

Avustusrahoituksen hakeminen Välikankaan yritysalueen rakentamiseen

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 108

404/00.01.05.01/2024

Liperin strategisena tavoitteena on olla kehittyvä ja vetovoimainen kunta, jossa on tonttivalikoita erilaisiin elinkeinoelämän tarpeisiin. Tällä hetkellä on käynnissä kehittämissuunnitelman laadinta Välikankaan yritysalueen laajentamisesta nykyisen alueen pohjoispuolelle (Puusepänpolun ja Polvijärventien välinen alue). Alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi.

Kehittämissuunnitelma toimii pohjana investointihankkeelle, jonka aikana rakennetaan Välikankaan laajennuksen kunnallistekniikka ja vesihuolto, kuten kadut, jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä valaistus. Yritysalue sijoittuu pohjavesialueelle, joten erityisesti panostetaan hulevesien hallintaan. Lopputuloksena on 7–15 uutta luovutuskelpoista yritystonttia, joiden pinta-ala on yhteensä noin 12,8 ha ja rakennusoikeus noin 64 000 m². (Yksittäisten tonttien koot noin 2 000– 30 000 m², rakennusoikeus 1 000-15 000 m².)

Strategisesti tärkeän yritysalueen toteuttamisen mahdollistamiseksi on kunnan järkevä hakea infran rakentamiseen täydentävää avustusrahoitusta, jos se on toiminnan ja tavoiteasettelun puolesta mahdollista. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto myöntää JTF-rahoitusta kuntien perusrakenteen investointihankkeille, jotka tukevat Pohjois-Karjalan alueellisen oikeudenmukaisen siirtymän suunnitelmaa, kuten uudistavat elinkeinotoimintaa ja lisäävät investointeja alueelle. Avustuksen hakuaika on 30.9.2024 asti. Avustusta on myönnettävissä 2,8 miljoonaa euroa. Hankkeiden tukitaso on investointihankkeissa 70 %. Kustannusarvio hankkeessa toteutettavalle rakentamiselle on 1,450 miljoonaa euroa, jolloin kunnan omarahoitusosuudeksi jää 435 000 €.

Liperin kunnahallituksen 22.11.2021 § 270 hyväksymän hankeohjeen mukaisesti päätös ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta tai osallistumisesta sellaisiin yhteishankkeisiin, joihin haetaan ulkopuolista rahoitusta, tulee tehdä ensisijaisesti ennen hakemuksen jättämistä.

Toimivalta hankeasioissa määräytyy kunnan hallintosäännön perusteella. Liperin hankeohjeen mukaisesti toimivalta Välikankaan rakentamishankkeen osalta kuuluu kunnanhallitukselle, joka päättää toimialaansa koskevista kehittämishankkeista, joissa kunnan omarahoitusosuus ylittää 60 000 €.

Vaikutusten arviointi

Välikankaan laajennuksen rakentamisella kunta saa lisää luovutettavia tontteja, mikä edistää mm. yritystoimintaa ja työllisyyttä.

Kuntastrategian mukaisesti kehitämme olemassa olevien ja uusien yritysalueiden kasvumahdollisuuksia sekä luomme uusia ja vetovoimaisia yritysalueita hyvien liikenneyhteyksien varteen.

Valmistelija	Tekninen johtaja ja hankeasiantuntija
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että: 1) Liperin Välikankaan yritysalueen rakentamiseen haetaan tukea Pohjois-Karjalan maakuntaliiton 30.9.2024 päättyvästä JTF-hausta kuntien perusrakenteen investointihankkeille. Tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan avustushakemus. 2) Mikäli avustus myönnetään, yritysalueen rakentaminen toteutetaan talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa vuosina 2025–2026. 3) Rakentamiseen liittyvästä urakkakilpailutuksesta tehdään lautakunnan erillispäätös avustuspäätöksen jälkeen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533