

Hallintosäännön päivittäminen elinympäristöpalveluiden palvelualueella, syksy 2024

Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 138

255/00.01.01.00/2021

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain § 90. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaisia luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Elinympäristöpalveluiden osalta hallintosääntöön esitetään muutoksia. Lisäykset on korostettu keltaisella ja yliviivatut kohdat poistetaan.

Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

39. Päättää yksittäisistä poikkeuksista valtuuston hyväksymän kulloinkin voimassa olevan maankäytön toteutusohjelman mukaisiin tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintoihin.

Elinympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

5. tekee tarvittaessa asemakaavan ajanmukaisuuspäätöksen (~~MRL 29 §~~) (MRL 60 §)

10. päättää suunnittelutarveratkaisuista (~~MRL 137 §~~) ja tekee poikkeamispäätökset (~~MRL 171 §~~) ratkaisee rakentamislain 44–47 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) ja tekee poikkeamispäätökset (RakL 57 § ja 58 §)

13. päättää kadunpidosta (~~MRL 84 § ja 86 §~~) (MRL 86 § ja 86a §)

14. päättää kunnalle kuuluvan kadunpidon kokonaan tai osittain antamisesta muiden tehtäväksi (~~MRL 90 §~~) (MRL 84§)

15. päättää katusuunnitelman ja yleistenalueiden suunnitelman hyväksymisestä (~~MRL 85 §~~) (MRL 85 § ja 90§)

26. voi tehdä alueellisen päätöksen 46 §:ssä säädettyjen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta, jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella on voimassa yleiskaava. Tällainen päätös voidaan tehdä alueella, joka yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Päätös voi olla voimassa enintään kymmenen vuotta. (RakL 47§, 1. mom.)

27. voi määrätä poikkeamisluvassa ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta. Poikkeamisluvan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden

vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187§, 1.mom.)

Lupajaoksen erityinen toimivalta

1. toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena (MRL 21 §) (RakL 99 §)
8. ratkaisee maisematyöluvat (MRL 128§) (RakL 53 §)
10. päättää hulevesiasioiden kunnalle kuuluvista tehtävistä (MRL 103 a-e§) (MRL 103 a-f, h, k-o)
14. päättää (RakL 131§) mukaisissa tapauksissa yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen ja johtoihin liittyvien vähäisten laitteiden ja rakennelmien sijoittamisesta.
15. käsittelee purkamislupahakemukset. (RakL 56§, 1. mom.)
16. myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään. Rakennuksen teknisiä ja vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttämistä. (RakL 59§, 1. mom.)
17. Antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä. (RakL 77§, 1. mom.)
18. voi myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi. (RakL 77§, 3. mom.)
19. voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. (RakL 107§, 1. mom.)

23 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

Teknisen johtajan tehtävät ja toimivalta, sen lisäksi mitä palvelualuejohtajan toimivaltaan kuuluu:

3. allekirjoittaa kunnan puolesta kunnan omistamien tonttien ja muiden kiinteistöjen kauppakirjat ja vuokrasopimukset.
12. päättää kunnan omistamien kiinteistöjen sähköliittymä- ja sähkötoimitussopimusten omistamia kiinteistöjä palvelevien johtojen liittymä- ja toimitussopimusten hyväksymisestä.
16. päättää maa-alueiden luovuttamisesta ja takaisin hankkimisesta sekä sopimusten irtisanomisesta valtuuston hyväksymien määrärahojen rajoissa

Kaavoituspäällikön tehtävät ja toimivalta, sen lisäksi mitä tulosaluejohtajan toimivaltaan kuuluu:

2. toimii kaavoitusmittauksen valvojana vastaa kaavoitusmittauksen valvonnasta (MRL 54b)

6. päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta muuhun kuin rakentamiskäyttöön, kun vuokra-aika on enintään 5 vuotta-Poistetaan, on lisätty 21 vuokraaminen.

9. päättää johtoalueen käyttöoikeussopimuksista, kun kysymyksessä on kunnan omistaman maan käyttö sähkö-, tele-, aluelämpö-, hulevesi- tai vesi- ja viemärijohtojen rakentamiseen; päättää sopimuksista sekä maksettavista korvauksista, kun kysymyksessä on yksityisen omistaman maan käyttö kunnan vesi- ja viemärijohtojen rakentamiseen tai yksityisen maan käyttö vastaavien kunnan johtojen rakentamiseen.

10. päättää ulkoilualueiden ja ulkoilureittien käyttöoikeussopimuksista ja maksettavista korvauksista, kun kysymyksessä on kunnan tai yksityisen omistaman maan käyttö ulkoilu-, liikunta- ja moottorikelkkareittien liikuntareittien rakentamiseen ja käyttöön.

19. hyväksyy ohjeellisen tonttijaon antaa erityisistä syistä kiinteistönmuodostamislain 32 §:n ja 33 §:n mukaisen suostumuksen lohkomiseen sitovan tonttijaon mukaisella alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sekä hyväksyy alueidenkäyttölain 11 luvun tarkoittamat erilliset tonttijaot ja tonttijakojen muutokset ja kumoamiset.

21. päättää kunnan omistamien tonttien ja kiinteistöjen sekä määräalojen vuokrauksesta ja vuokralleottamisesta sekä määräaikaisten käyttöoikeuksien sopimuksista valtuuston vahvistamien ehtojen mukaisesti

Rakennustarkastuspäällikön tehtävät ja toimivalta, sen lisäksi mitä tulosaluejohtajan toimivaltaan kuuluu:

1. toimii kunnan rakennustarkastajana ja käyttää rakennustarkastajalle maankäyttö- ja rakennuslaissa rakentamislaissa tai muualla säädettyä yleistä tarkastustoimivaltaa ja harkintavaltaa

Ympäristötarkastajan tehtävät ja toimivalta

8. käyttää rakennustarkastajalle maankäyttö- ja rakennuslaissa rakentamislaissa tai muualla säädettyä yleistä tarkastustoimivaltaa ja harkintavaltaa

Lupatarkastajan tehtävät ja toimivalta

1. käyttää rakennustarkastajalle maankäyttö- ja rakennuslaissa tai muualla säädettyä yleistä tarkastustoimivaltaa ja harkintavaltaa

Valmistelija

Hallintosihteeri, rakennustarkastuspäällikkö, kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä elinympäristöpalveluiden esittelytekstissä kuvatut hallintosääntömuutokset sekä esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, valtuusto
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533