

Elinympäristölautakunta

Aika 03.12.2024 klo 17:06 - 19:44

Paikka Liperin Penttilä-sali, Koulukuja 2 83100 Liperi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 147	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 148	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	6
§ 149	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	7
§ 150	Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 3/2024	9
§ 151	Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 Liperi	11
§ 152	Viinijärven koulun päivitettyjen ehdotussuunnitelmien sekä kustannusarvion hyväksyminen	14
§ 153	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin Kirkkolahden vesijohdon korjausurakan hankinnassa	17
§ 154	Honkalammenranta I asemakaavan ehdotus	21
§ 155	Poikkeamispäätös kiinteistöllä 426-406-9-10	30
§ 156	Liperin kunnan vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksen valitukseen	33
§ 157	Viinijärven koulun oppilashuoltotilojen vuokraaminen	38
§ 158	Tutju-Saariston vesi- ja viemäriosuuskunnan avustushakemus	39
§ 159	Kiinteistöselvitystyöryhmän perustaminen	41

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Hartikainen Mikko Kuikka Marketta Mustonen Tapio Piironen Heikki Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Kivivuori Marja-Leena Mutanen Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muu	Koppinen Kirsi Pakarinen Tuula Hämäläinen Pellervo Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja vs.kunnanjohtaja, talousjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kangaskolkka Emilia Karvinen-Kyllönen Susanna Reijonen Emmi Mikkanen Hannele	jäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	146 - 159		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Marja-Leena Kivivuori pöytäkirjantarkastaja	Mikko Hartikainen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 4.12.2024 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 146

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinympäristöpalveluiden uusi toimistosihteeri Sanna Taponen kävi esittäytymässä lautakunnalle klo 17.07-17.11.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli esittelemässä § 154 - 156 klo 17.12-17.33. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 154, § 155 ja § 156.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 147

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Mikko Hartikainen ja Emilia Kangaskolkka.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Hartikainen ja Marja-Leena Kivivuori.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 148

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Muut ajankohtaiset asiat

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 149**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Jälkitarkastus 2 31.10.2024, Liperin kirkonkylän Keskustien peruskorjaus/Käpy-hanke, Pöytäkirja
2. Ikäihmisten neuvoston kokous 14.11.2024, Pöytäkirja
3. Joensuu, Kontiolahden ja Liperin kehittämiskeskustelu 2024, 15.11.2024, Muistio

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 12-13/2024, Avustus päätös
- § 20-21/2024, Hallintopäätös
- § 5-8/2024, Myyntipäätös
- § 281-363/2024, Päätökset Populuksessa ajalla 1.11.2024-28.11.2024

Kaavoituspäällikkö:

- § 18-19/2024, Lupapäätös

Rakennustarkastuspäällikkö:

- § 143-149/2024, päätetyt luvat ja hyväksytyt työnjohtajat 2.11.2024-22.11.2024
Lisäksi käsitellyt neljä toimenpideilmoitusta

Vesihuoltopäällikkö:

- § 45-49/2024, Päätökset Populuksessa ajalla

Elinympäristölautakunta

§ 149

03.12.2024

1.11.2024-28.11.2024

Infrapäällikkö:

§ 8-9/2024, Päätökset Populuksessa ajalla
1.11.2024-28.11.2024

Kiinteistörakennusmestari:

§ 93-114/2024, Päätökset Populuksessa ajalla
1.11.2024-28.11.2024

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

§ 67-71/2024, Päätökset Populuksessa ajalla
1.11.2024-28.11.2024

Ruokapalvelupäällikkö:

§ 340-376/2024, Päätökset Populuksessa ajalla
1.11.2024-28.11.2024

Siivoustyönjohtaja:

§ 313-317/2024, Päätökset Populuksessa ajalla
1.11.2024-28.11.2024

Ympäristötarkastaja:

§ 11/2024, Ympäristöpäätös

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 3/2024**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 150**

15/02.02.00.03/2024

Valtuusto on 18.12.2023 §:ssä 77 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja samalla elinympäristöpalveluiden palvelualueen määrärahat ja toiminnalliset tavoitteet. Elinympäristöpalveluiden talousarvion käyttösuunnitelma ja projektikohtainen investointiohjelma vuodelle 2024 on hyväksytty elinympäristölautakunnassa 16.1.2024 §:ssä 6 ja 7 ja päivitetty elinympäristölautakunnan talouskatsaus 1 vaiheessa 14.5.2024 §:ssä 66 sekä talouskatsaus 2 vaiheessa 10.9.2024 §:ssä 102.

Elinympäristölautakunnan 12.11.2024 antamien evästysten pohjalta raportoidaan ylimääräinen tilannekatsaus 3.12.2024 pelkästään elinympäristölautakunnalle. Kunnanhallitukselle ja valtuustolle raportoidaan vain lopullinen tilinpäätös.

Alla olevassa taulukossa on esitetty toimintakate tulosalueittain. Toimintakatteen tilanne on esitetty 26.11.2024 mukaisesti ja siihen ei ole vielä kirjautuneet kaikki marraskuun loppuun mennessä toteutuneet kirjaukset.

Tulosalue	TAM2024	1-11/2024	toteuma%
Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut	2 528 609	3 013 035	119,2
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	-254 893	-152 376	59,8
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut	294 087	246 954	84,0
Infrapalvelu	-1 198 153	-1 051 674	87,8
Vesihuoltolaitos	1 044 614	594 999	57,0
Elinympäristöpalvelut yhteensä	2 414 264	2 650 937	109,8

Oheisaineisto

Elinympäristölautakunnalle esitetään oheisaineistona seuraavat asiakirjat:

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 3/2024

Elinympäristöpalveluiden Investointiohjelma, talouskatsaus 3/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta

§ 150

03.12.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee tiedokseen
elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 3 talouden seurantatiedot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 Liperi**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 151**

472/00.04.01.00/2024

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto käynnistää vuoden 2026 Vaikuttamisen kärjet -asiakirjan laatimisen ja pyytää kunnilta esityksiä valmistelua varten. Tarkoituksena on tehostaa edun ajamista kokoamalla ministeriökohtaisesti maakunnan ajankohtaiset hankkeet ja muut valtion päätöksentekoon liittyvät tavoitteet. Samalla linjataan maakunnan kärkihankkeet.

Nyt laadittava julkaisu ja sen pohjalta tehtävä vaikuttamistyö tähtää vuoden 2026 valtion talousarvioon vaikuttamiseen. Maakunnan toimijoilta toivotaan erityisesti työllisyyttä, investointeja ja kasvua edistäviä sekä yritysten ja kuntien toimintaedellytyksiä kehittäviä esityksiä.

Kuntia pyydetään määrittelemään kunnan toiminnan kannalta kaikkein keskeisimmät lähivuosien asiat ja aloitteet. Esityksen tulee sisältää mahdollisuuksien mukaan seuraava informaatio:

- 1 Esityksen/hankkeen nimi (määrärahan käyttötarkoitus)
- 2 Kustannusarvio (kokonaiskustannusarvio ja valtion rahoitusosuus/esitetyn määrärahan osuus)
- 3 Esityksen luonne (määrärahaesitys/lakialoite/muu)
- 4 Toteuttamisvalmius (ideavaihe/suunnittelu menossa/toteutusvalmis)
- 5 Toteutusaikataulu
- 6 Valtion talousarvion mukainen hallinnonala, johon esitys kuuluu (pääluokka ja momentti)
- 7 Toimenpiteiden kuvaus ja esityksen/määrärahan perustelut
- 8 Yhteystiedot

Niistä kootaan ministeriökohtaisesti ne asiat, joissa tarvitaan maakunnan ulkopuolista päätöksentekoa. Maakunnan omassa päätösvallassa olevia hankkeita (esim. EU-hankkeet) ei sisällytetä Vaikuttamisen kärjet -asiakirjaan. Valtionrahoitustarpeiden ja määrärahaesitysten lisäksi on mahdollista tuoda esille myös muita edunajamistyöhön liittyviä asioita (lainsäädäntö, politiikkalinjaukset ym.).

Edellinen julkaisu (Vaikuttamisen kärjet 2025) on luettavissa maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa <https://pohjois-karjala.fi/maakunnan-edunajaminen/>. Maakuntaliitto pyytää

ilmoittamaan, mikäli asiakirjassa on asioita, joiden rahoitus/toteuttaminen on jo varmistunut, tai jotka eivät ole enää muutoin ajankohtaisia. Kuluvan vuoden aikana on edistetty useita vaikuttamisen kärkiin sisällytettyjä hankkeita, joten uusille esityksille on tilaa.

Esitysten tulee olla Pohjois-Karjalan maakuntaliitossa viimeistään 9.12.2024. Esitykset toimitetaan sähköisellä lomakkeella. Vaikuttamisen kärjet -asiakirja on tavoitteena hyväksyä maaliskuun 2025 maakuntahallituksessa. Esitykselle on pyydetty lisäaikaa ja lisäaikaa on myönnetty 10.12.2024 asti.

Liperin kunnan esitykset Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 asiakirjaan on valmisteltu kunnan johtoryhmässä.

Vaikutusten arviointi Liperin esittämällä Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 esityksillä on toteutuessaan merkittävät vaikutukset seudun elinkeinoelämän ja elinvoiman kehittymiseen, liikenneyhteyksien toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä sähköjakelun toimintavarmuuteen.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 asiakirjaan Liperin osalta seuraavat hankekokonaisuudet:

1. Fingridin Kantaverkon kehittäminen
2. Vt 9 parantaminen Ylämyllyn kohdalla
3. Länteen suuntautuvan henkilöjunaliikenteen sekä lähijunaliikenteen kehittäminen Joensuun kaupunkiseudulla sekä puutavaraterminaalinen siirtäminen
4. Valtatien 476 kehittäminen välillä Heinävesi-Liperi osana Savonlinna-Heinävesi-Liperi-Koli laatu- ja matkailukäytävää
5. Joensuun lentoyhteyksien säilyttäminen ja palvelutason turvaaminen

Päätös Keskustelun kuluessa Asmo Varis esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että esitykseen lisättäisiin kohdaksi kuusi Lipertek Oy:n esittämä kanavan suunnittelun aloitus välille Nuijamaa - Virolahti. Tiina Savolainen kannatti Variksen esitystä.

Elinympäristölautakunta yksimielisesti päätti hyväksyä teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen siten, että päätökseen lisätään kohta:

6. Kanavan suunnittelun aloitus välille Nuijamaa-Virolahti.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Lisätietoja

Kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (sähköisesti)
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

1 Liite, elympltk 3.12.2024, Pohjois-Karjalan Vaikuttamisen kärjet
2026 tarkemmat kuvaukset

Viinijärven koulun päivitettyjen ehdotussuunnitelmien sekä kustannusarvion hyväksyminen**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 152**

169/10.03.02.01/2022

Hyväksymis- ja suunnitteluprosessi

Viinijärven koulun rakennuslupasuunnitelmaluonnokset ja koulun rakennusteknisten töiden/perustamiskustannusten alustava kokonaiskustannusarvio 8 222 000 euroa (ALV 0 %) hyväksyttiin valtuustossa 18.12.2023 § 76.

Ensimmäiset ehdotussuunnitelmat valmistuivat huhtikuussa 2024, mutta kohonneiden kustannusten vuoksi kunnanhallitus palautti 22.4.2024 § 83 Viinijärven koulun investointihankkeen suunnitelmat uudelleen valmisteluun valtuuston asettaman määrärahavarausten saavuttamiseksi.

Valtuusto päätti talouskatsaus 1 yhteydessä 3.6.2024 § 24, että purkamisen tulee aloittaa kesän 2024 aikana ja uudisosan rakentaminen kilpailutetaan vuoden 2024 aikana ja tilaohjelman jatko valmistellaan niin, että valtuuston 18.12.2023 asettama kustannustaso 8,25 M€ saavutetaan, johon sisältyy väliaikaisen lämmitysjärjestelmän kustannus.

Valtuuston päätöksen mukaisesti edellä kuvatut urakat käynnistettiin kesän ja alkusyksyn aikana ja uudisrakentamisen ehdotussuunnittelun päivittämiseksi pyydettiin tarjouspyynnöt suunnittelijoilta kesän aikana ja ehdotussuunnitelmien päivitystyö pääsi käyntiin elokuun puolivälissä. Suunnittelutyötä ei ollut mahdollista saada valmiiksi siten, että urakkakilpailutus olisi voitu toteuttaa vuoden 2024 aikana, minkä vuoksi jouduttiin hakemaan valtuuston 3.6.2024 päätökseen aikataulumuutosta ja siirtämään kouluhankkeen tulevien vuosien määrärahasta 750 000 euron määräraha vuodelle 2024 investointiosaan ja käyttötalouteen purkukustannusta vastaava 290 000 € määräraha.

Valtuusto muutti 3.6.2024 § 24 päätöstään talouskatsaus 2 yhteydessä 30.9.2024 § 158 niin, että uudisosan rakentamisen kilpailutus käynnistetään alkuvuodesta 2025 ja että tilaohjelman jatko valmistellaan niin, että valtuuston 18.12.2023 asettama kustannustaso 8,25 M€ saavutetaan, johon sisältyy väliaikaisen lämmitysjärjestelmän kustannus.

Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishankkeen päivitetty ehdotussuunnitelmat ja kustannusarvio

Ehdotussuunnitelmien päivitystyötä on tehty valtuuston linjausten mukaisesti ja suunnittelua ohjasi hankkeen ohjausryhmä. Hankkeen päivitetty kokonaisbruttoala on 3 770 m², josta uudisosa on 1 990 brm² ja Taitola 784 brm² ja Päiväkoti 996 brm².

Ehdotussuunnitelmissa on liikuntasalia pienennetty 360 neliömetristä 286 neliömetriin ja kuntosali on poistettu. Urakkakilpailutuksessa on kuitenkin tarkoitus pyytää tarjoukset myös laajemmasta 360 m² liikuntasalista sekä kuntosalista. Viinijärven vanhan koulun purettu liikuntasali oli kooltaan 199 m². Jos urakkakilpailutuksessa laajempi liikuntasali tai kuntosali mahtuvat valtuuston hyväksymän määrärahan sisään ne voidaan toteuttaa laajempina.

Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishankkeen ehdotussuunnitelmien perustamiskustannus **8 250 000 euroa** (ALV 0 %) on laskettu rakennusosatarckuudella. Alla on esitetty perustamiskustannusten muodostuminen, joista kilpailutettavaan urakkahintaan eivät sisälly rakennuttamiskustannukset ja hankevaraus:

- Uudisarakennus ja piha 5 206 000 € (ALV 0 %)
- Taitolan peruskorjauskustannus 769 000 € (ALV 0 %)
- Päiväkodin peruskorjauskustannus 743 000 € (ALV 0 %)
- Rakennuttamiskustannukset 1 250 000 € (ALV 0 %)
- Hankevaraukset 282 000 € (ALV 0 %)

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on **8 817 7200 euroa** (ALV 0 %).

Edellä kuvatut perustamiskustannus ei sisällä kouluhankkeeseen välittömästi liittyviä 567 720 € kustannuksia, kuten vanhan osan purkukustannuksia, irtokalusteita ensikertaisvarustamiseen, astiastoa ja siirrettäviä AV-laitteita. Oheiskustannukset jakautuvat seuraavasti:

- vanhan osan purkukustannus 327 720 € (ALV 0 %)
- Ensikertaisvarustaminen ja irtokalusteet 110 000 € (ALV 0 %)
- Koulun siirrettävät AV-laitteet 90 000 € (ALV 0 %)
- Koulun keittiöirtaimisto ja astiasto 20 000 € (ALV 0 %)
- Koulun siivousvälineet 20 000 € (ALV 0 %)

Tämän päätös korvaa elinympäristölautakunnan 5.12.2023 § 167 päätöksen, koskien Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuutusta Viinijärven koulun rakennusurakan kilpailuttamisessa.

Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishanke mahdollistaa koulutoiminnan pysyvyyden Viinijärven taajamassa ja samalla se luo toimivat, virikkeelliset, terveelliset oppimisympäristöt. Kestävillä, energiatehokkailla ja ekologisilla

Elinympäristölautakunta

§ 152

03.12.2024

ratkaisuilla varmistetaan koulun elinkaarikustannustehokkuus ja koulun pitkäaikaiskestävyys.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Muutettu päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että ne;
1) hyväksyvät hankkeen ehdotussuunnitelmat
2) hyväksyvät hankkeen perustamiskustannusten rakennusosa-arviotarkkuudella lasketun kustannusarvion 8 250 000 € (alv 0 %)

Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se;

3) valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan hankkeen optioiden kanssa ja tekemään tarvittavat vertailut sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön
4) urakkatarjoukset, maksimihinnaltaan 6 718 000 euroa, ja hankintapäätöksen delegointi tuodaan elinympäristölautakunnalle ja kunnanhallitukselle päätettäväksi ennen Pohjois-Karjalan hankintatoimen hankintapäätöksen tekemistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 18.23-18.36.

Ote

kunnanhallitus, valtuusto ja Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Lisätietoja

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

2 Liite, elympltk 3.12.2024, Päivitetty ARK-ehdotussuunnitelma

Elinympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 141	12.11.2024
Elinympäristölautakunta	§ 153	03.12.2024

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin Kirkkolahden vesijohdon korjausurakan hankinnassa

Elinympäristölautakunta 08.10.2024 § 123

Liperin kunnan elinympäristöpalvelut on teettänyt Ramboll Oy:llä suunnitelman Kirkkolahden alittavan yhdysvesijohdon uusimisesta välillä Myllyn ranta – Makasiinin niemeke – Pappila. Suunnitelma sekä vesilain (587/2011) mukainen hankesuunnitelma sisälsi Liperin Kirkkolahdessa Myllyn alueelta Makasiininiemen kautta Pappilan alueelle kulkevan vesijohtolinjan uusimisen sekä pohjan ruoppausta ja täyttöä sekä erilaisia rannan muokkaustoimia ja laiturirantarakenteita satama-alueen kehittämiseen.

Nykyinen yhdysvesijohto sijaitsee vesistöissä molemmin puolin satama-alueen niemekettä. Nykyistä vesijohtoa yritettiin paikallistaa ennen palvelurakennuksen rakentamista, mutta sitä ei löytynyt. Uusimalla vesijohto parannetaan koko Kirkkolahden alueen vesihuollon toiminta- ja huoltovarmuutta ja samalla se mahdollistaa Kirkkolahden ja satama-alueen paremman kehittämisen.

Vesijohdon rakentamiselle sekä vesialueen ruoppaukselle ja hakemuksen mukaisille muille toimenpiteille on saatu Itä-Suomen Aluehallintoviraston lupa 9.2.2024. Luvan mukaan rakennustyöt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle sekä vesiluonnolle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriöitä. Töitä ei saa tehdä virkistyskäyttöaikaan 1.6.–30.8.

Kirkkolahden yhdysvesijohdon ja ranta-alueen ruoppauksen kustannusarvio on n. 78 000 € alv 0 %. Kustannusarvioon ei sisälly alueen laiturirakennelmia. Kirkkolahden yhdysvesijohdon sekä siihen liittyvien muun rakentamisen kustannusarvio ei ylitä hankintalain mukaista kansallista kynnyksarvoa, mutta hankkeen luonne ja vaatavuus huomioiden on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Elinympäristölautakunnan päätöksellä valtuutetaan samalla tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyyntö ja delegeoimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin hankinnan osalta ei tarvita erillistä lautakuntakäsittelyä.

Elinympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 141	12.11.2024
Elinympäristölautakunta	§ 153	03.12.2024

Vaikutusten arviointi	Vesijohdon uusimisella ja kokonaisuuteen liittyvillä ruoppauksilla edistetään sekä vesihuollon toimintavarmuutta että niemekkeen alueen jatkokehitystä ja viihtyisyyttä. Vesijohdon uusiminen tulee jatkossa osaltaan palvelemaan myös Myllyn alueen kunnallistekniikan rakentamista.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimaan kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Asmo Varis esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että esitys jätetään pöydälle. Variksen esitystä kannatti Tiina Savolainen.</p> <p>Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Variksen tekemää päätösehdotusta äänestävät EI.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä annettiin 0 JAA ääntä ja 9 EI ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 0-9.</p> <p>Elinympäristölautakunta yksimielisesti hyväksyi Asmo Variksen esityksen. Esitys jätettiin pöydälle.</p>
Ote Lisätietoja	Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 141	12.11.2024
Elinympäristölautakunta	§ 153	03.12.2024

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 8.10. § 123 käsitellyt Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttamista Liperin Kirkkolahden vesijohdon korjausurakan hankinnassa ja lautakunta päätti jättää asian tuolloin pöydälle ja asia otetaan 12.11.2024 elinympäristölautakunnan kokouksessa käsittelyyn uudelleen.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimaan kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös Keskustelun kuluessa Asmo Varis esitti esityksen palauttamista jatkovalmisteluun. Elinympäristölautakunta kannatti Variksen esitystä yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta päätti siirtää asian jatkovalmisteluun.

Ote Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 153

449/02.08.00.03/2024

Elinympäristölautakunnan evästysten pohjalta tullaan urakassa erottamaan rannan uima-alueen noin 6 700 euron ruoppauskustannukset omaksi kokonaisuudeksi, jotta kyseisen alueen kustannukset voidaan osoittaa paremmin omalle projektille tai kustannuspaikalle. Vesijohtolinjan peruskorjauksen alkuperäisen esityksen kustannuksista oli jäänyt vahingossa huomioimatta Pappilan puolen ranta-alueella tapahtuva peruskorjaus, joka on kustannukseltaan noin 50 000 euroa. Näin ollen vesijohtolinjan uusimiskustannus on yhteensä noin 129 000 euroa.

Valmistelija Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 141	12.11.2024
Elinympäristölautakunta	§ 153	03.12.2024

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimaan kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttamaan samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös Lautakunta keskusteli aiheesta ja esitti huolensa kirkkolahden ranta-alueen ruoppaamisesta. Lautakunta haluaa kiinnitettävän erityistä huomiota ranta-alueen ruoppaamisessa, että se suoritetaan niin ettei rannan sortumavaaraa ole.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024

Honkalammenranta I asemakaavan ehdotus

Elinympäristölautakunta 14.12.2021 § 204

Honkalammen osayleiskaavaehdotus Liperin Ylämyllyllä on tulossa nähtäville alkuvuodesta 2022 ja sen rinnalla voidaan aloittaa Honkalammen asemakaavan valmistelu, jolla turvataan Ylämyllyn alueen tonttitarjonta lähivuosille.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa Ylämyllyn osayleiskaava, jonka Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on vahvistanut 20.6.2000, osalla aluetta on voimassa Ylämyllyn rakennuskaava vuodelta 1999 ja osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Honkalammen keväällä 2021 nähtävillä olleessa osayleiskaavaluonnoksessa on huomioitu mm. Honkalammen keskuslaitoksen alueen, sen länsipuolisen alueen ja Honkalammen itäpuolella oleva alueen maankäytölliset uudistamistarpeet. Em. alueet ovat siirtyneet keväällä 2019 Liperin kunnan omistukseen.

Asemakaava-alue tulee käsittämään myös yksityisten omistamia kiinteistöjä, jotka rajoittuvat Honkalampeen sen pohjois- ja itäpuolella ja heidän kanssaan tehdään tarvittavat kaavoitussopimukset.

Liite:

Asemakaava-alueen alustava aluerajauskartta

Oheismateriaali:

Otteet voimassa olevista kaavoista.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle ja tuetaan samalla asukasluvun kasvua.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun Honkalammen asemakaavatyön aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 308

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Maankäyttö- ja kaavoitus

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 27

Liperin kunnanhallitus on päätöksellään 20.12.2021 § 308 päättänyt aloittaa Ylämyllyn Honkalammen alueella noin 57 hehtaarin laajuisen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Tavoitteena on laatia kunnan vuosina 1985 ja 2019 omistukseensa hankkimille alueelle pääasiassa pientaloalueita käsittävä kaava. Lisäksi kaavamuutoksella päivitetään mm. Honkalampi-keskuksen käyttötarkoitus ja aluerajaukset nykyisen käytön mukaiseksi. Kaava laaditaan konsulttityönä ja se toteuttaa omalta osaltaan vuonna 2022 lainvoiman saanut Honkalammen osayleiskaavaa.

Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2022–2023 nimellä Honkalammen asuinalueen asemakaava. Kunnanhallitus hyväksyi Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen päätöksellään 20.12.2021 § 308.

Kaavan laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnos esittää kunnan omistamille maille noin 60 uutta erillispientalojen tonttia (AO,

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024

joista 6 kpl omarantaisia), 3 uutta tonttia, joille on mahdollista rakentaa myös kerrostaloja (AKR) ja 6 uutta asuinpienalojen tonttia (AP, eli mm. omakotitaloille, paritaloille tai esim. noin 10 rivitalolle). Kaava mahdollistaa arviolta yhteensä noin 160 uutta asuntoa ja noin 400–550 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

Lisäksi kaavassa on mukana laaja uudelleen muotoiltu Honkalampikeskuksen palvelurakennusten tontti (P) sekä yksityisten omistamia rakennuspaikkoja yhteensä 8 kpl (laadittavassa kaavassa AP ja AO tontteja). Luonnosvaiheen aikana tutkitaan kaavoitussopimusten ja maankäytösopimusten tarve näiden yksityisten maanomistajien ja kunnan välillä.

Alueelle osoitetaan uusi katuverkosto liittyen Ylämyllyntielle mahdollistaen mm. Honkalampisäätiön ja asuinalueiden liikenteen suoraan Lampitieltä Ylämyllyntielle ilman pitkää Honkatien ja asuinalueiden läpiajoa. Länsiosassa kaava-alueita keskeinen kokoojakatu mahdollistaa hyvän kevyen liikenteen väylän sen varrelle sekä tarvittaessa joukkoliikenteen kehäreitin. Kaavassa on huomioitu olemassa oleva uimaranta ja virkistysreitit sekä luontoarvot.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 21.2.–24.3.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Asemakaavan luonnosta esitellään yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksikön ruokalassa klo 17.00 alkaen. Tilaisuudesta ilmoitetaan vielä erikseen.

Kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnosasiakirjat päivämäärällä 7.2.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitussuunnitelmaa ja edelleen tontinluovutussuunnitelmia ja -tavoitteita.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024

laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville,

2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,

3. pitää kaavaa koskevan yleisötilaisuuden ja

4. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

maanomistajat, asianosaiset

Toimeenpano

maankäyttö

Tiedoksi

Rakennusvalvonta, infrapalvelut, hyvinvointi- ja sivistyspalvelut, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto sekä Lipertek Oy ja vesihuoltolaitos

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 154

701/10.02.03/2021

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 21.2.–24.3.2024. Lisäksi kaavaa esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksiköllä. Kaavasta jätettiin yhdeksän viranomaislausuntoa, joissa mm.:

- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa kaavan olevan aluetta ohjaavien ylempien kaavatasojen mukainen. Esittävät näkemyksensä, että soveltuvatko kerrostalot alueelle? Rantojen yleistä virkistyskäytön lisäämistä voisi tutkia. Lisäksi ilmasto- ja energiaohjelman 2030 ja kiertotalouden tiekartan mukaisia toimia ja ratkaisuja voisi tutkia kaavassa.
 - Vastine: Alue tulee aikanaan kuulumaan joukkoliikenteen reitin varrelle ja siten kerrostalot ovat oleellinen osa joukkoliikenteen kannattavuutta. Ratkaisulla haetaan myös vesistönäkymillä ja läheisillä viheralueiden palveluilla ym. rakentamisen houkuttelevuutta verrattuna kortteleiden keskelle sijoitettavaan kerrostaloon. Jyrkille ja jo osin rakennetuille rannoille ei voi käytännössä muodostaa kattavaa viherväylien verkostoa. Kerrostalot ja muu yhteisöasuminen (AP tontit) mahdollistavat uusia ajatuksia ja ratkaisuja asumiseen. Erillistä kaavamääräystä ei anneta.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus esitti tarkentamaan AKR kaavamerkintää. Melun huomiointiin kaavassa esitettiin päivityksiä. Kaavasuunnittelussa ja -määräyksissä tulisi tarkastella ilmastonäkökulmia sekä haitallisten ilmastovaikutusten lieventämiskeinoja. Asemakaavamääräyksillä on mahdollista edistää mm. ilmastokestävää liikkumista, energiankäyttöä ja rakentamista suunnittelualueella. Kiimasuon luo-1 määräystä pyydettiin täydentämään.
 - Vastine: Meluun liittyviä kaavamerkintöjä ja määräyksiä päivitettiin. Ilmasto- ja hiilitaseseikkoja ei oteta osaksi kaavan selvityksiä valtaosan kaavamuutosalueen ollessa jo korttelialuetta voimassa olevassa kaavassa. Vain vähäisen laajennusosan alueella em. erityisselvitys ei ole tarkoituksenmukainen. luo-1 määräystä täydennettiin.
- Pohjois-Savon ELY-keskus piti kaavaratkaisun liikenteellisiä oloja hyvänä. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota meluolosuhteisiin ja erillispientalojen osalta oleskelupihan suojaaminen melulta voi olla haastavaa rinnetonteilla. Kaavan toteutumisen myötä Honkarannan itäisen osuuden kadunpitovelvollisuuden alettua tulee Honkarannan rakentamisessa huomioida pyöräilyn aluereitti ja sitä koskevat kehittämistoimenpiteet Liperin pyöräliikenteen ja jalankulun kehittämisohjelma 2040 mukaisesti.
 - Vastine: -
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ehdotti ns. Honkalampisäätiön alueen rakennusten inventointia/kuvausta.
 - Vastine: kaavatehtävä huomioiden erilliseen inventointiin ei ole aihetta. Alueelle ei osoiteta muutoksia.
- PKS esitti alueen johtokartan.
 - Vastine: -
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys esitti melusuosituksia ja lausui, että erityisesti huomiota tulee kiinnittää lähimmäksi Valtatie 9 kaavoitettujen asuntojen sekä muuta ympäristöä korkeampien kerrostalo asuntojen melutasoon. Melu voi kantautua ylempien kerrosten asuntoihin meluaidoista tai -valleista huolimatta. Moottorikelkkareitti on sijoitettava siten, että siitä ei aiheudu meluhaittaa lähimmälle asutukselle.
 - Meluun kiinnitettiin kaavassa huomioita. Tarvittaessa melusuojausmääräyksiä tarkennetaan edelleen. Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävä moottorikelkkareitti kulkee nykyään kaavassakin

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024

osoitetun uimarannan kautta Ylämyllyn keskustan suuntaan. Moottorikelkkareitin siirtämiselle etsittiin ratkaisua, mutta käyttökelpoisten vaihtoehtojen puuttuessa, päädyttiin osoittamaan se viherväylälle, joka erottaa asuinalueita palvelurakennusten korttelialueesta.

- Joensuun seudun luonnonystävät esittävät rakentamisen määrä huomattavaa vähentämistä. luo-2 alueilla on mahdollistettava luonnon hoito lajien säilymistä edistävällä tavalla. Lahopuissa ja kannoissa esiintyviä lajeja tulisi kartoittaa ennen kaavaehdotusvaihetta.
 - Vastine: Luo-alueiden kaavamääräystä on päivitetty ehdotetulla tavalla. Lisäselvityksiä ei katsottu tarpeelliseksi laatia melko tasaikäiselle ja vähän lahopuita sisältävälle alueelle.

Joensuun kaupungilla ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja ei ollut huomautettavaa.

Kaavaluonnoksesta jätettiin seitsemän mielipidettä, joista yksi oli adressityyppinen (111 allekirjoittajaa) ja joiden pääteemat olivat:

- Uimarannan kehittämiseen esitetään toimenpiteitä. Kerrostalojen osoittamista lähelle uimarantaa ja kauas keskustan palveluista (n. 2,5 km.) metsään ei pidetä oikeana ratkaisuna. Ehdotetaan myös parempia paikkoja.
 - Vastine: Kerrostalokorttelit voivat toteuta myös rivitalo tai luhtitalotyyppisinä. Virkistysalueet ja reitit, uimaranta vesistönäkymineen ja tuleva joukkoliikennenyhteys toimivat alueen valtteina.
- Alueen säilyttäminen yleisenä lenkkeily-, liikunta- ja viheralueena (tarkoitetaan pääasiassa kaavamuutosaluetta, ei eteläistä laajennusaluetta). Aluetta käytetään myös Honkalampikeskuksen asukkaiden taholta. Ei puolleta asuinalueen kaavoittamista tai ei osoiteta niin paljon rakentamista.
 - Vastine: Läntinen alue on jo osoitettu voimassa olevassa kaavassa tehokkaaseen rakentamiseen. Alue on vain totuttu mieltämään rakentamattomana virkistysalueena. Kaavan vaikutuksia verrataan voimassa olevaan kaavaan vs. kaavamuutos tai -laajennus. Vaikka alueelle osoitetaan nyt asumista, vähennetään kaavalla myös merkittävä määrä rakennusoikeutta alueelta. Samalla osoitetaan noin puolet alueista todellisiksi viheralueiksi.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024

Kaavaratkaisu ei estä Honkalampikeskuksen asukkaita edelleen hyödyntämästä viherreittejä ja alueita.

- Uhanalaiset lajit ja kangasajuruohon säilyminen.
 - Vastine: Asemakaavalla otetaan huomioon kangasajuruoho ja suojeltavat lajit sekä mahdollistetaan niin kannan suojelulliset hoitotoiminpiteet.
- Pohjaveden vaarantuminen huolestuttaa.
 - Vastine: Tavanomainen asuminen ei vaaranna pohjavettä. Asiasta on annettu kaavamääräyksiä ja valvotaan mm. rakennuslupavaiheessa.
- Kortteleita 265 ja 273 esitetään poistettaviksi muodostuvan häiriön takia, maisemien muuttumisen tai liikkumisen estämisen perusteella. Kortteli 273 voi olla myös häiriöaltis Honkalampikeskuksen toimintojen suunnasta.
 - Vastine: Kortteli 265 Lampitien varrella on tavanomaista asumista ja muuttuvaa asuinympäristöä. Vanhaan asutusalueeseen on jätetty puskurivyöhyke. Korttelia 273 (johon kohdistui em. adressin pääläusuma) on suojattu muulta häiriöltä kaavaratkaisussa. Esteettömän liikkumisen edellytykset säilyvät edelleen hyvänä ja paranevat reittien rakentamisen myötä.
- Asemakaava ei noudata sitä ohjaavaa yleiskaavaa jättämällä osoittamatta yhdelle kiinteistölle yleiskaavan mukaista rakentamisaluetta.
 - Vastine: Kiinteistö on laajennettu ko. alueelle ennen alueelle laadittua yleiskaavaa olemassa olevan rakennuspaikan lisämaaksi ostetulle alueelle. Yleiskaavassa tavoitteena oli osoittaa alue rakentamiseen maanomistajan toiveen mukaisesti. Kuitenkin vasta asemakaavalla tutkitaan tarkemmin suurpiirteisemmän yleiskaavan tavoitteet ja maankäyttö, että ovatko ne mahdollisia ja tarkoituksenmukaisia. Tässä harkintavalta on kunnalla. Kiinteistön ns. takalaidalle jyrkässä rinteessä ei asemakaavassa ole tarkoituksenmukaista mm. kunnan katujen rakentamiskustannukset ja muu maankäyttö huomioiden osoittaa omaa vain yhdelle tontille vievää katualuetta. Katu katkoisi myös suunnitellut virkistykseen, liikkumisen ja muiden reittien alueet ja väylät. Mielipiteen jättäjän olemassa olevan rakennuspaikan kautta ei myöskään ole mahdollista järjestää kulkuyhteyttä. Jos tällaisen

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024

maanomistaja voi osoittaa, voi kunta harkita kaavaratkaisun muuttamista.

- Lapsi- ja vammaisvaikutusten arviointi on otettava prosessissa huomioon.
 - Vaikutusarviota täydennetään tältä osin kaavaehdotuksen jälkeen.

Edellä mainitun lisäksi kaavasta saatu palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselistuksessa kohdassa 6.2.5 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) mielipiteet ja niiden huomioonottaminen.

Kaavakarttaan päivitettiin seuraavia asioita:

- AKR-merkintä ja määräys muutettiin muotoon ”AKR-1 *Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia rivi- tai luhtitaloja ja enintään 4-kerroksisia kerrostaloja. Mikäli alueelle rakennetaan vain enintään 2-kerroksisia rakennuksia, on tämän alueen sallittu rakentamistehokkuus enintään 60% kaavassa alueelle osoitetusta tonttitehokkuudesta.*”
- Virkistys- ja asuinalueiden melusuojausmerkintöjä ja määräyksiä päivitettiin.
- Moottorikelkkareitti päädyttiin esittämään kunnan omistamalle viheralueelle Honkalampikeskuksen länsipuoleiselle pohjois–etelä suuntaiselle VL-alueelle. Kyseiselle kohdalle reitti voidaan toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu merkittävää haittaa asutukselle (suojaava melumaavalli ja tarvittaessa aita). Korttelia 273 on kavennettu siten, että Honkalampikeskuksen ja uuden asutuksen väliin jää leveämpi viheralue.
- Kiimasuota koskeva Luo-1 merkintä täsmennetään lausunnon mukaisesti seuraavaksi: ”*Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä ja alue on soidensuojelun täydennysehdotukseen sisältyvä kohde. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisesta toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.*”

Kaavakartan ehdotus ja kaavaselistuksen ehdotus ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitussuunnitelmaa ja edelleen tontinluovutussuunnitelmia ja -tavoitteita.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 3 Liite, elympltk 3.12.2024, Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuskartta
- 4 Liite, elympltk 3.12.2024, Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaselostuksen ehdotus

Poikkeamispäätös kiinteistöllä 426-406-9-10**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 155**

482/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**Liperin kunta, [REDACTED], [REDACTED]
426-406-0009-0010

Rakennuspaikan pinta-ala: 2,78 ha

Rakennushanke tai toimenpide: Uusi asuinrakennus 150 m²,
saunarakennus 25 m² sekä talousrakennus 70 m².**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Ei ole kaavaa alueella. Poikkeamisen perusteluna hyödynnetään olemassa olevaa kiinteistöä rakennuspaikkana. Lisäksi siellä on jo kunnallistekniikka saatavilla tilan läpi kulkee vesi ja viemäriin ja sekä tieyhteydet valmiina ja sähköt myös muuntaja lähellä.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan uuden rantarakennuspaikan muodostamiseksi alueelle, jossa on MRL 72§:n 1 mom. mukainen rakentamisrajoitus. Muita poikkeamisia ei esitetä.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Alue on maa- ja metsätalousaluetta. Kiinteistö on muodostettu vuonna 1956 ja muodostaa siten oman emätilansa, jolla yleiset kaavoitus ja luvitusperiaatteet huomioiden olisi lähtökohtaisesti yksi rantarakennuspaikka käytettävissä. Mitoitusrantaviiva myös riittää yhden rantarakennuspaikan muodostamiseen.

Kaavoitustilanne:

Alueella ei ole asema- tai osayleiskaavaa.

Aluemerkinnt / kohdemerkinnt toimenpidealueella:

Ei merkintöjä.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (7 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 5 palautetta, joissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Hakemus täyttää uuden rantarakennuspaikan muodostamisen yleiset vakiintuneet edellytykset emätilan ja mitoitusrantaviivan suhteen. Esitetty rakentaminen on kunnan rantarakentamista koskevien määräysten mukaista. Asuinpaikka liitetään järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-406-9-10 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti uuden ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rantarakennuspaikan muodostamiseksi siten, että - rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu enintään 245 k-m² ja ehdolla, että - rakennuspaikan vettä käyttävät rakennukset liitetään järjestettyyn vesi- ja viemärihuoltoon.

Valvontamaksu:
550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.12.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hakija, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liperin kunnan vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksen valitukseen**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 156**

539/10.02.02/2022

Liperin kunnanvaltuuston päätökseen 26.8.2024 § 39, jolla se on hyväksynyt Pyhäselkä-Telmonselkä-rantaosayleiskaavan muutoksen, on jätetty kaksi valitusta (Pohjois-Karjalan ELY keskus ja yksityiset). Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 4.10.2024 lausuntoa ja asiakirjoja valitukseen 1968/2024 ja 1969/2024 liittyen. Kunnan tulee:

- Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
- Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Lausunto ja pyydyt asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 4.11.2024. Liperin kunta pyysi ja sai määräpäivään jatkoajan 16.12.2024 saakka.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen vaatimukset:

Pohjois-Karjalan ELY-keskus vaatii ensisijaisesti, että Liperin kunnanvaltuuston päätös on kumottava lainvastaisena. Toissijaisesti, että päätös on kumottava lainvastaisena niiltä osiltaan kuin se koskee uusien rantarakennuspaikkojen muodostamista kiinteistöille 426-409-11-41, 426-409-11-43, 426-409-11-49 ja 426-405-162-11. Valitus perustuu viitasammakon mahdollisiin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin ja niihin liittyviin puutteellisiin selvityksiin.

- Valituksen mukaan viitasammakon esiintymistä ei ole kaavoitettavalla alueella selvitetty riittävästi eikä oikea-aikaisesti ottaen huomioon lajin ominaispiirteet.
- Kaavan hyväksymispäätös ei ole siten perustunut MRL 9 §:n tarkoittamalla tavalla riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin viitasammakon osalta erityisesti uusien rakennuspaikkojen kohdalta (kaavoituspäällikön tarkennus: tarkoittaen siis uuteen kohtaan siirrettyjä rakennuspaikkoja).
- Erityisesti viitataan valituksen liitteenä olevaan karttaan 1.
- Lisäksi moititaan luontoselvityksen yleistä puutteellisuutta, mutta ei viitata siihen valitusperusteena.

Yksityisten jättämä valitus:

Vastustetaan uuden rakennuspaikan sijoittamista kiinteistölle 426-409-11-49 Hautakankaan alueelle. Ensisijaisesti vaaditaan päätöksen kumoamista siltä osin mikä koskee rakennuspaikan RA siirtoa alueen 5

länsireunalta alueen 6 länsiosaan tai toissijaisesti vaadimme kaavan palauttamista uudelleen valmisteluun koska päätös on lainvastainen.

- Rakennuspaikan siirtoa ei ole perusteltu yleisesti maankäytöllisesti, minkä katsotaan olevan vastoin kaavan vaikutusten selvittämistä.
- Esitetään, että siirretty rakennuspaikka sijaitsee erittäin uhanalaisen saimaannorpan elinalueella, jota ei ole huomioitu selvityksissä. Alue kuuluu valtioneuvoston asetuksen mukaiselle kalastusrajoitusalueelle, jolla pyritään saimaannorpan elinvoimaisen kannan säilyttämiseen keskeisillä elinalueilla. Tällöin valmistelu on tehty virheellisesti ja päätöstä tehtäessä ei ole ollut riittävä ja oikeaa tietoa käytettävissä.
- Esitetään, että eri tilojen välinen rakennusoikeuden (rakennuspaikan) siirto ei olisi maankäyttö- ja rakennuslain tarkoituksenmukaista toimintaa ja voitaisiin tehdä vain saman maanomistajan alueella.
- Edelleen em. rakennuspaikan siirto olisi vastoin maanomistajien ja emätilan tasapuolista kohtelua.
- Siirrolla myös ylitetään yleisesti käytetty rantamitoitus. Emätila- ja mitoitustarkastelua ei ole esitetty kaava-aineistossa.
- Vapaan rantaviivan määrä ei ole riittävä ja rakentamisesta muodostuu liian tiivis.
- Uuden rakennuspaikan sijoittaminen on vastoin Hallintolain 6 § ja alueidenkäytön ennustettavuutta sekä poikkeaa liiaksi kaavoitusperiaatteista.
- Rakennuspaikan ympäristön rakentamiskohteiden lukumäärän kasvaminen vaikuttaa rakennuspaikan houkuttelevuuteen ja rakennuspaikan arvon määrään alentavasti.
- Uuden rakennuspaikan sijoittamiselle Hautakankaalle ei ole sallittavaa eikä sillä ole hakijalle vähäistä suurempaa merkitystä.
- Lisäksi voidaan mainita, että vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriinjo kulkee haetun tontin keskeltä sekä pumppaamo on aiotun tontin sisällä. Tämä tulisi aiheuttamaan rakentamisen aikana kohtuuttoman suuren alueen muokkaamista rakentamisen aikana.

Liperin kunnan lausunto valitusasiassa

Kunnan näkemys mukaan Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutos ja sen selvitykset ovat laadittu kaavatehtävä huomioiden riittävällä tavalla ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Viitasammakolle suotuisia elinympäristöjä ja lisääntymis- ja levähdysalueita ovat mm. rantaluhdat ja muut suojaosat ruovikkoiset

rannat, purot ja ojat. Paljaat kiviset, kovapohjaiset rannat eivät ole sen tyyppillistä elinpiiriä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen valitukseen viitasammakon suhteen kunta toteaa liitteen lausunnon lisäksi, että kaavalla on viisi siirrettyä lomarakennuspaikkaa. Näiden suhde viitasammakkoon on seuraava:

- ELY valituksessa liite 1 kohta Riihelä tai Reponiemi eivät osu kaavamuuotosalueella sellaisille kohdille, missä on osoitettu uusia/siirrettyjä rantarakennuspaikkoja. Vihreät merkinnät osuvat jo olemassa olevien rakennuspaikkojen kohdille tai lähistölle, jotka ovat ilman merkittäviä muutoksia kaavassa mukana.
- Kaavakartta 2/7 Likolahti kohdalla on mm. pellon puronsuusta ja luhdan kohdalta siirretty rakennuspaikka kiinteän rannan (ei sovellu viitasammakolle) alueelle AO paikaksi, edistään mahdollisen viitasammakon elinolosuhteita.
- Samalla kartalla seuraava alempi RA-2 rakennuspaikka on siirretty kiinteistön eteläpäästä pohjoislaidalle, minne on jo luvitettuna ja rakennettuna olemassa oleva lomarakennuspaikka (kaavan tekninen korjaus).
- Kartalla 4/7 on pohjoisrajan uusi RA 1 rakennuspaikka osoitettu kiinteän rannan kohdalle ja aiemman rakennuspaikan luhtainen alue on osoitettu M merkinnällä.
- Saman kartan eteläosassa siirretyt rakennuspaikat ovat niin ikään kovan rannan kohdilla viitasammakolle epäsopivilla alueilla.
- Kaavakartta 5/7 Mikonluodon lähetyvillä on mm. pellon puronsuusta ja luhdan kohdalta siirretty rakennuspaikka kiinteän rannan alueelle RA paikaksi, edistään mahdollisen viitasammakon elinolosuhteita.

Eli kaavaratkaisuilla on käytännössä viitasammakon elinympäristöihin nähden yleisellä tasolla ja kokonaisuutena arvioiden lähtökohtainen myönteinen vaikutus. Sitä tukevat myös kaavaa varten tehdyt maastonselvitykset. Kokonaisuutena laaditut selvitykset ovat olleet kaavatehtävä ja kaavaratkaisu huomioiden riittävät ja viitasammakon mahdolliset levähdys- ja lisääntymisalueet ovat nimenomaan huomioitu kaavassa riittävällä tavalla siirtäen rakennuspaikkoja pois viitasammakoille tyyppillisiltä alueita kovarantaisille alueille viitasammakon suojelun yleistaso edistään. ELY-keskuksen valitus pohjautuu vain yleiseen lausumaan ja ilmakuvatarkasteluun mahdollisista soveltuvista biotoopeista, ei maastotarkastuksiin tai muutoin todennettuun tietoon viitasammakoiden esiintymisistä alueella.

Vastineena yksityisten valituksen kunta lausuu seuraavaa:

- Kaavamuuoksille on esitetty riittävät perusteet kaava-asiakirjoissa.
- Valtioneuvoston asetuksen mukainen kalastusrajoitusalue ei aseta muuta maankäytöllistä rajoitetta esim. kaavamuuokselle. Alueella ei ole todettu olevan saimaannorpan lisääntymis- tai levähdysaluetta. Myös keskeiset elinalueet sijaitsevat muualla Pyhäselän alueella. Kunnalla on ollut kaavasta päätettäessä oleelliset ja riittävät tiedot, jotka ovat vaikuttaneet kaavan hyväksymiskäsittelyyn.
- Eri tilojen ja eri maanomistajien välillä voidaan kaavaa laadittaessa tai sitä muutettaessa siirtää rakennuspaikkoja, mikäli muuta maankäytöllistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista estettä ei ole – kuten tässä tapauksessa ei ollut.
- Olemassa olevan rakennuspaikan siirto tilalta toiselle ei ole vastoin maanomistajien ja emätilan tasapuolista kohtelua. Yksi emätila luopuu ja toinen emätila vastaanottaa rakennuspaikan. Tällöin kaavan kokonaismitoitus ei muutu.
- Siirrolla ei muodosteta uutta rantarakennuspaikkaa, jolloin kaavassa käytetty rantamitoitus ei muutu. Sen perusteella ei ole tarpeen ollut myöskään esittää tarkemmin emätila- ja mitoitustarkastelua kaava-aineistossa. Asia on esitetty riittävällä tavalla kaava-aineistossa.
- Kaavan vapaan rantaviivan määrä ei ole kokonaisuutena muuttunut. Valittajan esittämästä lähtöpaikasta on vapautunut se, mikä kohdealueelle vuorostaan varataan. Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavassa on vanhastaan eri tiheyksisiä rakentamisen alueita, eikä nyt laadittu kaavaratkaisu muuta merkittävästi tilannetta.
- Uuden rakennuspaikan sijoittaminen on tehty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla ja noudattaen yleisiä kaavoitusperiaatteita.
- Valittajien rakennuspaikat sijaitsevat ko. siirretystä rakennuspaikasta erillään ja välissä on maa- ja metsätalousalueita. Kohden muodostaa tavanomaisen kaavaratkaisun, jossa on huomioitu uuden rakennuspaikan sijoittuminen suhteessa naapurustoon. Arvonlennukselle tai muulle haitalle ei ole esitetty perusteita.
- Merkitys hakijalle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti arvioitava seikka.
- Vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriinjo on tiedossa siirretyllä rakennuspaikalla ja sen huomioiminen on maanomistajan vastuulla. Rakennuspaikan rakentaminen ei edellytä muutoksia vesi- ja viemäriinjoon.

Kokonaisuutena kunta toteaa, että se on käyttänyt sille maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavan laatimiseen kuuluvaa harkintavaltaa oikeassa järjestyksessä ja riittävin selvityksin, tiedoin ja perustein. Liperin kunnanvaltuuston Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksia koskeva hyväksyntäpäätös ja kaavamuutos eivät ole lainvastaiset millään valituksissa esitetyllä tavalla.

Vaikutusten arviointi	Kaavamuutoksella korjataan kaavassa ja muussa luvituksessa esiintyneitä virheitä, toteutetaan maanomistajien rakennuspaikkojen rakentamiseen liittyviä tarpeita ja edistetään rakentamattomien rakennuspaikkojen toteuttamista.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Muutettu päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa lausuntonaan edellä esitetyn ja liitteenä olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Liperin kunnan valtuuston päätös 26.8.2024 § 39, jolla se on hyväksynyt Pyhäselkä-Telmonselkä-rantaosayleiskaavan muutoksen, ei ole valitukseen 1968/2024 ja 1969/2024 liittyen lainvastainen millään valituksissa esitetyillä tavoilla ja valitukset tulee hylätä kaikilta osin ja Liperin kunnan valtuuston päätös 26.8.2024 § 39 tulee pysyttää voimassa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus/ Itä-Suomen hallinto-oikeus, hakija, maankäyttö, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	maankäyttö
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">5 Liite, elympltk 3.12.2024, Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen valitukseen Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksesta6 Liite, elympltk 3.12.2024, Liperin kunnan lausunto maanomistajien valitukseen Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksesta

Viinijärven koulun oppilashuoltotilojen vuokraaminen**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 157**

280/10.03.02.03.01/2023

Viinijärven taajamaan rakentuvan uuden koulun yhteyteen sijoittuvat myös 55 neliön oppilashuoltotilat. Liperin kunta vuokraa oppilashuoltotilat Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen käyttöön.

Liperin kunta ja Hyvinvointialue solmivat määräaikaisen vuokrasopimuksen 12 kk vuokra-ajalla, alkaen 1.6.2027 ja päättyen 31.5.2028. Määräaikainen vuokrasopimus jatkuu sovitun vuokrakauden päätyttyä automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli ole ilmoittanut vähintään 12 kuukautta ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä, ettei halua jatkaa vuokrasopimusta toistaiseksi voimassa olevana.

Luonnos vuokrasopimuksesta esitellään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi	Tilat palvelevat ja edistävät Viinijärven koulun oppilashuoltoa
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Muutettu päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi tilojen vuokrauksen hyvinvointialueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

Tutju-Saariston vesi- ja viemäriolosuuskunnan avustushakemus**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 158**

194/02.05.01.02.01/2024

Tutjun-Saariston vesi- ja viemäriolosuuskunta on 30.10.2024 päivätyllä hakemuksella hakenut kunnan avustusta kahdelle vesi- ja viemärioliittymälle, jossa rakennettaisiin vesi- ja viemärioliittymät osuuskunnan toimialueella sijaitsevalle kiinteistölle 426-409-20-11 ja kiinteistölle 426-411-4-21. Hakemus tuodaan elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi, sillä Tutju-Saariston vesi- ja viemäriolosuuskunta hakee avustusehtojen mukaisesti maksatusta, viimeistään avustuksen myöntämivuoden joulukuun 15. päivään mennessä.

Hanke 3. Kiinteistölle 426-409-20-11 rakennettavan n. 61 metrin pituisen vesi- ja viemärijohtoon. Hankkeen kustannusarvio on noin 2 359 euroa (alv 0 %).

Hanke 4. Kiinteistölle 426-411-4-21 rakennettavan n. 225 metrin pituisen vesi- ja viemärijohtoon. Hankkeen kustannusarvio on noin 5 754 euroa (alv 0 %). Hankkeiden kustannusarviot on toimitettu hakemuksen liitteenä.

Hankkeiden kustannusarviot on toimitettu hakemuksen liitteenä ja esitetty lautakunnalle oheisaineistona.

Avustusehtojen mukaisesti kunnan avustusosuus hankkeiden toteutukseen on enintään 25 % arvonnäisäverottomista kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 3 500 euroa/talous, jos samanaikaisesti toteutetaan vesi- ja viemärihuolto, muutoin enintään 2 500 euroa/talous. Muun kuin kunnan julkisen avustuksen ollessa hankkeelle enemmän kuin 25 % kustannuksista, kunnan avustusosuutta pienennetään vastaavassa suhteessa.

Avustettaviin hyväksyttäviin kustannuksiin luetaan runko- ja talojohdot osuuskunnan / yhtymän ja ao. kiinteistön liittymisrajaan saakka.

Myönnetyn avustuksen maksatusta on haettava heti rakentamisen valmistuttua, kuitenkin viimeistään avustuksen myöntämivuoden joulukuun 15. päivään mennessä, myöhässä tulleita maksatushakemuksia ei oteta huomioon. Maksatushakemuksessa on toimitettava luettelo toteutuneista arvonnäisäverottomista kustannuksista ja liitteinä laskelmat/tositteet hankkeessa syntyneistä kustannuksista.

Elinympäristölautakunta

§ 158

03.12.2024

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää Tutjun-Saariston vesi- ja viemäriosuuskunnalle avustusta 25 % toteutuneista arvonlisäverottomista kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 3 500 euroa / kiinteistö jos samanaikaisesti toteutetaan vesi- ja viemärihuolto, muutoin enintään 2 500 € / kiinteistö.

Avustettavaan hyväksyttäviin kustannuksiin luetaan runko- ja talojohdot osuuskunnan / yhtymän ja ao. kiinteistön liittymisrajaan saakka.

Myönnetyn avustuksen maksatusta on haettava heti rakentamisen valmistuttua, kuitenkin viimeistään avustuksen myöntämivuoden joulukuun 15. päivään mennessä, myöhässä tulleita maksatushakemuksia ei oteta huomioon.

Maksatushakemuksessa on toimitettava luettelo toteutuneista arvonlisäverottomista kustannuksista ja liitteinä laskelmat/tositteet hankkeessa syntyneistä kustannuksista

Päätös Elinympäristölautakunta keskusteli avustushakemuksesta ja esitti yksimielisesti teknisen johtajan esityksestä poiketen että esitys palautetaan jatkovalmisteluun.

Elinympäristölautakunta päätti siirtää asian jatkovalmisteluun.

Ote Tutju-Saariston vesi- ja viemäriosuuskunta
Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta § 159

03.12.2024

Kiinteistöselvitystyöryhmän perustaminen**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 159**
529/00.02.04/2024

Elinympäristöpalvelut on tehnyt kiinteistöselvitystä kunnan kiinteistöistä syksyn 2024 aikana. Elinympäristölautakunta keskusteli kokouksessaan 12.11.2024 kiinteistöselvitystyön jatkosta ja ehdotti erillisen kiinteistöselvitystyöryhmän perustamista.

Liperin kunnan kiinteistöselvitykselle on tarkoitus perustaa työryhmä. Työryhmän puheenjohtajana toimii tekninen johtaja Jouni Pekonen ja asiantuntijajäsenenä Kari Tanskanen. Lisäksi ryhmä voi käyttää tarvittaman määrän muita asiantuntijoita apunaan.

Elinympäristölautakunta nimeää kokouksessaan 3.12.2024 työryhmään keskuudestaan jäsenen ja mahdollisen varajäsenen. Ensimmäinen työryhmän kokous on tarkoitus pitää alkuvuodesta 2025.

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää perustaa kiinteistöselvitystyöryhmän ja nimeää siihen edustajan ja mahdollisen varaedustajan.
Päätös	<p>Keskustelun lomassa Tiina Savolainen esitti että elinympäristölautakunnasta työryhmään valitaan neljä jäsentä. Elinympäristölautakunta kannatti Savolaisen esitystä yksimielisesti.</p> <p>Elinympäristölautakunta esitti työryhmään jäseniksi Asmo Varista, Mikko Hartikaista, Marketta Kuikkaa ja Tapio Mustosta sekä Vesa Laurellia.</p> <p>Elinympäristölautakunta esitti, että työryhmän ensimmäisessä kokouksessa valitaan työryhmälle puheenjohtaja.</p> <p>Elinympäristölautakunta päätti, että tekninen johtaja Pekonen Jouni ja isännöitsijä Kari Tanskanen osallistuvat työryhmään jäseninä.</p>
Ote Lisätietoja	kunnanhallitus tekninen johtaja p. 050 467 3533

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 146, § 147, § 148, § 149, § 151, § 152, § 154, § 156, § 157, § 159

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 150, § 153, § 158

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettamisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 155**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde: 029 56 42502
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava

perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)