

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen - Siun soten nykyisten vuokrasopimusten irtisanomisesta sekä jatkovuokrausperiaatteista

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 215

280/10.03.02.03.01/2023

Aluehallitus on 30.10.2024 § 227 päättänyt hyvinvointialueen vuokrattujen tilojen jatkovuokrausperiaatteista sekä siirtänyt hallintosäännön 7 §:n nojalla hallintosäännön 9 §:ssä aluehallitukselle määrätyn toimivallan vuokrasuhteista päättämisen osalta hyvinvointialuejohtajalle.

Hyvinvointialue harkitsee aluehallituksen päättämien jatkovuokrausperiaatteiden mukaisesti nykyisten vuokrasopimusten irtisanomista ja haluaa aloittaa sopimusneuvottelut tulevaisuudessa tarvitsemistaan tiloista ja näiden vuokrista kuntien kanssa.

Aluehallituksen hyväksymät jatkovuokrausperiaatteet:

- Hyvinvointialue vuokraa tarvitsemiansa rakennuksia vain niiltä osin, kuin tiloja käytetään hyvinvointialueen toimintaan – tyhjiä ja tarpeettomia tiloja ei vuokrata
- Valtioneuvoston asetuksen mukaiset kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden 3+1 vuokrasopimuksen osalta ei käytetä optiovuotta
- Kuntayhtymältä siirtyneet kuntien toimitiloja koskevat vuokrasopimukset tarkastellaan ja tarvittaessa irtisanotaan ja neuvotellaan tarvittavilta osin uudelleen
- Jatkettavat vuokrasopimukset solmitaan pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevina enintään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Hallintolain 34 §:n mukaisesti vuokranantajina oleville kunnille varataan tilaisuus tulla kuulluksi asiassa ennen päätöksentekoa. Kuulemisessa kuntaa pyydetään lausumaan käsityksensä nykyisten vuokrasopimusten irtisanomisesta sekä jatkovuokrausperiaatteista.

Mahdollinen vastaus on toimitettava viimeistään torstain 28.11.2024 aikana hyvinvointialueen kirjaamoon: kirjaamo@siunsote.fi

Kuulemismahdollisuuden käyttämättä jättäminen ei estä päätöksen tekemistä.

Lausuntopyyntö tuli kuntiin vasta 19.11. ja lausuntoaika on poikkeuksellisen lyhyt. Lausuntoluonnos toimitetaan kunnanhallitukselle oheismateriaalina ennen kokousta.

Valmistelija	Vs. kunnanjohtaja
Esittelijä	Vs. kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käsittelee lausuntoluonnosta kokouksessa.
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen nykyisten vuokrasopimusten irtisanomisesta sekä jatkovuokrausperiaatteista ja antaa sen lausuntonaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle.</p> <p>Juha Kosonen ja Mauri Tolvanen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).</p>
Ote	kirjaamo@siunsote.fi
Lisätietoja	vs. kunnanjohtaja, p. 050 464 6663