



Liperi

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

10.9.2024

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 §105
Kunnanhallitus xx.xx.2024 §x

Rakennusjärjestys

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma kertoo rakennusjärjestyksen uudistamishankkeen lähtökohdat ja suunnitelman etenemisen ja miten osalliset voivat vaikuttaa ja saada tietoa siitä. Osallisia ovat kuntalaiset, viranomaiset ja yhteisöt kunnan alueella. Suunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan hankkeen etenemisen kuluessa saadun palautteen pohjalta.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (RakL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä on asiasta toisin määrätty.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Liperin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuonna 2012.

Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään vuoden 2027 aikana. Nykyinen rakennusjärjestys ei suoraan sovellu rakentamislain muutoksiin, vaan siirtymäaikana sitä joudutaan sopeuttamaan lakimuutokseen.

Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan vuoden 2025 aikana.

Rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Uudistuksessa käydään lisäksi läpi suunnittelutarvealueen päivitystarpeet sekä päivitetään muutoinkin rakennusjärjestystä siltä osin, kuin nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa on koettu tulkinnanvaraisuuksia.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen uusimisen keskeisiä osallisia ovat:

- kunnan kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät
- kunnan eri hallintokunnat ja yhtiöt
- kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat, järjestöt ja yhteisöt
- naapurikunnat ja -kaupungit
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Väylävirasto
- Pohjois-Karjalan Pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys
- teknisten verkkojen haltijat
- Museovirasto
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Metsähallitus
- Puolustusvoimat
- Finavia Oyj
- vesialueitten haltijat
- Joensuun seudun luonnonystävät ry

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Rakennusjärjestyksen uudistamisen internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan luettavissa kunnan verkkosivuilla.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina Liperin kunnanvirastolla osoitteessa Varolantie 3, 83100 Liperi.

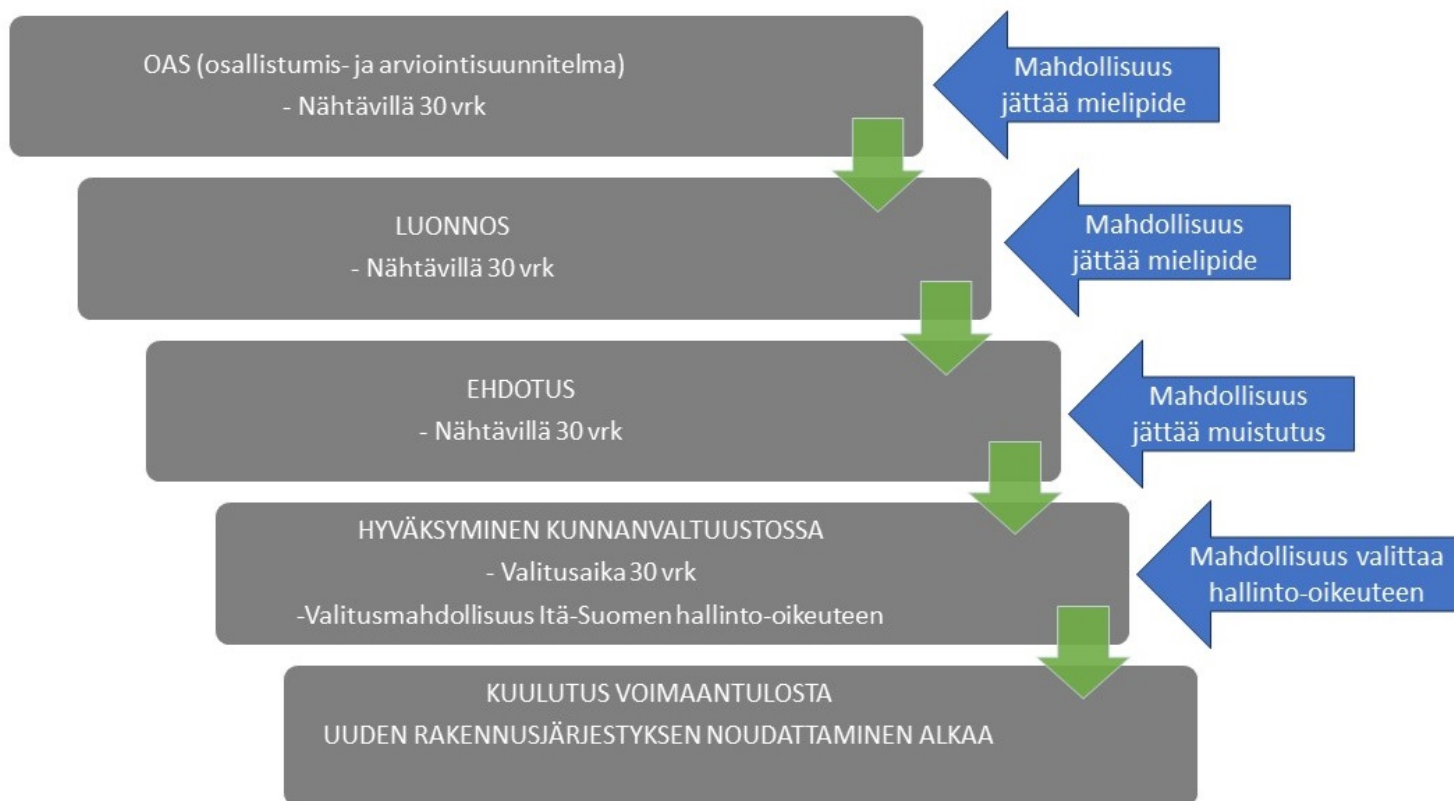
Kaikista rakennusjärjestykseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan internetissä kunnan sivuilla, kunnanviraston ilmoitustaululla sekä Kotiseutu-Uutiset -lehdessä.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen rakennusjärjestyksen internetsivulla.

Rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville loppuvuodesta 2024 ja saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Kunnanhallitus päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi keväällä 2025.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipide asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@liperi.fi tai kirjallisesti rakennusvalvontaan osoitteeseen Liperin kunta/rakennusvalvonta, Varolantie 3, 83100 Liperi.

Kunnanvaltuuston päätettäväksi rakennusjärjestys tulee keväällä 2025 ja tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan mahdollisimman pian hyväksymisen jälkeen.



Yhteystiedot

Rakennusvalvonta, Varolantie 3, 83100 LIPERI

Rakennustarkastuspäällikkö Jouni Martikainen

rakennusvalvonta@liperi.fi