

Liperin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 104

408/10.03.00.00/2024

Liperin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2011 ja se on tullut voimaan 1.2.2012. Uudistamistarpeen keskeisenä asiana on lainsäädännön tuomien muutosten huomiointi.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (RakL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä on asiasta toisin määrätty.

Vaikutusten arviointi	Rakennusjärjestystä pyritään uudistamaan siten, että se pätee tulevan rakentamislain aikana rakentamisen ohjauksessa.
Valmistelija	rakennustarkastuspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se päättää rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistämisestä ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 30.9. – 29.10.2024, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, rakennusvalvonta
Toimeenpano	rakennusvalvonta
Lisätietoja	rakennustarkastuspäällikkö puh. 050 401 4536