

## Liperin kunnan Elinympäristöpalveluiden taksat

### Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 137

123/02.05.00.00/2024

Liperin kunnan elinympäristölautakunnan hyväksymien taksojen muutos.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 7.11.2023 § 151 esittänyt, että kunta ottaa yleisen julkisoikeudellinen hulevesitaksan käyttöön Liperin kunnan asemakaava-alueelle vuodelle 2024. Kunnanhallitus on päätöksellään 20.11.2023 § 243 hyväksynyt hulevesimaksun käyttöönoton 1.1.2024 alkaen. Hulevesimaksun yksikköhinta on 45 € vuodessa.

Hulevesimaksujen määrittäminen suoritetaan hulevesimaksun laskentakaavalla, jonka perusmaksu on 45 € vuodessa. Teollisuus- ja liikekiinteistöjen osalta laskentakaavassa käytetään kiinteistökohtaisia, joiden suuruus riippuu tontin pinta-alasta.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 8.10.2024 hyväksynyt uudet taksat vuodelle 2025. Päätöksen jälkeen tuli ilmi, että hulevesitaksan osalta on määrättyissä taksassa virhe, koska maksuun on liitetty siihen kuulumaton alv:n osuus. Alv:n osuuden poistamisella saadaan taksavirhe oikaistua 2025 hyväksytyihin taksoihin.

Nyt vuodelle 2024 määrättyissä hulevesimaksuissa etenkin teollisuus- ja liikekiinteistöjen osalta on ilmennyt tilanteita, joissa kiinteistöjen käyttötarkoitus on jokin muu kuin teollisuuskiinteistö tai liikekiinteistö. Lisäksi toiminta ja liikevaihto voi olla hyvinkin pienimuotoista tai sitä ei ole ollenkaan.

Laskentakaavassa voidaan käyttää vähennyskerrointa tilanteissa, joissa määrätty maksu on kohtuuton edellä mainituissa tapauksissa. Näiden korjauskertoimien käyttöönotolla maksuihin saadaan tasavertainen ja oikeudenmukainen taksataso.

Korjauskertoimien käyttö edellyttää yrityksiltä perusteltua näkemystä missä käyttötilanteessa kyseinen kiinteistö on. Kunta käsittelee hakemukset tapauskohtaisesti ja laatii ohjeistuksen ja tason vähennyskerroimien käytölle. Taksojen kiinteistökohtaisten korjaustoimien arviointi ja uusien maksupäätösten ratkaisut viranhaltijapäätöksellä toisivat joustavuutta hulevesimaksulaskutuksen ja poikkeavuuksien käsittelyyn.

Teollisuus-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten vähennyskertoimien käytön ohjeistuksena ovat seuraavat asiakohdat:

- kiinteistön/tontin käyttötarkoitus muuttunut omakotiasumiseksi, jolloin hulevesimaksu on perusmaksun (45 €) suuruinen
- toiminta on lakkautettu, jolloin vähennyskerroin on 0,5
- elinkeinotoiminnan alhaisen liikevaihdon suhde hulevesimaksuun ei ole oikeudenmukainen, jolloin vähennyskerroin on 0,5

Vaikutusten arviointi	Päätöksen myötä saadaan poistettua laskusta virheellinen arvolisävero sekä määriteltäviä teollisuus- ja liikekiinteistöjen toiminnan luonteesta riippuvat erilliset vähennyskertoimet
Valmistelija	Tekninen johtaja ja Infrapäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta päättää;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. poistaa arvonlisävero-osuuden hulevesitaksan osalta sekä ottaa käyttöön uudet vähennyskertoimet teollisuus-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten osalta laaditun ohjeistuksen mukaisesti</li><li>2. delegoida toimivaltaansa tekniselle johtajalle siten, että hulevesimaksujen vähennyskertoimien sekä hakemusten pohjalta voi tekninen johtaja hyväksyä viranhaltijapäätöksiin mahdolliset korjaustoimenpiteet ja hulevesitaksa-alennukset</li></ol>
Päätös	<p>Elinympäristölautakunta keskusteli hulevesimaksuista. Keskustelun kuluessa Tiina Savolainen esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että hulevesimaksujen vähennyskertoimien käytön ohjeistusta tarkennettaisiin. Savolaisen esitystä kannatti Marketta Kuikka.</p> <p>Elinympäristölautakunta yksimielisesti päätti hyväksyä teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen siten, että päätökseen lisätään kohta:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. ottaa keväällä 2025 maksun määräytymisperusteet ja -luokat uudelleentarkasteluun.</li></ol> <p>Hyväksyttiin päätösehdotus.</p>
Lisätietoja	Tekninen johtaja p. 050 467 3533