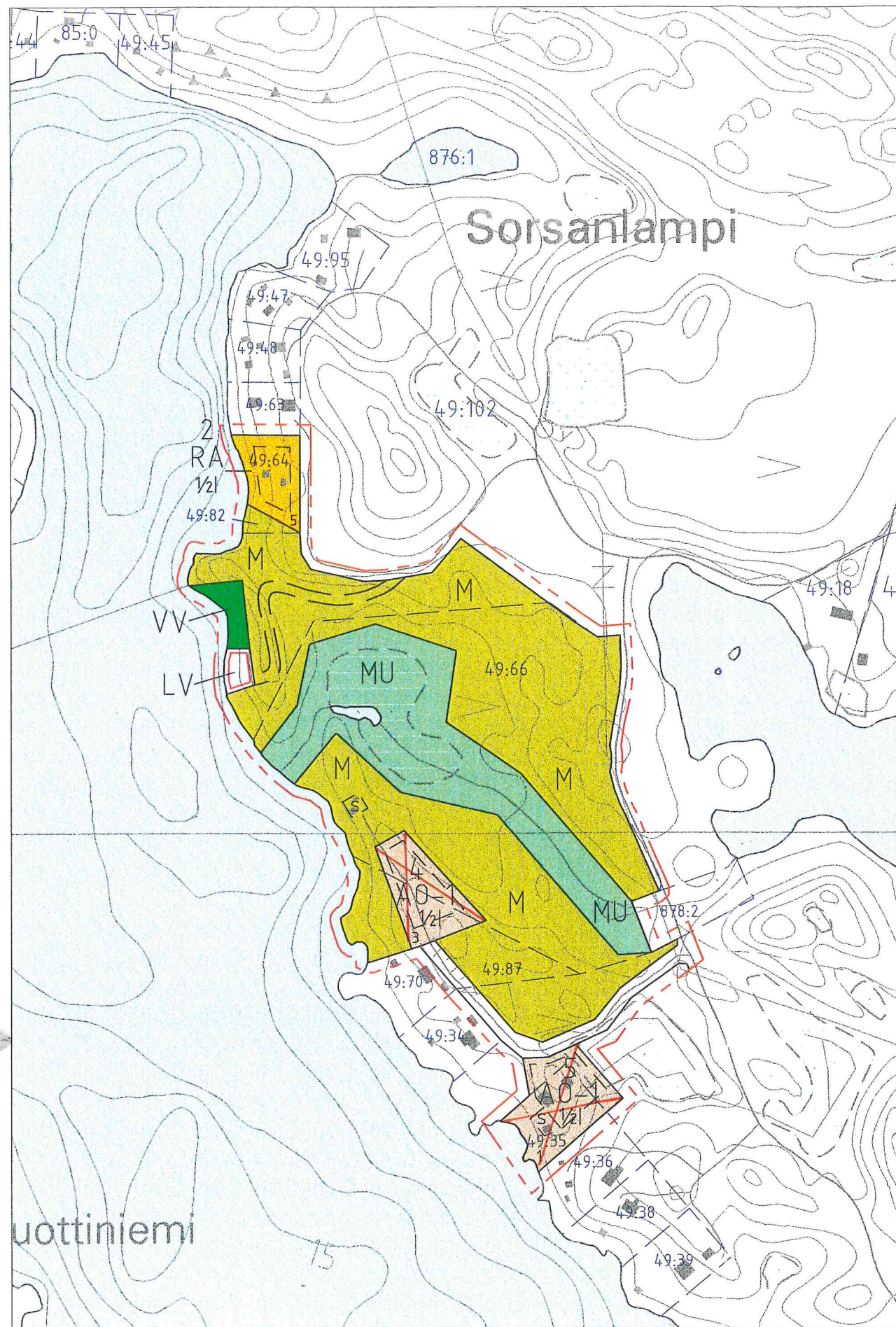




LIPERI

VAIVIONSALON RANTAKAAVAN MUUTOS

1:5000

RANTAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 2 JA 5, VENEVALKAMA-ALUETTA, UIMARANTA-ALUETTA, PUUTARHA-ALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN OSAT KORTTELEISTA 2, 4 JA 5 SEKÄ VENEVALKAMA-ALUE, UIMARANTA-ALUE JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN YHTEISKERROSALTAAN ENINTÄÄN 250 M². ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M. LISÄKSI SAA RAKENTAA TARVITTAVIA TALOUS-RAKENNUKSIA SEKÄ ERILLISEN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN, JOIDEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA JA NAAPURIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. KOKONAISUUDESSAAN TALOUSRAKENNUKSET MUKAAN LUKIEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA. TALOUSVEDEN SAANTI ON JÄRJESTETTÄVÄ LIITTYMÄLLÄ VESIOSUUSKUNNAN VESIJOHTOVERKOSTOON. JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ AO. VIRANOMAISTEN VAATIMUSTEN MUKAISELLA TAVALLA.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, JONKA SUURIN SALLITTU KERROSALA TARPEELLISINE TALOUS-TOILOINEEN ON ENINTÄÄN 100 M². ERILLISEN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA JA NAAPURIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. ALUEELLE EI SAA TEHDÄ VESIKÄYMÄLÄÄ. JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA JÄRVEEN, EIKÄ IMEYTTÄÄ MAAHAN 20 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA TAI NAAPURIN RAJAA. LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA.

VV

UIMARANTA-ALUE.

LV

VENEVALKAMA-ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. METSÄNHOIDOLLISET TOIMENPITEET SALLITTUJA LUKUUNOTTAMATTA AVOHAKKUITA.

MU

MAA- JAMETSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT YMPÄRISTÖÄ HAITALLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ.

X

Kunnanvaltuuston päätös jätetty vahvistamatta tältä osin.

— — — — — 10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

————— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

— — — — — OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

2 KORTTELIN NUMERO

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

1/21 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ
OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN
SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA
LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN
ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN
ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI
TILAKSI.

[— — —] OHJEELLINEN RAKENNUSALA

[— s —] OHJEELLINEN SAUNARAKENNUKSEN (maksimi 20 k-m2) RAKENNUSALA

==== / == PÄÄSYTIE / OHJEELLINEN PÄÄSYTIE

KAAVASSA OSOITETTUJEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA SOPEUTUA
MAISEMAAN SEKÄ MUODOILTAAN ETTÄ MATERIAALEILTAAN.

KIRKKAITA KATEMATERIAALEJA EI SAA KÄYTTÄÄ.

RANTARAKENNUSPAIKAN RANNANPUOLEINEN OLEVA PUUSTO ON
SÄILYTETTÄVÄ LUONNONVARAISENA.

KUOPIOSSA 18. 12. 1998

KORJATTU KUNNANVALTUUSTON 21.6.1999 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI.


JORMA HARJU

MATTI NIKUPETERI

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON LIPERIN KUNNANVALTUUSTON 21.6.1999 TEKEMÄN
PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 39 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen

päätökseen 12. 6. 19 nro 423 L. 21. 6. § 39 mukainen.
2000

Lakimies


Irma Mononen

Tämä kaavaselostus on
kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen

Todistaa:

Liperissä 28. 12. 99

Virallisesti 

