

Elinympäristölautakunta

Aika 10.09.2024 klo 17:04 - 19:08

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 98	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 99	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 100	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	9
§ 101	Elinympäristölautakunnan kokouspäivät kevätkaudella 2025	9
§ 102	Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2024	10
§ 103	Elinympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen	14
§ 104	Liperin rakennusjärjestyksen uudistaminen	16
§ 105	Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen ehdotus	18
§ 106	Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotus ja ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (YVA)	25
§ 107	Poikkeamispäätös 17/2024 kiinteistöllä 426-412-49-64	40
§ 108	Avustusrahoituksen hakeminen Välikankaan yritysalueen rakentamiseen	44
§ 109	Jättemaksuun sisällytettävä kuntaosa 2025	46
§ 110	Kuntalaisaloite, Jyrin leikkikentän karsiminen leikkipaikkaverkostosta	47

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hartikainen Mikko	varapuheenjohtaja	Etänä Teams-yhteydellä
	Kangaskolkka Emilia	jäsen	
	Kuikka Marketta	jäsen	
	Mustonen Tapio	jäsen	
	Piironen Heikki	jäsen	
	Savolainen Tiina	jäsen	
	Viitaniemi Marja	jäsen	
	Mutanen Matti	varajäsen	
Muu	Sormunen Mikael	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Pakarinen Tuula	kunnanhallituksen edustaja	
	Mikkanen Hannele	kunnanjohtaja	
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja, esittelijä	
Poissa	Sallinen Pauliina	hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
	Varis Asmo	puheenjohtaja	
	Karvinen-Kyllönen Susanna	jäsen	
	Koppinen Kirsi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Allekirjoitukset	Reijonen Emmi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Mikko Hartikainen	Pauliina Sallinen	
Käsitellyt asiat	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	97 - 110		
	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Marja Viitaniemi	Tapio Mustonen	
	pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 11.09.2024 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 97**

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtajana kokouksen aikana toimi Mikko Hartikainen.

Emilia Kangaskolkka osallistui Teams-yhteydellä koko kokouksen ajan.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltiahti oli esittelemässä pykälät § 105-107 klo 17.10-17.38. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 105, 106 ja 107.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 98**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Emilia Kangaskolkka ja Marja Viitaniemi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Viitaniemi ja Tapio Mustonen.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 99**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Viinijärven koulun peruskorjaus ja uudisrakennus, Suunnitelu- ja ohjausryhmän kokous B1, 26.6.2024, Pöytäkirja
2. Työmaakokous 5, Liperin kirkonkylän Keskustien peruskorjaus/Käpy-hanke, 7.8.2024, Pöytäkirja
3. Työmaakokous 1, Liperin Paloaseman saneerausurakka (kokonaisurakka) 7.8.2024, Pöytäkirja
4. Työmaakokous 2, Viinijärven koulu (osittainen purkutyö, pellettilaitos ja lämmitysjärjestelmän maanrakennustyöt), 12.8.2024, Pöytäkirja
5. Vastaanottotarkastus 15.8.2024, Taikametsän pihan leikkivälineet, Pöytäkirja
6. Vastaanottotarkastus 26.8.2024, Penttilän pihan turva-aidan rakentaminen, Pöytäkirja
7. Vastaanottokokous 29.8.2024, Liperin katuvalojen saneeraus 2024, Pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 19/2024, Hallintopäätös
- § 10-11/2024, Hankintapäätös
- § 4/2024, Myyntipäätös
- § 1/2024, Tehtävän irtisanomispäätös
- § 4-5/2024, Tehtävän täyttöpäätös

Elinympäristölautakunta

§ 99

10.09.2024

§ 192-224/2024, päätökset populukseen ajalla 1.8.-31.8.2024

Kaavoituspäällikkö:

§ 10-11/2024, Lupapäätös

§ 1/2024, Osoitteistopäätös

§ 15-18/2024, päätökset populukseen ajalla 1.8.-31.8.2024

Rakennustarkastuspäällikkö:

§ 95-111/2024, päätetyt luvat ja hyväksytyt työnjohtajat 1.8.-31.8.2024

Lisäksi käsitelty 5 toimenpideilmoitusta

§ 35-45/2024, päätökset populukseen ajalla 1.8.-31.8.2024

Vesihuoltopäällikkö:

§ 35-37/2024, päätökset populukseen ajalla 1.8.-31.8.2024

Kiinteistörakennusmestari:

§ 70-73/2024, päätökset populukseen ajalla 1.8.-31.8.2024

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

§ 50-51/2024, päätökset populukseen ajalla 1.8.-31.8.2024

Ruokapalvelupäällikkö:

§ 224-234/2024, päätökset populukseen ajalla 1.8.-31.8.2024

Siivoustyönjohtaja:

§ 252/2024, päätökset populukseen ajalla 1.8.-31.8.2024

Isännöitsijä:

§ 24-26/2024, päätökset populukseen ajalla 1.8.-31.8.2024

Ympäristötarkastaja:

§ 10/2024, Ympäristöpäätös

ei rakennusvalvonnan §-päätöksiä 1.8.-31.8.2024

Käsitelty yhden toimenpideilmoituksen

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Vastaus ruoppaus- ja niittoilmoitukseen 19.8.2024, Liperi, 426-410-0212-0005, POKELY/1089/2024
2. Eduskunnan oikeusasiamiehen toimintakertomus vuodelta 2023 ([linkki](#))

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 100**

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Liperin Aluelämpö Oy:n järjestelyjen ja lämmön tuottamisen kilpailutuksen tilanne
3. Muut asiat

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta

§ 101

10.09.2024

Elinympäristölautakunnan kokouspäivät kevätkaudella 2025**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 101**

678/00.02.04/2020

Elinympäristölautakunnan kokoukset pidetään yleensä kunkin kuun 2. tiistai. Kokousaikataulussa huomioidaan koulujen loma-ajat ja juhlapyhät, minkä vuoksi osa kokouksista on kuun 1. tai 3. tiistai. Kokoukset aloitetaan klo 17.00, ellei muuta ole sovittu. Ylimääräisiä kokouksia, iltakouluja, infoja tai koulutuksia pidetään tarpeen mukaan. Kokouspaikka ilmoitetaan esityslistassa, mutta pääasiassa kokoukset ovat kunnanvirastolla.

Elinympäristölautakunnan kevätkauden 2025 kokouspäiviksi ehdotetaan seuraavia päiviä:

21.1.

11.2.

11.3.

8.4.

13.5.

10.6.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että sen kokoukset kevätkaudella 2025 pidetään seuraavasti: 21.1, 11.2, 11.3, 8.4, 13.5. ja 10.6. Lisäksi pidetään ylimääräisiä kokouksia tarpeen mukaan. Iltakouluja, infoja tai koulutuksia pidetään tarpeen mukaan erikseen sovittavina päivinä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja

Hallintosihteeri p. 040 706 4145

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2024**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 102**

15/02.02.00.03/2024

Valtuusto on 18.12.2023 §:ssä 77 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja samalla elinympäristöpalveluiden palvelualueen määrärahat ja toiminnalliset tavoitteet. Elinympäristöpalveluiden talousarvion käyttösuunnitelma ja projektikohtainen investointiohjelma vuodelle 2024 on hyväksytty elinympäristölautakunnassa 16.1.2024 §:ssä 6 ja 7 ja päivitetty elinympäristölautakunnan talouskatsaus 1 vaiheessa 14.5.2024 §:ssä 66.

Elinympäristölautakunta käsittelee toisessa talouskatsauksessa talousarvion seurantatiedot ja asetettujen tavoitteiden toteuman 31.8.2024 asti. Kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle tehdään talouskatsaus kolmannesvuosittain. Toimielinten tulee esittää kunnanhallitukselle talouskatsauksissaan kuluvan toimintakauden talousarvion toteuma ja esitys mahdollisista tarkistuksista talousarvioon nähden. Palvelualueen toimintakate on valtuustoon nähden sitova.

Taulukossa on esitetty toisen vuosikolmanneksen toimintakate tulosalueittain. Toimintakatteen tilanne on esitetty 4.9.2024 mukaisesti ja siihen eivät ole vielä kirjautuneet kaikki elokuun loppuun mennessä toteutuneet kirjaukset.

Tulosalue	TAM2024	1-8/2024	toteuma%
Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut	2 818 609	1 731 535	61,4
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	-245 893	-122 914	48,2
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut	254 087	48 937	19,3
Infrapalvelu	-1 158 153	-940 325	81,2
Vesihuoltolaitos	1 044 614	311 969	29,9
Elinympäristöpalvelut yhteensä	2 704 264	1 029 202	38,1

Valtuuston 3.6.2024 § 24:ssä tekemän päätöksen mukaisesti Viinijärven koulun vuoden 2024 investointimääräraha pienennettiin 400 000 euroon ja purkaminen tuli aloittaa päätöksen mukaisesti kesän 2024 aikana ja uudisosan rakentaminen tuli kilpailuttaa vuoden 2024 aikana. Lisäksi valtuuston päätöksen mukaan tilaohjelman jatko tuli valmistella niin, että valtuuston 18.12.2023 asettama kustannustaso 8,25 M€

saavutetaan, johon sisältyy väliaikaisen lämmitysjärjestelmän kustannus.

Valtuuston 3.6.2024 § 24:n mukainen purkamisen käynnistämispäätös kesällä 2024 ja uusien suunnitelmien laadinta edellyttää kouluhankkeelle lisäämäärärahaa yhteensä 1 040 000 euroa, josta 750 000 euron lisämääräraha osoitetaan Viinijärven kouluhankkeen vuoden 2024 investointiosaan. Purkukustannuksista syntyvä 290 000 euron lisämääräraha lisätään käyttötalouden puolelle, minkä vuoksi niitä ei ole huomioitu investoinnin määrärahassa.

Muutokset vuoden 2024 talousarvion investointi- ja rahoitusosaan

Valtuuston 3.6.2024 § 24:n päätös sivun 63 investointiosaan *"Uudisosan rakentaminen kilpailutetaan vuoden 2024 aikana"* tulee muuttaa, koska uusien suunnitelmien laadinta edellyttää lisääaikaa vuoden 2024 loppuun. Tämän vuoksi uudisosan rakentamisen kilpailutukselle tulee hakea lisääaikaa siten, että kilpailutus käynnistään alkuvuodesta 2025.

Sivun 64 Investointiohjelmassa muutetaan Viinijärven koulun peruskorjaus- ja uudishankkeen määrärahavaraukset seuraavasti:

2024: 1,15 M€ (TAM 0,4 M€)

2025: 4,0 M€ (alkuperäinen 3,5 M€)

2026: 2,9 M€ (alkuperäinen 2,7 M€)

2027: 0,2 M€ (alkuperäinen 0,55 M€)

Viinijärven koulun vanhan osan sekä kirjaston purettavan osan arvonlennukseen tulee hakea poistamatonta hankintamenoa vastaava 325 000 euron lisämääräraha ja poistoeron tuloutukseen investointivarauksena tehdyn Viinijärven koulun vanhan osan peruskorjauksesta jäljellä oleva 115 000 euroa lisäyksenä. Vanhan osan ja kirjaston purkaminen aiheuttaa näin ollen kuluvalle vuodelle 210 000 euron negatiivisen tulosvaikutuksen arvonlennuksen ja poistoeron tuloutuksen erotuksena.

Viinijärven koulun määrärahamuutoksen lisäksi palvelualueen tulosalueiden talousarvioon 2024 esitetään muutamia sisäisiä määrärahasiirtoja käyttötalouteen. Lisäksi investointiohjelmaan on tehty muutamia toiminnan edellyttämiä määrärahasiirtoja. Tarkemmin nämä toimet on esitelty erillisessä liitteessä, jonka alkuosa on valtuustotasoinen ja loppuosa tarkempaa lautakuntatasoa.

Liitteet:

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2024

Investointitaulukko, talouskatsaus 2/2024

Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma, talouskatsaus 2/2024

Elinympäristölautakunta

§ 102

10.09.2024

Vaikutusten arviointi	Käyttötalouteen esitetyillä talouden muutostöimenpiteillä saadaan pidettyä elinympäristöpalveluiden toimintakate muutetun talousarvion mukaisena.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy ja merkitsee talouskatsauksen 2/2024 sekä investointiohjelman toteuman tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi: 1. liitteissä olevat sisäiset määrärahaesitykset palvelualueen käyttötalouden toimintakatteeseen sekä investointiohjelman sisäiset määrärahamuutokset investointitaulukon 2/2024 mukaisesti. 2. Viinijärven kouluhankkeelle lisätään vuoden 2024 talousarvion investointiosaan 750 000 euroa 3. Viinijärven koulun purkamiselle haetaan 290 000 euron lisämääräraha käyttötalouteen 4. vuoden 2024 talousarvion investointi- ja rahoitusosan sivun 63 aikatauluosio muutetaan siten, että uudisosan rakentamisen kilpailutus käynnistään alkuvuodesta 2025 ja sivun 64 osalta muutetaan Viinijärven koulun peruskorjaus- ja uudishankkeen määrärahavaraukset esittelytekstin mukaiseksi. 5. Viinijärven koulun vanhan osan sekä kirjaston purettavan osan arvonalennukseen haetaan poistamatonta hankintamenoa vastaava 325 000 euron lisämääräraha ja poistoeron tuloutukseen investointivarauksena tehdyn Viinijärven koulun vanhan osan peruskorjauksesta jäljellä oleva 115 000 euroa lisäyksenä. Vanhan osan ja kirjaston purkaminen aiheuttaa näin ollen kuluvalle vuodelle 210 000 euron negatiivisen tulosvaikutuksen arvonalennuksen ja poistoeron tuloutuksen erotuksena.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	kunnanhallitus, valtuusto elinympäristöpalvelut, talousjohtaja, kirjanpito tekninen johtaja p. 050 467 3533
Liitteet	1 Liite, elympltk 10.9.2024, Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2024 2 Liite, elympltk 10.9.2024, Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma, talouskatsaus 2/2024

- 3 Liite, elympltk 10.9.2024, Investointitaulukko, talouskatsaus
2/2024

Elinympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 103**

511/00.03.00.02/2023

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet, ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan vuoden 2023 toimintaa 21.5.2024 päivätyssä arviointikertomuksessa. Arviointia on suoritettu myös lautakuntaakohtaisesti ja tarkastuslautakunnan jättäessä arviointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi se on pyytänyt, että esitetyistä havainnoista saataisiin lautakunnalta selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä valtuuston kokouksessa vuoden 2024 loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa arvioinut kuntastrategisia painopisteitä sekä talousarviotavoitteiden toteutumista. Osittain elinympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvista asioista tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota siihen, että:

- Taajamien ja kylien kehittämisessä tulisi keskittyä yksittäisiin isompiin hankkeisiin, kuten tietoliikenneyhteyksiin erityisesti haja-asutusalueella
- Kaavoituksessa tulisi huomioida kunnan strategian mukaisesti, että kunnalla olisi jatkuvasti luovutettavia yritys- ja asuintontteja
- Taajamien kaavoituksessa huomioitava taajamien vahvuudet sekä asukkaiden tarpeet, mm. lapsiperheet

Tarkastuslautakunta on todennut lisäksi, että kiinteistöjen pinta-ala on kasvanut ja tarpeettomat kiinteistöt tulee realisoida tai purkaa, mutta toteaa samalla, että alaskirjattujen kiinteistöjen purku on kuitenkin mahdollista vain hyvien talousvuosien aikana korkeiden purkukustannusten vuoksi.

Tarkastuslautakunnan mukaan elinympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvat keskeiset investoinnit ja kehityshankkeet kuten Viinijärven keskustavisio, Maapoliittinen ohjelma, Pärnä MasterPlanin eteneminen, mm. asfaltointi ja opasteet, Kirkkolahti-hanke, matkailun edistämishanke Rääkkylä-Liperi-Heinävesi ovat toteutuneet

Elinympäristölautakunta

§ 103

10.09.2024

tavoitteiden mukaisesti. Keskustien peruskorjaus ja päällystäminen siirrettiin vuodelle 2024.

Elinympäristölautakunta ottaa tarkastuslautakunnan esitykset huomioon tavoitteiden asettamisessa sekä vuoden 2025 käyttösuunnitelman laatimisessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle pykälässä esitetyn selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen.

Päätös

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle pykälässä esitetyn selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen.

Ote

Kunnanhallitus

Lisätietoja

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liperin rakennusjärjestyksen uudistaminen**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 104**

408/10.03.00.00/2024

Liperin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2011 ja se on tullut voimaan 1.2.2012. Uudistamistarpeen keskeisenä asiana on lainsäädännön tuomien muutosten huomiointi.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (RakL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä on asiasta toisin määrätty.

Vaikutusten arviointi Rakennusjärjestystä pyritään uudistamaan siten, että se pätee tulevan rakentamislain aikana rakentamisen ohjauksessa.

Valmistelija rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se päättää rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistämisestä ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 30.9. – 29.10.2024, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, rakennusvalvonta

Elinympäristölautakunta

§ 104

10.09.2024

Toimeenpano

rakennusvalvonta

Lisätietoja

rakennustarkastuspäällikkö puh. 050 401 4536

Liitteet

- 4 Liite, elympltk 10.9.2024, Liperin rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024

Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen ehdotus

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 88

Kaavamuutostarve on tullut esille kevään 2023 aikana. Hanketta ei ole esitetty kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvuksi vain $e=0,20$ ja kerrosluvuksi II. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä.

Esiin tulevia rakennusoikeuden yletyksiä voidaan ratkaista tapauskohtaisesti ja vain rajoitetusti poikkeamisilla. Alueen rakennusoikeuteen liittyvää laajempaa ongelmaa poikkeamisilla ei kuitenkaan voida ratkaista. Nyt laadittavalla kaavamuutoksella alueen tonttitehokkuusluvuksi tavoiteltaisiin teollisuusalueille yleistä $e=0,40$, minkä katsotaan riittävän myös täällä. Muita muutostarpeita ei maanomistajilta ole lähtötilanteessa tullut ilmi.

Aluetta tarkasteltaessa havaittiin myös seuraavia kunnan kaavamuutostarpeita:

- Edellä mainitun teollisuusalueen kaavan VL alueiden käyttöä voidaan tutkia esim. pallohallin rakentamisen yhtenä sijaintivaihtoehtona. Osittain hallin toimintoja varattaisiin myös edelleen pohjoispuolelle jatkuvalle VL alueelle (Jyri II asemakaava kunnanvaltuusto 24.3.2003 §17).
- Jyrin koulun ns. korttelin 300 asemakaavassa vuodelta 2019 on Eräpolun ja patteristontien risteysalue on myöhemmin rakennettu osin suojaviheralueille, eikä kaavassa osoitettuun kohtaan.
- Samalla päivitetään Ylämyllyn koulun toiminnoille varattujen alueiden ja asemakaavan vastaavuus yhteneväksi laajentamalla koulun aluetta korttelin 302 suuntaan nykyisen maanomistuksen mukaiseksi.

Alustava kaavamuutosalueen rajausta on esitetty liitteessä 1 olevassa ajantasakaavassa. Kaava-alueen rajausta voi muuttua kaavatyön tavoitteiden tarkentuessa.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024

Kaavatyö laaditaan kunnan omana työnä. Alueen TY kortteleissa toimijoille lähetetään tiedustelu kaavamuutokseen osallistumishalukkuudesta ja kaavan laadinnan kustannukset jaetaan osallisten kesken.

Vaikutusten arviointi	Kaavalla parannetaan merkittävästi alueen teollisten toimintojen kehittymistä ja työpaikkojen lisäämismahdollisuutta. Kaavalla mahdollistetaan merkittävien urheilu- ja virkistyspalveluiden sijoittuminen alueelle.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	maankäyttö
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 144

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Toimeenpano	maankäyttö
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024

Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 39

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvaksi vain $e=0,20$. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä. Edellä mainitun perusteella kunnanhallitus on päätöksellään 12.06.2023 § 144 päättänyt aloittaa Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 5.12.2023 § 144 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylämyllyllä Jyrin alueen eteläosassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22,46 hehtaaria, jolla sijaitsee mm. Ylämyllyn koulun Patteriston yksikkö (yläkoulu) sekä ns. Jyrin vanha teollisuusalue (TY). Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa on laajahko viheralue. Mukana on myös Patteristontien ja Eräpolun risteysalue rautatiehen saakka.

TY alueen tonttitehokkuusluku on alueella poikkeuksellisen alhainen $e=0,20$. Tavoitteena on nostaa sitä teollisuusalueille tyypilliseen lukuun $e=0,40$. Osa alueen maanomistajista ei osallistu rakennusoikeuden nostamiseen, mutta ovat mukana kaava-alueen yhtenäistämiseksi ja kaavamääräysten päivittämiseksi yhtenäisiksi kaikille. Niiden tonttien omistajien kanssa, joiden rakennusoikeutta nostetaan, laaditaan kaavaluonnosvaiheen jälkeen kaavoitussopimus ja tarvittaessa erillinen maankäyttösopimus kaavoituskulujen ja muiden korvausten suorittamisesta.

Kunnan tarpeesta päivitetään Patteristontien eteläosan kaavaa toteutettujen katualueiden mukaiseksi sekä päivitetään koulun käyttöön varattujen alueiden muutoksia kaavaan. Kaava-alueen pohjoisosan lähivirkistysaluetta tutkitaan urheilu- ja virkistysrakentamisen käyttöön, mahdollistaen esim. pallohallin rakentamisen. Aluetta tutkitaan myös ns. Nuorten paikan kohteena.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024

Kaava laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 20.3.–12.4.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 1.3.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
1. asettaa Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 105

331/10.02.03/2023

Kortteleiden 300–305 ym. asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 20.3.–12.4.2024.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024

Kaavasta jätettiin yhdeksän lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, PKS sähkönsiirrolla ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuolto ja kunnan rakennusvalvonta jättivät seuraavaa palautetta. Tarkemmin asiaa on kuvattu vastineineen kaavaselostuksen liitteessä 4.

- VU alueen rakentamista tulisi havainnollistaa yksityiskohtaisemmin mm. toteuttamisen ja pysäköinnin vaikutusten arvioimiseksi.
 - o Vastine: Alueelle ei ole tiedossa toteuttajaa tai toteutustapaa. Tällöin erilaisten havainnekuvien esittäminen kaavavaiheessa antaisi joka tapauksessa lopullisesta toteutuksesta väärän kuvan. Asiaan on kuitenkin kiinnitetty huomiota lisäämällä kaavaan määräys rakentamisen ja pysäköinnin maisemaan sovittamisesta ja liikennöinnin turvallisesti järjestämisestä. Suunnitelmat ja havainnekuvat tulee esittää rakennuslupavaiheessa. Luvasta tulee tarvittaessa pyytää ELY-keskuksen lausunto.
- Huomioita kiinnitettiin maakunnallisesti merkittävään vanhan varuskunta-alueen maakuntakaavan kohdemerkintään ja mahdollisiin merkittäviin rakennuksiin kaava-alueella. Erityisesti varastorakennus osoitteessa Laavupolku 8. Mikäli kaava-alueelta löytyy maakuntakaavan pistemäisen kohteen rakennuksia, on ne inventoitava tai esitettävä kaavaselostuksessa tarpeellisin oheistiedoin (valokuvat, valmistumisajat sekä mahdollisesti myös tarkemmat käyttötarkoitukset ja suunnittelija).
 - o Vastine: Kaavaselostusta on täydennetty soveltuvin osin
- Kaava-alueen kuuluminen I-luokan pohjavesialueeseen edellyttää tarkempien kaavamääräysten antamista rakennusoikeuden lisääntyessä merkittävästi.
 - o Vastine: Esitetyt määräykset lisättiin kaavakartalle.
- Teollisuuden tuottama mahdollinen melu on huomioitava kaavassa.
 - o Vastine: Asiasta lisättiin kaavamääräys.
- Muuta: Nuorisovaikutusten arviointi tulisi lisätä kaavaselostukseen. Tulisi varautua sähkön lisääntyvään kulutukseen ja osoittaa alueelle puistomuuntajan paikka. Rakennettavuusselvitystä koskeva kaavamääräys 2 on tarpeeton. kaavakartan esitystapaa tulisi korjata.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024

- Esitetyt muutokset tehtiin kaavakartalle (uusi puistomuuntajalle tarkoitettu ET alue) ja kaavaselostukseen. Kaavamääräystä 2 maaperän selvittämisestä ei poistettu, mutta lievennettiin se ehdolliseksi.

Kaavaluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi edellä mainittu palaute huomioiden ja kaavaselostusta täydennettiin erityisesti rakennetun kulttuuriympäristön ja nuorisovaikutusten osalta.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville 19.9.–20.10.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 4.9.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
1. asettaa Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024

Liitteet

- 5 Liite, elympltk 10.9.2024, Kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen ehdotuskartta
- 6 Liite, elympltk 10.9.2024, Kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen selostusehdotus liitteineen

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotus ja ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (YVA)

Elinympäristölautakunta 14.12.2021 § 203

OX2:n perustama hankeyhtiö Korpivaara Wind Oy jätti Liperin kunnalle 24.5.2021 hakemuksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Liperin Korpivaaran alueella.

Liperin kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 14.6.2021 § 144 kaavoitushankkeen käynnistämisen ja kaavanlaatijana toimii Ramboll Finland Oy. Hanketoimijan ja kunnan välille on laadittu kaavoitussopimus.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana (MRL 44 §, 77a§ ja 77b§), jonka perusteella kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat tuulivoimaloille. Samassa yhteydessä laaditaan hankkeeseen liittyvä ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Suunnittelualueen alustava pinta-ala on n. 1426,2 ha ja se on pääasiassa yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hankkeen tavoitteena on osayleiskaava, joka mahdollistaa enintään yhdeksän (9), yksikkötehoiltaan noin 6-10 MW ja kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä korkean tuulivoimalan rakentamisen suunnittelualueelle. Hankkeen kokonaisteho on noin 60 MW.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja osayleiskaavan laatimista. Tässä hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä, millä pyritään helpottamaan hankkeeseen osallistumista ja vuorovaikutusta. Menettelyssä laaditaan sekä osayleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Korpivaara Wind Oy vastaa osayleiskaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

Kesän ja syksyn aikana 2021 konsultti on kartoittanut aluetta ja aloittanut laajamittaisten selvitysten laadinnan sekä vaikutusten arvioinnin alueesta. Linnustoon, eläimistöön, luontoon ja maisemaan liittyvä selvitystyö sekä mallintamistyö jatkuu kevään ja kesän 2022 aikana. Hanketoimija on pyytänyt Valtion teknilliseltä tutkimuslaitokselta (VTT) Puolustusvoimien vaatiman tutkavaikutusarvion, mutta se ei ole vielä valmistunut.

Hankkeesta on pidetty useita eri viranomaisstahojen työ- ja viranomaisneuvotteluja syksyn 2021 aikana. Lisäksi hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, johon ovat voineet ilmoittautua alueella toimivat seurakunnat ja yhteisöt (mm. metsästysseurat, tiehoitokunnat, kyläyhdistys, maanomistajien edustajat, riistanhoitoyhdistys, MHY) ja maakunnalliset toimijat (mm. luonnonsuojeluliitto, lintutieteellinen yhdistys). Hanketoimija on järjestänyt maanomistajatilaisuuden ja MTK on ollut opastamassa maanomistajia maanvuokrasopimuksiin liittyvissä asioissa.

Hankkeesta ja sen etenemisestä löytyy tietoa myös OX2:n omilta internet-sivuilta osoitteesta, <https://www.ox2.com/fi/projects/korpivaara/> ja sivustolla voi liittyä myös hankkeen sähköpostilistalle.

Suunnittelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma voidaan asettaa nähtäville ja samalla kuulutetaan Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta.

Vaikutusten arviointi Pohjois-Karjalan ensimmäinen tuulivoimapuistohanke, jolla on toteutuessaan merkittävä energiantuotannollinen ja työllistävä vaikutus maakunnassa sekä kuntatalouden merkitys.

Suunnittelussa tulee huomioida ihmisiin, eläimistöön, luontoon, vesistöihin ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakuntaa päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khal, kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 307

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian elinympäristölautakuntaan. Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa on ollut esteellisiä jäseniä.

Ote Kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 18.01.2022 § 6

Kunnanhallitus palautti päätöksellään 20.12.2021 § 307 asian käsittelyn takaisin elinympäristölautakunnalle, koska lautakunnan kokouksessa oli ollut esteellisiä jäseniä.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

Asian käsittelyä voidaan jatkaa aiemmin tehdyn esittelyn pohjalta seuraavasti:

OX2:n perustama hankeyhtiö Korpivaara Wind Oy jätti Liperin kunnalle 24.5.2021 hakemuksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Liperin Korpivaaran alueella.

Liperin kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 14.6.2021 § 144 kaavoitushankkeen käynnistämisen ja kaavanlaatijana toimii Ramboll Finland Oy. Hanketoimijan ja kunnan välille on laadittu kaavoitussopimus.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana (MRL 44 §, 77a§ ja 77b§), jonka perusteella kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat tuulivoimaloille. Samassa yhteydessä laaditaan hankkeeseen liittyvä ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Suunnittelualueen alustava pinta-ala on n. 1426,2 ha ja se on pääasiassa yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hankkeen tavoitteena on osayleiskaava, joka mahdollistaa enintään yhdeksän (9), yksikkötehoiltaan noin 6-10 MW ja kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä korkean tuulivoimalan rakentamisen suunnittelualueelle. Hankkeen kokonaisteho on noin 60 MW.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja osayleiskaavan laatimista. Tässä hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä, millä pyritään helpottamaan hankkeeseen osallistumista ja vuorovaikutusta. Menettelyssä laaditaan sekä osayleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Korpivaara Wind Oy vastaa osayleiskaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kesän ja syksyn aikana 2021 konsultti on kartoittanut aluetta ja aloittanut laajamittaisten selvitysten laadinnan sekä vaikutusten arvioinnin alueesta. Linnustoon, eläimistöön, luontoon ja maisemaan

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

liittyvä selvitystyö sekä mallintamistyö jatkuu kevään ja kesän 2022 aikana. Hanketoimija on pyytänyt Valtion teknilliseltä tutkimuslaitokselta (VTT) Puolustusvoimien vaatiman tutkavaikutusarvion, mutta se ei ole vielä valmistunut.

Hankkeesta on pidetty useita eri viranomaistahojen työ- ja viranomaisneuvotteluja syksyn 2021 aikana. Lisäksi hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, johon ovat voineet ilmoittautua alueella toimivat seurat ja yhteisöt (mm. metsästysseurat, tiehoitokunnat, kyläyhdistys, maanomistajien edustajat, riistanhoitoyhdistys, MHY) ja maakunnalliset toimijat (mm. luonnonsuojeluliitto, lintutieteellinen yhdistys). Hanketoimija on järjestänyt maanomistajatilaisuuden ja MTK on ollut opastamassa maanomistajia maanvuokrasopimukseen liittyvissä asioissa.

Hankkeesta ja sen etenemisestä löytyy tietoa myös OX2:n omilta internet-sivuilta osoitteesta, <https://www.ox2.com/fi/projects/korpivaara/> ja sivustolla voi liittyä myös hankkeen sähköpostilistalle.

Suunnittelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma voidaan asettaa nähtäville ja samalla kuulutetaan Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta. Kunnanhallitus palautti asian käsittelyn elinympäristölautakunnalle, koska lautakunnan kokouksessa oli ollut läsnä esteellisiä henkilöitä.

Liite:

Liperin Korpivaaran tuulivoimapuiston OAS-YVA- suunnitelma

Oheismateriaali:

Kuntaliiton aineistoa esteellisyyden perusteista.

Vaikutusten arviointi

Pohjois-Karjalan ensimmäinen tuulivoimapuistohanke, jolla on toteutuessaan merkittävä energiantuotannollinen ja työllistävä vaikutus maakunnassa sekä kuntatalouden merkitys.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

Suunnittelussa tulee huomioida ihmisiin, eläimistöön, luontoon, vesistöihin ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Puheenjohtaja Asmo Varis poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Timo Flink.

Päätösehdotus Elinympäristölautakuntaa päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano Kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 24.01.2022 § 17

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 42

Liperin kunnanhallitus päätti 24.1.2022 § 17 kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (kaavaselostuksen **liite 1**) sekä siihen sisältyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman nähtäville asettamista kuulemista varten 7.2. – 9.3.2022 väliseksi ajaksi.

Kuulutus osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on julkaistu Liperin ja Heinäveden kuntien sekä Outokummun kaupungin ilmoitustauluilla sekä Kotiseutu-uutisissa ja Karjalaisessa 2.2.2022. Kuulemisesta saatiin 23 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Laajaa palautesarjaa ei avata tarkemmin, vaan kuvataan vain pääsuunnat. Saatu palaute ja kaavan laatijan palaute kuhunkin lausuntoon ja mielipiteeseen on tarkemmin esitetty kaavaselostuksen **liitteessä 2**.

Lausuntopalaute koski viranomaisten taholta pääasiassa laadittuja ja laadittavia selvityksiä sekä näkemyksiä mihin luonto, maisema, liikenne tai muuhun seikkaan hankkeella voi rakentamisvaiheessa ja käytön aikana olla vaikutuksia. Vastineissa todetaan esitettyjä asioita selvitetyn luonnosvaiheeseen mennessä sekä menetelmiä, millä rakentamisajan ja käytön aikana vaikutuksia voidaan poistaa, lieventää ja hallita.

Mielipiteet kohdistuivat tuulivoimaloiden mahdolliseen meluhaittoihin, sijainteihin suhteessa maanomistajan rakennuspaikkaan, riistaeläimiin ja muihin eläimiin, tiedon saantiin, lähialueiden asumisoloihin, tuulivoimapuiston omistuspohjaan ja koko hankkeen hyötyyn ja

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

taloudellisiin seikkoihin paikallisesti ja laajemmin. Myös näihin on kuhunkin annettu vastineet.

Kaavaluonnos ja ympäristövaikutusten arviointiselostus

Tuulivoimahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä. Menettelytapana käytetään maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA-lain mukaista kaavan ja YVA:n yhteismenettelyä (MRL 9 §, YVAL 5 §), millä pyritään helpottamaan hankkeeseen osallistumista ja vuorovaikutusta. Menettelyssä laaditaan sekä osayleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Hankkeeseen ja erityisesti YVA selvitykseen liittyen on laadittu kattavat selvitykset sekä mm. melumallinukset. Nämä ovat kaava-aineistossa erillisliitteinä kaavahanketta koskevilla kunnan internetsivuilla sekä mm. ELY-keskuksen YVA hanketta koskevilla sivuilla. Kaavaselostus sisältää tiivistelmän kustakin teemasta.

Osayleiskaava laaditaan 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla). Kaavaluonnos on ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellun vaihtoehdon (VE1, 9 voimalaa) mukainen.

Kaavaluonnoksessa esitetään siis ratkaisu, jossa on 9 tuulivoimalan rakennuspaikkaa (tv-1 aluetta). Kunkin tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä huomioiden ilmailuviranomaisen asettamat korkeusrajoitukset.

Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeelliset uudet tielinjaukset sekä nykyiset merkittävästi parannettava tieyhteydet. Lisäksi kaavassa on esitetty tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita kuten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella havaitut luontoarvot ja muut huomioitavat seikat on osoitettu kaavassa ja sen määräyksissä.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

Tuulivoimahankkeen vaikutukset ovat osittain pysyviä, osittain väliaikaisia ja osittain vain rakentamisen aikaisia. Rakentamisen aikaiset vaikutukset kohdistuvat erityisesti virkistyskäyttöön ja liikenteeseen. Pysyviä laajempia vaikutuksia aiheutuu mm. maisemalle. Paikallisesti ja lähialueille vaikutukset kohdistuvat mm. linnustolle, maanomistajien elinoloihin ja viihtyvyyteen sekä melutasoihin. Tuulivoimapuiston vaikutuksia on käsitelty erityisesti YVA arviointimenettelyssä sekä mm. edellä mainituissa vastineissa ja koottu kaavaselostuksen kohtaan 9.

Kokonaisuutena hankkeeseen liittyvät seikat ovat esitetty kattavasti ja selkeästi ja kaavaluonnoksen ratkaisu on perusteltu. **Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus ovat liitteenä.**

Kaava-alueen maanomistajien tiedottamisen kaavaluonnoksen nähtäville pidosta ym. suorittaa konsultti.

Kaavahanketta / kaavaluonnosta koskeva **yleisötilaisuus** pidetään Liperin kirkonkylällä **2.5.2023 kello 17.00 alkaen Penttilä-salissa** (Koulukuja 1, 83100 Liperi).

Vaikutusten arviointi	Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavalla edistetään kuntastrategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuutta. Lisäksi kaava toteutuessaan tukee kunnan hiilineutraalisuutta (Hinku-kunta hanke) sekä lähialueiden energiahuollon varmuutta ja omavaraisuutta.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen asiakirjoineen sekä YVA-selostuksen MRL 62 §, MRA 30 §, YVAL 20 §, YVAA 5 § mukaisesti ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Puheenjohtaja Asmo Varis poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi) klo 19.15 - 19.42

Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikko Hartikainen.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 19.35 - 19.40

Esittelijän muutettu päätösehdotus:

Asia tuodaan seuraavaan kokoukseen käsittelyyn puutteellisten liitteiden vuoksi.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Ote	kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano	kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 04.04.2023 § 60

Elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 42 päätti siirtää Korpivaara tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen käsittelyä, jotta päätösasiakirjoihin lisätään YVA vaikutustenarviointiin liittyvät asiakirjat. Näistä lyhennelmät on esitetty kaavaselostuksessa.

Asian uudelleen käsittelyn esittelyksi viitataan edeltäviin elinympäristölautakunnan 14.03.2023 § 42 esittelyteksteihin seuraavin täydennyksin:

- Hankkeeseen ja erityisesti YVA selvitykseen liittyen on laadittu kattavat selvitykset sekä mm. melumallinukset. *Nämä ovat lautakunnan listan liitteenä sekä* kaava-aineistossa erillisliitteinä kaavahanketta koskevilla kunnan internetsivuilla sekä mm. ELY-keskuksen YVA hanketta koskevilla sivuilla *kaavan nähtävillä olojen yhteydessä*. Kaavaselostus sisältää tiivistelmän kustakin teemasta.

Lisäksi todetaan, että asiakirjojen mukaan kaava sallii VE1 ja VE2 vaihtoehtoissa enimmillään 200 metrin halkaisijalla olevat roottorit. Maisemallisesti ja mm. välkkeen osalta vaikutusten arvioinnissa on

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

käytetty tätä roottorihalkaisijaa. Melumallinnukset on kuitenkin tehty 158 metrisellä roottorin halkaisijalla ja siten sisältää kaavaratkaisun ja vaikutustenarvioinnissa olevan ristiriidan, joka on syytä tarkistaa ehdotusvaiheessa.

Kaavaluonnos voidaan kuitenkin asettaa nähtäville olemassa olevilla asiakirjoilla ja YVA aineistolla. Asiaan tulee kiinnittää huomioita ennen kaavan ehdotusvaihetta sekä tarvittaessa päivittää melumallinnusta ja/tai kaavamääräyksiä esim. sitomalla voimaloiden meluvaikutukset voimaloiden koosta riippumatta nyt käytetyn mallinnuksen mukaisiin rajoihin.

Jatkoa ajatellen melutasojen osalta ei siis välttämättä ole merkityksellistä arvioida roottorin koon kasvua, vaan melupäästön (LWA) muutosta. Lopullista voimalaa valittaessa ja rakennuslupa-vaiheessa tulee mallinnus päivittää uusilla laitemallikohtaisilla melukaista ja –päästötiedoilla; eikä kaavassa ja sen aineistossa ilmoitettuja laajempia vaikutuksia tule sallia. Mikäli taas meluarvoja sallitaan kaavaprosessin aikana kasvatettavan, tulee kaavaa, kaava- aluetta ja vaikutusten arviointia ym. tarvittaessa päivittää.

Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus ja YVA selostus liitteineen ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Ks. edelle elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 42.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen asiakirjoineen sekä YVA-selostuksen MRL 62 §, MRA 30 §, YVAL 20 §, YVAA 5 § mukaisesti ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Puheenjohtaja Asmo Varis poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

varapuheenjohtaja Mikko Hartikainen.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano	kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 106

402/10.02.02/2021

Korpivaara tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos selvityksineen ja YVA arviointeineen pidettiin julkisesti nähtävillä 12.4.–31.5.2023. Viranomaistahot tai vastaavat jättivät yhteensä 20 lausuntoa. Muut osalliset jättivät kahdeksan mielipidettä.

Kaavassa esitettiin enimmillään yhdeksän (VE1) tuulivoimalan rakennuspaikkaa ja VE2 mallissa kuusi tuulivoimalaa. Kunkin voimalan suurimmaksi kokonaiskorkeudeksi esitettiin 300 metriä.

Lausuntopalautteessa esitettiin kaavassa tai YVA selvityksessä huomioitavan jatkossa tarkemmin (tai arvioitiin muodostuvan mahdollisia haitallisia vaikutuksia) mm.

- alueen linnustoon ja muuttolintuihin
- mahdollisiin suurpetojen esiintymisiin alueella
- riistaeläimiin
- sosiaalsiin vaikutuksiin ihmisille
- tv ja teleliikenteen signaaleihin
- mahdollisia tai rajoituksia muutoksia metsätalouteen
- maisemaan
- läheisiin kulttuuriympäristöihin
- läheisiin rakennuspaikkoihin
- voimaloiden ym. rakentamisajan vaikutuksiin
- suhdetta maakuntakaavaan

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

- ilmastovaikutuksiin
- mahdollisuuksiin lieventää rakentamisen vaikutuksia mm. eri luontoarvoihin ja ilmastovaikutuksiin.

Myönteisenä nähtiin erityisesti hiilivapaan/uusiutuvan energian tuotto, kuntien ilmastotyö sekä kestävän kehityksen tavoitteet.

Mielipiteissä esitettiin huomioita tai arvioitiin kaavasta muodostuvan mahdollisia haitallisia vaikutuksia mm.

- ympäristöluvan tarpeeseen
- melumallinnukseen
- lähialueen melutasoihin
- välkevaikutukseen
- maisemavaikutuksiin ja voimaloiden näkyvyyteen
- ihmisten elinympäristöön, turvallisuuteen, terveellisyyteen ja viihtyvyyteen
- läheiseen loma-asutukseen
- kiinteistöjen arvon alenemiseen
- rakentamisaikaisiin vaikutuksiin
- tv ja teleliikenteen signaaleihin
- Heinäveden puolen tuulivoimalahankkeiden yhteisvaikutuksiin Korpivaaran hankkeen kanssa
- luonnon monipuolisuuteen ja kompensatioihin
- koko hankkeen kumoamiseen.

Myönteisenä nähtiin vain uuden tiestön hyödyntäminen metsätaloustöissä.

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen toimija on saanut puolustusvoimilta myönteisen lausunnon vain neljälle tuulivoimalle, jotka sijoittuvat kaavaluonnoksen esittämiin sijainteihin T1, T2, T7 ja T8. Kaava ja kaava-asiakirjat ja YVA asiakirjat sekä selvitykset on päivitetty vastaamaan tätä tilannetta. Kokonaisuutena arvioidaan, että kaavan vaikutukset ovat vähentyneet hankekoon pienetessä. Kaavan vaikutuksia ja niiden muutoksia luonnosvaiheen jälkeen on esitetty erityisesti kaavaselostuksen liitteessä 6 ”Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan YVA perusteltu päätelmä huomioiminen osayleiskaavassa”.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

Kaavamääräyksiä on päivitetty vain vähäisesti: M-1 -alueelle ei enää sallita asuinrakentamista, yleisistä määräyksistä on poistettu tuulivoimaloiden lukumäärää koskeva määräys. Mustaliuskejuonteen selvitykset on sidottu määräyksessä rakennuslupaan.

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus selvityksineen ja YVA selostus liitteineen ovat liitteinä.

Korpivaaran tuulivoimakaavaa esitellään yleisötilaisuudessa 9.10.2024 kello 17 alkaen (Penttilä-Sali, Koulukuja 1, 83100 Liperi).

Vaikutusten arviointi	Vaikka hankekoko on pienentynyt kaavaluonnoksesta, edistetään Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavalla edelleen kuntastrategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuutta. Lisäksi kaava toteutuessaan tukee kunnan hiilineutraalisuutta (Hinku-kunta hanke) sekä lähialueiden energiahuollon varmuutta ja omavaraisuutta.
Valmistelija	kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen asiakirjoineen sekä YVA-selostuksen MRL 65 §, MRA 19 §, YVAL 22 §, YVAA 5 § mukaisesti ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152
Liitteet	
	7 Liite, elympltk 10.9.2024, Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan ehdotuskartta
	8 Liite, elympltk 10.9.2024, Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan selostusehdotus

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024

- 9 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 1 Korpivaaran
tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
(päiv. 2024-09-10)
- 1 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 2 Korpivaaran
0 tuulivoimaosayleiskaavan OAS palauteraportti 2023-02-22
- 1 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 3 Korpivaaran tuulipuiston YVA-
1 selostus_2023-03-07
- 1 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 3b YVA selostuksen julkiset liitteet
2
- 1 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 4 Korpivaaran
3 tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen palauteraportti 2024-09-10
- 1 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 5 Korpivaaran
4 tuulivoimaosayleiskaavan YVA ELY-keskuksen perusteltu päätelmä
- 1 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 6 Korpivaaran
5 tuulivoimaosayleiskaavan YVA perusteltu päätelmä huomioiminen
osayleiskaavassa
- 1 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 7 Korpivaaran
6 tuulivoimaosayleiskaavan päivitetty melumallinnus 2024-06-07
- 1 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 8 Korpivaaran
7 tuulivoimaosayleiskaavan päivitetty välke ja yhteisvälkeselvitys
21.05.2024
- 1 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 9 Korpivaaran
8 tuulivoimaosayleiskaavan päivitetty näkymäalueanalyysit
- 1 Liite, elympltk 10.9.2024, Liite 10 Korpivaaran
9 tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen päivitetty
havainnekuvat

Poikkeamispäätös 17/2024 kiinteistöllä 426-412-49-64**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 107**

349/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Vaivion kylä

Iltaranta 426-412-49-64

Rakennuspaikan pinta-ala: 4220 m²

Rakennushanke tai toimenpide: Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi sekä Vaivionsalon rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys 40 m².

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Tontti kuuluu Vaivionsalon rantakaavaan, sijaiten kaavan lomarakentamiseen tarkoitettulla RA-alueella. Tontilla on voimassa oleva rakennuslupa uudelle lomarakennukselle (103m², RO:n ylitys myönnetty 3m²). Samassa rakennusluvassa olemassa oleva vanha vapaa-ajan asunto muuttui saunarakennukseksi (20m²) ja tontilla oleva talousrakennus haettiin purettavaksi. Rakennuslupa on voimassa 26.11.2024 asti. Lopputarkastus vielä puuttuu talousrakennuksen purkamattomuuden vuoksi.

Vanha talousrakennus haetaan nyt säilytettäväksi, jolloin myös tontin käytetty rakennusoikeus ylittyy reilummin. Lomarakennuksen muutos asuinrakennukseksi lisää luonnollisesti myös säilytystilan tarvetta kiinteistöllä, vanhan talousrakennuksen säilyttäminen tontilla olisi siten tarkoituksenmukaista ja taloudellisesti järkevää. Kiinteistö on liitetty vesijohto- ja viemäriverkkoon, joka omalta osaltaan puoltaa myös kiinteistön käyttöä vakituiseen asumiseen.

Kaavan mukaisilla rakennuspaikoilla on vaihtelevasti sekä loma- että asuinrakennuskiinteistöjä, joten tällä käyttötarkoituksen muutoksella ei olennaisesti poiketa jo muodostuneesta infrasta. Julkiset palvelut ovat saatavilla kohtuulliselta etäisyydeltä; Ylämyllyn palveluille n.13 km, Joensuun keskustan palvelut n. 25 km:n etäisyydellä kiinteistöltä.

Asuinrakennukseksi muutettava lomarakennus on sijoitettu tontille niin, että rannan ja rakennuksen väliin on jätetty havupuumetsikköä. Näin ollen rakennus soveltuu hyvin rantamaisemaan ja ympäristöön.

Lomarakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön täyttää myös Liperin kunnan MATO 2023-2024 -ohjelmassa mainitut kriteerit:

-vesijohto- ja viemäriverkkoon liittyminen

-palvelut kohtuullisella etäisyydellä kiinteistöltä

-tonttikoko riittävä

- maastoltaan sovelias asuinkäyttöön (ei esim. sortuma- tai tulvavaaraa)
- rakennusten sijainti riittävällä etäisyydellä naapurin rajoista, yleisistä teistä ja rantaviivasta
- soveltuvuus ympäristöön ja maisemaan
- käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta alueen myöhempää suunnittelua tai alueen muun käytön järjestämistä.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan Vaivionsalon rantakaavan muutoksen mukaisen lomarakennuspaikan RA muuttamiseksi ympärivuotiseen käyttötarkoitukseen sekä RA rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden 120 k-m² ylittämiseksi 40 k-m²:lla.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Kohteessa on rakennettuna vuonna 2016 valmistunut 103 k-m² laajuinen loma-asunto ja 20 k-m² laajuinen saunarakennus. Lisäksi tontilla on rakennusluvan yhteydessä purettavaksi haettu talousrakennus (13 k-m²). Nyt käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä haetaan poikkeamisella lisää rakennusoikeutta, jotta em. talousrakennusta ei olisi tarvetta purkaa. Uudisrakentamista ei esitetä.

Kiinteistö on liittynyt järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Vaivionsalon rantakaavan muutos vuodelta 2000.

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

Loma-asuntojen korttelialue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka suurin sallittu kerrosala tarpeellisine taloustiloineen on enintään 100 m². Erillisen enintään 20 m² Suuruisen saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja naapurin rajasta tulee olla vähintään 15 m. Alueelle ei saa tehdä vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen, eikä imeyttää maahan 20 m lähempänä Rantaviivaa tai naapurin rajaa. Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää. Rakennusten tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja sopeutua maisemaan sekä muodoiltaan että materiaaleiltaan. Kirkkaita katemateriaaleja ei saa käyttää. Rantarakennuspaikan rannanpuoleinen oleva puusto on säilytettävä luonnonvaraisena.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (10 kpl.). Määräaikaan mennessä saapui kolme vastausta, joissa naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Samassa korttelissa olevia rantarakennuspaikkoja (2 kpl) on jo aiemmilla poikkeamisilla osoitettu ympärivuotiseen käyttöön. Lisäksi eteläpuolen läheisessä korttelissa on vastaavia muutoksia osoitettu kaavalla ja poikkeamisin yhteensä 7 kpl. Hakemus jatkaa alueelle muodostunutta laajempaa maankäytön kokonaisuutta. Estettä myös tämän rakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen käyttöön ei havaita. Erityisenä puoltavana seikkana todetaan, että kiinteistö on jo liittynyt järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon, jolloin muutoksen ympäristövaikutukset eivät lisäännä olennaisesti.

Rakennuspaikalle ei esitetä olemassa olevien rakennusten lisäksi uudisrakentamista, jolloin alueen maisemalliset olosuhteet eivät muutu. Olemassa olevan varaston säilyttäminen kokonaisrakennusoikeutta maltillisesti muuttaen, ei ole kaavallisilta tai muilta vaikutuksiltaan merkittävä.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)
Poikkeamishakemus (ei julkinen)
Asemapiirros (ei julkinen)
Naapurien kuulemiset (ei julkinen)
Ote kaavasta

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-412-49-64 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen

Elinympäristölautakunta

§ 107

10.09.2024

lomarakennuspaikan RA muuttamiseksi ympärivuotiseen käyttöön ja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 160 k-m2.

Valvontamaksu:

550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.9.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

hakija, maankäyttö
maankäyttö
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

2 Liite, elymlptk 10.9.2024, Ote Vaivionsalon rantakaavan muutos
0 poikkeamishakemukseen 426-412-49-64

Avustusrahoituksen hakeminen Välikankaan yritysalueen rakentamiseen**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 108**

404/00.01.05.01/2024

Liperin strategisena tavoitteena on olla kehittyvä ja vetovoimainen kunta, jossa on tonttivaihtoehtoja erilaisiin elinkeinoelämän tarpeisiin. Tällä hetkellä on käynnissä kehittämissuunnitelman laadinta Välikankaan yritysalueen laajentamisesta nykyisen alueen pohjoispuolelle (Puusepänpolun ja Polvijärventien välinen alue). Alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi.

Kehittämissuunnitelma toimii pohjana investointihankkelle, jonka aikana rakennetaan Välikankaan laajennuksen kunnallistekniikka ja vesihuolto, kuten kadut, jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä valaistus. Yritysalue sijoittuu pohjavesialueelle, joten erityisesti panostetaan hulevesien hallintaan. Lopputuloksena on 7–15 uutta luovutuskelpoista yritystonttia, joiden pinta-ala on yhteensä noin 12,8 ha ja rakennusoikeus noin 64 000 km². (Yksittäisten tonttien koot noin 2 000–30 000 m², rakennusoikeus 1 000–15 000 km².)

Strategisesti tärkeän yritysalueen toteuttamisen mahdollistamiseksi on kunnan järkevä hakea infran rakentamiseen täydentävää avustusrahoitusta, jos se on toiminnan ja tavoiteasettelun puolesta mahdollista. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto myöntää JTF-rahoitusta kuntien perusrakenteen investointihankkeille, jotka tukevat Pohjois-Karjalan alueellisen oikeudenmukaisen siirtymän suunnitelmaa, kuten uudistavat elinkeinotoimintaa ja lisäävät investointeja alueelle. Avustuksen hakuaika on 30.9.2024 asti. Avustusta on myönnettävissä 2,8 miljoonaa euroa. Hankkeiden tukitaso on investointihankkeissa 70 %. Kustannusarvio hankkeessa toteutettavalle rakentamiselle on 1,450 miljoonaa euroa, jolloin kunnan omarahoitusosuudeksi jää 435 000 €.

Liperin kunnahallituksen 22.11.2021 § 270 kyvöksymän hankeohjeen mukaisesti päätös ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta tai osallistumisesta sellaisiin yhteishankkeisiin, joihin haetaan ulkopuolista rahoitusta, tulee tehdä ensisijaisesti ennen hakemuksen jättämistä.

Toimivalta hankeasioissa määräytyy kunnan hallintosäännön perusteella. Liperin hankeohjeen mukaisesti toimivalta Välikankaan rakentamishankkeen osalta kuuluu kunnanhallitukselle, joka päättää toimialaansa koskevista kehittämishankkeista, joissa kunnan omarahoitusosuus ylittää 60 000 €.

Elinympäristölautakunta

§ 108

10.09.2024

Vaikutusten arviointi	Välikankaan laajennuksen rakentamisella kunta saa lisää luovutettavia tontteja, mikä edistää mm. yritystoimintaa ja työllisyyttä. Kuntastrategian mukaisesti kehitämme olemassa olevien ja uusien yritysalueiden kasvumahdollisuuksia sekä luomme uusia ja vetovoimaisia yritysalueita hyvien liikenneyhteyksien varten.
Valmistelija	Tekninen johtaja ja hankeasiantuntija
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että: 1) Liperin Välikankaan yritysalueen rakentamiseen haetaan tukea Pohjois-Karjalan maakuntaliiton 30.9.2024 päättyvästä JTF-hausta kuntien perusrakenteen investointihankkeille. Tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan avustushakemus. 2) Mikäli avustus myönnetään, yritysalueen rakentaminen toteutetaan talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa vuosina 2025–2026. 3) Rakentamiseen liittyvästä urakkakilpailutuksesta tehdään lautakunnan erillispäätös avustuspäätöksen jälkeen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	tekniinen johtaja p. 050 467 3533

Jättemaksuun sisällytettävä kuntaosa 2025**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 109**

401/14.06.00.03/2024

Joensuun alueellisen jätelautakunnan yhteistoimintasopimuksen mukaan osakaskunnilla on velvollisuus tehdä vuosittain esitykset jättemaksuun sisällytettävistä perusmaksun kuntaosuuksista. Jätelautakunta on 23.8.2024 päivätyllä kirjeellä pyytänyt osakaskuntia tekemään esityksensä jättemaksuun sisällytettävästä kuntaosasta. Esitykset on pyydetty tekemään 1.10.2024 mennessä, jotta ne ehditään ottaa huomioon vuoden 2025 jätetaksan valmistelussa.

Kuntaosalla on mahdollista kattaa vain niitä kuluja, joita kunnalle aiheutuu jätelain 32 §:n mukaisen jätehuollon järjestämisvelvollisuuden perusteella tuotetuista palveluista, jotka ovat tasapuolisesti kuntalaisten käytössä ja joita kunnallinen jäteyhtiö ei kunnan ja yhtiön välisen sopimuksen mukaan järjestä. Tämän mukaisesti kuntaosaan voidaan Liperissä sisällyttää niitä maankaatopaikan kustannuksia, jotka syntyvät kotitalouksien puutarhajätteen vastaanotosta.

Puutarhajätteiden vastaanotosta maankaatopaikalle ei ole peritty maksua vuodesta 2019 alkaen. Maksuttomuus on lisännyt maankaatopaikan käyttöastetta huomattavasti. Vuonna 2023 maankaatopaikalle tuotiin yli 1 400 peräkärryllistä puutarhajätettä. Myös tänä vuonna käyttöaste on ollut korkea.

Joensuun alueellisen jätelautakunnan esityspyyntö on tämän pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija Ympäristötarkastaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää Joensuun alueelliselle jätelautakunnalle, että jättemaksuun sisällytettävä kuntaosuus on Liperin kunnan osalta 14 000 euroa (alv 0 %). Kuntaosalla katetaan maankaatopaikan ylläpitämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Joensuun alueellinen jätelautakunta
Lisätietoja Ympäristötarkastaja puh. 0400 428 653

Kuntalaisaloite, Jyrin leikkikentän karsiminen leikkipaikkaverkostosta**Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 110**

47/12.04.00.00/2024

Valtuusto on hyväksynyt Liikunta- ja leikkipaikkaverkoston selvityksen 24.6.2024 § 33.

Kuntalaisilta on tullut kaksi aloitetta liittyen Liikunta- ja leikkipaikkaverkoston selvitykseen säilytettävistä leikkipaikoista ja aloitteissa esitetään huoli Jyrin leikkikentän lakkauttamisesta. Aloitteissa toivotaan, että hyvää ja isoa leikkikenttää ei tulisi sulkea vaan sitä tulisi kehittää entisestään ja painotetaan että kyseinen leikkikenttä on hyvin aktiivisessa päivittäisessä käytössä.

Jyrinlenkissä on tällä hetkellä kaksi leikkikenttää; kunnan ylläpidossa oleva Jyrin leikkikenttä sekä kunnan vuokratalojen ylläpidossa ja hallinnassa oleva (Jyrinlenkki 15-17) leikkipaikka. Liikunta- ja leikkipaikkaverkostoselvityksessä Ylämyllyn alueen leikkikenttien osalta kunnan hoidossa oleva Jyrin (Jyrinlenkin) leikkikenttä voi tulevaisuudessa olla karsittava leikkikenttä, sillä se on huollon kannalta syrjässä ja palvelee järvien rajaamaa pientä asuinalueita. Lisäksi Jyrin alueella on erittäin hyvät kevyen liikenteen väylät ja yhteydet alueen sisällä muille liikunta – ja leikkikenttäalueille kuten muassa Marssipuiston ympäristöön.

Kunnan hoidossa olevan leikkikentän mahdollisen poistumisen myötä on selvityksessä esitetty Jyrinlenkin alueella olevan vuokratalon leikkialueen mahdollista kehittämistä niin, että se palvelisi kaikkia Jyrinlenkin vuokrataloja ja muita asukkaita.

Vaikutusten arviointi

Kunnan hoidossa olevan leikkikentän poistuminen ei aiheuta alueelle merkittävää heikennystä, sillä Jyrin alueella on Liperin laajin ja kattavin liikunta- ja leikkipaikkaverkosto, jonne on hyvät kevyen liikenteen kulkuyhteydet myös Jyrinlenkin alueelta. Lisäksi alueelle jää taloyhtiön leikkikenttä.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että kuntalaisaloitteet ei anna aiheutta toimenpiteisiin ja kunnan hoidossa oleva Jyrinlenkin leikkikenttä säilyy

Elinympäristölautakunta

§ 110

10.09.2024

selvityksen mukaisesti mahdollisesti poistettavien leikkipaikkojen listalla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

aloitteen jättäneet

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 108, § 109, § 110

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 107**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42502
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava

perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)