



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET**
- AKR-1** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE  
Alueelle saa rakentaa enintään II-kerroksisia rivi- tai luhtitaloja ja/tai enintään IV-kerroksisia kerrostaloja. Mikäli alueelle rakennetaan vain enintään II-kerroksisia rakennuksia, on tämän alueen sallittu rakentamistehokkuus enintään 60 % kaavassa alueelle osoitetusta tonttitehokkuudesta.
  - AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
  - AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
  - P** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten päiväkotit-, sosiaali- ja terveyspalveluja sekä virkistys-, viihdetoimintoja varten.
  - VP** PUISTOALUE
  - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
  - VV** UIMARANTA-ALUE
  - M** METSÄTALOUSALUE

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
- Rakennusalan raja
- Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia.
- Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva
- 264** Korttelin numero
- 3** Ohjeellinen tontin numero
- Katualue
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla tontilleajo on sallittu
- Alueen sisäinen ohjeellinen ajoyhteys
- Pysäköinnille varattu ohjeellinen alueen osa
- Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa
- Sijainnitaan liikimääräinen ja ohjeellinen moottorikelkkareitti
- Sijainnitaan liikimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti
- LAMPITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- pv** Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue (rajaus 2 m pv-alueen sisäpuolella. Koko kaava-alue on pv-alueita). Alueella on kielletty pohjaveden laatuja ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet. Rakentamistehokkuudelle tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue  
Alueella on todettu metsäin 10 \$:n tarkoitettavia suojeltavia elinympäristöjä ja alue on soidensuojelun täydennyshotukseen sisältyvä kohde. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisesta toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
- luo-2** Alueellisesti uhanalaisen lajin elinympäristö  
Alueen maankäytössä tulee huomioida, ettei uhanalaisia lajiesiintymiä hävitetä. Aluetta saa hoitaa siten, että se edistää uhanalaisten lajin esiintymistä alueella.

**me+45** Liikenteen aiheuttama liikimääräinen melualueen raja (liikenne yömeluennuste 2050 45 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjeet. Melualueelle sijoitettujen rakentamistaluiden osalta tulee toteuttaa tarvittavat melun suojaustoimenpiteet (esim. melusteet).

**max 50 dBA** Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin. Luku osoittaa, että meluste on rakennettava niin, että viereisillä virkistysalueilla päivämelutaso saa olla enintään 50 dBA.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**  
Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilavia aineita.

Mahdolliset öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti ottaa huomioon, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenny.

**AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**  
Erillispientalontteille (AO) on varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohden, asuinkerrostalo-, rivi- ja muille kytketyille asuinpientalontteille vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 3 vierasautopaikkaa ja 1 autopaikka liikuntarajoitteisille.

**ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000**  
Liperin kunnan ylläpitämä digitaalinen pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset.  
Pohjakartan hyväksyntä: Maanmittausinsinööri Henna Pylkki  
Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29  
Korkeusjärjestelmä N60

**LIPERIN KUNTA** ELINYMPÄRISTÖPALVELUT Maankäyttö  
HONKALAMMENRANTA 1 Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Honkalampi säätiön aluetta ja siihen itäpuolella välittömästi liittyviä alueita. Asemakaavan laajennus koskee pääasiassa Honkalampisäätiön länsi- ja eteläpuolisia kunnan omistamia rakentamattomia alueita ja joitakin Honkalampeen rajautuvia yksityisten omistamia rakennettuja alueita. Asemakaavalla muodostuu palvelualueen ja asuin-alueiden korttelit 1, 264-285 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Kuopio 20.11.2024 Ehdotus  
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU  
**KAVAHARJU**  
Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 21.2. - 24.3.2024  
Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä .....  
Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston xx.xx.2024 tekemän pöytäkirjan xx §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.  
Jukka Haltihti  
Kaavoituspäällikkö