

Kunnanhallitus

Aika 09.12.2024 klo 17:00 - 18:30

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 226	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 227	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 228	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 229	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	7
§ 230	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027	8
§ 231	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalin vaalipäivän yleiset äänestyspaikat	10
§ 232	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalin erityiset ennakkoäänestyspaikat	11
§ 233	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspäivien äänestyspaikat	12
§ 234	Varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet	13
§ 235	Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n ja Liperin kunnan välinen palvelusopimus	15
§ 236	Liperin kunnan kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja	18
§ 237	Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ym asemakaavan muutoksen hyväksyminen	20
§ 238	Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 Liperi	28
§ 239	Viinijärven koulun päivitettyjen ehdotussuunnitelmien sekä kustannusarvion hyväksyminen	31
§ 240	Liperin kunnan vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksen valitukseen	35
§ 241	Viinijärven koulun oppilashuoltotilojen vuokraaminen	41
§ 242	Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämisvastuusopimuksen päivittäminen	43

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koppinen Kirsi Tolvanen Mauri Karttunen Tero Kaskiniemi Mikko Kivivuori Marja-Leena Kontkanen Heikki Kuittinen Tero Pakarinen Tuula Tikka Tiina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Reijonen Eero Kosonen Juha Rissanen Sanna Hämäläinen Pellervo Sarkkinen Terttu	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja vs.kunnanjohtaja, esittelijä, talousjohtaja hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Mikkanen Hannele	kunnanjohtaja, esittelijä	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Kirsi Koppinen puheenjohtaja	Terttu Sarkkinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	226 - 242		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tero Kuittinen pöytäkirjantarkastaja	Tiina Tikka pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 9.12.2024 kunnan verkkosivuille.		

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 226

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liperin kunta

Pöytäkirja

20/2024 4

Kunnanhallitus

§ 227

09.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 227

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tero Kuittinen ja Tuula Pakarinen.

Päätös

Valittiin Tero Kuittinen ja Tiina Tikka.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Kunnanhallitus 09.12.2024 § 228**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston 28.11.2024 pöytäkirja ([linkki](#))
2. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 25.11.2024 pöytäkirja ([linkki](#))

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Joensuun kaupunginvaltuuston 11.11.2024 § 79 ote päätöksestä, Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämisvastuusopimuksen päivittäminen ja päivitetty järjestämisvastuusopimus
2. Ote Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hyvinvointialuejohtajan päätöspöytäkirjasta 29.11.2024 § 13 - Kunnilta vuokrattuja toimitiloja koskevien vuokrasopimusten irtisanominen ja allekirjoitettu irtisanomisilmoitus 29.11.2024 Liperi liitteineen, Siun sote
3. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 25.11.2024 kokouksen asia 14 § Toiminta- ja taloussuunnitelma 2025–2027 sekä talousarvio 2025 liitteineen ([linkki](#))
4. Työ- ja elinkeinoministeriön 28.11.2024 päätös liitteineen, Kertakorvaus kunnille TE-palvelu-uudistuksen muutuskulujen kattamiseen, VN/28455/2024-TEM-328

Yksihenkilöisten viranomaisten päätökset 1.11. – 30.11.2024

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Kunnanhallitus

§ 228

09.12.2024

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 27-31

Vs.kunnanjohtaja

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 156-196

Talousjohtaja

–lainapäätös §:t 23-24

–poistopäätös §:t 13-15

Hallintopäällikkö

–hankintapäätös § 2

Henkilöstöpäällikkö

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 26-33

–palkkio- tai lisäpäätös, työsuhde §:t 21-24

Työllisyyspalveluvastaava

– henkilöstöpäätökset (populus) §:t 250-273

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 229

1. Valtuuston kokousten striimauksen jatko

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027**Kunnanhallitus 09.12.2024 § 230**

14/02.02.00.01/2024

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota.

Liperin kunnan vuoden talousarvio 2025, taloussuunnitelma 2025–2027 ja investointiohjelma 2025-2029 ovat liitteenä.

Kunnanjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 5.12.2024. Kunnanhallitus käsittelee kunnanjohtajan esityksen kokouksessaan 9.12.2024. Talousarvion valtuustokäsittely on 16.12.2024.

Valmistelija vs. kunnanjohtaja

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus käsittelee vuoden 2025 talousarvion, taloussuunnitelman 2025-2027 ja investointiohjelman 2025-2029 ja esittää ne valtuustolle hyväksyttäväksi.

Eero Reijonen poistui esteellisenä vuoden 2025 talousarvion, taloussuunnitelman 2025-2027 ja investointiohjelman 2025-2029 kohdan 3. Investointi ja rahoitusosa, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto

Lisätietoja

vs. kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Liitteet

- 1 Liite, kh 9.12.2024, Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalin vaalipäivän yleiset äänestyspaikat**Kunnanhallitus 09.12.2024 § 231**

293/00.00.00.03/2024

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit toimitetaan varsinaisena vaalipäivänä sunnuntaina 13.4.2025.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan on jokaisella äänestysalueella oltava kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty hänen kohdalleen äänioikeusrekisteriin.

Liperin valtuuston päätöksellä 28.4.2014 § 15 Liperin kunta on jaettu kolmeen äänestysalueeseen. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 1.1.2025 ja joka perustuu kuntien 31.8.2024 mennessä Digi- ja väestötietovirastolle ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin.

Oikeusministeriö suosittelee, että päättäessään vaalipäivän äänestyspaikoista kunnat noudattavat liitteenä olevaa oikeusministeriön 16.9.2024 antamaa ohjeistusta.

Alue- ja kuntavaalin vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä ja kuitattava vaalitietojärjestelmään (VAT) viimeistään perjantaihin 24.1.2025 klo 12 mennessä. Tiedot tulostetaan äänioikeutetuille lähetettävälle äänioikeusilmoitukselle ja sen liitteelle.

Valmistelija

Hallintopäällikkö

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalin vaalipäivän 13.4.2025 yleiset äänestyspaikat ovat äänestysalueittain:

001 Kirkonkylä, Liperin kirjasto, Keskustie 12, 83100 Liperi
002 Ylämylly, Taikametsän päiväkotikoti, Viljatie 1, 80400 Ylämylly
003 Viinijärvi, Yhteisötila Vinkkari, Kauppatie 4, 83400 Viinijärvi

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

keskusvaalilautakunta

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalin erityiset ennakkoäänestyspaikat**Kunnanhallitus 09.12.2024 § 232**

293/00.00.00.03/2024

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaali toimitetaan vaalipäivänä sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa keskiviikosta tiistaihin 2.4. – 8.4.2025.

Vaalilain (714/1998) 9 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Vaalilain 9 §:n 2 momentin mukaan ennakkoäänestys voidaan järjestää tietyin säädetyin edellytyksin myös äänestäjän kotona (kotiäänestys). Kotiäänestyksestä on tarkentavat määräykset vaalilaissa.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätös vaalilain 46 §:n 2 momentin mukaisesti ennakkoäänestyspaikkoina olevista sosiaalihuollon toimintayksiköistä.

Valmistelija

Hallintopäällikkö

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Liperissä vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien sosiaalihuollon toimintayksiköiden ennakkoäänestyspaikkoina toimivat:

Liperin kuntoutussairaala, tehostetun palveluasumisen yksiköt Iltarusko, Sarastus, Konttilanhovi ja Honkahovi, Honkalampi-keskus, Palvelutalo Neliapila, Jyrin hoivakoti, Perhekoti Ratilainen, Esperi Koti Karhunlehto ja Pekan palvelukoti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

keskusvaalilautakunta

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspäivien äänestyspaikat**Kunnanhallitus 09.12.2024 § 233**

293/00.00.00.03/2024

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien jäsenten vaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestys on 2. – 8.4.2025.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Ennakkoäänestyspaikat ovat samat aluevaaleissa ja kuntavaaleissa.

Vaalilain 48 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus päättää myös yleisten ennakkoäänestyspaikkojen päivittäisistä aukioloajoista. Arkipäivisin aukioloaika voi olla klo 8.00–20.00 välisenä aikana ja viikonloppuisin klo 9.00–18.00 välisenä aikana. Päätöksestä tulee käydä ilmi yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat.

Alue- ja kuntavaalien yleisten ennakkoäänestyspaikkojen tiedot on merkittävä ja kuitattava oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) viimeistään perjantaihin 24.1.2025 klo 12.00 mennessä.

Valmistelija

Hallintopäällikkö

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien Ennakkoäänestyspaikat 2.4. – 8.4.2025 ovat:

- Liperissä Liperin kirjasto, Keskustie 12, 83100 Liperi,
- Ylämyllyllä Kauppakeskus Mylläri, Ylämyllyntie 78, 80400 Ylämylly
- Viinijärvellä yhteisötila Vinkkari, Kauppatie 4, 83400 Viinijärvi

Aukioloajat kaikissa ennakkoäänestyspaikoissa:
Arkipäivisin klo 9.00–18.00 (2.4. - 4.4. ja 7.4.- 8.4.2025), lauantaina ja sunnuntaina klo 10.00–16.00 (5.4. – 6.4.2025).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Keskusvaalilautakunta

Varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet**Kunnanhallitus 09.12.2024 § 234**

492/02.05.05.00/2024

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kuntalain säännöksen tarkoituksena on korostaa valtuuston roolia kunnan varallisuuden hoitoa ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa. Tämä liittyy valtuuston taloudellisen vallan käyttöön. Periaatteiden on perustuttava kuntastrategiaan ja palveltava sen tavoitteiden toteutumista.

Liperin kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet- asiakirja määrittelee rahoitus- ja sijoitustoimintaa ohjaavat periaatteet sekä toimintaa rajaavat tekijät. Rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteet on asiakirjassa jaettu rahoituksen perusteisiin ja sijoitustoiminnan perusteisiin. Rahoituksen perusteisiin on määritelty kunnan otto- ja antolainaukseen liittyvät käytännöt sekä periaatteet takausten myöntämiseen ja korkoriskin hallintaan. Sijoitustoiminnan perusteissa on määritelty sijoitustoiminnan yleiset periaatteet.

Liperin kunnalla ei ole rahastoja tai merkittävää sijoitusvarallisuutta, minkä vuoksi kunnalla ei ole aiemmin ollut valtuuston hyväksymää ohjeistusta. Ottolainauksen osalta reunaehdot on määritelty vuosittain talousarviossa ja valtuudet on kirjattu hallintosäätöön. Maksuvalmiuden säätelyyn käytettävistä kuntatodistuksista on puolestaan ollut erillinen valtuuston päätös ja konsernitilistä kunnanhallituksen ohjeistus.

Yleisemmän varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet -asiakirjan hyväksyminen ei muuta aiempia käytäntöjä. Asiakirjan myötä kaikki tähän liittyvät määritykset löytyvät samasta dokumentista, jossa on lisäksi linjattu myös toimintamalli tilanteessa, jossa kunnalle tulisi uutena rahastoja.

Hyväksyttävänä olevan asiakirja mahdollistaisi esimerkiksi korkosuojausten käytön. Tähän saakka kunnan lainasalkun suojausta on hoidettu kiinteäkorkoisten lainojen kautta. Mahdollisten korkosuojausten käyttö päätettäisiin jatkossakin kunnanhallituksessa joko erillisenä tai lainpäätöksen yhteydessä.

Kunnanhallitus

§ 234

09.12.2024

Vaikutusten arviointi	Valtuustolle kuuluvan tehtävän yleisten perusteiden kokoaminen yhteen asiakirjaan.
Valmistelija	Vs. kunnanjohtaja
Esittelijä	Vs. kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Liperin kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet- asiakirjan.</p> <p>Perusteet tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.</p> <p>Tuula Pakarinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: OP:n hallintoneuvoston jäsen).</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Lisätietoja	valtuusto vs. kunnanjohtaja, p. 050 464 6663
Liitteet	2 Liite, kh 9.12.2024, Liperin kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2022
Kunnanhallitus	§ 235	09.12.2024

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n ja Liperin kunnan välinen palvelusopimus

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 128

Liperin valtuusto päätti kokouksessaan 30.5.2022 hankkia 300 Polkka – Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n (jäljempänä Polkka Oy) osaketta. Samalla valtuusto hyväksyi Polkka Oy:n osakassopimuksen. Polkka Oy tulee olemaan Liperin kunnan sidosyksikkö ja Liperin kunta voi hankkia palveluita Polkka Oy:ltä in-house periaatteella ilman kilpailutusta.

Polkka Oy:n osakkeet hankittiin Liperin kunnalle 1.8.2022 siirtyvän Honkalammen koulun ateria- ja puhtauspalveluiden turvaamiseksi. Polkka Oy:n ja Liperin kunnan välistä palvelusopimusta on valmisteltu valtuuston tekemän osakkeiden ostopäätöksen jälkeen.

Kauppakirja osakkeista allekirjoitetaan, kun valtuuston päätös on lainvoimainen. Palvelusopimus allekirjoitetaan osakekauppojen jälkeen, mutta tuodaan hyväksyttäväksi jo ennakkoon, koska koulu siirtyy Liperin kunnan vastuulle 1.8.2022, eli ennen kunnanhallituksen seuraavaa kokousta.

Polkka Oy:lle tulee 1.10.2022 alkaen myös logistiikkapalveluita, joita voidaan jatkossa tarvita Honkalammen koulun oppilaskuljetusten järjestämiseen. Tarkoituksenmukaista on, että logistiikkapalvelut lisätään samalle palvelusopimukselle tarvittaessa myöhemmin.

Liperin kunnan yhteyshenkilöiksi sopimuksen muutoksia ja kohteiden yhteistyötä varten nimetään hyvinvointijohtaja ja Honkalammen koulun rehtori.

Palvelusopimus on liitteenä ja tarkemmat palvelukuvaukset ja muu sopimuksen liitemateriaali oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi	Honkalammen koulun ateria- ja puhtauspalveluiden turvaaminen ja ostettavista palveluista sopiminen
Valmistelija	Talousjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Liperin kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Polkka – Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n ja Liperin kunnan välisen palvelussopimuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 128
§ 235

20.06.2022
09.12.2024

Palvelusopimukseen voidaan 1.10.2022 alkaen lisätä tarvittaessa logistiikkapalvelut.

Palvelusopimus allekirjoitetaan, kun osakekaupat ovat toteutuneet. Liperin kunnan puolesta palvelusopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Polkka – Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

Honkalammen koulu, hyvinvointipalvelut, elinympäristöpalvelut
Talousjohtaja, p. 050 464 6663

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 235

405/02.08.00.02/2022

Liperin kunnan ja Polkka Oy:n välistä palvelusopimusta on tarpeen päivittää 1.1.2025 alkaen koskemaan ateria- ja puhtauspalveluiden lisäksi myös logistiikan palveluita. Lisäksi palvelusopimus on muutettu yleiseen muotoon, eli sen perusteella on mahdollisuus tilata ateria-, puhtaus- ja logistiikkapalveluita tarpeen mukaan.

Aiemmassa tilauksessa mukana olleet Honkalammen koulun ateria- ja puhtauspalvelut jatkuvat edelleen, mutta palvelusopimuksen muutoksen myötä ateriakuljetukset Ylämyllyn keskuskeittiöltä Ylämyllyn alueelle ja Viinijärvelle tulevat uutena tilaukselle.

Palvelusopimus on liitteenä ja tarkemmat palvelukuvaukset ja muu sopimuksen liitemateriaali oheismateriaalina.

Valmistelija Vs. kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Liperin kunnanhallitus hyväksyy Liperin kunnan ja Polkka Oy:n välisen palvelusopimuksen liitteen mukaisena ja delegoi sopimuksen allekirjoittamisen vs. kunnanjohtajalle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Polkka – Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy

Kunnanhallitus

§ 128

20.06.2022

Kunnanhallitus

§ 235

09.12.2024

Tiedoksi
Lisätietoja

Honkalammen koulu, hyvinvointipalvelut, elinympäristöpalvelut
vs. kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Liitteet

3 Liite, kh 9.12.2024, Palvelusopimus 1.1.2025 alkaen, Liperin kunta
ja Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy

Liperin kunnan kotoutumishjelmaa kuvaava asiakirja**Kunnanhallitus 09.12.2024 § 236**

532/04.03.01.01/2024

Kotoutumishjelma on kunnan järjestämä kotoutumisen alkuvaiheen palvelukokonaisuus, jonka vähimmäissisällöistä säädetään uudistetussa kotoutumislaisissa. Vähimmäissisältöjen lisäksi kunta voi kehittää myös omia palveluitaan kotoutumishjelman osaksi.

TEM:n ohjeistuksen mukaan kunnan tulee laatia kotoutumishjelman palvelukokonaisuudesta asiakirja, jossa kuvataan kotoutumisen alkuvaiheen palvelut, palveluiden vastuutahot sekä palveluihin liittyvä yhteistyö muiden toimijoiden kanssa. Kirjallisen asiakirjan tarkoituksena on helpottaa kotoutumishjelmien seuranta ja selkeyttää eri toimijoiden vastuita ja yhteistyötä eri palveluiden järjestämisessä.

Kotoutumisen edistäminen on monialaista toimintaa ja edellyttää yhteistyötä eri viranomaisten ja muiden toimijoiden välillä. On suositeltavaa, että kunta laatii kotoutumishjelman ja sitä kuvaavan asiakirjan kunnassa kotoutumisen edistämisestä vastaavien toimialojen, mukaan lukien tuleva työvoimaviranomainen, sekä hyvinvointialueen ja muiden paikallisten toimijoiden yhteistyössä.

Hallituksen esityksessä (VN/13118/2024) esitetään muutoksia 1.1.2025 voimaan tulevan kotoutumislain mukaisiin kuntien velvoitteisiin ja tehtäviin. Hallituksen esityksen luonnoksessa esitetään esimerkiksi, että kunnan velvoitteesta laatia kunnan kotoutumishjelmaa kuvaava asiakirja luovutaan. Samalla esitetään myös, että kotoutumislain mukaisten korvausten maksatuksen edellytyksiä muutettaisiin siten, että lakiesityksen tullessa voimaan maksatuksen edellytyksiä olisivat kunnan kotoutumishjelman järjestäminen ja ELY-keskuksen kanssa laadittu sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä. Tavoitteena on, että esitetyt lakimuutokset tulisivat voimaan 1.1.2025.

Ennen esityksen hyväksymistä ja lain vahvistamista noudatetaan hyväksytyä 1.1.2025 voimaan tulevaa kotoutumislakia. KEHA-keskus tarkistaa tammikuun 2025 korvausten maksatusta varten, että kunnat täyttävät 1.1.2025 voimaan tulevan kotoutumislain mukaiset edellytykset korvausten maksatukselle.

Tammikuun laskennallisten korvausten maksatuksen sujuvoittamiseksi TEM suosittelee hallituksen esityksestä huolimatta, että kunnat pyrkisivät toimittamaan kotoutumishjelmaa kuvaavan asiakirjan

Kunnanhallitus

§ 236

09.12.2024

5.12.2024 mennessä alueensa ELY-keskukselle. Kuntien tulee toimittaa kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja tammikuun 2025 korvausten maksatusta varten viimeistään lainsäädännön tultua voimaan eli mahdollisimman pian tammikuun 2025 alussa.

Liperin työllisyyspalvelut on toimittanut liitteenä olevan kunnan kotoutumisohjelmaa kuvaavan asiakirjan Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle maanantaina 2.12.2024. Asiakirjaa päivitetään alkuvuoden 2025 aikana yhteistyössä Pohjois-Karjalan työllisyysalueen ja kuntien kesken.

Valmistelija Työllisyyspalveluvastaava

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Liperin kunnan kotoutumisohjelmaa kuvaavan asiakirjan 2025 ja esittää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto
Toimeenpano työllisyyspalvelut
Tiedoksi työllisyyspalvelut
Lisätietoja Työllisyyspalveluvastaava p. 050 430 6039

Liitteet

4 Liite, kh 9.12.2024, Liperin kunnan kotoutumisohjelmaa kuvaava - asiakirja 2025

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024

Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ym asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 88

Kaavamuutostarve on tullut esille kevään 2023 aikana. Hanketta ei ole esitetty kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvuksi vain $e=0,20$ ja kerrosluvuksi II. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä.

Esiin tulevia rakennusoikeuden yletyksiä voidaan ratkaista tapauskohtaisesti ja vain rajoitetusti poikkeamisilla. Alueen rakennusoikeuteen liittyvää laajempaa ongelmaa poikkeamisilla ei kuitenkaan voida ratkaista. Nyt laadittavalla kaavamuutoksella alueen tonttitehokkuusluvuksi tavoiteltaisiin teollisuusalueille yleistä $e=0,40$, minkä katsotaan riittävän myös täällä. Muita muutostarpeita ei maanomistajilta ole lähtötilanteessa tullut ilmi.

Aluetta tarkasteltaessa havaittiin myös seuraavia kunnan kaavamuutostarpeita:

- Edellä mainitun teollisuusalueen kaavan VL alueiden käyttöä voidaan tutkia esim. pallohallin rakentamisen yhtenä sijaintivaihtoehtona. Osittain hallin toimintoja varattaisiin myös edelleen pohjoispuolelle jatkuvalle VL alueelle (Jyri II asemakaava kunnanvaltuusto 24.3.2003 §17).
- Jyrin koulun ns. korttelin 300 asemakaavassa vuodelta 2019 on Eräpolun ja patteristontien risteysalue on myöhemmin rakennettu osin suojaviheralueille, eikä kaavassa osoitettuun kohtaan.
- Samalla päivitetään Ylämyllyn koulun toimintoille varattujen alueiden ja asemakaavan vastaavuus yhteneväksi laajentamalla koulun aluetta korttelin 302 suuntaan nykyisen maanomistuksen mukaiseksi.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024

Alustava kaavamuutosalueen rajausta on esitetty liitteessä 1 olevassa ajantasakaavassa. Kaava-alueen rajausta voi muuttua kaavatyön tavoitteiden tarkentuessa.

Kaavatyö laaditaan kunnan omana työnä. Alueen TY kortteleissa toimijoille lähetetään tiedustelu kaavamuutokseen osallistumishalukkuudesta ja kaavan laadinnan kustannukset jaetaan osallisten kesken.

Vaikutusten arviointi	Kaavalla parannetaan merkittävästi alueen teollisten toimintojen kehittymistä ja työpaikkojen lisäämismahdollisuutta. Kaavalla mahdollistetaan merkittävien urheilu- ja virkistyspalveluiden sijoittuminen alueelle.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Toimeenpano Lisätietoja	kunnanhallitus maankäyttö Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 144

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024

Toimeenpano maankäyttö
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 39

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvuksi vain $e=0,20$. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä. Edellä mainitun perusteella kunnanhallitus on päätöksellään 12.06.2023 § 144 päättänyt aloittaa Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 5.12.2023 § 144 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylämyllyllä Jyrin alueen eteläosassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22,46 hehtaaria, jolla sijaitsee mm. Ylämyllyn koulun Patteriston yksikkö (yläkoulu) sekä ns. Jyrin vanha teollisuusalue (TY). Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa on laajahko viheralue. Mukana on myös Patteristontien ja Eräpolun risteysalue rautatiehen saakka.

TY alueen tonttitehokkuusluku on alueella poikkeuksellisen alhainen $e=0,20$. Tavoitteena on nostaa sitä teollisuusalueille tyypilliseen lukuun $e=0,40$. Osa alueen maanomistajista ei osallistu rakennusoikeuden nostamiseen, mutta ovat mukana kaava-alueen yhtenäistämiseksi ja kaavamääräysten päivittämiseksi yhtenäisiksi kaikille. Niiden tonttien omistajien kanssa, joiden rakennusoikeutta nostetaan, laaditaan kaavaluonnosvaiheen jälkeen kaavoitussopimus ja tarvittaessa erillinen maankäyttösopimus kaavoituskulujen ja muiden korvausten suorittamisesta.

Kunnan tarpeesta päivitetään Patteristontien eteläosan kaavaa toteutettujen katualueiden mukaiseksi sekä päivitetään koulun

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024

käyttöön varattujen alueiden muutoksia kaavaan. Kaava-alueen pohjoisosan lähivirkistysaluetta tutkitaan urheilu- ja virkistysrakentamisen käyttöön, mahdollistaen esim. pallohallin rakentamisen. Aluetta tutkitaan myös ns. Nuorten paikan kohteena.

Kaava laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 20.3.–12.4.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 1.3.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
1. asettaa Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 105

Kortteleiden 300–305 ym. asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 20.3.–12.4.2024. Kaavasta jätettiin yhdeksän lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, PKS sähkönsiirrolla ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuolto ja kunnan rakennusvalvonta jättivät seuraavaa palautetta. Tarkemmin asiaa on kuvattu vastineineen kaavaselostuksen liitteessä 4.

- VU alueen rakentamista tulisi havainnollistaa yksityiskohtaisemmin mm. toteuttamisen ja pysäköinnin vaikutusten arvioimiseksi.
 - o Vastine: Alueelle ei ole tiedossa toteuttajaa tai toteutustapaa. Tällöin erilaisten havainnekuvien esittäminen kaavavaiheessa antaisi joka tapauksessa lopullisesta toteutuksesta väärän kuvan. Asiaan on kuitenkin kiinnitetty huomiota lisäämällä kaavaan määräys rakentamisen ja pysäköinnin maisemaan sovittamisesta ja liikennöinnin turvallisesti järjestämisestä. Suunnitelmat ja havainnekuvat tulee esittää rakennuslupavaiheessa. Luvasta tulee tarvittaessa pyytää ELY-keskuksen lausunto.
- Huomioita kiinnitettiin maakunnallisesti merkittävään vanhan varuskunta-alueen maakuntakaavan kohdemerkintään ja mahdollisiin merkittäviin rakennuksiin kaava-alueella. Erityisesti varistorakennus osoitteessa Laavupolku 8. Mikäli kaava-alueelta löytyy maakuntakaavan pistemäisen kohteen rakennuksia, on ne inventoitava tai esitettävä kaavaselostuksessa tarpeellisin oheistiedoin (valokuvat, valmistumisajat sekä mahdollisesti myös tarkemmat käyttötarkoitukset ja suunnittelija).
 - o Vastine: Kaavaselostusta on täydennetty soveltuvin osin
- Kaava-alueen kuuluminen I-luokan pohjavesialueeseen edellyttää tarkempien kaavamääräysten antamista rakennusoikeuden lisääntyessä merkittävästi.
 - o Vastine: Esitetyt määräykset lisättiin kaavakartalle.
- Teollisuuden tuottama mahdollinen melu on huomioitava kaavassa.
 - o Vastine: Asiasta lisättiin kaavamääräys.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024

- Muuta: Nuorisovaikutusten arviointi tulisi lisätä kaavaselostukseen. Tulisi varautua sähkön lisääntyvään kulutukseen ja osoittaa alueelle puistomuuntajan paikka. Rakennettavuusselvitystä koskeva kaavamääräys 2 on tarpeeton. kaavakartan esitystapaa tulisi korjata.
 - o Esitetyt muutokset tehtiin kaavakartalle (uusi puistomuuntajalle tarkoitettu ET alue) ja kaavaselostukseen. Kaavamääräystä 2 maaperän selvittämisestä ei poistettu, mutta lievennettiin se ehdolliseksi.

Kaavaluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi edellä mainittu palaute huomioiden ja kaavaselostusta täydennettiin erityisesti rakennetun kulttuuriympäristön ja nuorisovaikutusten osalta.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville 19.9.–20.10.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 4.9.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
1. asettaa Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024

Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 237

331/10.02.03/2023

Kortteleiden 300–305 ym. asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 19.9.–20.10.2024. Kaavasta jätettiin kuusi lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.

Lausujista Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-Savon ELY-keskuksella ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa. Pohjois-Karjalan sähkö Oy pyysi täydentämään johtojen sijaintia – näin tehtiin.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen palaute: ELY-keskus piti VU alueelle rakennettaessa yli 500 k-m² velvoitetta lausuntopyyntöön ELY-keskukselta tarpeettomana ja se poistettiin. Maankäyttösopimusta koskevaa kohtaa kaavaselostuksessa tarkennettiin lausunnon mukaisesti. Lisäksi pyydettiin tarkistamaan maakuntakaavan ylämyllyn varuskunta-alueen maakunnallisesti merkittävän alueen ja kohteiden sijainti kaava-alueella. Tähän pyydettiin selvitys maakuntaliitosta, joka totesi, että kaava-alueella ei ole ko. merkinnän kohteita, eikä siten suojelua edellyttäviä rakennuksia.

Kaavan päivitykset ovat teknisluontoisia, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen kaavakartta ja kaavaselostus liitteinen ovat liitteenä.

Maankäyttösopimukset ovat allekirjoitusvaiheessa ja kaava viedään valtuustokäsittelyyn vasta, kun kaikki maankäyttösopimukset ovat allekirjoitettu. Mikäli maanomistaja ei kuitenkaan allekirjoita aiemmin hyväksymäänsä sopimusta, tulee valtuustolle esittää muutettu päätösehdotus, että se ei vahvista ko. tontin osalta kaavamutosta.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 4.12.2024 päivitetyn asemakaavakartan mukaisina sekä esittää valtuustolle Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle, koska kaikkia maankäyttösopimuksia ei ollut vielä allekirjoitettu. Käsitellään 20.1.2025 kunnanhallituksessa.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 5 Liite, kh 9.12.2024, Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym asemakaavan muutoksen kaavakartta
- 6 Liite, kh 9.12.2024, Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym asemakaavan muutoksen kaavaselostus liitteineen

Elinympäristölautakunta	§ 151	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 238	09.12.2024

Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 Liperi

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 151

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto käynnistää vuoden 2026 Vaikuttamisen kärjet -asiakirjan laatimisen ja pyytää kunnilta esityksiä valmistelua varten. Tarkoituksena on tehostaa edun ajamista kokoamalla ministeriökohtaisesti maakunnan ajankohtaiset hankkeet ja muut valtion päätöksentekoon liittyvät tavoitteet. Samalla linjataan maakunnan kärkihankkeet.

Nyt laadittava julkaisu ja sen pohjalta tehtävä vaikuttamistyö tähtää vuoden 2026 valtion talousarvioon vaikuttamiseen. Maakunnan toimijoilta toivotaan erityisesti työllisyyttä, investointeja ja kasvua edistäviä sekä yritysten ja kuntien toimintaedellytyksiä kehittäviä esityksiä.

Kuntia pyydetään määrittelemään kunnan toiminnan kannalta kaikkein keskeisimmät lähivuosien asiat ja aloitteet. Esityksen tulee sisältää mahdollisuuksien mukaan seuraava informaatio:

- 1 Esityksen/hankkeen nimi (määrärahan käyttötarkoitus)
- 2 Kustannusarvio (kokonaiskustannusarvio ja valtion rahoitusosuus/esitetyn määrärahan osuus)
- 3 Esityksen luonne (määrärahaesitys/lakialoite/muu)
- 4 Toteuttamisvalmius (ideavaihe/suunnittelu menossa/toteutusvalmis)
- 5 Toteutusaikataulu
- 6 Valtion talousarvion mukainen hallinnonala, johon esitys kuuluu (pääluokka ja momentti)
- 7 Toimenpiteiden kuvaus ja esityksen/määrärahan perustelut
- 8 Yhteystiedot

Niistä kootaan ministeriökohtaisesti ne asiat, joissa tarvitaan maakunnan ulkopuolista päätöksentekoa. Maakunnan omassa päätösvallassa olevia hankkeita (esim. EU-hankkeet) ei sisällytetä Vaikuttamisen kärjet -asiakirjaan. Valtionrahoitustarpeiden ja määrärahaesitysten lisäksi on mahdollista tuoda esille myös muita edunajamistyöhön liittyviä asioita (lainsäädäntö, politiikkalinjaukset ym.).

Edellinen julkaisu (Vaikuttamisen kärjet 2025) on luettavissa maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa <https://pohjois-karjala.fi/maakunnan-edunajaminen/>. Maakuntaliitto pyytää

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 151
§ 238

03.12.2024
09.12.2024

ilmoittamaan, mikäli asiakirjassa on asioita, joiden rahoitus/toteuttaminen on jo varmistunut, tai jotka eivät ole enää muutoin ajankohtaisia. Kuluvan vuoden aikana on edistetty useita vaikuttamisen kärkiin sisällytettyjä hankkeita, joten uusille esityksille on tilaa.

Esitysten tulee olla Pohjois-Karjalan maakuntaliitossa viimeistään 9.12.2024. Esitykset toimitetaan sähköisellä lomakkeella. Vaikuttamisen kärjet -asiakirja on tavoitteena hyväksyä maaliskuun 2025 maakuntahallituksessa. Esitykselle on pyydetty lisääaikaa ja lisääaikaa on myönnetty 10.12.2024 asti.

Liperin kunnan esitykset Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 asiakirjaan on valmisteltu kunnan johtoryhmässä.

Vaikutusten arviointi

Liperin esittämällä Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 esityksillä on toteutuessaan merkittävät vaikutukset seudun elinkeinotoiminnan ja elinvoiman kehittymiseen, liikenneyhteyksien toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä sähköjakelun toimintavarmuuteen.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 asiakirjaan Liperin osalta seuraavat hankekokonaisuudet:

1. Fingridin Kantaverkon kehittäminen
2. Vt 9 parantaminen Ylämyllyn kohdalla
3. Länteen suuntautuvan henkilöjunaliikenteen sekä lähijunaliikenteen kehittäminen Joensuun kaupunkiseudulla sekä puutavaraterminaalinen siirtäminen
4. Valtatien 476 kehittäminen välillä Heinävesi-Liperi osana Savonlinna-Heinävesi-Liperi-Koli laatu- ja matkailukäytävää
5. Joensuun lentoyhteyksien säilyttäminen ja palvelutason turvaaminen

Päätös

Keskustelun kuluessa Asmo Varis esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että esitykseen lisättäisiin kohdaksi kuusi Lipertek Oy:n esittämä kanavan suunnittelun aloitus välille Nuijamaa - Virolahti. Tiina Savolainen kannatti Variksen esitystä.

Elinympäristölautakunta yksimielisesti päätti hyväksyä teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen siten, että päätökseen lisätään kohta:

6. Kanavan suunnittelun aloitus välille Nuijamaa-Virolahti.

Elinympäristölautakunta	§ 151	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 238	09.12.2024

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (sähköisesti)
Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 238

472/00.04.01.00/2024

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 asiakirjaan Liperin osalta seuraavat hankekokonaisuudet:

1. Fingridin Kantaverkon kehittäminen
2. Vt 9 parantaminen Ylämyllyn kohdalla
3. Länteen suuntautuvan henkilöjunaliikenteen sekä lähijunaliikenteen kehittäminen Joensuun kaupunkiseudulla sekä puutavaraterminaalinen siirtäminen
4. Valtatien 476 kehittäminen välillä Heinävesi-Liperi osana Savonlinna-Heinävesi-Liperi-Koli laatu- ja matkailukäytävää
5. Joensuun lentoyhteyksien säilyttäminen ja palvelutason turvaaminen
6. Kanavan suunnittelun aloitus välille Nuijamaa-Virolahti (Lipertek Oy:n esitys).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (sähköisesti)
Lisätietoja Vs. kunnanjohtaja 050 464 6663, tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

- 7 Liite, kh 9.12.2024, Pohjois-Karjalan Vaikuttamisen kärjet 2026 tarkemmat kuvaukset

Elinympäristölautakunta	§ 152	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 239	09.12.2024

Viinijärven koulun päivitettyjen ehdotussuunnitelmien sekä kustannusarvion hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 152

Hyväksymis- ja suunnitteluprosessi

Viinijärven koulun rakennuslupasuunnitelmaluonnokset ja koulun rakennusteknisten töiden/perustamiskustannusten alustava kokonaiskustannusarvio 8 222 000 euroa (ALV 0 %) hyväksyttiin valtuustossa 18.12.2023 § 76.

Ensimmäiset ehdotussuunnitelmat valmistuivat huhtikuussa 2024, mutta kohonneiden kustannusten vuoksi kunnanhallitus palautti 22.4.2024 § 83 Viinijärven koulun investointihankkeen suunnitelmat uudelleen valmisteluun valtuuston asettaman määräraharauksen saavuttamiseksi.

Valtuusto päätti talouskatsaus 1 yhteydessä 3.6.2024 § 24, että purkaminen tulee aloittaa kesän 2024 aikana ja uudisosan rakentaminen kilpailutetaan vuoden 2024 aikana ja tilaohjelman jatko valmistellaan niin, että valtuuston 18.12.2023 asettama kustannustaso 8,25 M€ saavutetaan, johon sisältyy väliaikaisen lämmitysjärjestelmän kustannus.

Valtuuston päätöksen mukaisesti edellä kuvatut urakat käynnistettiin kesän ja alkusyksyn aikana ja uudisrakentamisen ehdotussuunnittelun päivittämiseksi pyydettiin tarjouspyynnöt suunnittelijoilta kesän aikana ja ehdotussuunnitelmien päivitystyö pääsi käyntiin elokuun puolivälissä. Suunnittelutyötä ei ollut mahdollista saada valmiiksi siten, että urakkakilpailutus olisi voitu toteuttaa vuoden 2024 aikana, minkä vuoksi jouduttiin hakemaan valtuuston 3.6.2024 päätökseen aikataulumuutosta ja siirtämään kouluhankkeen tulevien vuosien määrärahasta 750 000 euron määräraha vuodelle 2024 investointiosaan ja käyttötalouteen purkukustannusta vastaava 290 000 € määräraha.

Valtuusto muutti 3.6.2024 § 24 päätöstään talouskatsaus 2 yhteydessä 30.9.2024 § 158 niin, että uudisosan rakentamisen kilpailutus käynnistetään alkuvuodesta 2025 ja että tilaohjelman jatko valmistellaan niin, että valtuuston 18.12.2023 asettama kustannustaso 8,25 M€ saavutetaan, johon sisältyy väliaikaisen lämmitysjärjestelmän kustannus.

Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishankkeen päivitetyt ehdotussuunnitelmat ja kustannusarvio

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 152
§ 239

03.12.2024
09.12.2024

Ehdotussuunnitelmien päivitystyötä on tehty valtuuston linjausten mukaisesti ja suunnittelua ohjasi hankkeen ohjausryhmä. Hankkeen päivitetty kokonaisbruttoala on 3 770 m², josta uudisosa on 1 990 brm² ja Taitola 784 brm² ja Päiväkoti 996 brm².

Ehdotussuunnitelmissa on liikuntasalia pienennetty 360 neliömetristä 286 neliömetriin ja kuntosali on poistettu. Urakkakilpailutuksessa on kuitenkin tarkoitus pyytää tarjoukset myös laajemmasta 360 m² liikuntasalista sekä kuntosalista. Viinijärven vanhan koulun purettu liikuntasali oli kooltaan 199 m². Jos urakkakilpailutuksessa laajempi liikuntasali tai kuntosali mahtuvat valtuuston hyväksymän määrärahan sisään ne voidaan toteuttaa laajempaan.

Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishankkeen ehdotussuunnitelmien perustamiskustannus **8 250 000 euroa** (ALV 0 %) on laskettu rakennusosatarkkuudella. Alla on esitetty perustamiskustannusten muodostuminen, joista kilpailutettavaan urakkahintaan eivät sisälly rakennuttamiskustannukset ja hankevaraus:

- Uudisosarakennus ja piha 5 206 000 € (ALV 0 %)
- Taitolan peruskorjauskustannus 769 000 € (ALV 0 %)
- Päiväkodin peruskorjauskustannus 743 000 € (ALV 0 %)
- Rakennuttamiskustannukset 1 250 000 € € (ALV 0 %)
- Hankevaraukset 282 000 € (ALV 0 %)

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on **8 817 7200 euroa** (ALV 0 %).

Edellä kuvatut perustamiskustannus ei sisällä kouluhankkeeseen välittömästi liittyviä 567 720 € kustannuksia, kuten vanhan osan purkukustannuksia, irtokalusteita ensikertaisvarustamiseen, astiastoa ja siirrettäviä AV-laitteita. Oheiskustannukset jakautuvat seuraavasti:

- vanhan osan purkukustannus 327 720 € (ALV 0 %)
- Ensikertaisvarustaminen ja irtokalusteet 110 000 € (ALV 0 %)
- Koulun siirrettävät AV-laitteet 90 000 € (ALV 0 %)
- Koulun keittiöirtaimisto ja astiasto 20 000 € (ALV 0 %)
- Koulun siivousvälineet 20 000 € (ALV 0 %)

Tämän päätös korvaa elinympäristölautakunnan 5.12.2023 § 167 päätöksen, koskien Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuutusta Viinijärven koulun rakennusurakan kilpailuttamisessa.

Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishanke mahdollistaa koulutoiminnan pysyvyyden Viinijärven taajamassa ja samalla se luo toimivat, virikkeelliset, terveelliset

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 152
§ 239

03.12.2024
09.12.2024

oppimisympäristöt. Kestävillä, energiatehokkailla ja ekologisilla ratkaisuilla varmistetaan koulun elinkaarikustannustehokkuus ja koulun pitkäaikaiskestävyys.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Muutettu päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että ne;
1) hyväksyvät hankkeen ehdotussuunnitelmat
2) hyväksyvät hankkeen perustamiskustannusten rakennusosa-arviotarkkuudella lasketun kustannusarvion 8 250 000 € (alv 0 %)

Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se;
3) valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan hankkeen optioiden kanssa ja tekemään tarvittavat vertailut sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön
4) urakkatarjoukset, maksimihinnaltaan 6 718 000 euroa, ja hankintapäätöksen delegointi tuodaan elinympäristölautakunnalle ja kunnanhallitukselle päätettäväksi ennen Pohjois-Karjalan hankintatoimen hankintapäätöksen tekemistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 18.23-18.36.

Ote kunnanhallitus, valtuusto ja Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 239
169/10.03.02.01/2022

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi
1) hankkeen ehdotussuunnitelmat
2) hankkeen perustamiskustannusten rakennusosa-arviotarkkuudella

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 152
§ 239

03.12.2024
09.12.2024

lasketun kustannusarvion 8 250 000 € (alv 0 %)

Kunnanhallitus valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan hankkeen optioiden kanssa ja tekemään tarvittavat vertailut sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön.

Urakkatarjoukset maksimihinnaltaan 6 718 000 euroa optioineen tuodaan elinympäristölautakunnalle ja kunnanhallitukselle erikseen käsiteltäväksi ja samalla valtuutetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekemään hankintapäätöksen.

Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto (kohdat 1. ja 2.)

Lisätietoja

vs. kunnanjohtaja p. 050 464 6663, tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

8 Liite, kh 9.12.2024, Päivitetty ARK-ehdotussuunnitelma

Elinympäristölautakunta	§ 156	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 240	09.12.2024

Liperin kunnan vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksen valitukseen

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 156

Liperin kunnanvaltuuston päätökseen 26.8.2024 § 39, jolla se on hyväksynyt Pyhäselkä-Telmonselkä-rantaosayleiskaavan muutoksen, on jätetty kaksi valitusta (Pohjois-Karjalan ELY keskus ja yksityiset). Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 4.10.2024 lausuntoa ja asiakirjoja valitukseen 1968/2024 ja 1969/2024 liittyen. Kunnan tulee:

- Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
- Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Lausunto ja pyydyt asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 4.11.2024. Liperin kunta pyysi ja sai määräpäivään jatkoajan 16.12.2024 saakka.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen vaatimukset:

Pohjois-Karjalan ELY-keskus vaatii ensisijaisesti, että Liperin kunnanvaltuuston päätös on kumottava lainvastaisena. Toissijaisesti, että päätös on kumottava lainvastaisena niiltä osiltaan kuin se koskee uusien rantarakennuspaikkojen muodostamista kiinteistöille 426-409-11-41, 426-409-11-43, 426-409-11-49 ja 426-405-162-11. Valitus perustuu viitasammakon mahdollisiin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin ja niihin liittyviin puutteellisiin selvityksiin.

- Valituksen mukaan viitasammakon esiintymistä ei ole kaavoitettavalla alueella selvitetty riittävästi eikä oikea-aikaisesti ottaen huomioon lajin ominaispiirteet.
- Kaavan hyväksymispäätös ei ole siten perustunut MRL 9 §:n tarkoittamalla tavalla riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin viitasammakon osalta erityisesti uusien rakennuspaikkojen kohdalta (kaavoituspäällikön tarkennus: tarkoittaen siis uuteen kohtaan siirrettyjä rakennuspaikkoja).
- Erityisesti viitataan valituksen liitteenä olevaan karttaan 1.
- Lisäksi moititaan luontoselvityksen yleistä puutteellisuutta, mutta ei viitata siihen valitusperusteena.

Yksityisten jättämä valitus:

Vastustetaan uuden rakennuspaikan sijoittamista kiinteistölle 426-409-11-49 Hautakankaan alueelle. Ensisijaisesti vaaditaan päätöksen kumoamista siltä osin mikä koskee rakennuspaikan RA siirtoa alueen 5

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 156
§ 240

03.12.2024
09.12.2024

länsireunalta alueen 6 länsiosaan tai toissijaisesti vaadimme kaavan palauttamista uudelleen valmisteluun koska päätös on lainvastainen.

- Rakennuspaikan siirtoa ei ole perusteltu yleisesti tai maankäytöllisesti, minkä katsotaan olevan vastoin kaavan vaikutusten selvittämistä.
- Esitetään, että siirretty rakennuspaikka sijaitsee erittäin uhanalaisen saimaannorpan elinalueella, jota ei ole huomioitu selvityksissä. Alue kuuluu valtioneuvoston asetuksen mukaiselle kalastusrajoitusalueelle, jolla pyritään saimaannorpan elinvoimaisen kannan säilyttämiseen keskeisillä elinalueilla. Tällöin valmistelu on tehty virheellisesti ja päätöstä tehtäessä ei ole ollut riittävää ja oikeaa tietoa käytettävissä.
- Esitetään, että eri tilojen välinen rakennusoikeuden (rakennuspaikan) siirto ei olisi maankäyttö- ja rakennuslain tarkoituksenmukaista toimintaa ja voitaisiin tehdä vain saman maanomistajan alueella.
- Edelleen em. rakennuspaikan siirto olisi vastoin maanomistajien ja emätilan tasapuolista kohtelua.
- Siirrolla myös ylitetään yleisesti käytetty rantamitoitus. Emätila- ja mitoitustarkastelua ei ole esitetty kaava-aineistossa.
- Vapaan rantaviivan määrä ei ole riittävä ja rakentamisesta muodostuu liian tiivis.
- Uuden rakennuspaikan sijoittaminen on vastoin Hallintolain 6 § ja alueidenkäytön ennustettavuutta sekä poikkeaa liiksi kaavoitusperiaatteista.
- Rakennuspaikan ympäristön rakentamiskohteiden lukumäärän kasvaminen vaikuttaa rakennuspaikan houkuttelevuuteen ja rakennuspaikan arvon määrään alentavasti.
- Uuden rakennuspaikan sijoittamiselle Hautakankaalle ei ole sallittavaa eikä sillä ole hakijalle vähäistä suurempaa merkitystä.
- Lisäksi voidaan mainita, että vesiosuuskunnan vesi- ja viemärilinja kulkee haetun tontin keskeltä sekä pumppaamo on aiotun tontin sisällä. Tämä tulisi aiheuttamaan rakentamisen aikana kohtuuttoman suuren alueen muokkaamista rakentamisen aikana.

Liperin kunnan lausunto valitusasiassa

Kunnan näkemyksen mukaan Pyhäselkä-Telmonsellä osayleiskaavan muutos ja sen selvitykset ovat laadittu kaavatehtävä huomioiden riittävällä tavalla ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Viitasammakolle suotuisia elinympäristöjä ja lisääntymis- ja levähdysalueita ovat mm. rantaluhat ja muut suojaisat ruovikkoiset

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 156
§ 240

03.12.2024
09.12.2024

rannat, purot ja ojat. Paljaat kiviset, kovapohjaiset rannat eivät ole sen tyyppillistä elinpiiriä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen valitukseen viitasammakon suhteen kunta toteaa liitteen lausunnon lisäksi, että kaavalla on viisi siirrettyä lomarakennuspaikkaa. Näiden suhde viitasammakkoon on seuraava:

- ELY valituksessa liite 1 kohta Riihelä tai Reponiemi eivät osu kaavamuutosalueella sellaisille kohdille, missä on osoitettu uusia/siirrettyjä rantarakennuspaikkoja. Vihreät merkinnät osuvat jo olemassa olevien rakennuspaikkojen kohdille tai lähistölle, jotka ovat ilman merkittäviä muutoksia kaavassa mukana.
- Kaavakartta 2/7 Likolahti kohdalla on mm. pellon puronsuusta ja luhdan kohdalta siirretty rakennuspaikka kiinteän rannan (ei sovellu viitasammakolle) alueelle AO paikaksi, edistään mahdollisen viitasammakon elinolosuhteita.
- Samalla kartalla seuraava alempi RA-2 rakennuspaikka on siirretty kiinteistön eteläpäästä pohjoislaidalle, minne on jo luvitettuna ja rakennettuna olemassa oleva lomarakennuspaikka (kaavan tekninen korjaus).
- Kartalla 4/7 on pohjoisrajan uusi RA 1 rakennuspaikka osoitettu kiinteän rannan kohdalle ja aiemman rakennuspaikan luhtainen alue on osoitettu M merkinnällä.
- Saman kartan eteläosassa siirretyt rakennuspaikat ovat niin ikään kovan rannan kohdilla viitasammakolle epäsopivilla alueilla.
- Kaavakartta 5/7 Mikonluodon lähetyvillä on mm. pellon puronsuusta ja luhdan kohdalta siirretty rakennuspaikka kiinteän rannan alueelle RA paikaksi, edistään mahdollisen viitasammakon elinolosuhteita.

Eli kaavaratkaisuilla on käytännössä viitasammakon elinympäristöihin nähden yleisellä tasolla ja kokonaisuutena arvioiden lähtökohtainen myönteinen vaikutus. Sitä tukevat myös kaavaa varten tehdyt maastonselvitykset. Kokonaisuutena laaditut selvitykset ovat olleet kaavatehtävä ja kaavaratkaisu huomioiden riittävät ja viitasammakon mahdolliset levähdys- ja lisääntymisalueet ovat nimenomaan huomioitu kaavassa riittävällä tavalla siirtäen rakennuspaikkoja pois viitasammakoille tyyppillisiltä alueita kovarantaisille alueille viitasammakon suojelun yleistaso edistään. ELY-keskuksen valitus pohjautuu vain yleiseen lausumaan ja ilmakuvatarkasteluun mahdollisista soveltuvista biotoopeista, ei maastotarkastuksiin tai muutoin todennettuun tietoon viitasammakoiden esiintymisistä alueella.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 156
§ 240

03.12.2024
09.12.2024

Vastineena yksityisten valituksen kunta lausuu seuraavaa:

- Kaavamuutoksille on esitetty riittävät perusteet kaava-asiakirjoissa.
- Valtioneuvoston asetuksen mukainen kalastusrajoitusalue ei aseta muuta maankäytöllistä rajoitetta esim. kaavamuutokselle. Alueella ei ole todettu olevan saimaannorpan lisääntymis- tai levähdysaluetta. Myös keskeiset elinalueet sijaitsevat muualla Pyhäselän alueella. Kunnalla on ollut kaavasta päätettäessä oleelliset ja riittävät tiedot, jotka ovat vaikuttaneet kaavan hyväksymiskäsittelyyn.
- Eri tilojen ja eri maanomistajien välillä voidaan kaavaa laadittaessa tai sitä muutettaessa siirtää rakennuspaikkoja, mikäli muuta maankäytöllistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista estettä ei ole – kuten tässä tapauksessa ei ollut.
- Olemassa olevan rakennuspaikan siirto tilalta toiselle ei ole vastoin maanomistajien ja emätilan tasapuolista kohtelua. Yksi emätila luopuu ja toinen emätila vastaanottaa rakennuspaikan. Tällöin kaavan kokonaismitoitus ei muutu.
- Siirrolla ei muodosteta uutta rantarakennuspaikkaa, jolloin kaavassa käytetty rantamitoitus ei muutu. Sen perusteella ei ole tarpeen ollut myöskään esittää tarkemmin emätila- ja mitoitustarkastelua kaava-aineistossa. Asia on esitetty riittävällä tavalla kaava-aineistossa.
- Kaavan vapaan rantaviivan määrä ei ole kokonaisuutena muuttunut. Valittajan esittämästä lähtöpaikasta on vapautunut se, mikä kohdealueelle vuorostaan varataan. Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavassa on vanhastaan eri tiheyksisiä rakentamisen alueita, eikä nyt laadittu kaavaratkaisu muuta merkittävästi tilannetta.
- Uuden rakennuspaikan sijoittaminen on tehty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla ja noudattaen yleisiä kaavoitusperiaatteita.
- Valittajien rakennuspaikat sijaitsevat ko. siirretystä rakennuspaikasta erillään ja välissä on maa- ja metsätalousalueita. Kohden muodostaa tavanomaisen kaavaratkaisun, jossa on huomioitu uuden rakennuspaikan sijoittuminen suhteessa naapurustoon. Arvonlennukselle tai muulle haitalle ei ole esitetty perusteita.
- Merkitys hakijalle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti arvioitava seikka.
- Vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriinjo on tiedossa siirretyllä rakennuspaikalla ja sen huomioiminen on maanomistajan

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 156
§ 240

03.12.2024
09.12.2024

vastuulla. Rakennuspaikan rakentaminen ei edellytä muutoksia vesi- ja viemäriin.

Kokonaisuutena kunta toteaa, että se on käyttänyt sille maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavan laatimiseen kuuluvaa harkintavaltaa oikeassa järjestyksessä ja riittävin selvityksin, tiedoin ja perustein. Liperin kunnanvaltuuston Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksia koskeva hyväksyntäpäätös ja kaavamuutos eivät ole lainvastaiset millään valituksissa esitetyllä tavalla.

Vaikutusten arviointi	Kaavamuutoksella korjataan kaavassa ja muussa luvituksessa esiintyneitä virheitä, toteutetaan maanomistajien rakennuspaikkojen rakentamiseen liittyviä tarpeita ja edistetään rakentamattomien rakennuspaikkojen toteuttamista.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Muutettu päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa lausuntonaan edellä esitetyn ja liitteenä olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Liperin kunnan valtuuston päätös 26.8.2024 § 39, jolla se on hyväksynyt Pyhäselkä-Telmonselkä-rantaosayleiskaavan muutoksen, ei ole valitukseen 1968/2024 ja 1969/2024 liittyen lainvastainen millään valituksissa esitetyillä tavoilla ja valitukset tulee hylätä kaikilta osin ja Liperin kunnan valtuuston päätös 26.8.2024 § 39 tulee pysyttää voimassa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus/ Itä-Suomen hallinto-oikeus, hakija, maankäyttö, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	maankäyttö
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 240
539/10.02.02/2022

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Liperin kunnanhallitus antaa lausuntonaan edellä esitetyn ja liitteenä olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Liperin kunnan

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 156
§ 240

03.12.2024
09.12.2024

valtuuston päätös 26.8.2024 § 39, jolla se on hyväksynyt Pyhäselkä-Telmonselkä-rantaosayleiskaavan muutoksen, ei ole valitukseen 1968/2024 ja 1969/2024 liittyen lainvastainen millään valituksissa esitetyillä tavoilla ja valitukset tulee hylätä kaikilta osin ja Liperin kunnan valtuuston päätös 26.8.2024 § 39 tulee pysyttää voimassa.

Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Itä-Suomen hallinto-oikeus

Lisätietoja
Liitteet kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

- 9 Liite, kh 9.12.2024, Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen valitukseen Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksesta
- 1 Liite, kh 9.12.2024, Liperin kunnan lausunto maanomistajien valitukseen Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksesta
- 0

Elinympäristölautakunta	§ 157	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 241	09.12.2024

Viinijärven koulun oppilashuoltotilojen vuokraaminen**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 157**

Viinijärven taajamaan rakentuvan uuden koulun yhteyteen sijoittuvat myös 55 neliön oppilashuoltotilat. Liperin kunta vuokraa oppilashuoltotilat Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen käyttöön.

Liperin kunta ja Hyvinvointialue solmivat määräaikaisen vuokrasopimuksen 12 kk vuokra-ajalla, alkaen 1.6.2027 ja päättyen 31.5.2028. Määräaikainen vuokrasopimus jatkuu sovitun vuokrakauden päätyttyä automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli ole ilmoittanut vähintään 12 kuukautta ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä, ettei halua jatkaa vuokrasopimusta toistaiseksi voimassa olevana.

Luonnos vuokrasopimuksesta esitellään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi	Tilat palvelevat ja edistävät Viinijärven koulun oppilashuoltoa
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Muutettu päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi tilojen vuokrauksen hyvinvointialueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 241

280/10.03.02.03.01/2023

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 157
§ 241

03.12.2024
09.12.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oppilashuoltotilojen vuokrauksen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen käyttöön vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Liperin kunta ja Hyvinvointialue solmivat määräaikaisen vuokrasopimuksen 12 kk vuokra-ajalla, alkaen 1.6.2027 ja päättyen 31.5.2028. Määräaikainen vuokrasopimus jatkuu sovitun vuokrakauden päätyttyä automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli ole ilmoittanut vähintään 12 kuukautta ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä, ettei halua jatkaa vuokrasopimusta toistaiseksi voimassa olevana.

Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Lisätietoja

elinympäristöpalvelut
elinympäristöpalvelut
tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämisvastuusopimuksen päivittäminen**Kunnanhallitus 09.12.2024 § 242**

32/00.04.00/2023

Pohjois-Karjalan työllisyysalue käynnistää toimintansa 1.1.2025. Työllisyysalueen toiminta pohjautuu työllisyysalueen kuntien väliseen järjestämisvastuusopimukseen, jonka valtuusto on hyväksynyt syksyllä 2023 (30.10.2023 § 62).

Työllisyysalueen valmistelun edetessä sopimukseen on tullut korjaustarpeita. Korjaukset ovat luonteeltaan teknisiä ja olemassa olevaa sisältöä tarkentavia, minkä vuoksi niistä ei ole käyty erillisiä neuvotteluja työllisyysalueen kuntien kanssa. Kunnilla on ollut mahdollisuus kommentoida sopimukseen liittyviä päivitystarpeita talousarvion ja palvelusuunnitelman lausunnon yhteydessä. Liperissä asia käsiteltiin kunnanhallituksessa 21.10.2024 (§182).

Koska sopimusmuutokset ovat teknisiä ja alkuperäistä sopimusta tarkentavia, ei sopimusta viedä enää uudelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Valmistelija	Vs.kunnanjohtaja
Esittelijä	Vs. kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteessä esitetyt korjaukset Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämisvastuusopimukseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Lisätietoja	Pohjois-Karjalan työllisyysalue vs. kunnanjohtaja, p. 050 464 6663
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">1 Liite, kh 9.12.2024, Järjestämisvastuusopimus yhteisen1 toimieliimen perustamisesta ja julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä, Pohjois-Karjalan työllisyysalue, päivitetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 234, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 242

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 231, § 232, § 233, § 235, § 241

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin kunnanhallitus

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.