä pitkin Viinijärven keskustaan.

1. Ensisijainen neuvotteluosapuoli on muutosten aiheuttaja, eli Väylävirasto. Väylävirasto on kunnan näkemyksen mukaan vastuussa ja korvausvelvollinen kaikista haitallisista vaikutuksista. Kunnan näkemyksen mukaan kevyen liikenteen ei ole välttämätöntä siirtyä kiertämään koulun ja kyläkeskuksen suuntaan Kuopiontien kautta, vaan radan ylittämiseksi kevyen liikenteen keinoin on edelleen olemassa ratkaisumalleja. Kangastien, Peltotien ja Jokiranta tien alueiden ajoneuvoliikenteelle kiertohaitta Viinijärventielle ja Joensuuntielle on vähäisempää kuin radan eteläpuolen asukkaille. Eteläpuolella kyläkeskuksen asiointiliikenne ohjautuisi kokonaan Kuopiontien risteykseen, mikä ei ole kunnan näkemyksen mukaan suotavaa.
2. Kunnan mahdollinen osallistuminen toimenpiteisiin ratkaistaan, kun rataylityksen muutokset ovat tiedossa tai muutoin eri toimenpiteistä on yhteisesti sovittu. Asiaan saattaa liittyä myös hankkeiden tarvitseman rahoituksen osoittaminen talousarvioissa. Kunnan ensisijainen kanta on, että tasoristeystä ei muuteta tai poisteta ja tasoristeyksen turvallinen ylittäminen ratkaistaan teknisin laittein (esim. puomit). Toissijaisesti radan tulee voida ylittää vähintäänkin kevyen liikenteen keinoin (esim. ns. karuselli

Elinympäristölautakunta

§ 61

16.04.2024

ratkaisu). Tällöin on ratkaistava myös ylityskohdan ylläpitoon liittyvät seikat.

Ratkaisuista riippumatta kevyttä liikennettä ei tule ohjata Taipalejoen sillalle tai kevyelle liikenteelle tulee rakentaa kevyen liikenteen väylä ja silta Taipalejoen yli turvallisen liikkumisen varmistamiseksi.

3. Jokirannan tien itäpuoleinen alue jokeen saakka radan eteläpuolella oli vanhassa Viinijärven rakennuskaavassa maa- ja metsätalousaluetta M. Vuoden 2012 Viinijärven asemakaavan päivityksessä merkintä oli tarkoitus säilyttää ennallaan (haja-asutusluontoinen alue). ELY-keskus kuitenkin ohjasi kaavan laadintaa Joensuun seudun yleiskaavan pohjalta ja toisaalta edellytti lopulta ratkaisuna asemakaavan kumoamista ko. alueelta. Nykyisellään Jokiranta tien ja joen välissä radan eteläpuolella ei siis ole voimassa olevaa asemakaavaa.
4. Liikenneturvallisuuden edistämistä ko. alueella tehdään yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Mahdolliset toimenpiteet riippuvat Väyläviraston ratkaisuista radan ylityskohdan toimenpiteistä ja siihen liittyvien muiden toimenpiteiden luonteesta. Omia kunnallisia hankkeita ei ole tässä vaiheessa suunnitteilla.
5. Turvallisuusselvityksiä laativat yleensä väylien ylläpitäjät ja vastuutahot. Kunnalla ei ole käsiteltävään asiaan liittyen laadittuja turvallisuusselvityksiä maantie- tai raideliikenteen turvallisuuteen liittyen.

Kokonaisuutena tasoristeyshankkeeseen liittyen, kunta pitää tärkeänä Jouhkimon tasoristeyksen säilyttämistä ja turvallista liikkumista alueella ja on neuvotellut Väyläviraston kanssa erilaisista ratkaisuvaihtoehdoista mm. tiekunnan puolesta sekä on tuonut esille tiekunnan ja kunnan näkemyksiä asioiden ratkaisemiseksi ja alueen liikenneturvallisuuden lisäämiseksi eri vaihtoehdoissa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi edellä olevat lausunnot Jouhkimon tasoristeyksen säilyttämisen lausuntopyyntöön.

Elinympäristölautakunta

§ 61

16.04.2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Marketta Kuikka poistui esteellisenä (syy: osallisuusjäävi) klo 19.08-19.17.

Ote

Lisätietoja

kunnanhallitus, Jokirannan yksityistien tiekunta
tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihte: 029 56 42502
Avoimna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava

perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.