

## **Viinijärven koulun päivitettyjen ehdotussuunnitelmien sekä kustannusarvion hyväksyminen**

**Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 152**

### **Hyväksymis- ja suunnitteluprosessi**

Viinijärven koulun rakennuslupasuunnitelmaluonnokset ja koulun rakennusteknisten töiden/perustamiskustannusten alustava kokonaiskustannusarvio 8 222 000 euroa (ALV 0 %) hyväksyttiin valtuustossa 18.12.2023 § 76.

Ensimmäiset ehdotussuunnitelmat valmistuivat huhtikuussa 2024, mutta kohonneiden kustannusten vuoksi kunnanhallitus palautti 22.4.2024 § 83 Viinijärven koulun investointihankkeen suunnitelmat uudelleen valmisteluun valtuuston asettaman määräraharavaruksen saavuttamiseksi.

Valtuusto päätti talouskatsaus 1 yhteydessä 3.6.2024 § 24, että purkaminen tulee aloittaa kesän 2024 aikana ja uudisosan rakentaminen kilpailutetaan vuoden 2024 aikana ja tilaohjelman jatko valmistellaan niin, että valtuuston 18.12.2023 asettama kustannustaso 8,25 M€ saavutetaan, johon sisältyy väliaikaisen lämmitysjärjestelmän kustannus.

Valtuuston päätöksen mukaisesti edellä kuvatut urakat käynnistettiin kesän ja alkusyksyn aikana ja uudisrakentamisen ehdotussuunnittelun päivittämiseksi pyydettiin tarjouspyynnöt suunnittelijoilta kesän aikana ja ehdotussuunnitelmien päivistyö pääsi käyntiin elokuun puolivälissä. Suunnittelutyötä ei ollut mahdollista saada valmiiksi siten, että urakkakilpailutus olisi voitu toteuttaa vuoden 2024 aikana, minkä vuoksi jouduttiin hakemaan valtuuston 3.6.2024 päätökseen aikataulumuutosta ja siirtämään kouluhankkeen tulevien vuosien määrärahasta 750 000 euron määräraha vuodelle 2024 investointiosaan ja käyttötalouteen purkukustannusta vastaava 290 000 € määräraha.

Valtuusto muutti 3.6.2024 § 24 päätöstään talouskatsaus 2 yhteydessä 30.9.2024 § 158 niin, että uudisosan rakentamisen kilpailutus käynnistetään alkuvuodesta 2025 ja että tilaohjelman jatko valmistellaan niin, että valtuuston 18.12.2023 asettama kustannustaso 8,25 M€ saavutetaan, johon sisältyy väliaikaisen lämmitysjärjestelmän kustannus.

### **Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishankkeen päivitetty ehdotussuunnitelmat ja kustannusarvio**

Ehdotussuunnitelmien päivistyötä on tehty valtuuston linjausten mukaisesti ja suunnittelua ohjasi hankkeen ohjausryhmä. Hankkeen päivitetty kokonaisbruttoala on 3 770 m<sup>2</sup>, josta uudisosa on 1 990 brm<sup>2</sup> ja Taitola 784 brm<sup>2</sup> ja Päiväkoti 996 brm<sup>2</sup>.

Ehdotussuunnitelmissa on liikuntasalia pienennetty 360 neliömetristä 286 neliömetriin ja kuntosali on poistettu. Urakkakilpailutuksessa on kuitenkin tarkoitus pyytää tarjoukset myös laajemmasta 360 m2 liikuntasalista sekä kuntosalista. Viinijärven vanhan koulun purettu liikuntasali oli kooltaan 199 m<sup>2</sup>. Jos urakkakilpailutuksessa laajempi liikuntasali tai kuntosali mahtuvat valtuuston hyväksymän määrärahan sisään ne voidaan toteuttaa laajempina.

Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishankkeen ehdotussuunnitelmien perustamiskustannus **8 250 000 euroa** (ALV 0 %) on laskettu rakennusosatarkkuudella. Alla on esitetty perustamiskustannusten muodostuminen, joista kilpailutettavaan urakkahintaan eivät sisälly rakennuttamiskustannukset ja hankevaraus:

- Uudisosarakennus ja piha 5 206 000 € (ALV 0 %)
- Taitolan peruskorjauskustannus 769 000 € (ALV 0 %)
- Päiväkodin peruskorjauskustannus 743 000 € (ALV 0 %)
- Rakennuttamiskustannukset 1 250 000 € (ALV 0 %)
- Hankevaraukset 282 000 € (ALV 0 %)

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on **8 817 7200 euroa** (ALV 0 %). Edellä kuvatut perustamiskustannus ei sisällä kouluhankkeeseen välittömästi liittyviä 567 720 € kustannuksia, kuten vanhan osan purkukustannuksia, irtokalusteita ensikertaisvarustamiseen, astiastoa ja siirrettäviä AV-laitteita. Oheiskustannukset jakautuvat seuraavasti:

- vanhan osan purkukustannus 327 720 € (ALV 0 %)
- Ensikertaisvarustaminen ja irtokalusteet 110 000 € (ALV 0 %)
- Koulun siirrettävät AV-laitteet 90 000 € (ALV 0 %)
- Koulun keittiöirtaimisto ja astiasto 20 000 € (ALV 0 %)
- Koulun siivousvälineet 20 000 € (ALV 0 %)

Tämän päätös korvaa elinympäristölautakunnan 5.12.2023 § 167 päätöksen, koskien Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuutusta Viinijärven koulun rakennusurakan kilpailuttamisessa.

Vaikutusten arviointi	Toteutuessaan Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishanke mahdollistaa koulutoiminnan pysyvyyden Viinijärven taajamassa ja samalla se luo toimivat, virikkeelliset, terveelliset oppimisympäristöt. Kestävillä, energiatehokkailla ja ekologisilla ratkaisuilla varmistetaan koulun elinkaarikustannustehokkuus ja koulun pitkäaikaiskestävyys.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Muutettu päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että ne; 1) hyväksyvät hankkeen ehdotussuunnitelmat

2) hyväksyvät hankkeen perustamiskustannusten rakennusosa-arviotarkkuudella lasketun kustannusarvion 8 250 000 € (alv 0 %)

Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se;

3) valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan hankkeen optioiden kanssa ja tekemään tarvittavat vertailut sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön

4) urakkatarjoukset, maksimihinnaltaan 6 718 000 euroa, ja hankintapäätöksen delegointi tuodaan elinympäristölautakunnalle ja kunnanhallitukselle päätettäväksi ennen Pohjois-Karjalan hankintatoimen hankintapäätöksen tekemistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 18.23-18.36.

Ote kunnanhallitus, valtuusto ja Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

#### **Kunnanhallitus 09.12.2024 § 239**

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi  
1) hankkeen ehdotussuunnitelmat  
2) hankkeen perustamiskustannusten rakennusosa-arviotarkkuudella lasketun kustannusarvion 8 250 000 € (alv 0 %)

Kunnanhallitus valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan hankkeen optioiden kanssa ja tekemään tarvittavat vertailut sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön.

Urakkatarjoukset maksimihinnaltaan 6 718 000 euroa optioineen tuodaan elinympäristölautakunnalle ja kunnanhallitukselle erikseen käsiteltäväksi ja samalla valtuutetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekemään hankintapäätöksen.

Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto (kohdat 1. ja 2.)

Lisätietoja vs. kunnanjohtaja p. 050 464 6663, tekninen johtaja p. 050 467 3533

Ptk tark.

**Valtuusto 16.12.2024 § 56**

169/10.03.02.01/2022

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi

- 1) hankkeen ehdotussuunnitelmat
- 2) hankkeen perustamiskustannusten rakennusosa-arviotarkkuudella lasketun kustannusarvion 8 250 000 € (alv 0 %).

Päätös

Merkittiin, että Eero Reijonen totesi olevansa esteellinen ja poistui paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi (syy: intressijäävi).

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi valtuuston ensimmäinen varapuheenjohtaja Juha Kosonen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

vs. kunnanjohtaja p. 050 464 6663, tekninen johtaja p. 050 467 3533