

Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmien sekä kustannusarvion hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 48

Viinijärven koulun hankesuunnitelmat hyväksyttiin valtuustossa 27.2.2023 § 12. Koulun toteutussuunnitelma käynnistyi kesällä ja on edennyt alustavan aikataulun mukaisesti.

Viinijärven koulun alustavat rakennuslupasuunnitelmat hyväksyttiin jatko suunnittelun pohjaksi elinympäristölautakunnassa 7.11.2023 § 149. Viinijärven koulun rakennuslupasuunnitelmaluonnokset ja koulun rakennusteknisten töiden alustava kokonaiskustannusarvio hyväksyttiin valtuustossa 18.12.2023 § 76. Valtuuston hyväksymä koulun rakennusteknisten töiden alustava kokonaiskustannusarvio on 8 222 000 (ALV 0 %), joka ei sisällä kouluhankkeeseen välittömästi liittyviä kustannuksia 690 000 €, kuten vanhan osan purkukustannuksia ja alaskirjausta, irtokalusteita, keittiöirtaimistoa ja astiastoa, AV-laitteita ja kuntosalivarustusta.

Koulun tarkempaa ehdotussuunnittelua ja urakkalaskenta-asiakirjoja lähdettiin työstämään valtuuston linjausten mukaisesti joulukuussa 2023 ja ne valmistuivat tavoiteaikataulun mukaisesti huhtikuun 2024 alkuun mennessä.

Viinijärven koulun valmistuneiden ehdotussuunnitelmien kokonaiskustannusarvio on 11 095 000 € (ALV 0 %). Koulun perustamiskustannukset on 10 520 000 (ALV 0 %), jotka jakautuvat seuraavasti:

- Uudisosan, pihan ja entisen kirjaston korjaus 7 946 000 € (ALV 0 %)
- Taitolan peruskorjauskustannus 1 317 000 € (ALV 0 %)
- Päiväkodin peruskorjauskustannus 1 257 000 € (ALV 0 %)

Koulun perustamiskustannukset eivät sisällä kouluhankkeeseen välittömästi liittyviä 575 000 € kustannuksia:

- vanhan osan purkukustannus ja alaskirjaus 470 000 € (ALV 0 %)
- Ensikertaisvarustaminen ja irtokalusteet 110 000 € (ALV 0 %)
- Koulun keittiöirtaimisto ja astiasto 20 000 € (ALV 0 %)
- Viinijärven koulun AV-laitteet 125 000 € (ALV 0 %)
- Kuntosalivarusteet 100 000 € (ALV 0 %)

Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan Viinijärven koulun peruskorjaus sekä uudisrakennus mahdollistaa koulutoiminnan pysyvyyden Viinijärven taajamassa ja samalla se luo toimivat, virikkeelliset, terveelliset oppimisympäristöt. Kestävillä, energiatehokkailla ja ekologisilla ratkaisuilla varmistetaan koulun elinkaarikustannustehokkuus ja koulun pitkäaikaiskestävyys.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta; 1) hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmat 2) hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi koulun päivittyneen perustamiskustannusten kustannusarvion 10 520 000 € (alv 0 %)
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Lisätietoja	kunnanhallitus, valtuusto Tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 83
169/10.03.02.01/2022

Mikäli tämän kevään tai kesän aikana ei tule mitään kuntataloutta helpottavia tekijöitä, on tämän hetkisten tietojen perusteella varauduttava tuloveronkorotuksiin vuodesta 2025 alkaen. Taseen ylijäämät on käytetty vuoden 2024 loppuun mennessä.

Tuloveron korotuspaine ei tule pelkästään Viinijärven koulukohteen vuoksi, vaan sen seurauksena, ettei kunnallisveroprosenttia ole korotettu 11 vuoteen. Asia on tuotu esille poliittiseen päätöksentekoon vuosittain valtuuston joulukuun 2017 koulupäätöksistä alkaen, kun tiedossa on ollut kolmen taajamakoulun peruskorjaus / uudisrakentaminen.

Tässä hetkessä Viinijärven kouluhankkeen tarkempi kustannusarvio on ylittämässä n. 2,3 miljoonaa euroa valtuuston (Valt. 18.12.2023 § 76) hyväksymän alustavan kustannusarvion. Tämän lisäksi soteuudistuksen rahoitusmalli vähentää Liperin kunnan vuoden 2024 valtionosuuksia yhteensä 3,5 miljoonaa euroa negatiivisina sote-erinä.

Valtionosuusvähennys on vuosittainen ja pääosiltaan pysyvä siihen saakka, kunnes valtionosuusperusteita seuraavan kerran uudistetaan. Edellä mainittu valtionosuusvähennys vastaa noin 1,5 tuloveroprosenttiyksikön tuottoa.

Elinympäristöpalvelut ovat saaneet purku-urakan, lämmitysjärjestelmien urakan ja lämpövoimalaitosurakan tarjoukset, jotka ovat ehdollisia valtuuston huhtikuun päätökseen 29.4.2024 saakka. Edellä mainitut urakat edellyttävät valtuuston päätöksen 29.4.2024. Aikataulullisesti

edellä mainitut urakat on käynnistettävä kesäkuun alusta, jotta voidaan turvata päiväkodin toiminta syksyllä 2024, muun muassa lämmitys.

Urakkatarjoukset Viinijärven pääurakasta (uudisrakennus, päiväkotiki, Taitola sekä piha-alue) saadaan arvion mukaan elokuussa. Pääurakan kustannukset ja toteutus jaksottuvat 3 vuodelle.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus
1) hyväksyy Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmat
2) hyväksyy ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi koulun päivittyneen perustamiskustannusten kustannusarvion 10 520 000 € (alv 0 %).

Eero Reijonen poistui kokouksesta ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 19.33.

Päätös Keskustelun kuluessa Tiina Tikka esitti, että Viinijärven koulun investointihanke palautetaan uudelleen valmisteluun valtuuston asettaman määräraharauksen saavuttamiseksi. Mauri Tolvanen kannatti esitystä.

Heikki Kontkanen esitti, että valmistelua jatketaan kunnanjohtajan esityksen mukaisesti joulukuun valtuustossa päätetyn aikataulun mukaisesti.

Kokous keskeytettiin klo 19.42 ja pidettiin neuvottelutauko. Kokousta jatkettiin klo 20.08.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut kunnanjohtajan esityksestä poikkeava esitys, on suoritettava äänestys. Kunnanjohtajan pohjaesitys JAA, Tiina Tikan esitys EI.

Äänestyksessä kunnanjohtajan pohjaesitys JAA sai 3 ääntä (Heikki Kontkanen, Tero Karttunen, Mikko Kaskiniemi) ja Tiina Tikan esitys EI 6 ääntä (Tiina Tikka, Mauri Tolvanen, Tuula Pakarinen, Marja-Leena Kivivuori, Tero Kuittinen, Kirsi Koppinen).

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli Tiina Tikan esitys, että Viinijärven koulun investointihanke palautetaan uudelleen valmisteluun valtuuston asettaman määräraharauksen saavuttamiseksi.

Heikki Kontkanen ja Tero Karttunen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Ote elinympäristölautakunta
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533