

Valtuusto

Aika 26.08.2024 klo 17:00 - 18:09

Paikka Liperin koulu

Käsitellyt asiat 37 - 40

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 38	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 39	Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan hyväksyntä	6
§ 40	Aloitteita ja kysymyksiä	19

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonen Eero Kosonen Juha	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rissanen Sanna	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Behm Jukka	jäsen	
	Eronen Virpi	jäsen	
	Hakulinen Pauli	jäsen	
	Hartikainen Mikko	jäsen	
	Hiltunen Esa	jäsen	
	Humaloja Tero	jäsen	
	Hyttinen Jouni	jäsen	
	Jetsonen Anne	jäsen	
	Kontkanen Heikki	jäsen	
	Koppinen Kirsi	jäsen	
	Kuittinen Tero	jäsen	
	Lappalainen Markus	jäsen	
	Melkko Satu	jäsen	
	Nousiainen Kirsi	jäsen	
	Pakarinen Tuula	jäsen	
	Pietarinen Päivi	jäsen	
	Piiroinen Heikki	jäsen	
	Rummukainen Jukka	jäsen	
	Räty Veli-Matti	jäsen	
	Sammalisto Elina	jäsen	
	Silvennoinen Maija	jäsen	
	Tikka Tiina	jäsen	
	Tolvanen Mauri	jäsen	
	Varis Asmo	jäsen	
	Viitaniemi Marja	jäsen	
	Vilén Oili	jäsen	
	Savolainen Tiina	varajäsen	
	Mustonen Tapio	varajäsen	
	Kuikka Marketta	varajäsen	
	Kailaheimo Antti	varajäsen	
	Mustonen Heidi	varajäsen	
Muu	Reijonen Emmi Mikkanen Hannele Pekonen Jouni Lappalainen Riitta Meriläinen Pentti Hämäläinen Pellervo	nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja hyvinvointijohtaja elinkeinopäällikkö talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Poissa	Jormanainen Martti	jäsen
	Kangaskolkka Emilia	jäsen
	Karttunen Tero	jäsen
	Karvinen-Kyllönen Susanna	jäsen
	Kaskiniemi Mikko	jäsen
	Kivivuori Marja-Leena	jäsen
	Sarkkinen Terttu	hallintopäällikkö

Allekirjoitukset Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Eero Reijonen
puheenjohtaja, § 37 - 38 ja 40

Pellervo Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Sanna Rissanen
puheenjohtaja, § 39

Käsitellyt asiat 37 - 40

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Elina Sammalisto
pöytäkirjantarkastaja

Maija Silvennoinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 27.8.2024 kunnan verkkosivuille.

Valtuusto

§ 37

26.08.2024

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Valtuusto 26.08.2024 § 37**

Päätösehdotus

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla 20.8.2024 sekä sanomalehdessä Kotiseutu-Uutiset 21.8.2024. Lisäksi kokouskutsu on lähetetty kullekin valtuutetulle, nuorisovaltuuston edustajalle ja kunnan johtoryhmälle 20.8.2024.

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto

§ 38

26.08.2024

Pöytäkirjantarkastajat**Valtuusto 26.08.2024 § 38**

Valtuuston tulee Liperin kunnan hallintosäännön 100 §:n mukaisesti valita kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittava pöytäkirja. Pöytäkirja on ilmoitettu pidettäväksi nähtävänä Liperin kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Elina Sammalisto ja Maija Silvennoinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Sammalisto ja Maija Silvennoinen.

Tämän asiakohdan jälkeen elinkeinopäällikkö Pentti Meriläinen esitteli elinkeinotoiminnan ajankohtaisia asioita ja projektipäällikkö Marja Tiittanen esitteli Pohjoisen Saimaan matkailun kehittämishankkeen kuulumisia ja matkailijakyselyiden tuloksia.

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan hyväksyntä

Elinympäristölautakunta 19.09.2022 § 168

Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavaan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi, kun samaan kaavaan kohdistuvia kaavamuutoshakemuksia on tullut kuntaan kolme kappaletta.

Ensimmäisessä hakemuksessa haetaan muutosta tilan RN:o [REDACTED] osalta, jossa on tarkoitus korjata kaavoitusvaiheessa ilmennyt virhe.

Toinen kaavamuutoshakemus koskee hakemuksessa esitettyjen perustelujen mukaisesti RA-2 rakennuspaikan siirtoa kiinteistön [REDACTED] sekä lupaa vakituiseen asumiseen.

Kolmas kaavamuutoshakemus koskee hakemuksessa esitettyjen perustelujen mukaisesti rakennuspaikan siirtoa tilalta RN:o [REDACTED] tilalle RN:o [REDACTED]. Samalla haetaan lupaa enintään 30 m² rantasaunalle.

Kahden jälkimmäisen hakemuksen aiheuttamat kaavoituskustannukset jaetaan näiden hakijoiden kesken. Ensimmäisen hakemuksen aiheuttamat kaavoituskustannukset maksaa kunta, koska kaavamuutoksella korjataan kunnan kaavoitusvaiheessa aiheuttama virhe.

Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutoksen käynnistäminen on tarkoituksenmukaista, koska samalle kaava-alueelle on kohdistunut useampi hakemus. Muutoksen myötä voidaan selvittää ja ratkaista hakemuksissa esille tulleet muutostarpeet ja saattaa kaava ajantasaiseksi.

Vaikutusten arviointi	Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaava saadaan ajantasalle ja samalla saadaan selvitettyä ja ratkaista hakijoiden esittämät muutostarpeet.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy edellä selostetun kaavoitushankkeen käynnistämisen.

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote khall // hakijat
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 184

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutoksen käynnistämisen. Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavaan kohdistuvia kaavamuutoshakemuksia on tullut kuntaan kolme kappaletta, joten muutos on ajankohtainen.

Eero Reijonen, Juha Kosonen ja Kirsi Koppinen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: asianosainen).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hakijat
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 118

Kunta päätti aloittaa edeltävässä käsittelyssä Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan kolmen kohteen kaavamuutokset. Sen perusteella maankäyttö tutki koko Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan aluetta kaavamuutoksen lisäkohteiden löytämiseksi ja ajantasaistamiseksi. Kohteiden maanomistajille, joiden alueilla nähtiin alustavasti kaavamuutostarvetta, oli yhteensä 21 kappaletta. Näille lähetettiin tiedustelukirjeet halukkuudesta osallistua kaavamuutokseen. Osallistujakiinteistöjä ilmoittautui tai muutoin otettiin mukaan yhteensä

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

13 kappaletta. Myöhemmin kaavamuutokseen ilmoittautui vielä kaksi maanomistajaa.

Kaavamuutoskohteiden mukainen kaavan laadinnan kilpailutus suoritettiin maaliskuussa 2023. Tarjouspyyntö lähetettiin kuudelle eri konsulttiyritykselle. Edullisimman tarjouksen jätti Kaavaharju Oy, joka valittiin kaavamuutoksien laatijaksi.

Kaavamuutoskohteiden vaikutukset ovat erittäin rajatut, koskettain vain maanomistajaa ja lähimpiä naapureita. Sen perusteella voidaan yhdistää kaavan vireilletulovaihe (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, eli OAS) ja kaavaluonnosvaihe.

Nyt valmistunut kaavaluonnos perustuu kaavassa olevien virheiden korjaukseen:

- Uusia saunan rakennuspaikkoja osoitetaan kahdelle kiinteistölle voimassa olevan kaavan laadinnan aikaan jo luvitettujen ja olemassa olevien rantasaunojen kohdille.
- Yleiskaavan RA rakennuspaikkoja siirretään tilan sisällä kohtiin, mihin lomarakennuspaikat on todellisuudessa rakennettu tai niiden todellinen laajuus on.
- Muutetaan virheellinen RA merkintä kaavan laadinnan aikaan jo olemassa olevaksi ympärivuotisen rakennuspaikan merkinnäksi AO.
- Kaava-alueella on siirretty eri tilojen välisiä rakennuspaikkoja poikkeamisilla ja nyt siirrot vahvistetaan muuttamalla kaavaa siirtoja vastaavalla tavalla eri tilojen välillä. Lähtö alueelta poistetaan rakennusoikeus ja se osoitetaan sinne minne rakennusoikeus on siirretty.

Lisäksi muutetaan ja kehitetään:

- Kehitetään mm. matkailurakentamisen mahdollisuuksia osoittamalla uusia RM aluevarauksia tai siirtämällä niitä paremmin toteutettaviin sijainteihin.
- Siirretään lomarakennuspaikka RA ja muutetaan se AO alueeksi, ettei jatkossa tarvita poikkeamista kaavassa.
- Siirretään RA rakennuspaikkojen sijainteja saman maanomistajan eri tilojen välillä.

Edellä mainitut kaavamuutokset on esitetty tarkemmin A4 kaavakartoilla (liite) sekä kaavaselostuksessa (liite). Myös laaja-alainen kaavakartta on liitteenä, mistä ilmenevät kohteiden sijainnit.

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

Kaavaluonnos on valmisteltu yhteistyössä maanomistajien kanssa. Kaavan laadinnan kuluista vastaavat maanomistajat kohteissa, jotka hyödyttävät merkittävästi maanomistajaa. Kunta vastaa kuluista, jotka kohdistuvat kaavassa oleviin selkeisiin laadinnan aikaisiin virheisiin tai virheelliseen luvitukseen kaavan laadinnan jälkeen (mm. poikkeamisilla siirrettyihin rakennuspaikkoihin tai muuhun rakentamisen luvittamiseen muualle kuin kaavan mukaiselle korttelialueelle).

Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 20.9.–20.10.2023. Kaavahankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu sekä tiedotetaan erikseen kaavamuutosalueen naapureita. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 5.9.2023 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kaavamuutoksilla edistetään matkailutoimintaa usean olemassa olevan matkailuyrityksen näkökulmasta sekä edistetään näiden tulevaa kehittämistä. Kaavalla parannetaan yksityisten loma- asumisen edellytyksiä sekä korjataan kaavassa olevia virheitä ja puutteita parantaen rakennuspaikkojen käyttöä ja luvittamista jatkossa ilman poikkeamia.
Valmistelija	Jukka Haltilahti
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja 3. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kirsi Koppinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.07-19.09 (syy: asianosainen)
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 28

Pyhäselkä–Telmonsella rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviontisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.9. - 27.10.2023. Lisäksi kaavamuutosalueiden naapureita tiedotettiin erillisellä kirjeellä. Kaavaluonnoksesta jätettiin yhteensä neljä lausuntoa (Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (PKS ei huomautettavaa). Lisäksi jätettiin kahdeksan mielipidettä.

Viranomaislausunnoissa kiinnitettiin huomioita seuraaviin seikkoihin sekä päivitettiin kaavaa ja annettiin seuraavan luontoisia vastineita (tiivistelmä):

- Kaavamuutosten sisällön ja niiden perusteluiden tarkentaminen / tarkempi selventäminen usean kohteen kohdalla.
 - o Vastine: kaavamuutoksen sisältöä esitetyillä kohteilla selvennettiin ja tarkennettiin.
- Esitetyn käyttötarkoituksen merkinnän poikkeaminen suhteessa kohteen lupatilanteeseen.
 - o Vastine: Rakennuspaikkojen käyttötarkoituksia päivitettiin lupatilanteen mukaiseksi.
- Kaavamuutosten vaikutuksen tarkempi esittäminen rantamitoitukseen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun suhteen.
 - o Vastine: Rantamitoituksia ei muuteta voimassa olevasta kaavasta. Asiaa tarkennettiin kokonaisuutena ja kohdekohtaisesti.
- Saunan rakennuspaikan määräykseen, joka sallii olemassa olevia saunoja isomman saunan ym.
 - o Saunan koko vastaa kaavassa ja rakennusjärjestyksellä muillekin rantarakennuspaikoille sallittavan saunan kokoa.
- Kaavamääräysten tarkentaminen.
 - o Kaavamääräyksiä tarkennettiin sekä tarpeettomia kaavamääräyksiä poistettiin.
- Luontoselvityksen liittäminen omana liitteenään kaava-aineistoon.
 - o Luontoselvitys on kokonaisuudessaan esitetty kaavaselvityksessä.

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

- Arkeologisen selvityksen puute uusilla rakennettavaksi osoitetuilla alueilla. Selvitettävä ennen kaavan ehdotusvaihetta.
 - o Selvitystä ei laadita. Kaavaan lisättiin määräys, jolla em. selvitys edellytetään laadittavan maanomistajan taholta rakentamishankkeen tullessa ajankohtaiseksi.
- Mahdollisten merkittävien rakennushistoriallisten kohteiden selvittäminen kaavamuutosalueiden kiinteistöillä.
 - o Mainitut rakennuskohteet ja niiden mahdolliset rakennushistorialliset merkittävyydet selvitetään ja lisätään tarvittaessa maininnat kaavamääräyksiin ennen rantaosayleiskaavan hyväksymiskäsittelyä.

Mielipiteissä kiinnitettiin huomioita seuraaviin seikkoihin sekä päivitettiin kaavaa ja annettiin seuraavan luontoisia vastineita (tiivistelmä):

- Kohteen 10 ns. saunan rakennuspaikan olemassa olevan rakentamisen laatuun ja määrään esitettiin kunnan näkemyksestä poikkeavia tietoja. Lisäksi esitettiin viereisien kiinteistöjen kehittämisehdotuksia.
- Kohteen 10 saunan rakennuspaikka jätettiin pois kaavamuutoksesta rakentamis- ja luvitustilanteen epäselvyyden perusteella. Viereisten kiinteistöjen alueen kaavallinen kehittäminen edellyttää ympäristöselvitystä, mikä talvisaikaan ja kaavan tavoiteaikatauluun nähden ei ole mahdollista. Maaomistajat voivat halutessaan laatia oman erillisen kaavamuutoksen.
- Pyydetään lisäämään kaavamuutokseen olemassa olevia rakennettua RA rantarakennuspaikkoja käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja/tai rakennusoikeuden lisäämiseksi.
 - o Näin tehtiin.
- Usea lähialueen maanomistaja vastusti RA-tontin siirtoa alueen 5 länsireunalta alueen 6 länsiosaan mm. perusteettomana, tasapuolisuuden vastaisena, vapaan rantaviivan tai rantamitoituksen muuttumisen perusteella.
 - o Jokaisella maanomistajalla on mahdollisuus esittää kaavoitusvaiheessa, rantamitoituksen niin salliessa, rakennuspaikkoja haluamiinsa sijainteihin, mikäli ympäristöllistä tai muuta estettä ei ole. Sama koskee myös kaavalla rakennuspaikkojen sijaintien muuttamista. Muuta erityisperustetta ei tarvita.
 - o Kaavassa esitetyn RA rakennuspaikan siirto saman kaavan sisällä ja saman maanomistajan eri tilojen välillä, ei muuta kaavan rantarakentamisen mitoitusta eikä siten muodosta tasapuolisuuden tai mitoituksen näkökulmasta muuttuvaa

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

- tilannetta. Lähtöpaikassa vapautuu saman verran rantaviivaa kuin kohdealueella varataan rakentamiselle. Tällöin kokonaisuutena kaavan vapaan rantaviivan määrä ei muutu.
- Naapuri pyytää siirtämään kaavamuutoksella osoitettua rakennuspaikka kauemmaksi rajastaan sekä siirtämään omistamassaan saarella olevia rakennuspaikkoja kiinteistölleen mantereella.
 - o Ko. rakennuspaikka siirrettiin kauemmas naapurin rajasta. Mielenpitemen esittäjän kiinteistölle ei voida tässä kaavahankkeessa siirtää rakennuspaikkoja, sillä se edellyttäisi mm. ympäristöselvitystä, minkä laatiminen talvisaikaan ja kaavan tavoiteaikatauluun nähden ei ole mahdollista. Maaomistaja voi halutessaan laatia oman erillisen kaavamuutoksen.
 - Pyydetään osoittamaan kiinteistölle kokonaan uusi rantarakennuspaikka.
 - o Lisärakennuspaikan osoittaminen vaatisi mitoituksellisten periaatteiden kokonaisvaltaista tarkastelua koko kaava-alueella tai olemassa olevan rakennuspaikan siirtämisen ko. kohteeseen. Lisäksi uuden rakennuspaikan osoittaminen edellyttäisi myös tässäkin kohteessa luontoselvitysten laadintaa, minkä laatiminen talvisaikaan ja kaavan tavoiteaikatauluun nähden ei ole mahdollista. Maaomistaja voi halutessaan laatia oman erillisen kaavamuutoksen.

Saapuneita luonnosvaiheen lausuntoja ja mielipiteitä ja vastineita niihin on käsitelty tarkemmin kaavaselostuksen kohdissa 6.3.3 ja 6.3.4.

Pyhäselkä–Telmonselkä rantaosayleiskaavan ehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville 21.2.–24.3.2023 väliseksi ajaksi. Kaavasta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksen.

Päätöksen liitteinä ovat kaavan muutosehdotuksen kartta ja kaavaselostus liitteinen (päiväys 7.2.2024).

Vaikutusten arviointi Kaavamuutoksilla edistetään matkailutoimintaa usean olemassa olevan matkailuyrityksen näkökulmasta sekä edistetään näiden tulevaa kehittämistä. Kaavalla parannetaan yksityisten loma-asumisen edellytyksiä sekä korjataan kaavassa olevia virheitä ja puutteita parantaen rakennuspaikkojen käyttöä ja luvittamista jatkossa ilman poikkeamia.

Valmistelija kaavoituspäällikkö

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyy esitetyt vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin ja- päättää asettaa Pyhäselkä–Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja- pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotus.</p> <p>Kirsi Koppinen poistui esteellisenä (syy:intressijäävi) klo 18:22-18:24 asian käsittelyn ajaksi.</p>
Ote	palautteen jättäneet, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 145

Pyhäselkä–Telmonselkä rantaosayleiskaavan kaavaehdotus oli nähtävillä 21.2.–24.3.2024. Lisäksi kaavamutosalueiden naapureita tiedotettiin erikseen. Kaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä viisi lausuntoa (Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo sekä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ja Liperin itäinen vesiosuuskunta (PKS ja LIVO ei huomautettavaa). Lisäksi jätettiin kolme muistutusta.

Viranomaislausunnoissa kiinnitettiin huomioita seuraaviin alla esitettyihin seikkoihin ja annettiin seuraavan luontoisia vastineita (tiivistelmä):

- Rantasaunan rakennuspaikan saunan koko ja muut vähäiset talusrakennukset / rakentamisen määrä ja rajoittaminen
 - o Vastine: Ei ole mitään todellista tarvetta rajoittaa rakennusoikeutta jo rakennetulla paikalla rakennusjärjestyksen

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

osoittamaa määrää pienemmäksi. Samoin saunaan liittyville pienille talousrakennuksille eli mainituille varasto, liiteri, kuivakäymälä, ei ole tarvetta kaavassa osoittaa kokorajoituksia, koska ne jo lähtö-kohtaisesti ovat pinta-alaltaan pieniä.

Tarvittaessa niiden kokoa voidaan ohjata ja hallita rakennusjärjestykseen sisällytettävillä määräyksillä.

- Lohkomiskielto on tarpeeton, perusteina mm. Lohkomiskielto ei estä määrätyn alueen luovuttamista määräalana, määräalan saannon eli omistusoikeuden lainhuudattamista ja kiinnittämistä, minkä vuoksi määräalaa on mahdollista käyttää hyvinkin itsenäisenä omistuksen ja rakentamisen kohteena.
 - o Vastine: Lohkomiskielto on poistettu.
- Mahdollisten merkittävien rakennushistoriallisten kohteiden selvittäminen kaavamuutosalueiden kiinteistöillä ja vaikutusten arviointi kaavaselostuksessa. Asiaan liittyvän työneuvottelun järjestäminen.
 - o Vastine: Vastuumuseon erikseen osoittamat rakennuskohteet ja niiden mahdolliset rakennushistorialliset merkittävyydet on selvitetty (kaavaselostuksen liite) ja Vastuumuseo on hyväksynyt selvityksen riittävyden. Erilliselle työneuvottelulle ei ole rakennushistorialliset kohteet huomioiden tarvetta.
- Luontoselvityksen puutteet ja täydennystarpeet erityisesti liito-oravan ja viitasammakon suhteen.
 - o Luontoselvitystä on kokonaisuudessaan täydennetty edellytetyiltä osin. Kaavaratkaisun uusien tonttien alueilla ei ole em. lajeille soveliaita ympäristöjä. Yhtä tonttia siirrettiin viitasammakolle soveliaan ympäristön kohdalta pois.
- Arkeologisen selvityksen puute uusilla rakennettavaksi osoitetuilla alueilla. Kaavamääräys ” Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentamattomalla tontilla tulee suorittaa arkeologinen selvitys” nähdään ongelmallisena. Kaavan yleismääräyksessä on tuotava selkeästi esiin, kuka inventoinnin tilaamisesta ja kustannuksista vastaa. Lisäksi määräyksestä on käytävä ilmi, että ennen selvitysten tilaamista ja toteuttamista on asiasta keskusteltava Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon kanssa.
 - o Selvitystä ei laadita. Arkeologisen selvityksen laativat maanomistajat ennen rakennusluvan myöntämistä. Tavoitteena on, että sellaisen kilpailuttaa kunta talven aikana, selvitys laaditaan kesällä 2025 ja kunta veloittaa kustannukset maanomistajilta, jotka osallistuvat hankintaan. Selvitys tilataan Vastuumuseon hyväksymien konsulttien edustajalta, konsultti

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

on yhteydessä vastuumuseoon ja valmis selvitys lähetetään tiedoksi vastuumuseolle.

Muistutuksissa (3 samanlaista muistutusta, jotka kohdistuvat vain yhteen siirrettävään rakennuspaikkaan) kiinnitettiin huomioita seuraaviin seikkoihin (tiivistelmä):

- Vastustamme uuden rakennuspaikan sijoittamista kiinteistölle [REDACTED] Hautakankaan alueelle ja vaadimme sen poistamista kaavasta. Siirrolle ei ole esitetty maankäytöllisiä perusteita. Rakennuspaikan osoittaminen on vastoin maanomistajien tasapuolista kohtelua ja vastoin emätilan rantamitoitusta ja kaavan yleistä rantamitoitusta. Rakentamisesta vapaan rantaviivan määrä vähenee. Kaavassa esitetty rakennuspaikka ei ole jo rakennuksia tai rakenteita sisältävällä kohdalla. Uuden rakennuspaikan sijoittaminen on täysin vastoin alueidenkäytön ja kaavan ennustettavuutta. On myös selvää, että hankkimamme rakennuspaikan ympäristön rakentamisaikojen lukumäärän kasvaminen olisi vaikuttanut rakennuspaikan houkuttelevuuteen ja rakennuspaikan arvon määrään alentavasti, jos se olisi ollut tiedossa. Maanomistajan terve siirtää rakennuspaikka paremmalta vanhalta sijainnilta kyseenalaistetaan. Kunta on aiemmin vastaavissa tapauksissa kieltäytynyt laatimasta kaavamuutosta.
 - o Vastine: Muistutuksessa viitattu RA-rakennuspaikan siirto muutosalueelta 5 muutosalueelle 6 on perusteltua ko. maanomistajan omistamien alueiden välisenä siirtona maanomistajan toiveesta. Molemmat alueet ovat samaa vesistöaluetta, eikä rakennuspaikan siirrolle ole mitään todellista estettä. Rakennusoikeudet lasketaan kantatilakohtaisesti, mutta rakennusoikeuksia voidaan siirtää kantatilalta toiselle, jos maanomistus sen mahdollistaa ja jollei siihen ole jotain esim. ympäristöllistä estettä tai merkityksellistä haittaa ympäröivään maankäyttöön. Sama määrä rantaviivaa mikä käytetään uudessa sijainnissa, vapautuu vanhasta. Muistuttajien tonteille / rakennuspaikolle on nyt osoitettavasta tontista metsämaata kahteen paikkaan noin 100-120 metriä ja kolmanteen 200 metriä välissä olevan rakennuspaikan ylitse. Maasto välissä on metsämaata, jolloin merkittävää häiriötä tai muuta haitallista vaikutusta ei voida katsoa syntyvän. Siirrettävä rakennuspaikka on myös nyt siirretty erilleen viereisestä rakennuspaikasta. Rakennuspaikan siirto ei muuta millään tavoin alkuperäisen kaavan mitoitusperusteita tai muitakaan tavoitteita –

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

rantarakennuspaikkojen kokonaismäärä säilyy samana. Tällä kaavamuutoksella ei lisätä rakennuspaikkojen määrää, vaan siirretään nyt kyseessä olevien alueiden osalta voimassa olevan kaavan mukainen toteuttamaton rakennuspaikka maanomistajan esittämään toiseen paikkaan. Kaavan mitoitusperuste esim. 5 rak.paikkaa/km, ei tarkoita sitä, että rakennuspaikat tulisi myös sijoittaa tasaisesti siten, että jokaisella km:n mittaiselle ranta-alueelle tulisi sijoittaa 5 rak.paikkaa. Päinvastoin on jopa suotavaa, että rakennuspaikkoja ryhmitellään, jolloin vapaata yhtenäistä rantaa voidaan silloin säilyttää enemmän. rakennuspaikka osoitetaan muistutuksessakin mainitulle kohdalle, jossa jo on tehty hiekkaranta, huvimaja sekä niihin liittyvät rakenteita. Näin kyseinen siirrettävä tontti ei tule sijoittumaan ns. entuudestaan rakentamiselta vapaalle metsäiselle alueelle.

Saapuneita ehdotusvaiheen lausuntoja ja muistutuksia ja vastineita niihin on käsitelty tarkemmin kaavaselostuksen kohdissa 6.3.5 ja 6.3.6.

Lisäksi päivitettiin kaavakarttaa kaavaselostuksessa kohdassa 6.3.7. Suunnitteluvaiheet esitetyllä tavalla, pääasiassa kaava-alueen maanomistajien pyynnöstä. Muutoksiin kysyttiin ja saatiin myös naapureiden suostumus rakennuspaikoilla, jotka rajautuvat toisiinsa. Kaavaehdotuksen jälkeen:

- RA rakennuspaikolla (4 kpl), jotka eivät tiedustelun perusteella tarvitse rakennusoikeuden nostoa, osoitettiin uusi merkintä RA-2, jolla rakennusoikeus pidetään voimassa olevan kaavan mukaisena 120 k-m².
- RA rakennuspaikkoja (3 kpl) muutettiin AO rakennuspaikoiksi maanomistajien toivomuksesta.
- Yhden RA rakennuspaikan sijaintia muutettiin maanomistajan suostumuksella noin puolen tontin verran perusteena osallisten muistutukset palaute ja mahdollinen viitasammakolle soveltuva elinpiiri.

Muutokset eivät edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32§:n mukaista kaavaehdotuksen uudelleen nähtävilleasettamista (*"Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen."*)

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

Päätöksen liitteinä ovat Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutos (2024) kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen (päiväys 8.8.2024).

Vaikutusten arviointi Kaavamuutoksilla edistetään matkailutoimintaa usean olemassa olevan matkailuyrityksen näkökulmasta sekä edistetään näiden tulevaa kehittämistä. Kaavalla parannetaan yksityisten loma- ja ympärivuotisen asumisen edellytyksiä sekä korjataan kaavassa olevia virheitä ja puutteita parantaen rakennuspaikkojen käyttöä ja luvittamista jatkossa ilman poikkeamisia.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Pyhäselkä–Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotuksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 8.8.2024 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää valtuustolle Pyhäselkä–Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutoksen (2024) hyväksymistä.

Eero Reijonen, Juha Kosonen ja Kirsi Koppinen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: asianosainen).

Mauri Tolvanen toimi puheenjohtajana tämän pykälän aikana.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto / maanomistajat, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Valtuusto 26.08.2024 § 39
539/10.02.02/2022

Päätös Valtuusto hyväksyi Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutoksen (2024) kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Eero Reijonen, Juha Kosonen, Kirsi Koppinen, Jouni

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 145	19.08.2024
Valtuusto	§ 39	26.08.2024

Hyttinen ja Emmi Reijonen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuuston puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan valtuuston toinen varapuheenjohtaja Sanna Rissanen.

Ote maanomistajat, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, valt 26.8.2024, Pyhäselkä-Telmonselkä Rantaosayleiskaavan muutoksen (2024) kaavakartta
- 2 Liite, valt 26.8.2024, Pyhäselkä-Telmonselkä Rantaosayleiskaavan muutoksen (2024) kaavaselostus liitteineen
- 3 Liite, valt 26.8.2024, Pyhäselkä-Telmonselkä Rantaosayleiskaavan muutoksen (2024) kaavakartat 1-7 (A4-A3 koossa) määräyksiin

Valtuusto

§ 40

26.08.2024

Aloitteita ja kysymyksiä

Valtuusto 26.08.2024 § 40

Merkitään tiedoksi kokouksessa mahdollisesti jätettävät valtuustoaloitteet.

Valtuutettu Virpi Eronen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen Viinijärven rautatieaseman matkustajakatoksen siistimiseksi. Aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

- 4 Liite, valt 26.8.2024, Valtuutettu Virpi Eronen 26.8.2024 valtuustoaloite Viinijärven rautatieaseman matkustajakatoksen siistimiseksi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37, § 38, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde: 029 56 42502
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää

omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.