

Elinympäristölautakunta

Aika 12.11.2024 klo 17:01 - 20:35

Paikka Ylämyllyn koulu, Patteriston yksikkö

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 130	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 131	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 132	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 133	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	9
§ 134	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	10
§ 135	Elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman muutos	12
§ 136	Elinympäristöpalveluiden talousarvio 2025	14
§ 137	Liperin kunnan Elinympäristöpalveluiden taksat	17
§ 138	Hallintosäännön päivittäminen elinympäristöpalveluiden palvelualueella, syksy 2024	20
§ 139	Maankäytön toteutusohjelma 2025-2026	23
§ 140	Poikkeamispäätös 21/2024 kiinteistöillä 426-412-1-25 ja 426-412-1-27	28
§ 141	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin Kirkkolahden vesijohdon korjausurakan hankinnassa	33
§ 142	Käsämän vesiosuuskunnan muutoshakemus	36
§ 143	Lehtorannan yksityistien kadunpitopäätös	38
§ 144	Kuntalaisaloite hidasteiden asettamiseksi Viinijärven Pehkolantielle	39
§ 145	Ikäihmistien neuvoston aloite Liperin Viinijärvellä sijaitsevan peltoladun ylläpidosta	41

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Hartikainen Mikko Kuikka Marketta Mustonen Tapio Piironen Heikki Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Kivivuori Marja-Leena Mutanen Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muu	Koppinen Kirsi Pakarinen Tuula Sormunen Mikael Hämäläinen Pellervo Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja vs.kunnanjohtaja, talousjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kangaskolkka Emilia Karvinen-Kyllönen Susanna Reijonen Emmi Mikkanen Hannele	jäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	130 - 145		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tapio Mustonen	Marketta Kuikka	

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 13.11.2024 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 130

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli esittelemässä § 139 - 140 klo 17.01.-17.52. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 139 ja § 140.

Rakennustarkastuspäällikkö Jouni Martikainen oli esittelemässä rakennusjärjestyksen tilannekatsauksen sekä rakennetun ympäristön valvonnan tilannekatsauksen klo 17.53-18.27.

Elinympäristölautakunta piti tauon klo 18.30-18.36.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 131

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Marketta Kuikka ja Tapio Mustonen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 132**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Liperin liikenneturvallisuustyöryhmän kokous 2/2024 11.9.2024, Muistio
2. Jälkitarkastus 1 30.9.2024, Liperin kirkonkylän Keskustien peruskorjaus/Käpy-hanke, Pöytäkirja
3. Työmaakokous 3 7.10.2024, Liperin paloaseman saneerausurakka (kokonaisurakka), Pöytäkirja
4. Joensuun alueellisen jätelautakunnan 24.10.2024 pöytäkirja ([linkki](#))
5. Ikäihmisten neuvoston kokous 9.10.2024, Pöytäkirja
6. Liperin kunnan Ylämyllyn taajaman Karmikujan Kunnallistekniikka ja Honkalammen palvelukeskuksen vesihuolto v. 2022, 2. vuoden takuutarkastus 22.10.2024, Pöytäkirja
7. Liperin paloaseman peruskorjaus, välivaiheen (autohalli) vastaanottotarkastus 30.10.2024, Pöytäkirja
8. Viinijärven koulu, Peruskorjaus ja uudisrakennus, Suunnitelu- ja ohjausryhmän kokous B4 30.10.2024, Pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

§ 12/2024, Hankintapäätös

§ 6/2024, Tehtävän täyttöpäätös

§ 242-280/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.10.2024-

31.10.2024

Kaavoituspäällikkö:

- § 4-5/2024, Etuosto-oikeuspäätös
- § 13-17/2024, Lupapäätös
- § 11-14/2024, Vuokrauspäätös
- § 23-31/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.10.2024-31.10.2024

Rakennustarkastuspäällikkö:

- § 130-142/2024, päätetyt luvat ja hyväksytyt työnjohtajat 1.10.2024-1.11.2024
Lisäksi käsitellyt kolme toimenpideilmoitusta
- § 50-54/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.10.2024-31.10.2024

Vesihuoltopäällikkö:

- § 40-44/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.10.2024-31.10.2024

Kiinteistörakennusmestari:

- § 88-92/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.10.2024-31.10.2024

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

- § 65-66/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.10.2024-31.10.2024

Ruokapalvelupäällikkö:

- § 262-339/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.10.2024-31.10.2024

Siivoustyönjohtaja:

- § 309-312/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.10.2024-31.10.2024

Isännöitsijä:

- § 27/2024, päätökset Populuksessa ajalla 1.10.2024-31.10.2024

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Saapunut kuulutus, Etelä-Savon 4. vaihe maakuntakaavan nähtävillä olosta, Etelä-Savon maakuntaliitto 16.9.2024
2. Lausunto vesistöналituksesta, Enerke Oy, 20.9.2024, ELY-keskus
3. Saapunut kuulutus, Malminetsintälupahakemus Liperi

Elinympäristölautakunta

§ 132

12.11.2024

ML2021:0004 Karelia Diamond Resources Pcl, Tukes
([Linkki](#))

4. Lausunto 17.10.2024, Sysmä-Heposelän alueen yhteistarkkailu elokuu 2024, SKYT
5. Poikkeamislupa 128635 25.10.2024, Suomen riistakeskus
6. Saapunut kuulutus, Luonnos jätetaksaksi 1.1.2025 alkaen, Joensuun alueellinen jätelautakunta 28.10.2024 ([linkki](#))
7. Saapunut kuulutus, Luonnos jätehuollon palvelutasoksi vuosille 2025-2027, Joensuun alueellinen jätelautakunta 28.10.2024 ([linkki](#))

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 133

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Kunnan kiinteistöselvitys
3. Muut ajankohtaiset asiat

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta piti tauon klo 18.30.-18.36.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 134

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 16.01.2024 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 6.11.2024

1 000 €	TAM 2024	Tot 10/2024	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	11 062	9 197	83,1	8 820
Kulut	-8 533	-6 644	77,9	-6 656
Toimintakate	2 529	2 553	101,0	2 164
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	71	93	131,2	109
Kulut	-325	-233	71,7	-271
Toimintakate	-255	-141	55,2	-162
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	617	418	67,7	688
Kulut	-323	-281	87,0	-303
Toimintakate	294	137	46,6	385
Infrapalvelut				
Tuotot	164	202	123,1	42
Kulut	-1 362	-1 133	83,2	-1 050
Toimintakate	-1 198	-931	77,7	-1 008
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 184	1 572	72,0	1 381
Kulut	-1 139	-938	82,4	-879
Toimintakate	1 045	633	60,6	502
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	14 097	11 481	81,4	11 040
Kulut	-11 682	-9 228	79,0	-9 159
Toimintakate	2 414	2 252	93,3	1 880

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen lokakuun 2024 taloustilanteen.

Liperin kunta

Pöytäkirja

10/2024 11

Elinympäristölautakunta

§ 134

12.11.2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman muutos**Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 135**

48/02.02.00.02/2024

Liperin kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 kokouksessaan 18.12.2023 § 77. Päätöstä on noudatettava vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa.

Elinympäristölautakunta hyväksyi alkuperäisen käyttösuunnitelman 16.1.2024 § 6. Käyttösuunnitelmaan on kirjattu tarkennetut tavoitteet, miten valtuuston hyväksymiä määrärahoja edistetään ja mittarit niiden seuraamiseen. Käyttösuunnitelmaan on kirjattu myös sisäisen valvonnan painopisteet vuodelle 2024 ja laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät.

Ensimmäisessä talouskatsauksessa esitetyt määrärahamuutokset hyväksyttiin elinympäristölautakunnassa 11.6.2024 § 79. Toisessa talouskatsauksessa 10.9.2024 esitettyjen määrärahamuutosten myötä on tarve päivittää suunnitelma vastaamaan muutettua talousarviota.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 30.9.2024 §:ssä 43 talouskatsauksen 2/2024 sisältämät talousarviomuutokset. Muutoksia on tehty alla oleviin eurotavoitteisiin.

Elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmaa päivitetään seuraavasti:

- Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden asiantuntijapalveluista 5415/4340 on siirretty liikenneväylien 5241/4391 alueiden ja rakentamisen kunnossapitoon 15 000 € kattaman akutteja liikenneturvallisuustoimenpiteitä ja kunnossapitoa.
- Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden asiantuntijapalveluista 5415/4340 on siirretty hulevedet 5491/4391 alueiden ja rakentamisen kunnossapitoon 10 000 € kattamaan akutteja kevättulvan aiheuttamia huolto- ja kunnossapitotoimia.
- Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden asiantuntijapalveluista 5415/4340 on siirretty liikuntapaikat ja vapaa-ajan 5261/4400 koneet ja laitteet 15 000 € kattamaan akutteja koneiden kunnossapito- ja huoltotoimenpiteitä.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta

§ 135

12.11.2024

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy elinympäristöpalveluiden käyttösunnitelman muutokset

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tiedoksi

elinympäristöpalvelut, kirjanpito

Lisätietoja

hallintosihteeri p. 040 706 4145

Elinympäristölautakunta	§ 116	08.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024

Elinympäristöpalveluiden talousarvio 2025

Elinympäristölautakunta 08.10.2024 § 116

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.8.2024 §:ssä 144 antanut vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025-2027 valmisteluohjeet. Kuntalain § 110 mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että se toteuttaa kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvio ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvion tulee pohjautua päivitettyyn kuntastrategiaan sekä voimassa oleviin suunnitelmiin. Talousarviovalmistelussa tulee huomioida toimintaympäristön jatkuva muutos ja siihen varautuminen. Tavoitteiden tulee olla helposti mitattavia ja seurattavia. Toiminnallisten tavoitteiden osalta huomiota tulisi kiinnittää tavoitteiden laatuun ja mitattavuuteen. Tavoitteet tulee olla johdettavissa päivitetystä kuntastrategiasta.

Vakinaisen henkilöstön palkat budjetoidaan vakanssiluetteloiden mukaisesti. Henkilöstösuunnitelmassa arvioidaan toimintaympäristön muuttumisesta johtuvat henkilöstömuutokset, muuttuvat työtehtävät sekä eläkepoistuma. Talousarvioon on sisällytetty 2,5 % palkankorotusvaraus sekä varautuminen neljän henkilön eläköitymiseen.

Elinympäristöpalveluiden vuoden 2025 keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet ja Investoinnit on kuvattu erillisessä oheisaineistossa ja ne esitetään kokouksessa.

Oheisaineistona:
Elinympäristöpalveluiden TA2025 8.10.2024
Elinympäristöpalveluiden investoinnit 2025-2029

Elinympäristölautakunta

§ 116

08.10.2024

Elinympäristölautakunta

§ 136

12.11.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee elinympäristöpalveluiden alustavan talousarvion vuodelle 2025 ja investointiohjelman vuosille 2025-2029 tiedokseen. Talousarvioesitys vuodelle 2025 tuodaan hyväksyttäväksi lautakunnalle 12.11.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta piti tauon klo 19.19-19.24.

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 136

14/02.02.00.01/2024

Elinympäristölautakunta käsitteli kokouksessaan 8.10.2024 § 116 elinympäristöpalveluiden vuoden 2025 talousarvioesitystä, jonka toimintakate (ilman vesihuoltolaitosta) oli -6 083 000 €.

Elinympäristöpalvelut on päivittänyt lokakuun lautakunnan jälkeen vuoden 2025 talousarvioesitystä ja investointiohjelmää elinympäristölautakunnan antamien evästysten sekä kunnanhallituksen kokouksessaan 5.11.2024 §:ssä 192 antamien evästysten pohjalta. Vuoden 2025 talousarvioraamina oli päästä ulkoisen toimintakatteen osalta vähintään vuoden 2024 talousarvioon (ilman vesihuoltolaitosta), eli -5 881 000 euroon. Kunnanhallituksen evästysten mukaisesti palvelualueiden tuli vielä käydä talousarvioesitykset uudelleen läpi siten, että kuntatasolla saadaan 600 000 euron lisäsäästöt lokakuun talousarvioesityksiin nähden.

Talousarvioon on tehty säästöleikkauksia kaikkien tulosalueitten osalla sekä tarkistettu tulovirtoja sekä korjattu budjetointivirheitä erityisesti ulkoisten menojen ja tulojen osalta. Myös uusia henkilöstösäästöjä on esitetty siivouspalvelun osalla. Investointiohjelmaan on tehty vain muutama pieni tarkennus.

Elinympäristöpalveluiden päivitetyn talousarvion 2025 ulkoinen toimintakate (ilman vesihuoltolaitosta) on -5 609 000 euroa, joka on parantunut 8.10.2024 lautakunnan talousarvioesityksen jälkeen 474 000 euroa. Päivitetty ulkoinen toimintakate alittaa samalla raamina olleen vuoden 2024 talousarvion 272 000 eurolla.

Liitteinä:

Elinympäristölautakunta

§ 116

08.10.2024

Elinympäristölautakunta

§ 136

12.11.2024

Elinympäristöpalveluiden TA2025 12.11.2024
Elinympäristöpalveluiden investoinnit 2025-2029

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä elinympäristöpalveluiden vuoden 2025 talousarvion ja investointiohjelman sekä esittää talousarvion ja investointiohjelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus, valtuusto

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 12.11.2024, Elinympäristöpalveluiden investoinnit 2025-2029
- 2 Liite, elympltk 12.11.2024, Elinympäristöpalveluiden talousarvio 2025

Liperin kunnan Elinympäristöpalveluiden taksat**Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 137**

123/02.05.00.00/2024

Liperin kunnan elinympäristölautakunnan hyväksymien taksojen muutos.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 7.11.2023 § 151 esittänyt, että kunta ottaa yleisen julkisoikeudellinen hulevesitaksan käyttöön Liperin kunnan asemakaava-alueelle vuodelle 2024. Kunnanhallitus on päätöksellään 20.11.2023 § 243 hyväksynyt hulevesimaksun käyttöönoton 1.1.2024 alkaen. Hulevesimaksun yksikköhinta on 45 € vuodessa.

Hulevesimaksujen määritys suoritetaan hulevesimaksun laskentakaavalla, jonka perusmaksu on 45 € vuodessa. Teollisuus- ja liikekiinteistöjen osalta laskentakaavassa käytetään kiinteistökerroimia, joiden suuruus riippuu tontin pinta-alasta.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 8.10.2024 hyväksynyt uudet taksat vuodelle 2025. Päätöksen jälkeen tuli ilmi, että hulevesitaksan osalta on määrättyissä taksassa virhe, koska maksuun on liitetty siihen kuulumaton alv:n osuus. Alv:n osuuden poistamisella saadaan taksavirhe oikaistua 2025 hyväksytyihin taksoihin.

Nyt vuodella 2024 määrättyissä hulevesimaksuissa etenkin teollisuus- ja liikekiinteistöjen osalta on ilmennyt tilanteita, joissa kiinteistöjen käyttötarkoitus on jokin muu kuin teollisuuskiinteistö tai liikekiinteistö. Lisäksi toiminta ja liikevaihto voi olla hyvinkin pienimuotoista tai sitä ei ole ollenkaan.

Laskentakaavassa voidaan käyttää vähennyskerrointa tilanteissa, joissa määrätty maksu on kohtuuton edellä mainituissa tapauksissa. Näiden korjauskertoimien käyttöönotolla maksuihin saadaan tasavertainen ja oikeudenmukainen taksataso.

Korjauskertoimien käyttö edellyttää yrityksiltä perusteltua näkemystä missä käyttötilanteessa kyseinen kiinteistö on. Kunta käsittelee hakemukset tapauskohtaisesti ja laatii ohjeistuksen ja tason vähennyskerrotoimien käytölle. Taksojen kiinteistökohtaisten korjaustoimien arviointi ja uusien maksupäätöksien ratkaisut viranhaltijapäätöksellä toisivat joustavuutta hulevesimaksulaskutuksen ja poikkeavuuksien käsittelyyn.

Teollisuus-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten vähennyskertoimien käytön ohjeistuksena ovat seuraavat asiakohdat:

- kiinteistön/tontin käyttötarkoitus muuttunut omakotiasumiseksi, jolloin hulevesimaksu on perusmaksun (45 €) suuruinen
- toiminta on lakkautettu, jolloin vähennyskerroin on 0,5
- elinkeinotoiminnan alhaisen liikevaihdon suhde hulevesimaksuun ei ole oikeudenmukainen, jolloin vähennyskerroin on 0,5

Vaikutusten arviointi Päätöksen myötä saadaan poistettua laskusta virheellinen arvolisävero sekä määriteltyä teollisuus- ja liikekiinteistöjen toiminnan luonteesta riippuvat erilliset vähennyskertoimet

Valmistelija Tekninen johtaja ja Infrapäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää;
1. poistaa arvonlisävero-osuuden hulevesitaksan osalta sekä ottaa käyttöön uudet vähennyskertoimet teollisuus-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten osalta laaditun ohjeistuksen mukaisesti
2. delegoida toimivaltaansa tekniselle johtajalle siten, että hulevesimaksujen vähennyskertoimien sekä hakemusten pohjalta voi tekninen johtaja hyväksyä viranhaltijapäätöksin mahdolliset korjaustoimenpiteet ja hulevesitaksa-alennukset

Päätös Elinympäristölautakunta keskusteli hulevesimaksuista. Keskustelun kuluessa Tiina Savolainen esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että hulevesimaksujen vähennyskertoimien käytön ohjeistusta tarkennettaisiin. Savolaisen esitystä kannatti Marketta Kuikka.

Elinympäristölautakunta yksimielisesti päätti hyväksyä teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen siten, että päätökseen lisätään kohta:
3. ottaa keväällä 2025 maksun määräytymisperusteet ja -luokat uudelleentarkasteluun.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

3 Liite, elympltk 12.11.2024, Elinympäristölautakunnan taksat 2025

Hallintosäännön päivittäminen elinympäristöpalveluiden palvelualueella, syksy 2024**Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 138**

255/00.01.01.00/2021

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain § 90. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaisia luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Elinympäristöpalveluiden osalta hallintosääntöön esitetään muutoksia. Lisäykset on korostettu keltaisella ja yliviivatut kohdat poistetaan.

Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

39. Päättää yksittäisistä poikkeuksista valtuuston hyväksymän kulloinkin voimassa olevan maankäytön toteutusohjelman mukaisiin tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintoihin.

Elinympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

5. tekee tarvittaessa asemakaavan ajanmukaisuuspäätöksen (MRL 29 §) (MRL 60 §)

10. päättää suunnittelutarveratkaisuista (MRL 137 §) ja tekee poikkeamispäätökset (MRL 171 §) ratkaisee rakentamislain 44–47 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) ja tekee poikkeamispäätökset (RakL 57 § ja 58 §)

13. päättää kadunpidosta (MRL 84 § ja 86 §) (MRL 86 § ja 86a §)

14. päättää kunnalle kuuluvan kadunpidon kokonaan tai osittain antamisesta muiden tehtäväksi (MRL 90 §) (MRL 84§)

15. päättää katusuunnitelman ja yleistenalueiden suunnitelman hyväksymisestä (MRL 85 §) (MRL 85 § ja 90§)

26. voi tehdä alueellisen päätöksen 46 §:ssä säädettyjen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta, jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella on voimassa yleiskaava. Tällainen päätös voidaan tehdä alueella, joka yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Päätös voi olla voimassa enintään kymmenen vuotta. (RakL 47§, 1. mom.)

27. voi määrätä poikkeamisluvassa ehtoja poikkeamiselle.

Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta. Poikkeamisluvan hakijan on hyödynnettävä

poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187§, 1.mom.)

Lupajaoksen erityinen toimivalta

1. toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena (MRL 21 §) (RakL 99 §)
8. ratkaisee maisematyöluvat (MRL 128§) (RakL 53 §)
10. päättää hulevesiasioiden kunnalle kuuluvista tehtävistä (MRL 103 a-e§) (MRL 103 a-f, h, k-o)
14. päättää (RakL 131§) mukaisissa tapauksissa yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen ja johtoihin liittyvien vähäisten laitteiden ja rakennelmien sijoittamisesta.
15. käsittelee purkamislupahakemukset. (RakL 56§, 1. mom.)
16. myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään. Rakennuksen teknisiä ja vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttämistä. (RakL 59§, 1. mom.)
17. Antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä. (RakL 77§, 1. mom.)
18. voi myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi. (RakL 77§, 3. mom.)
19. voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. (RakL 107§, 1. mom.)

23 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

Teknisen johtajan tehtävät ja toimivalta, sen lisäksi mitä palvelualuejohtajan toimivaltaan kuuluu:

3. allekirjoittaa kunnan puolesta kunnan omistamien tonttien ja muiden kiinteistöjen kauppakirjat ja vuokrasopimukset.
12. päättää kunnan omistamien kiinteistöjen sähköliittymä- ja sähköntoimitussopimusten omistamia kiinteistöjä palvelevien johtojen liittymä- ja toimitussopimusten hyväksymisestä.

16. päättää maa-alueiden luovuttamisesta ja takaisin hankkimisesta sekä sopimusten irtisanomisesta valtuuston hyväksymien määrärahojen rajoissa

Kaavoituspäällikön tehtävät ja toimivalta, sen lisäksi mitä tulosaluejohtajan toimivaltaan kuuluu:

2. toimii kaavoitusmittauksen valvojana vastaa kaavoitusmittauksen valvonnasta (MRL 54b)

6. päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta muuhun kuin rakentamiskäyttöön, kun vuokra-aika on enintään 5 vuotta. Poistetaan, on lisätty 21 vuokraaminen.

9. päättää johtoalueen käyttöoikeussopimuksista, kun kysymyksessä on kunnan omistaman maan käyttö sähkö-, tele-, aluelämpö-, hulevesi- tai vesi- ja viemärijohtojen rakentamiseen; päättää sopimuksista sekä maksettavista korvauksista, kun kysymyksessä on yksityisen omistaman maan käyttö kunnan vesi- ja viemärijohtojen rakentamiseen tai yksityisen maan käyttö vastaavien kunnan johtojen rakentamiseen.

10. päättää ulkoilualueiden ja ulkoilureittien käyttöoikeussopimuksista ja maksettavista korvauksista, kun kysymyksessä on kunnan tai yksityisen omistaman maan käyttö ulkoilu-, liikunta- ja moottorikelkkareittien liikuntareittien rakentamiseen ja käyttöön.

19. hyväksyy ohjeellisen tonttijaon antaa erityisistä syistä kiinteistönmuodostamislain 32 §:n ja 33 §:n mukaisen suostumuksen lohkomiseen sitovan tonttijaon mukaisella alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sekä hyväksyy alueidenkäyttölain 11 luvun tarkoittamat erilliset tonttijaot ja tonttijakojen muutokset ja kumoamiset.

21. päättää kunnan omistamien tonttien ja kiinteistöjen sekä määräalojen vuokrauksesta ja vuokralleottamisesta sekä määräaikaisten käyttöoikeuksien sopimuksista valtuuston vahvistamien ehtojen mukaisesti

Rakennustarkastuspäällikön tehtävät ja toimivalta, sen lisäksi mitä tulosaluejohtajan toimivaltaan kuuluu:

1. toimii kunnan rakennustarkastajana ja käyttää rakennustarkastajalle maankäyttö- ja rakennuslaissa rakentamislaissa tai muualla säädettyä yleistä tarkastustoimivaltaa ja harkintavaltaa

Ympäristötarkastajan tehtävät ja toimivalta

8. käyttää rakennustarkastajalle maankäyttö- ja rakennuslaissa rakentamislaissa tai muualla säädettyä yleistä tarkastustoimivaltaa ja harkintavaltaa

~~Lupatarkastajan tehtävät ja toimivalta~~

Elinympäristölautakunta

§ 138

12.11.2024

~~1. käyttää rakennustarkastajalle maankäyttö- ja rakennuslaissa tai muualla säädettyä yleistä tarkastustoimivaltaa ja harkintavaltaa~~

Valmistelija

Hallintosihteeri, rakennustarkastuspäällikkö, kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä elinympäristöpalveluiden esittelytekstissä kuvatut hallintosäntömuutokset sekä esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Lisätietoja

kunnanhallitus, valtuusto
elinympäristöpalvelut
tekninen johtaja p. 050 467 3533

Maankäytön toteutusohjelma 2025-2026**Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 139**

673/10.00.00.00/2020

Liperin kuntaan on laadittu edellinen maapoliittinen ohjelma (MATO) vuosille 2023–2024 (valtuusto 29.5.2023 §31) ja sitä päivitettiin useiden oleellisten periaatteiden kohdalla vanhaan verrattuna. Maapoliittista ohjelmaa päivitettiin vielä valtuuston 18.12.2023 § 79 päätöksellä, jolla maapoliittisen ohjelman kohtaan 8 lisättiin teksti ”Muilla kiinteistöillä, joille ei ole erikseen määritettyä hintatasoa edellytetään käytettäväksi kyseisen käyttötarkoituksen selvitettyä reaalihintatasoa tai muuta ajantasaista myyntihinta/vuokratasoa”; sillä vain tonttien ja muiden rakennuspaikkojen hintataso ja määräytyminen oli määritetty MATO asiakirjassa.

Nyt laaditun maankäytön toteutusohjelman 2025–2026 pohja-asiakirjana on edellinen täydennetty MATO. Se sisältää edelleen Liperin kunnan maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet sekä määrittelee keskeiset toiminnot, joilla maankäyttöä ja kaavoitusta ohjataan ja hoidetaan. Ohjelma luo päivitetyn perustan vuosittaisille taloussuunnitelmille seuraaville vastaaville tulosarviovuosille 2025–2026.

Ohjelmalla pyritään turvaamaan pitkän aikavälin maankäytön suunnittelu ja ajoitus sekä niitä edellyttävät maanhankinnat ja investoinnit eri vuosille. Maankäytön toteutusohjelman yhteydessä tarkastellaan myös Liperin kunnan väestön kehitystä.

Ohjelmalla määritetään kunnan strategisen maankäytön tavoitteet ja kunnan asuntorakentamisen päälaajentumissuunnat. Tarkasteluajanjaksona tutkitaan maanhankintaa ja -luovutusta, sekä aikataulutetaan alueiden suunnittelu ja toteuttaminen. Ohjelmassa on kuvattu tontin luovutusmäärät, tonttien hinnat, kaavoitustarpeet ja maanhankinta tarpeet vuosittain. Kaavoituksen osalta määritetään tulevien vuosien kaavoitus tarpeet yleiskaava ja asemakaavatasoilla. Samalla siinä esitetään käynnissä olevien ja valmistuvien kaavojen tilannetta.

Maankäytön toteutusohjelman osana esitetään jälleen mm. luovutettavissa olevat tontit (ei ajantasalla mm. Partiopolun tontinluovutuksen ollessa kesken) ja niiden hinnat (Partiopolun hinnat ovat päätöksen liitteenä 5) sekä erilliset elinkeinotonttien luovutusehdot. Maankäytön toteuttamisohjelman luonteeltaan enemmän informatiiviset liitteet 1, 2 ja 4 voidaan päivittää jatkuvasti

ilman eri päätöstä (poislukien hintataso) sitä mukaa kuin sisällön ajantasaisuuden muutostarve (esim. maaomaisuuden ja luovutettavien tonttien muutokset) tai lakimuutokset niitä edellyttävät. Liitteissä 3 ja 4 ei ole muutostarvetta.

Yleispäivitykset ja ajantasaistaminen on tehty suoraan asiakirjaan. Esimerkiksi strategisen maankäytön kokonaiskuva, menettelyjä sekä pitkän tähtäimen tavoitteita on tarkennettu. Merkittävämmät päivitykset ja lisäykset ovat koottu mukana olevaan liitteeseen. Näitä ovat mm.:

- Tontinluovutuksen tavoitemäärä on puolitetty seitsemään tonttiin vuosittain huomioiden viimeaikaiset luovutusmäärät ja yleinen tilanne.
- Maanhankinnan pääsuuntien sitovuutta on hieman väljennetty muiden esille tulevien tilaisuuksien hyödyntämiseksi.
- Yksityisten maita kaavoitettaessa maankäytösopimusten mahdollisuutta kunnalle suotuisassa tilanteessa on tuotu paremmin esille.
- Pärnävaaran lähialueiden maanhankintasuuntaa tuotiin esille kohdassa 5 jo nykyisinkin olevien maanhankintaneuvotteluiden perusteella.

Kaikilla kohtiin 6.1 ja 8. lisätyillä ja muutetuilla lisäkohdilla pyritään edistämään kunnalle tarpeettomien alueiden ja vaikeasti toteutettavat tonttien myyntiä, ilman että vähäisiäkin aiemmasta MATO hinnastosta poikkeavia asioita olisi tarpeen tuoda jopa valtuuston päätettäväksi saakka.

- Kohdassa 6.1 annetaan lisäyksellä ohjeita ja laajemmat hinnoittelumahdollisuudet lisämaiden luovutukselle tapauskohtaisesti. Tällä edistetään yritysten laajenemis- ja toimintamahdollisuuksia sekä edistetään kunnalle tarpeettomien tai muutoin hankalasti luovutettavien määräalojen menekkiä. Lisämaiden (ei muodosta itsenäistä rakennuspaikkaa/tonttia) osalta hinnoittelu- ja luovutus päätös annetaan viranhaltijoille prosessin yksinkertaistamiseksi.
- Myytävillä tonteilla ensiksi vuokraus pakosta luovutaan, sillä moni asuinrakentaja haluaa ostaa tontin vain ja heti suoraan. Vuokrauksesta tulisi tällöin kaupan este.
- Olemassa olevan rakennuspaikan lisämaalla voidaan myös luopua osittain tai kokonaan rakentamisvelvoitteesta. Asiasta päättää hakemuksesta maanluovutuksesta päättävä viranhaltija.
- Kohdassa 8 on tunnistettu Ylämyllyllä olevan liiketontteja hyvin eriarvoisissa sijainneissa. Nyt esitetään hinnan vyöhykkeistämismahdollisuutta, jolloin hintataso vastaa

paremmin tontin todellista arvoa ja luovutuksen edellytykset paranevat.

- Liperistä puuttuivat liike- ja palvelutonttien hintatasot. Näiden katsottiin vastaavan yleisten toimintojen Y-tontin hintatasoa.
- Kunnalta kysytään tontteja ja lisäalueita hyvin erilaisiin tarkoituksiin. Luovutus tapahtuu lähtökohtaisesti aina kalliimman maankäyttömuodon hintatason mukaisesti, vaikka alueen toimija harjoittaisi ns. edullisempaa maankäyttömuotoa. Tällaisia tilanteita tulee esiin erityisesti asuin- ja liiketonteilla AL sekä liike-, toimisto- sekä teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialueilla KTY. Teollisen toimijan ei lähtökohtaisesti kannattaisi sijoittua tällaiselle tontille, sillä vuokrataso ja myyntihinta olisivat liiketontin mukaiset (koska mahdollistaa ko. toiminnankin) -ellei hinnoitteluun hakisi luottamuselimeltä poikkeamista. Nyt luovutusehtoja ja hintatasoa väljennetään sijoittuvan toiminnan mukaiseksi; pitäen silmällä myös myöhemmin tontilla tapahtuvat toiminnan muutokset.
- Esille on tullut erityisesti vanhojen 50 vuotta edullista vuokraa nauttineiden rivitaloyhtiöiden vuokran uusi tämän päivän hintataso ja tyytymättömyys siihen. Taloyhtiöt ovat myös tiedustelleet mahdollisuutta ostaa tontti itselleen. Senkin hintaa on pidetty kalliina. Sen perusteella esitetään, että tällaisessa vuokrasopimuksen uusimisvaiheessa voitaisiin tarjota tontti myytäväksi 20% alennuksella MATO mukaisesta hinnasta ja siten tulla vastaan muutoksessa. Tarjous ei ole enää voimassa, jos taloyhtiölle laaditaan uusi vuokrasopimus. Sen jälkeen myyntihinta on jälleen tavanomainen MATO mukainen. Esitys toki koskee myös muita asumiseen tarkoitettuja tontteja.

Loma-asunnon muuttaminen ympärivuotiseksi erityisesti ranta-alueilla on suosittua. Kunta näkee, että rannoilla asuminen on yksi oleellisia kunnan strategisia linjauksia ja erityisarvoja. Käyttötarkoitus muutettaessa asuin rakennuksen verotusarvo on huomattavasti vähäisempi kuin loma-asunnon. Esiin tulleiden tapausten ja kokemuksen perusteella arvioiden enintään puoleen näistä todella koskaan muutetaan asumaan ja siten kyseessä saattaa olla vain verojen välttely. Määrän kumuloituessa vuosittain asialla alkaa olla merkittäviä vaikutuksia kuntataloudelle. Sen perusteella kunta on tutkinut mahdollisuuksia varmentaa, että lomarakennuksen käyttö myös todellisuudessa muuttuu vakituiseen asumiseen. Asiassa on hyödynnetty mm. kuntaliiton osaamista. Sen perusteella kohtaan 9.2 esitetään seuraavat muutokset:

- Rannalla tai ranta-alueella olevalle loma-asunnolle on ensin haettava määräaikainen käyttötarkoituksen muutos ympärivuotiseen asumiseen. Lupa ei vaadi poikkeamista ja on voimassa enintään 5 vuotta. Määräajan puitteissa

Elinympäristölautakunta

§ 139

12.11.2024

asuinrakennuksen on vastattava ympärivuotiselle asunnolle vaadittavia edellytyksiä ja asuntoon on muutettava asumaan. Tämä haetaan Liperin kunnan rakennusvalvonnalta sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta. Luvansaanti edellyttää maankäytön puoltavaa lausuntoa.

- Lupaa käyttötarkoituksen pysyväälle muutokselle haetaan edellä mainitun määräajan aikana poikkeamisluvalla Liperin elinympäristölautakunnalta (huomioiden rakentamislaki 18§ mukaiset alueet). Hakemus jätetään sähköisesti Lupapiste-palveluun. Mikäli lomarakennus sijaitsee suunnittelutarvealueella, on haettava poikkeamisen yhteydessä myös sijoittamislupa.

Edellä mainitulla ei siis estetä käyttötarkoitusten muutoksia, mutta pyritään varmistamaan asuinrakennuksen todellinen käyttötarkoitus. Toimintamallilla ei ole vaikutusta siihen, muutetaanko asunnosta myöhemmin pois tai muutoin rajoiteta asuinrakennuksen käyttöä tai hyödyntämistä jatkossa. Hakijalle sisältyy pieni riski erityisesti myöhemmin haettavaan poikkeamiseen ja siihen liittyvään omaan juridiseen prosessiin ja sen lainvoimaisuuden saamiseen (mahdollinen valitus tai muu asiaan vaikuttava ilmi tuleva seikka). Tätä vähennetään nimenomaan tutkimalla jo määräaikainen lupahakemus maankäytössä ja antamalla puoltava lausunto, mikäli nähtävissä ei ole merkittäviä esteitä myös poikkeamisen myöntämiselle.

Kohtaan 11. maankäyttösopimukset lisättiin kunnan hinnoitteluperiaate korvausperiaatteeksi, sillä esim. teollisuustontteja ei juurikaan muut luovuta kunnan alueella. Tällöin myös kunnan luovutushintaa on mahdollista käyttää alueellisena referenssihintana.

Tonttien myynti- ja vuokraushintoja ei esitetä päivitettävän yleisellä tasolla, vaikka hintataso on jo monin paikoin noin 15 vuotta vanha.

Muilta osin maankäytön toteuttamisohjelma 2025–2026 vastaa edellistä hyväksyttyä toteutusohjelmaa lisättynä siis ajantasaisilla tiedoilla ja teknisin päivityksin.

Liitteenä Maankäytön toteuttamisohjelma 2025–2026 ja sen erillisliitteet 1–4 sekä Partiopolun tonttien erillinen hinnastokartta.

Vaikutusten arviointi

Maankäytön toteuttamisohjelma toteuttaa nimensä mukaisesti kunnan maankäytön strategioita ja maapoliittista ohjelmaa yksityiskohtaisemmalla tasolla sekä ohjelmoi kaavoitusta ja maanhankintaa lähivuosille.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Elinympäristölautakunta

§ 139

12.11.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle maankäytön toteuttamisohjelman 2025–2026 hyväksymistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Heikki Piironen esitti Maankäytön toteutusohjelmaan 2025-2026 lisättäväksi että vuoden 2024 aikana korotetuissa vuokrasopimuksissa taloyhtiöllä on oikeus lunastaa tontti viimeistään kesäkuun 2025 loppuun mennessä, mikäli haluavat lunastaa tontin 20 % alennuksella MATO mukaisesta hinnasta.

Elinympäristölautakunta kannatti Piironen esitystä yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta yksimielisesti päätti hyväksyä Piironen esityksen.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus, valtuusto

Tiedoksi

maankäyttö

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 4 Liite, elymltk 12.11.2024, Maankäytön toteutusohjelma 2025-2026
- 5 Liite 1 Luovutettavat Tontit
- 6 Liite 2 Tonttivaranto ja hinnat
- 7 Liite 3 Elinkeinotontin luovutusehdot 2023-2024
- 8 Liite 4_Ranta-asemakaava laatimisoheje 2023-2024
- 9 Liite 5 Partiopolku Tonttien hinnat

Poikkeamispäätös 21/2024 kiinteistöillä 426-412-1-25 ja 426-412-1-27**Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 140**

455/10.03.00.01/2024

Hakija: [REDACTED]**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, [REDACTED],

[REDACTED] 426-412-1-25 ja [REDACTED] 426-412-1-27

Rakennuspaikan pinta-ala: määräala n. 16000 m²**Rakennushanke tai toimenpide:** Uusi asuinrakennus

Kiinteistöistä 1-25 ja 1-27 lohkotaan oma tontti. Haetaan poikkeamista rakentaa uusi 130m² omakotitalo osittain Vaivion osayleiskaavassa MA-alueeksi merkitylle alueelle. Ennen uuden asuinrakennuksen loppukatselmusta vanha kiinteistöllä 1-27 oleva omakotitalo muutettaisiin talousrakennukseksi tai purettaisiin.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Vaivion osayleiskaavaan AO-rakennuspaikka on määräytynyt olemassa olevan vanhan pihapiirin ja rakennuskannan mukaisesti siten, että rakennuspaikan sisälle jää asuinrakennuksen ja sen talousrakennusten lisäksi vanha karjarakennus.

Pihapiiri on muodostunut vanhasta asuinrakennuksesta, vanhasta aittarakennuksesta ja vanhasta karjarakennuksesta sekä 2000-luvulla rakennetusta pihasaunasta.

Viereinen pienehkö peltoalue on merkitty kaavaan merkinnällä MA (maisemallisesti arvokas peltoalue). AO-rakennuspaikka ja peltoalue ovat lisäksi kulttuurimaisema-alue-rajauksen sisäpuolella.

Harmaanniementieltä tontille johtava liittymä sijaitsee rakennuspaikan kapeimmalla kohdilla aivan nykyisen asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä siten, että pihaan ajetaan asuinrakennuksen sisäänkäynnin edestä.

Liittymää ei maasto-olosuhteista johtuen voida sijoittaa turvallisesti muuhun kohtaan rakennuspaikalla, koska Harmaanniementie nousee liittymän jälkeen mäkeen ylöspäin.

Uudisrakennettaessa rakennuspaikkaa asuinrakennus olisi mahdollista sijoittaa maisemallisesti ja myös pihapiirin toimivuuden kannalta paremmin, mikäli uusi asuinrakennus voitaisiin sijoittaa MA-alueen

puolelle aivan AO-rakennuspaikan viereen. Myös osittainen sijoittaminen AO-paikan puolelle olisi maisemallisesti mahdollista, mutta sijoitus entisen karjarakennuksen puretun pohjan kohdille ei ole suotavaa mahdollisten maaperään ajan saatossa imeytyneiden epäpuhtauksien takia. Myös pihapiirissä oleva hyväkuntoinen saunarakennus rajaisi tällöin osittain lampinäkymää.

Nykyinen asuinrakennus voitaisiin tässä ratkaisussa myös säilyttää rakennusaikaisena asuntona. Ennen uuden asuinrakennuksen loppukatselmusta se muutettaisiin talousrakennukseksi tai purettaisiin. Tämä ratkaisu myös mahdollistaisi myöhemmin rakennettavan ajoneuvosuojaan sijoittamisen kaavan mukaiselle rakennuspaikalle tulotien ja asuinrakennuksen välimaastoon. Myös osayleiskaavan ja Liperin kunnan rakennusjärjestyksen määrittämät vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yksityistiestä täytyisivät esitetyssä ratkaisussa uudisrakennusten ja vanhan pihasaunan osalta.

Kyseinen MA-alueen osittainen käyttö rakennuspaikkana ei ole oleellisesti ristiriidassa kaavan tavoitteisiin. Kyseessä ei siis ole laajan peltoalueen osa, vaan yksittäinen metsien ja lammin rannan ympäröimä pieni peltoalue.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan yleiskaavan määräyksestä, jolla MA alueelle sallitaan rakennettavan vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Yleiskaavan mukaisella AO rakennuspaikalla on rakennettuna vanha maatilana pihapiiri. Vanha asuinrakennus on laajuudeltaan 99 k-m². Lisäksi pihapiirissä on laaja navetta 278 k-m², aitta 28 k-m² ja sauna 11 k-m². Yhteensä on käytettyä rakennusoikeutta 416 k-m². Purettavaksi esitetty navetta sijaitsee AO rakennuspaikan länsilaidalla. Sen takana alkaa MA merkinnällä osoitettu pieni pelto.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Vaivion osayleiskaava (KV 31.1.2011).

Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:

AO ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE

Kullekin osayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huoltotms. rakennuksia. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on AT-alueilla 3000 m², muilla alueilla 5000 m², ja kokonaisrakennusoikeus 300 k-m². Enintään 30 k-m² suuruisen saunan saa rakentaa vähintään 15 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Tätä suuremmat rakennukset tulee rakentaa vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Tällä merkinnällä osoitetut avoimet viljelymaisemat muodostavat arvokkaan kulttuurimaiseman rungon. Rantavyöhykkeellä (noin 200 metrin syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden! saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Kaavasuositus: Peltojen avoimien säilyttämisen tukeminen Ja mahdolliset ympäristöhoitotoimenpiteet ovat erityisesti näillä alueilla perusteltuja.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (3 kpl.). Heillä ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Vanhalle rakennuspaikalle rakennetaan uusi asuinrakennus, jolloin rakennuspaikka säilyy asuttuna ja asumisen edellytykset paranevat. Alueen maaseutumaisemassa oleva vanha asuinrakennus säilytetään uudessa käyttötarkoituksessa talousrakennuksena. Kokonaisrakennusoikeudeksi esitetään 268 k-m², jolloin yleiskaavan mukaista 300 k-m² rakennusoikeutta, vanha navetta purettaessa, ei ylitetä.

Pihapiiri laajenee osittain (noin 20-25 metriä) viereiselle maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle MA. Perusteena on, ettei vanhan purettavan navetan pohjaa/kohtaa ole tarkoituksenmukaista käyttää uuden talon rakennuspaikkana mahdollisten maaperähaittojen perusteella. Lisäksi yleiskaavan AO rakennuspaikka on osoitettu pienehkönä, eikä sen sisällä ole uudelle asuinrakennukselle tarkoituksenmukaista paikkaa.

MA alueelle on kaavassa sallittu rakentamista, mutta vain maa- ja metsätalouskäyttöön – ei asuinrakentamista. Toisaalta, mikäli kyseessä olisi ollut esim. maatilan sukupolvenvaihdoksessa tarvittava uusi asuinrakennus, olisi tämä kuitenkin ollut kaavan mukaista maa- ja metsätalouteen tarvittavaa rakentamista. Nyt haettu ratkaisu muistuttaa maankäytöltään tätä rakentamismahdollisuutta.

Uusi asuinrakennus tukeutuu edelleen selvästi vanhaan pienehköön pihapiiriin eikä varaa tai muuta oleellisesti MA alueen luonnetta. Kylätien varrella on olemassa olevaa puustoa, joka suojaa rakennuspaikkaa.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistöille 426-412-1-25 ja 1-27 yhteisesti muodostamalle rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen asuinrakennuksen rakentamiseksi MA alueelle.

Valvontamaksu:

550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 15.11.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, puh 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 12.11.2024, kaavaote poikkeamishakemukseen
- 0 kiinteistöillä 426-412-1-25 ja 1-27

Elinympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 141	12.11.2024

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin Kirkkolahden vesijohdon korjausurakan hankinnassa

Elinympäristölautakunta 08.10.2024 § 123

Liperin kunnan elinympäristöpalvelut on teettänyt Ramboll Oy:llä suunnitelman Kirkkolahden alittavan yhdysvesijohdon uusimisesta välillä Myllyn ranta – Makasiinin niemeke – Pappila. Suunnitelma sekä vesilain (587/2011) mukainen hankesuunnitelma sisälsi Liperin Kirkkolahdessa Myllyn alueelta Makasiininiemen kautta Pappilan alueelle kulkevan vesijohtolinjan uusimisen sekä pohjan ruoppausta ja täyttööä sekä erilaisia rannan muokkaustoimia ja laiturirantarakenteita satama-alueen kehittämiseen.

Nykyinen yhdysvesijohto sijaitsee vesistöissä molemmin puolin satama-alueen niemekettä. Nykyistä vesijohtoa yritettiin paikallistaa ennen palvelurakennuksen rakentamista, mutta sitä ei löytynyt. Uusimalla vesijohto parannetaan koko Kirkkolahden alueen vesihuollon toiminta- ja huoltovarmuutta ja samalla se mahdollistaa Kirkkolahden ja satama-alueen paremman kehittämisen.

Vesijohdon rakentamiselle sekä vesialueen ruoppaukselle ja hakemuksen mukaisille muille toimenpiteille on saatu Itä-Suomen Aluehallintoviraston lupa 9.2.2024. Luvan mukaan rakennustyöt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle sekä vesiluonnolle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriöitä. Töitä ei saa tehdä virkistyskäyttöaikaan 1.6.–30.8.

Kirkkolahden yhdysvesijohdon ja ranta-alueen ruoppauksen kustannusarvio on n. 78 000 € alv 0 %. Kustannusarvioon ei sisälly alueen laiturirakennelmia. Kirkkolahden yhdysvesijohdon sekä siihen liittyvien muun rakentamisen kustannusarvio ei ylitä hankintalain mukaista kansallista kynnyksarvoa, mutta hankkeen luonne ja vaativuus huomioiden on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Elinympäristölautakunnan päätöksellä valtuutetaan samalla tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyyntö ja delegoimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin hankinnan osalta ei tarvita erillistä lautakuntakäsittelyä.

Elinympäristölautakunta

§ 123

08.10.2024

Elinympäristölautakunta

§ 141

12.11.2024

Vaikutusten arviointi	Vesijohdon uusimisella ja kokonaisuuteen liittyvillä ruoppauksilla edistetään sekä vesihuollon toimintavarmuutta että niemekkeen alueen jatkokehitystä ja viihtyisyyttä. Vesijohdon uusiminen tulee jatkossa osaltaan palvelemaan myös Myllyn alueen kunnallistekniikan rakentamista.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimaan kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Asmo Varis esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että esitys jätetään pöydälle. Variksen esitystä kannatti Tiina Savolainen.</p> <p>Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Variksen tekemää päätösehdotusta äänestävät EI.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä annettiin 0 JAA ääntä ja 9 EI ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 0-9.</p> <p>Elinympäristölautakunta yksimielisesti hyväksyi Asmo Variksen esityksen. Esitys jätettiin pöydälle.</p>
Ote Lisätietoja	Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 141

449/02.08.00.03/2024

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 8.10. § 123 käsitellyt Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttamista Liperin Kirkkolahden vesijohdon korjausurakan hankinnassa ja lautakunta päätti jättää asian

Elinympäristölautakunta

§ 123

08.10.2024

Elinympäristölautakunta

§ 141

12.11.2024

tuolloin pöydälle ja asia otetaan 12.11.2024 elinympäristölautakunnan kokouksessa käsittelyyn uudelleen.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimaan kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Keskustelun kuluessa Asmo Varis esitti esityksen palauttamista jatkovalmisteluun. Elinympäristölautakunta kannatti Variksen esitystä yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta päätti siirtää asian jatkovalmisteluun.

Ote

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Käsämän vesiosuuskunnan muutoshakemus**Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 142**

194/02.05.01.02.01/2024

Käsämän vesiosuuskunta hakee 19.9.2024 päivätyllä ja 23.9.2024 tulleella muutoshakemuksellaan muutosta Liperin kunnan Teknisen johtajan avustuspäätöksen § 2/2024 maksatusaikatauluun.

Muutoshakemuksen mukaan Käsämän vesiosuuskunta on saanut hankkeelle ELY Pohjois-Karjalan avustuspäätöksen 27.6.2024, minkä jälkeen ovat pystyneet aloittamaan hankkeen yksityiskohtaista suunnittelua, ajoittamista ja toteutusta. Toteutuksen nopeaa käynnistäminen on hakemuksen mukaan viivästynyt muun muassa käynnissä olleen lomakauden vuoksi.

Muutoshakemuksessa todetaan, ettei vedenottamohankkeeseen vuoden 2024 kuluessa valmistu sellaisia ELY-avustuksen ulkopuolelle jääviä kokonaisuuksia, joista vesiosuuskunta voisi hakea 25 %:n koko avustuksen maksatusta 15.12.2024 mennessä.

Käsämän vesiosuuskunta esittää, että Liperin kunnan elinympäristölautakunta käsittelee vesihuoltohanketta kokonaisuutena ja myöntää hankkeen toteutuneisiin suunnittelu- ja rakentamiskustannuksiin 25 % kuntarahoitusosuutena niistä hankkeen toteutuneista kustannuksista, joihin vesiosuuskunta ei saa ELY Pohjois-Karjalan myöntämää tukea. Samalla Käsämän vesiosuuskunta esittää, että koko hankkeen valmistumisesta syntyvien kustannusten maksatusta ei tarvitsisi hakea 15.12.2024 mennessä, koska hankkeen toteutus on silloin vielä kesken.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää siirtää Käsämän vesiosuuskunnalle myönnetyn vuodelle 2024 osoitetun 10 000 € avustuksen maksatuksen vuodelle 2025 sekä määrärahojen puitteissa 10 000 € vuodelle 2025 ja 5 000 € vuodelle 2026 myönnettyjen avustuksen maksueriä vuodella eteenpäin, vuosille 2026 ja 2027.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Liperin kunta

Pöytäkirja

10/2024 37

Elinympäristölautakunta

§ 142

12.11.2024

Ote

Käsämän vesiosuuskunta

Tiedoksi

Käsämän vesiosuuskunta

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Lehtorannan yksityistien kadunpitopäätös**Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 143**

487/10.03.01.01.03/2024

Lehtorannantien yksityistien paaluvälille 0–343 on tullut tarve tehdä kadunpitopäätös. Lehtorannantien yksityistie sijaitsee Liperin kunnan asemakaava-alueella Ylämyllyllä. Lehtorannan alueelle on suunniteltu ja toteutettu uusi asuinalue ja samalla on rakennettu kunnallistekniikkaa ja uudet kadut.

Uusien kaava-alueiden sekä parantuneiden liikenneyhteyksien myötä liikenne alueella on ohjautunut lisääntyvästi Lehtorannantien yksityistien kautta Ylämyllyntielle, mikä on haitallisesti vaikuttanut tien kunnossapitoon. Alueella toteutuneen maankäytön ja liikennevirtojen muutosten vuoksi esitetään, että Lehtorannantien yksityistien osuus paaluvälillä 0-343 otetaan yleiseen käyttöön. (MRL 132/1999 86 § mom. 3).

Samalla alkaa kadunpitopäätökseen perustuva kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus, joka koskee sekä Liperin kuntaa että katualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia/haltijoita. (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978))

Vaikutusten arviointi Ottamalla asemaava-alueella sijaitsevan Lehtorannantien yksityistien paaluvälin 0-343 kunnan kunnossapidon piiriin, saadaan katualueelle saman hoitoluokan hoitotaso kuin muilla kunnan kaduilla, mikä pienentää samalla yksityistien hoitotaakkaa.

Valmistelija Infrapäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää, että Lehtorannantien yksityistien paaluvälille 0-343 tehdään kadunpitopäätös.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Lehtorannan yksityistie
Lisätietoja Tekninen johtaja, p. 0504673533

Kuntalaisaloite hidasteiden asettamiseksi Viinijärven Pehkolantielle**Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 144**

486/00.02.00.02/2024

Liperin kunnalle on toimitettu kuntalaisaloite hidasteiden asettamiseksi Viinijärven Pehkolantielle leikkipuiston kohdalle. Aloitteen perusteena on huoli lasten liikkumisen turvallisuudesta kadulla ja alueella.

Pehkolantie on päällystetty kunnan kaavatie Viinijärven taajamassa, katu alkaa ja päättyy Viinijärventiehen, jalankulun ja pyöräilyn väylää kadulla ei ole. Aluenopeusrajoitus kadulla on 40 km/h. Lasten leikkipuisto löytyy kiinteistöjen 3 ja 5c takana olevalta viheralueelta. Kadun liikennemäärät ovat alhaiset ja läpikulkuliikennettä muille alueille ei ole. Muodostuva liikennevirta koostuu pääasiassa alueella asuvista sekä huoltoliikenteestä.

Pehkolantien kapeus, pitkä suora ja ajonopeudet aiheuttavat vaaratilanteita kadulla jalankulun ja pyöräliikenteen kulkijoille sekä taloliittymistä saapuville. Alueella olevan leikkipuiston sijainti lisää kadulla liikkuvien lapsien määrää. Kadulta puuttuu A17 ”Lapsia” liikennemerkki mikä osaltaan heikentää leikkipuiston olemassaolon ja sinne liikkuvien lasten havaitsemista. Aluenopeusrajoituksen alentaminen yhdessä ”Lapset” liikennemerkkin kanssa toimii hyvin ennakkotietona alueella sijaitsevasta leikkipuistosta ja varoittaa alueella liikkujista. Leikkipuistolle menevän liittymän selkeyttäminen parantaa näkemäolosuhteita Pehkolantielle.

Vaikutusten arviointi Esitetyillä toimenpiteillä parannetaan alueen liikenneturvallisuutta.

Valmistelija Infrapäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää, että;

1. Pehkolantien liikenneturvallisuutta parannetaan lisäämällä kadulle leikkipuistosta varoittavat liikennemerkki molemmin puolin leikkipuistoa
2. alueelle esitetään 30 km/h aluenopeusrajoitus sekä osoiteviitan ”Leikkipuisto” asettamista Pehkolantielle leikkipuiston liittymään.
3. leikkipuistolle menevän liittymän näkemätilannetta parannetaan poistamalla haittana oleva puusto ja kasvillisuus mahdollisuuksien mukaan keskustelemalla maanomistajien kanssa

Elinympäristölautakunta

§ 144

12.11.2024

4. suoritetaan nopeudenvilvontaa talven aikana nopeusnäytön avulla ja saadun aineiston perusteella harkitaan onko kiinteiden hidasteiden asettaminen ajonopeuksien laskemiseksi tarpeellista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Aloitteen tekijä

Tiedoksi

Infrapäällikkö

Lisätietoja

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Ikäihmisten neuvoston aloite Liperin Viinijärvellä sijaitsevan peltoladun ylläpidosta**Elinympäristölautakunta 12.11.2024 § 145**

9/00.02.09/2024

Liperin Ikäihmisen neuvosto on tehnyt 29.10.2024 Liperin kunnalle osoitetun aloitteen Viinijärvellä sijaitsevan peltoladun ottamisesta kunnan ylläpitoon.

Viinijärvellä on kunnan ylläpitämä valaistu latu, joka on aloitteen mukaan jyrkkien mäkien ja niiden alla olevien mutkien takia liian vaativa ikäihmisille, koululaisille ja varhaiskasvatuksen piirissä oleville lapsille. Viinijärvellä sijaitsee lisäksi niin kutsuttu peltolatu, jossa on mahdollista hiihtää sekä perinteisesti että luistellen. Latu sijaitsee [REDACTED] pelloilla ja on pituudeltaan noin 2 km. Latua pidetään talvisin hiihtokunnossa noin 3 kuukauden ajan talkootyönä. Peltoladun pohja on tulevalle talvelle tehty ja tarvittavista pohjatöistä, josta on aiheutunut kustannuksia.

Ikäihmisten neuvosto esittää, että Liperin kunta ottaa hoitaakseen kyseisen peltokadun kunnossapidon ja latukoneen käynnit lumisateen jälkeen kuten valaistuilla laduilla, tai sopii ladun ylläpitäjille korvauksen kunnossapidosta.

Perusteluina aloitteessa mainitaan, että koululaiset ja päiväkodin lapset käyttävät peltolatua ja on aloitteen mukaan kohtuutonta, ettei kunnan toimijat osallistu talkoovoimin ylläpidetyn ladun kustannuksiin.

Lisäksi aloitteessa perustellaan hiihdon edistävän monimuotoisesti ikäihmisten kuntoa, mikä on edullista terveyden ylläpitoa. Tulevaisuutta ovat latua käyttävät Viinijärven koululaiset ja päiväkodin lapset. Hiihtäminen säilyy lapsena opittuna urheilumuotona elämässä eteenpäin.

Aloitteessa esitetään lisäksi ikäihmisten kuulemistilaisuudessa nousut toive, että Taanilankujan pumppaamon luo aurattaisiin P-paikaksi levennys peltolatua käyttäville. Pumppaamon ympäristö on Liperin kunnan omistuksessa oleva maa-alue.

Liperin elinympäristölautakunta hyväksyi 4.4.2023 § 64 Liperin kunnan hoitovastuulla olevan latuverkon laajuuden kunnossapitokilpailutuksessa. Selvitystyössä oli mukana optioina myös taajamien ja koulujen läheisyydessä olevia helposti hiihdettäviä latuosuuksia kirkonkylällä 2,7 km osuus ja sekä Liperin Ikäihmisen

Elinympäristölautakunta

§ 145

12.11.2024

neuvosto aloitteessakin mainittu 2,4 km Viinijärven osuus. Talouden tasapainottamistoimina kunnan johtoryhmä linjasi, että optio-osuuksien kunnossapitoa ei oteta kunnossapidon piiriin ja kilpailutukseen.

Kilpailutuksessa mukana olleelle Liperin kunnossapidon piiriin kuuluvalla latuverkostolle laadittiin kuluttajaturvallisuuslain mukaiset turvallisuussuunnitelmat sekä rakennettiin syksyn 2023 aikana maastoon tarvittavat opasteet.

Jos optioita halutaan ottaa kunnossapidon piiriin pysyvästi, niin kunnan tulisi linjata uudelleen, että otetaanko vain toinen optio vai molemmat. Jos optio tai optiot otetaan kunnan hoitovastuulle, tulee selvittää muun muassa onko kunnan urakoitsijalla siihen mahdollisuutta. Lisäksi tulisi päivittää latuverkoston turvallisuussuunnitelma sekä rakentaa tarvittavat opasteet ja varata kunnossapitoon tarvittavat määrärahat sekä laatia maanomistajien kanssa tarvittavat sopimukset.

Vaikutusten arviointi

Aloitteessa esitetty latusosuus, joka oli mukana myös latuverkostonselvityksessä optio-osuutena, muodostaisi Viinijärvelle monipuolisen, koululaisia ja kuntalaisia paremmin palvelevan ja hiihdollisesti turvallisen sekä mielekkään kokonaisuuden.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että;

1. Elinympäristöpalvelut selvittää loppuvuoden 2024 aikana, että voidaanko taloudellisesti ja muut reunaehdot huomioiden Liperin kunnan hoitovastuulla olevaa latuverkoston kunnossapidonlaajuutta kasvattaa väliaikaisesti Viinijärvellä aloitteessa esitettyyn laajuuteen kunnossapitokaudelle 2024-2025
2. Elinympäristöpalvelut selvittävät Taanilankujan pumppaamon läheisyydessä olevan alueen aurauksen laajentamista, jotta kujan varteen voi pysäköidä turvallisesti
3. Elinympäristöpalvelut selvittää kevään 2025 aikana Liperin kunnan hoitovastuulla olevan latuverkon kunnossapidon laajuutta siten, että onko taloudellisesti ja muiden reunaehtojen puitteissa mahdollista ottaa latuverkostonselvityksessä esitettyjä Viinijärven ja Kirkonkylän optio-osuuksia tai vain jompaa kumpaa osuutta kunnan liikuntapaikaksi ja pysyvästi kunnossapidon piiriin kaudesta 2025-2026 alkaen.

Elinympäristölautakunta

§ 145

12.11.2024

Päätös

Keskustelun kuluessa Hartikaisen Mikko esitti, että lisätään päätösesitykseen neljäs kohta polttoainekorvauksen maksamisesta talkootyönä ajettavien latujen kunnossapitoon. Tapio Mustonen kannatti Hartikaisen esitystä.

Elinympäristölautakunta hyväksyi Hartikaisen esityksen yksimielisesti.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Aloitteen jättäjä

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 136, § 138, § 139, § 141

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 137, § 142, § 143, § 144, § 145

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettamisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 140**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde: 029 56 42502
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava

perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)