

Elinympäristölautakunta / lupajaos

Aika 10.09.2024 klo 19:10 - 19:19

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 26	Lausunto ympäristötarkastajan päätöstä 8/2024 koskevasta valituksesta	5
§ 27	Lausunto ympäristölupaa 1/2024 koskevasta valituksesta	7
§ 28	Rakennuslupahakemuksen käsittely kiinteistöllä 426-409-14-14 Poikkeamispäätökseen elymltk 15.8.2023 § 104 liittyen	10

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hartikainen Mikko Kangaskolkka Emilia	puheenjohtaja jäsen	Etänä Teams- yhteydellä
	Savolainen Tiina	varajäsen	
Muu	Pakarinen Tuula	kunnanhallituksen edustaja	
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja, esittelijä	
	Sallinen Pauliina	hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Varis Asmo Koppinen Kirsi	varapuheenjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Mikkanen Hannele	kunnanjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Mikko Hartikainen puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	24 - 28		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tuula Pakarinen pöytäkirjantarkastaja	Tiina Savolainen pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 11.09.2024 kunnan verkkosivuille.		

Elinympäristölautakunta / § 24
lupajaos

10.09.2024

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta / lupajaos 10.09.2024 § 24

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Emilia Kangaskolkka osallistui teams-yhteydellä koko kokouksen ajan.

Elinympäristölautakunta / § 25
lupajaos

10.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta / lupajaos 10.09.2024 § 25

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Emilia Kangaskolkka ja Asmo Varis.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Savolainen ja Tuula Pakarinen.

Elinympäristölautakunta / § 26
lupajaos

10.09.2024

Lausunto ympäristötarkastajan päätöstä 8/2024 koskevasta valituksesta

Elinympäristölautakunta / lupajaos 10.09.2024 § 26
272/11.01.00.09/2024

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Liperin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksestä 8/2024, joka koskee karting-ajoa Ylämyllyn moottoriurheilukeskuksella. Lausunto on pyydetty alun perin 30.8.2024 mennessä, mutta lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 27.9.2024 saakka.

Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös mahdollistaa Goracing Oy:n karting-autojen vuokraus- ja ajattamistoiminnan 10.6-3.11.2024 välisenä aikana Ylämyllyn moottoriurheilukeskuksella. Ajaminen tapahtuu sisäkarting-toimintaan tarkoitetuilla mikroautoilla, joissa on tehokkailla äänenvaimentimilla varustetut 4-tahtiset moottorit. Ajaminen on päätöksen mukaan mahdollista viitenä päivänä viikossa. Tapahtumia ei välttämättä järjestetä jokaisena ilmoitettuna päivänä, vaan ne toteutetaan vain kysynnän ja ennakkomyynnin mukaisesti. Vaasan hallinto-oikeus teki 4.7.2024 asiassa välipäätöksen, jolla se kielsi ympäristötarkastajan päätöksen täytäntöönpanon. Päätöksen mukaan mahdollisesti jo aloitettu toiminta oli heti keskeytettävä.

Valituksessa todetaan, että ilmoitusmenettelyllä ei voida aloittaa luvanvaraista toimintaa eikä ilmoitusmenettelyä voida soveltaa pitkäaikaiseen toistuvaan toimintaan. Valittajat katsovat, että kyseessä oleva karting-ajo ei ole tilapäistä toimintaa, vaan toimintaa, joka edellyttää ympäristölupaa. Edellytyksiä käsitellä asiaa ilmoitusmenettelyllä ei valittajien mukaan ole. Valittajat vaativat viranhaltijapäätöksen kumoamista ja päätöksen täytäntöönpanon välitöntä kieltämistä.

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valitus ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 8/2024 ovat tämän pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija Ympäristötarkastaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunnan lupajaos antaa asiasta (diaarinumero 727/2024) seuraavan lausunnon:

Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 8/2024 mahdollistaa karting-ajon viitenä päivänä viikossa reilun neljän kuukauden ajan. Toiminnan jatkumisesta esim. vuonna 2025 ei ole tietoa, joten kyse ei ole pitkäaikaisesta ja pysyvästä toiminnasta. Tapahtumia ei ole kaikkina ilmoitettuina päivinä, vaan ne toteutetaan ennakkomyynnin mukaan. Goracing Oy:n Vaasan hallinto-oikeudelle antaman vastineen mukaan tapahtumia on 1.7.2024 mennessä ollut vain kerran. Myös tämä tukee toiminnan kertaluonteisuutta.

Ajaminen tapahtuu sisäkarting-käyttöön tarkoitetuilla ajoneuvoilla, joiden melutaso on erittäin alhainen. Mitattu melutaso 300 metrin päässä on alle alueen taustamelutason. Toiminnasta ei siten aiheudu erityisen häiritsevää melua, eikä toiminta periaatteessa tarvitsisi meluilmoitusmenettelyä. Koska ajoneuvot on tarkoitettu sisäkäyttöön, niistä ei myöskään aiheudu ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristön pilaantumisen vaaraa, eikä tarvetta ympäristölupalle täten ole. Toiminnan keston ja ajoneuvojen ominaisuuksien vuoksi toimintaa ei myöskään voi verrata ympäristölupaa vaativaan moottoriurheilutoimintaan.

Lupajaos katsoo, että toiminta ei aiheuta häiritsevää melua, eikä siitä aiheudu muitakaan huomattavia ympäristöriskejä. Tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksen 8/2024 toimeenpanokielto tulee peruuttaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Vaasan hallinto-oikeus

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

Elinympäristölautakunta / § 27
lupajaos

10.09.2024

Lausunto ympäristölupaa 1/2024 koskevasta valituksesta

Elinympäristölautakunta / lupajaos 10.09.2024 § 27
673/11.01.00.01/2023

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt elinympäristölautakunnan lupajaoksen lausuntoa valituksesta, joka koskee Savon Kuljetus Oy:lle myönnettyä ympäristölupaa (ympäristölupapäätös 1/2024). Ympäristölupa koskee kiviaineksen seulontaa ja murskausta Hiililampien sora-alueella, ja se liittyy alueelle 2018 myönnettyyn maa-aineslupaan. Lausuntoa on pyydetty 16.8.2024 mennessä, mutta lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 27.9.2024 asti.

Valituksessa vaaditaan ensisijaisesti lupapäätöksen kumoamista lainvastaisena ja toissijaisesti eräiden lupamääräysten muuttamista valituksessa esitetyn mukaisesti. Päätöksen kumoamista on perusteltu mm. sillä, ettei lupapäätöksessä ole otettu riittävästi huomioon Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ja Ympäristöterveyden lausunnoissaan esiin tuomia seikkoja pohjaveden pilaantumisen estämisestä sekä melun ja pölyn torjunnasta. Valittajat pitävät päätöstä lainvastaisena myös sen takia, ettei maa-aines- ja ympäristölupaa ole käsitelty yhdessä ja lupa sallii murskauksen ja murskeen varastoinnin niillä alueilla, joilla suojamaakerros pohjaveteen on alle viisi metriä. Muutettavaksi on esitetty lupapäätöksen määräyksiä, jotka koskevat mm. toiminta-aikaa, pohjaveden laadun tarkkailua, murskaimen sijoittamista ja maa-ainesten tuomista alueelle muualta.

Lausuntopyyntö, valitus ja ympäristölupapäätös 1/2024 ovat tämän pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija Ympäristötarkastaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunnan lupajaos antaa ympäristölupapäätöstä 1/2024 koskevasta valituksesta (diaarinumero 707/2024) seuraavan lausunnon:

Elinympäristölautakunnan lupajaos myönsi Hiililampien sora-alueelle maa-ainesluvan vuonna 2018. Kyseistä lupaa koskevassa lupahakemuksessa todettiin, että on todennäköistä, että kiviaineksia tullaan murskaamaan alueella. Murskausta pidettiin siis todennäköisenä, mutta ei varmana. Tämän vuoksi murskaukselle ei

haettu samanaikaisesti ympäristölupaa. Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittely ei siten ollut mahdollista. Kyseisessä lupahakemuksessa oli myös maininta, että murskausta ei tehdä 1.5.-30.9. Ympäristöluvan 1/2024 lupamääräystä 2 voidaan täydentää siten, että se on linjassa alueelle myönnetyn maa-ainesluvan kanssa, ja murskaus on mahdollista vain 1.10.-30.4.

Valituksenalaisessa ympäristöluvassa kuormaaminen ja kuljetus on sallittua myös lauantaisin klo 7-18. Tämä on valittajien mielestä MURAU-asetuksen 8 §:n vastaista, koska lähin häiriintyvä kohde on noin 400 metrin päässä alueesta. Kyseisen pykälän 2 momentissa on esitetty ehdot, joiden täytyttyä kuormaaminen ja kuljetus ja jopa murskaus ovat mahdollisia lauantaisin klo 7-18. Lupajaos on katsonut, että alueen maastonmuodot ovat suotuisat ja lupahakemuksessa esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet ovat riittäviä pitämään melutasot alhaisina lähimmässä häiriintyvässä kohteessa, joten kuormaaminen ja kuljetus on sallittu myös lauantaisin klo 7-18.

Valituksessa pidetään lupapäätöksen meluntorjuntatoimia puutteellisina ja on tulkittu MURAU-asetuksen 6 §:ää siten, että meluntorjuntatoimenpiteenä on aina käytettävä melusteitä. Lupajaos tulkitsee kyseistä pykälää siten, että maininta "melusteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen" ei tarkoita sitä, että niitä on aina käytettävä, vaan että jos niitä käytetään, ne on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen. Lupajaos toteaa, että lupahakemuksessa esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet ovat riittäviä, eikä melusteitä tarvita.

Valituskirjelmässä on esitetty muutettavaksi ympäristöluvan määräystä 6 niin, että se ottaa huomioon Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 19/0143/3. Lupamääräys voidaan päivittää esitetyn mukaisesti murskaimen sijoittelun osalta, jolloin määräyksen ensimmäisen lauseen perään lisätään lause "Murskainta ei kuitenkaan saa sijoittaa niille alueille, joilla suojamaakerros pohjaveteen on alle viisi metriä". Muuten lupamääräys 6 tulee säilyttää ennallaan.

Valituksessa mainitaan, että ympäristölupahakemuksen liitteenä olevassa asemapiirustuksessa esitetyt murskausalueet sijaitsevat alueilla, joilla suojamaakerros pohjaveteen on alle viisi metriä. Lupa on myönnetty hakemuksen mukaisena, jolloin murskaustoiminta aiheuttaa valittajien mielestä maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskin ja lupa pitää kumota. Hakijan naapurien huomautuksista ja lausunnoista antamassa vastineessa on kuitenkin maininta, että murskauslaitteisto sijoitetaan alueella kohtaan, jonka suojamaakerros pohjaveteen on

vähintään viisi metriä. Vastineen liitteenä on alueesta ilmakehän kuva, jossa värjätyillä alueilla viiden metrin suojamaakerros pohjaveteen täyttyy. Ilmakehässä on esitetty myös murskauskäytösten sijainnit ja ne ovat värjätyillä alueilla. Murskaaminen tapahtuu siis alueilla, joilla on riittävä suojamaakerros pohjaveteen.

Valituksessa vaaditaan lupapäätöksen määräyksiä 3 ja 4 muutettaviksi ELY-keskuksen lausunnon mukaiseksi, jolloin pohjaveden laadusta tulisi teettää laaja tutkimus joka vuosi. Lupapäätöksen mukainen tutkimusohjelma (laaja tutkimus joka kolmas vuosi ja välivuosina suppeampi) on Opas maa-ainesten ottamiseen -oppaan mukainen ja yleisesti käytössä. Myös valitusasiakirjan liitteenä olevassa Kontiolahden kunnan samalle toimijalle myöntämässä maa-ainesluvassa pohjaveden laadun tarkkailua koskeva lupamääräys on samanlainen, vaikka ELY-keskus oli tuolloinkin lausunnossa esittänyt laajaa tutkimusta joka vuodelle.

Lupajaoksen mielestä luvan voimassaolossa ei ole epäselvyyttä, ja lupa on voimassa yhtä kauan kuin alueelle vuonna 2018 myönnetty maa-aineslupa. Jos toimintaa on tämän jälkeen tarkoitus jatkaa, tulee toimittaa uusi maa-aines- ja ympäristölupahakemus. Edellytykset toiminnan mahdolliselle jatkamiselle ratkaistaan siinä vaiheessa.

Lopuksi lupajaos toteaa, että ympäristölupa 1/2024 ei ole lainvastainen ja siinä on otettu Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ja Ympäristöterveyden lausunnot huomioon. Lupaa ei tule kumota, mutta lupamääräyksiä voidaan tarkentaa edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Vaasan hallinto-oikeus

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

Elinympäristölautakunta	§ 104	15.08.2023
Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 28	10.09.2024

Rakennuslupahakemuksen käsittely kiinteistöllä 426-409-14-14 Poikkeamispäätökseen elymltk 15.8.2023 § 104 liittyen

Elinympäristölautakunta 15.08.2023 § 104

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka:

Liperin kunta, tila [REDACTED] RN:o 426-409-14-14
Rakennuspaikan pinta-ala: 2,3 ha.

Rakennushanke tai toimenpide:

Loma- ja talousrakennuksen rakentaminen olemassa olevalle rantarakennuspaikalle.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Perustelut ovat esitetty erillisellä liitteellä hakemuksessa. Oleellimmat perustelut lyhennettynä:

- Maaston muodot estävät rakennuksen viemisen kauemmas nykyisen lomarakennuksen kumpareelta. Uusi lomarakennus jäisi kumpareen taa ns. takalaaksoon.
- Uusi lomarakennus rakennetaan kauemmas kuin vanha olemassa oleva loma-asunto.
- Suojapuuston säilymiseen ja mm. uudisrakentamisen maastoon sovittamiseen kiinnitetään huomioita.
- Vanhassa yleiskaavassa osoitettu rakennusoikeus on riittämätön nykyajan vaatimukseen nähden ja uudempiin yleiskaavoihin nähden.
- Rakentaminen ei haittaa, vaikeuta tai vaaranna mahdollisten tulevaisuudessa laadittavien yleis- tai asemakaavojen mukaista alueen tai alueen osien muuta käyttöä.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan:

- yleiskaavan mukaisesta RA-2 rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudesta, joka on 120 k-m². Hakemus yhteensä 240 k-m².

Elinympäristölautakunta	§ 104	15.08.2023
Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 28	10.09.2024

- Loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesirajaan, joka on 40 metriä. Hakemus 20 metriä.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta. Poikkeamisessa ei oteta kantaa rakennusten purkmiseen (ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä).

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka on rakennettu. Olemassa olevat vanha heikkokuntoinen loma-asunto (41 k-m²) ja talousrakennukset 15 k-m² ja 30 k-m² puretaan. Olemassa olevat uudehkot sauna (30 k-m²) ja ns. huvimaja/katos säilytetään. Purettavien rakennusten tilalle rakennetaan uusi loma-asunto (150 k-m²) ja uusi autosuojan ym. sisältävä talousrakennus (60 k-m²).

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Saariston osayleiskaava vuodelta 1997. Kiinteistölle on osoitettuna yksi loma-asuntoalueen RA-2 rakennuspaikka. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120m².

Aluemerkinntät / kohdemerkinntät toimenpidealueella:

Rakennuspaikalla on kaavamerkintä RA-2 / 1, jossa luku 1 osoittaa omarantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (12 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 6 palautetta, joissa viidessä ei ollut huomautettavaa. Poikkeaminen sai yhden seuraavan sisältöisen huomautuksen:

- Rakennuksen suuri koko huomioiden toivomme, että sijainnissa käytetään kaavan määräämää minimietäisyyttä rantaviivasta.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan rakentamisen etäisyydestä vesirajaan voidaan myöntää poikkeaminen, mikäli perusteena on maastolliset olosuhteet. Kaavoitus ja rakennusvalvonta

Elinympäristölautakunta	§ 104	15.08.2023
Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 28	10.09.2024

ovat tutustuneet kohteeseen maastossa ja todenneet hakemuksen mukaisten perusteiden olemassa olon. Mikäli uusi loma-asunto sijoitettaisiin vaatimuksen mukaisesti 40 metrin etäisyydelle vesirajasta, jäisi se edessä olevien kumpareiden taa ilman näköyhteyttä järvelle. tällä alueella sijaitsee jo rakennettu pihatie ja ns. ajopiha, jonne hakemuksessa esitetty autosuoja sijoitetaan.

Nykyinen loma-asunto on sijainnut ko. kumpareella lähes 100 vuotta vain noin 12 metrin etäisyydellä vesirajasta ja siten kumpare on vakiintunut rakennuspaikkana alueen maisemassa. Vanha loma-asunto puretaan ja tilalle rakennetaan uusi huomattavasti kookkaampi oma-asunto. Loma-asunto sijoitetaan mahdollisimman kauas vesirajasta kumpareen takalaidalle vähintään 20 metrin etäisyydelle vesirajasta, kuitenkin siten, että riittävä näkyvyys rakennuksen sisätiloista vesistön suuntaan on mahdollista säilyttää.

Lomarakennus sovitetaan maastoon värityksen kautta, määräyksellä säilyttää edessä oleva luonnontilainen maasto ja puusto sekä kerrosluvuksi määrätään enintään I. Lisäksi asiassa huomioidaan, että rakennuspaikan edessä on pieni luoto suojaamassa näkyvyyttä vesistön suuntaan. Uusi talousrakennus jää kumpareen taa vaille merkittävää näkymistä vesistön suunnalta.

Kokonaisrakennusoikeus on vanhassa osayleiskaavassa laadinta-ajalle tyypillinen 120 k-m², mutta on tämän päivän tavoitteisiin ja vaatimustasoon nähden vähäinen. Vastaava tai suurempi kokonaisrakennusoikeus on osoitettuna useassa uudemmassa kunnan osayleiskaavassa. Vastaavia kokonaisrakennusoikeuksia on myönnetty poikkeamisilla osayleiskaava-alueille myös kunnan alueella.

Jätetyssä huomautuksessa toivotaan loma-asunnon sijainniksi kaavan mukainen 40 metriä vesirajasta (liite). Huomauttaja omistaa hakijan kiinteistön edessä olevan pienen saaren. Saarella ei ole rakennusoikeutta ja siten poikkeaminen ei muodosta merkittävää haittaa tai rakentamisrajoitetta naapurille. Edellä on todettu, että kunnan näkemyksen mukaan poikkeaminen etäisyydestä vesirajaan nähden on perustelua mm. maasto-olosuhteiden perusteella vanhalla rakennuspaikalla. Poikkeamishakemusta ei ole tarpeen muuttaa saadun huomautuksen perusteella.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta esitetyin erityisehdoin.

Elinympäristölautakunta	§ 104	15.08.2023
Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 28	10.09.2024

Hakemuksen liitteet:

Hakemus (ei julkinen)
Asemapiirros (ei julkinen)
Naapurien kuulemiset (ei julkinen)
Poikkeamisen perustelut (ei julkinen)
Kiinteistörekisteriun karttaote (ei julkinen)
Ote kaavasta

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-409-14-14 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen:
- rakennusjärjestyksen mukaisesta loma-asunnon vähimmäisetaisyydestä vesirajaan (vähintään 20 metriä) ja
- rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 240 k-m², siten että loma-asunto on enintään 150 k-m² ja

ehdoilla, että loma-asunnon kumpareen edus jätetään rakentamattomalta alueelta luonnontilaiseksi ja sillä oleva puusto säilytetään, loma-asunto on enintään I kerroksinen loivakattoinen, loma-asuntoon ei saa tehdä vesistön puolelle katettua terassia / katosta ja että rakennusten muoto ja ilme sekä väriytyy sovitetaan alueen maisemaan. Lisäksi rakennuslupavaiheessa on suunnitelmista pyydettävä elinympäristölautakunnan lupajaoston lausunto.

Päätösmaksu:
460,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 18.8.2023. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote hakija, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö

Elinympäristölautakunta	§ 104	15.08.2023
Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 28	10.09.2024

Tiedoksi
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan ELY-keskus
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta / lupajaos 10.09.2024 § 28
397/10.03.00.01/2023

Rakennusluvan hakijalle on elinympäristölautakunta myöntänyt 15.08.2023 § 104 liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisen poikkeamisen. Päätöksessä todettiin mm., että enintään 150 k-m² laajuisen loma-asunnon vähimmäisetäisyys vesirajaan tulee olla vanhalla rakennuspaikalla vähintään 20 metriä. Lisäksi asetettiin ehtoja, että loma-asunnon kumpareen edus jätetään rakentamattomalta alueelta luonnontilaiseksi ja sillä oleva puusto säilytetään. Oleellista päätöksessä oli, että huomattavan suuri loma-asunto sallitaan poikkeuksellisen lähelle vesirajaa tarkkaan suunnitellun ja kunnan maastossa mittaamien etäisyyksien päähän vesirajasta. Poikkeuksellinen, pääasiassa maastonmuodoista johtuva, ratkaisu edellytti myös suunnitelmista ja maisemaan soveltuvuudesta lupajaoston lausunnon.

Rakennusvalvonta ja maankäyttö ovat katsoneet liitteenä olevat suunnitelmat ym. asiakirjat läpi ja toteavat, että ne noudattavat poikkeamista ja sen lupaehtoja.

Uusi talousrakennus on poikkeuksellisen laaja, mutta ei ylitä myönnettyä kerrosalaa. Kaavoissa ja rakennusjärjestyksessä poikkeuksetta määritetään vain rakennettavaa kerrosalaa, jättäen katosten rakentamisen määrän avoimeksi. Katoksia voidaan rajoittaa esim. käyttötarkoituksen perusteella tai maisemallisilla perusteilla. Tässä tapauksessa kookas rakennus soveltuu edelleen maisemaan sen sijaitessa kumpareen takana maisemallisesti suojaisassa paikassa.

Tarkennus: Asuinrakennuksen julkisivun, eli ulkovuorauksen, tulee olla värisuunnitelmassa esitetyn mukainen (ristiriita julkisivupiirustuksen kohdan 4 kanssa, jolla todellisuudessa tarkoitetaan ns. smyykejä / karmi-, kulma- ja räystäslautoja ym.).

Vaikutusten arviointi

Rakentamisen vaikutukset on arvioitu edellä poikkeamisessa. Hakemus on voimassa olevan poikkeamisen mukainen.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Elinympäristölautakunta	§ 104	15.08.2023
Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 28	10.09.2024

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunnan lupajaos toteaa, että rakennuslupahakemus on elinympäristölautakunnan 15.08.2023 § 104 poikkeamisen mukainen ja puoltaa hakemuksen ja liitteiden mukaisen rakennusluvan myöntämistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hakija, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukiello

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettamisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.