

Takauspäätöksen 26.2.2024 tarkennus taattavan lainan viitekoron osalta

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 90

103/02.05.06.00/2024

Valtuusto käsitteli kokouksessaan 26.2.2024 (§ 3) omavelkaisen takauksen myöntämistä Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen lainalle. Valtuusto myönsi takauksen yksimielisesti ja päätös on lainvoimainen.

Takaussitoumuksen toimittamisen yhteydessä huomattiin, että valtuuston päätökseen oli jäänyt väärä viitekorko. Päätöksessä lainan viitekoroksi oli mainittu 12 kuukauden Euribor, kun se Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen valitsemassa vaihtoehdossa on 6 kuukauden Euribor. Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksessa molemmat viitekorot olivat vaihtoehtoina samalla marginaalilla ja lainaehdoilla.

Viitekoron muutoksella ei ole vaikutusta lainan muihin ehtoihin tai takauksesta kunnalle aiheutuviin riskeihin. Kuntarahoitus Oyj vaatii kuitenkin virheellisen viitekoron oikaisemisen ja kunnanhallituksen hyväksynnän viitekoron muutokselle vuokrataloyhtiön valitsemaan 6 kuukauden viitekorkoon.

Valtuuston takauspäätös on kokousasian liitteenä.

Valmistelija	Talusojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Liperin kunnanhallitus toteaa, että Liperin kunnan omavelkainen takaus on voimassa valtuuston päätöksen 26.2.2024 (§ 3) mukaisena. Päätökseen on virheellisesti jäänyt viitekoroksi 12 kuukauden Euribor. Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen taattava laina on kuitenkin sidottu 6 kuukauden viitekorkoon.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Kuntarahoitus Oyj
Toimeenpano	
Tiedoksi	valtuusto (sähköpostilla)
Lisätietoja	talusojohtaja, p. 050 464 6663